

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490)

Burmistrz Miasta i Gminy Serock

ogłasza II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż

działki nr 62/12 o pow.0,1089 ha położonej w obrębie Skubianka gm. Serock

Cena wywoławcza – 49.000 zł brutto

Stan prawny działki uregulowany jest w księdze wieczystej Kw nr WA1L/00002255/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W przetargu mogą uczestniczyć **tylko właściciele działek przyległych do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu**, tj. działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 62/11, 62/36, 62/37 i 76/2.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

Działka nr 62/12 została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego, ponieważ nie może samodzielnie stanowić odrębnej działki budowlanej z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- **wpłacenie wadium w wysokości 5.000 zł na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Serocku nr 98 8013 0006 2007 0015 0994 0003 prowadzony w Banku Spółdzielczym w Legionowie najpóźniej w dniu 05.12.2016 r.**
- **pisemne zgłoszenie złożone w kancelarii ogólnej Urzędu Miasta i Gminy Serock (parter, pok.1) do dnia 05.12.2016 roku uczestnictwa w przetargu**, do którego należy dołączyć kserokopię tytułu własności do nieruchomości przyległej wymienionej w ogłoszeniu.

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 09 grudnia 2016 roku o godz. 14²⁰
w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Serocku przy ul. Rynek 21**

- **Postąpienie** - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- **Opis nieruchomości:** działka jest niezabudowana, położona ok. 400 m od Jeziora Zegrzyńskiego na skarpie o zróżnicowanej rzeźbie terenowej, porośnięta drzewostanem iglastym i liściastym. Nie może samodzielnie stanowić odrębnej nieruchomości budowlanej. Może zostać wykorzystana w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości.
- **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- **Sposób zagospodarowania nieruchomości:** połączenie w funkcjonalną całość z nieruchomością przyległą.
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.
- Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta i Gminy Serock może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie przez kupującego nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi kupujący.

Burmistrz Miasta i Gminy Serock zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Serocku pokój nr 50 lub 52 oraz telefonicznie pod numerem telefonu (22)782-88-28.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
mgr Sylwester Sokolnicki