

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz.1774) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

### Burmistrz Miasta i Gminy Serock

#### ogłasza **II przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż:**

**działek położonych we wsi Skubianka, gm. Serock:**

L.p.	Nr dz.	Powierzchnia	Cena wywoławcza	wadium	Godzina przetargu
1.	30/3	0,1604 ha	<b>241.203 zł brutto</b>	<b>20.000 zł</b>	<b>14<sup>00</sup></b>
2.	30/4	0,1600 ha	<b>240.588 zł brutto</b>	<b>20.000 zł</b>	<b>14<sup>10</sup></b>
3.	30/5	0,1600 ha	<b>240.588 zł brutto</b>	<b>20.000 zł</b>	<b>14<sup>20</sup></b>
4.	30/6	0,2164 ha	<b>325.335 zł brutto</b>	<b>20.000 zł</b>	<b>14<sup>30</sup></b>

Stan prawny działek uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr WA1L/00002255/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie.

- **wadium** należy wpłacać gotówką lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Serocku Nr 98 8013 0006 2007 0015 0994 0003 prowadzony w Banku Spółdzielczym w Legionowie **najpóźniej w dniu 07.12.2015 r.**

**Uwaga !** Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Serocku.

- **Postąpienie** - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetargi zostaną przeprowadzone w dniu 11 grudnia 2015 roku  
w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Serocku przy ul. Rynek 21.**

- **Opis nieruchomości:** działki są niezabudowane, położone ok. 200 m od Jeziora Zegrzyńskiego, na skarpie o zróżnicowanej rzeźbie terenu, porośnięte drzewostanem sosny, posiadają dostęp do drogi publicznej - drogi gminnej, gruntowej, istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wodociągi, gazu.
- **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną.
- **Sposób zagospodarowania nieruchomości:** zabudowa budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.
- Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta i Gminy Serock może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie przez kupującego nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi kupujący.

Burmistrz Miasta i Gminy Serock zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Serocku pokój nr 50 lub 52 oraz telefonicznie pod numerem telefonu (22)782-88-28.

Sporządziła:  
Agnieszka Skurzevska

  
BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY  
mgr Sylwester Bokomicki