

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Serocku nr 489/LIV/2014 z dnia 29 września 2014 r. w sprawie sprzedaży działek nr 344/5 i 345/4 położonych we wsi Skubianka, **Burmistrz Miasta i Gminy Serock podaje do publicznej wiadomości wykaz działek stanowiących własność gminy Miasto i Gmina Serock przeznaczonych do sprzedaży.**

### Szczegółowe informacje poniżej:

|   |   |  |
|---|---|--|
|   | <i>położenie działek</i>  | <b>Skubianka</b>   |
| <b>oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>  | <i>numery działek i powierzchnia</i>  | <b>dz. nr 344/5 i 345/4 o pow. łącznej 0,1225 ha</b>   |
|   | <i>numer księgi wieczystej</i>  | <b>WA1L/00056767/4 - dla działki nr 344/5 o pow. 0,0729 ha</b><br><b>WA1L/00006017/7 – dla działki nr 345/4 o pow. 0,0496 ha</b> |
| <b>opis nieruchomości</b><br>działki nr 344/5 i 345/4 powstały z podziału działek nr 344 i 345 i będą tworzyły jedną nieruchomość, jest to teren niezabudowany, położony przy drodze gminnej gruntowej, dojazd od drogi powiatowej Zegrze-Dębe, ul. Zegrzyńskiej, istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, gazu, kanalizacji i wodociągu. |   |  |
| <b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>  | 1) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usług nieuciążliwych,<br>2) zabudowa budynkiem mieszkalnym jednorodzinny z możliwością realizacji usług nieuciążliwych |  |
| <b>termin zagospodarowania nieruchomości</b>  | nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości  |  |
| <b>cena nieruchomości</b>   | <b>161.130 zł brutto</b>  |  |

- Wykaz wywiesza się na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Serock na okres 21 dni od dnia 24.05.2017 r.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o ich nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. w terminie od dnia 24.05.2017 r. do dnia 05.07.2017 r.
- Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w tygodniku powiatowym To i Owo w dniu 24.05.2017 r. oraz na stronach internetowych Urzędu [www.serock.pl](http://www.serock.pl) oraz [www.bip.serock.pl](http://www.bip.serock.pl) .

  
 BURMISTRZ  
 MIASTA I GMINY  
 mgr Sylwester Sukolnicki