

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

Burmistrz Miasta i Gminy Serock

ogłasza **IV przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż:**

działek położonych we wsi Skubianka, gm. Serock:

L.p.	Nr dz.	Powierzchnia	Cena wywoławcza	wadium	Godzina przetargu
1.	30/3	0,1604 ha	149.000 zł brutto	20.000 zł	14:15
2.	30/4	0,1600 ha	149.000 zł brutto	20.000 zł	14:25
3.	30/5	0,1600 ha	149.000 zł brutto	20.000 zł	14:35
4.	30/6	0,2164 ha	156.000 zł brutto	20.000 zł	14:45

Stan prawny działek uregulowany jest w księdze wieczystej KW Nr WA1L/00002255/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie.

- **Wadium** należy wpłacać na rachunek bankowy Miasta i Gminy Serock Nr 98 8013 0006 2007 0015 0994 0003 lub w kasie urzędu prowadzonej przez Bank Spółdzielczy w Legionowie, filia w Serocku przy ul. 11 Listopada 8 lok. 4, **najpóźniej w dniu 21.08.2017 r.**
- **Postąpienie** - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetargi zostaną przeprowadzone w dniu 25.08.2017 roku
w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Serocku przy ul. Rynek 21.**

- **Opis nieruchomości:** działki są niezabudowane, położone ok. 200 m od Jeziora Zegrzyńskiego, na skarpie o zróżnicowanej rzeźbie terenu, porośnięte drzewostanem sosny, posiadają dostęp do drogi publicznej - drogi gminnej, gruntowej, istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody, gazu.
- **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną.
- **Sposób zagospodarowania nieruchomości:** zabudowa budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.
- Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta i Gminy Serock może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie przez kupującego nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi kupujący.
- Na sprzedaż w/w działek w dniach 07.10.2016 r., 09.12.2016 r. i 21.04.2017 r. zostały przeprowadzone przetargi ustne nieograniczone zakończone wynikiem negatywnym.

Burmistrz Miasta i Gminy Serock zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Serocku pokój nr 50 lub 52 oraz telefonicznie pod numerem telefonu /22/ 782-88-28, 782-88-31.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
mgr Sylwester Sokolnicki