

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

**Burmistrz Miasta i Gminy Serock ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto i Gmina Serock**

**położonej w obrębie 08 w Serocku przy ul. Niskiej,**

**oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 38/2 o pow. 0,0533 ha.**

**Cena wywoławcza - 376.000,00 zł brutto.**

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr WA1L/00014278/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie.

**Wadium w wysokości 20.000,00 zł** należy wpłacać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Serocku Nr 98 8013 0006 2007 0015 0994 0003 prowadzony w Banku Spółdzielczym w Legionowie **najpóźniej w dniu 23 stycznia 2017 r.**

**Uwaga !** Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Serocku.

- **Postąpienie** - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 27 stycznia 2017 roku o godzinie 14<sup>40</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Serocku przy ul. Rynek 21.**

- **Opis nieruchomości:** działka jest niezabudowana, położona w Serocku przy ul. Niskiej w pobliżu Skweru Litewskiego, u podnóża skarpy w drugiej linii zabudowy od rzeki Narew, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - drogi gminnej o nawierzchni utwardzonej. Istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej w zasięgu wodociąg i gazociąg.
- **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- **Sposób zagospodarowania nieruchomości:** zabudowa budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.  
**Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.
- Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta i Gminy Serock może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie przez kupującego nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi kupujący.

Burmistrz Miasta i Gminy Serock zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Serocku pokój nr 50 lub 52 oraz telefonicznie pod numerem telefonu (22)782-88-28.

BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY  
mgr Sylwester Szkolnicki