

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz.1774 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

Burmistrz Miasta i Gminy Serock

ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż:

działek położonych w obrębie 10 w Serocku:

L.p.	Nr dz.	Powierzchnia	Cena wywoławcza brutto	wadium	Godzina przetargu
1.	20/4	3,5185 ha	1.415.730 zł	75.000 zł	14 ⁰⁰
2.	20/5	3,7142 ha	606.390 zł	35.000 zł	14 ¹⁵

Stan prawny działek uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr WA1L/00001877/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie.

- **wadium** należy wpłacać gotówką lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Serocku Nr 98 8013 0006 2007 0015 0994 0003 prowadzony w Banku Spółdzielczym w Legionowie **najpóźniej w dniu 24.10.2016 r.**

Uwaga! Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Serocku.

- **Postąpienie** - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetargi zostaną przeprowadzone w dniu 28 października 2016 roku
w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Serocku przy ul. Rynek 21.**

- **Opis nieruchomości:** działki są niezabudowane, położone w odległości ok. 70 m od drogi powiatowej, ul. Nasielskiej w Serocku w sąsiedztwie terenów leśnych, częściowo porośnięte drzewostanem iglastym i liściastym.
- **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki położone są :
 - działka nr 20/4 na terenie zabudowy usług turystyki i/lub zabudowy rekreacji indywidualnej,
 - działka nr 20/5 w części na terenie zabudowy usług turystyki i/lub zabudowy rekreacji indywidualnej, w części na terenie zadrzewień i zakrzewień oraz lasów i zalesień.
- **Sposób zagospodarowania nieruchomości:** zgodnie ze wskazanym przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.
- Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta i Gminy Serock może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie przez kupującego nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi kupujący.

Burmistrz Miasta i Gminy Serock zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Serocku pokój nr 50 lub 52 oraz telefonicznie pod numerem telefonu (22)782-88-28.

Sporządziła:
Agnieszka Skurzewska

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
mgr Sylwester Szkolnicki