

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

Burmistrz Miasta i Gminy Serock

ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż:

działek położonych w obrębie Zalesie Borowe, gm. Serock:

L.p.	Nr dz.	Powierzchnia	Cena wywoławcza	wadium	Godzina przetargu
1.	84/1	0,2200 ha	129.150 zł brutto	10.000 zł	13³⁰
2.	84/2	0,2200 ha	129.150 zł brutto	10.000 zł	13⁴⁰
3.	84/3	0,2200 ha	129.150 zł brutto	10.000 zł	13⁵⁰
4.	84/4	0,2200 ha	102.090 zł brutto	10.000 zł	14⁰⁰
5.	84/5	0,2200 ha	102.090 zł brutto	10.000 zł	14¹⁰
6.	84/6	0,2200 ha	129.150 zł brutto	10.000 zł	14²⁰
7.	84/7	0,2200 ha	110.700 zł brutto	10.000 zł	14³⁰
8.	84/8	0,2319 ha	88.560 zł brutto	10.000 zł	14⁴⁰

Stan prawny działek uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr WA1L/00017687/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie.

- **Wadium** należy wpłacać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Serocku Nr 98 8013 0006 2007 0015 0994 0003 lub w kasie urzędu prowadzonej przez Bank Spółdzielczy w Legionowie, filia w Serocku przy ul. 11 Listopada 8 lok. 4, **najpóźniej w dniu 02 października 2017 r.**
- Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetargi zostaną przeprowadzone w dniu 06 października 2017 roku
w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Serocku przy ul. Rynek 21.**

- Opis nieruchomości: działki są niezabudowane, porośnięte drzewostanem sosny i brzozy, posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej - drogi powiatowej nr 1821W, ul. Powielińskiej o nawierzchni asfaltowej, istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej.
- Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną.
- Sposób zagospodarowania nieruchomości: zabudowa budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.
- Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.
- Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta i Gminy Serock może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie przez kupującego nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi kupujący.

Burmistrz Miasta i Gminy Serock zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Serocku pokój nr 50 lub 52 oraz telefonicznie pod numerem telefonu (22)782-88-28, 782-88-31.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
mgr Sylwester Bokoniński