

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SEROCK

ogłasza

rokowania na sprzedaż działki nr 38/2 o pow. 0,0533 ha położonej w obrębie 08 w Serocku, przy ul. Niskiej

1. Lokalizacja nieruchomości: Serock, ul. Niska.
2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów:
 - działka nr 38/2 o powierzchni 0,0533 ha
 - stan prawny działki uregulowany jest w księdze wieczystej Kw nr WA1L/00014278/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. Opis nieruchomości: działka jest niezabudowana, położona w Serocku przy ul. Niskiej w pobliżu Skweru Litewskiego, u podnóża skarpy w drugiej linii zabudowy od rzeki Narew, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - drogi gminnej o nawierzchni utwardzonej. Istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej w zasięgu wodociąg i gazociąg.
4. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości: zabudowa budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.
6. Cena wywoławcza nieruchomości: 305.000,00 zł brutto.
7. Nieruchomość nie jest obciążona długami, prawami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu.
8. Na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania.
9. Na sprzedaż przedmiotowej działki zostały przeprowadzone cztery przetargi ustne ograniczone, zakończone wynikiem negatywnym w dniach 27.01.2017 r., 12.05.2017 r., 25.08.2017 r. i 09.03.2018 r.

**Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 08 czerwca 2018 r. o godz. 14⁰⁰
w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Serocku ul. Rynek 21 .**

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

1. złożenie do dnia 04.06.2018 r. w kancelarii ogólnej Urzędu Miasta i Gminy w Serocku (parter, pok. nr 1) pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach w zamkniętej kopercie opisanej: "Rokowania na sprzedaż działki nr 38/2 w obrębie 08 w Serocku".
2. wpłacenie do dnia 04.06.2018 r. zaliczki w wysokości 20.000 zł na rachunek bankowy Miasta i Gminy Serock nr 98 8013 0006 2007 0015 0994 0003 lub w kasie urzędu prowadzonej przez Bank Spółdzielczy w Legionowie, filia w Serocku przy ul. 11 Listopada 8 lok. 4.

Zgłoszenie udziału uczestnictwa w rokowaniach powinno zawierać:

1. imię , nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,



2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
4. kopię dowodu wpłaty zaliczki,
5. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych ofert komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

Za równorzędne uważa się oferty, w których różnica pomiędzy zaproponowanymi cenami nie przekracza 1% ceny wywoławczej brutto.

Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi rokowań, który zostanie ustalony jako nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta i Gminy Serock może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży oraz koszty opłat sądowych ponosi kupujący.

Burmistrz Miasta i Gminy Serock zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z ważnych powodów.

Informacji na temat dodatkowych warunków rokowań udziela Referat Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Rozwoju, pok. 50 i 52, tel.(22) 782-88-28 i 782-88-31.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
mgr Sylwester Sokolnicki



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O ROKOWANIACH
na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu, stanowiącej własność
gminy Miasto i Gmina Serock.

Przedmiotem rokowań jest niezabudowana działka nr 38/2 o powierzchni 0,0533 ha położona w obrębie 08 w Serocku, przy ul. Niskiej, objęta KW nr WA1L/00014278/3, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Cena wywoławcza - 305.000,00 zł brutto.

Dla w/w działki prowadzona jest księga wieczysta KW Nr WA1L/00014278/3.

Podstawa przeznaczenia do sprzedaży:

Uchwała nr 252/XXIV/2016 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 29.09.2016 r. w sprawie sprzedaży działki nr 38/2 położonej w obrębie 08 w Serocku.

Rokowania odbędą się w dniu 08 czerwca 2018 roku o godz. 14⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Serocku, ul. Rynek 21.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

1. złożenie do dnia 04.06.2018 r. w kancelarii ogólnej Urzędu Miasta i Gminy w Serocku (parter, pok. nr 1) pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach w zamkniętej kopercie opisanej: "Rokowania na sprzedaż działki nr 38/2 w obrębie 08 w Serocku".
2. wpłacenie do dnia 04.06.2018 r. zaliczki w wysokości 20.000 zł na rachunek bankowy Miasta i Gminy Serock nr 98 8013 0006 2007 0015 0994 0003 lub w kasie urzędu prowadzonej przez Bank Spółdzielczy w Legionowie, filia w Serocku przy ul. 11 Listopada 8 lok. 4.

Tekst ogłoszenia o rokowaniach podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Serocku oraz poprzez opublikowanie na stronach internetowych: www.bip.serock.pl oraz www.serock.pl.

Dodatkowych informacji dotyczących w/w nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Rozwoju Urzędu Miasta i Gminy w Serocku ul .Rynek 21 (pok. nr 50 i 52) lub telefonicznie (22) 782-88-28 i 782-88-31.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
mgr Sylwester Sokolański



Sporządziła:
Agnieszka Skurzewska

07.05.2018r.
