

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz.518 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. nr 207, poz. 2108 z późn.zm.)

Burmistrz Miasta i Gminy Serock

ogłasza II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż działki nr 4/7 o pow.1169 m² położonej we wsi Wola Kiełpińska gm. Serock.

1. Stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej Kw nr WA1L/00003376/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. **Cena wywoławcza – 58.450 zł brutto.**

W przetargu mogą uczestniczyć tylko właściciele działek przyległych do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 4/5, 4/6 i 4/8, a **warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- **wpłacenie wadium (w pieniądzu) w wysokości 5.000 zł na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Serocku nr 98 8013 0006 2007 0015 0994 0003** w terminie do dnia 04 maja 2015 r.
- **pisemne zgłoszenie** do sekretariatu Urzędu Miasta i Gminy Serock (pok.24) również do dnia 04 maja 2015 roku **uczestnictwa w przetargu**, do którego należy dołączyć dowód wpłaty wadium oraz kserokopię tytułu własności do gruntu.

3. **Uzasadnienie wyboru formy przetargu:**

Działka nr 4/7 została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli sąsiednich nieruchomości, ponieważ przebiegająca wzdłuż północnej granicy działki linia wysokiego napięcia powoduje, że działka nr 4/7 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 08 maja 2015 roku o godz.14¹⁵ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Serocku przy ul. Rynek 21.

- Opis nieruchomości – działka o szer. 23,61 m, położona przy asfaltowej drodze gminnej, w sąsiedztwie innych nieruchomości niezabudowanych.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w *strefie ochronnej od obiektu szkodliwego (linia wysokiego napięcia)*.
- Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości: Ogrodzenie działki, uporządkowanie i połączenie w funkcjonalną całość z nieruchomością przyległą, nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.
- Nieruchomość nie jest obciążona długami, prawami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzeniu.
- Na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania.
- Na sprzedaż w/w działki w dniu 05.12.2014r. został przeprowadzony I przetarg ustny ograniczony zakończony wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta i Gminy Serock może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta i Gminy Serock zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na w/w nieruchomość z ważnych powodów.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Serocku pokój nr 51 lub 52 oraz telefonicznie pod numerem telefonu (22)782-88-28, 782-88-29.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz.518 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. nr 207, poz. 2108 z późn.zm.)

Burmistrz Miasta i Gminy Serock

ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż działki nr 4/7 o pow.1169 m² położonej we wsi Wola Kiełpińska gm. Serock.

4. Stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej Kw nr WA1L/00003376/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
5. **Cena wywoławcza – 69.003 zł brutto.**

W przetargu mogą uczestniczyć tylko właściciele działek przyległych do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 4/5, 4/6 i 4/8, **a warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- **wpłacenie wadium (w pieniądzu) w wysokości 5.000 zł na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Serocku nr 98 8013 0006 2007 0015 0994 0003** w terminie do dnia 01 grudnia 2014 r.
- **pisemne zgłoszenie** do sekretariatu Urzędu Miasta i Gminy Serock (pok.24) również do dnia 01 grudnia 2014 roku **uczestnictwa w przetargu**, do którego należy dołączyć dowód wpłaty wadium oraz kserokopię tytułu własności do gruntu.

6. **Uzasadnienie wyboru formy przetargu:**

Działka nr 4/7 została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli sąsiednich nieruchomości, ponieważ przebiegająca wzdłuż północnej granicy działki linia wysokiego napięcia powoduje, że działka nr 4/7 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 05 grudnia 2014 roku o godz.10¹⁵ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Serocku przy ul. Rynek 21.

- Opis nieruchomości – działka o szer. 23,61 m, położona przy asfaltowej drodze gminnej, w sąsiedztwie innych nieruchomości niezabudowanych.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w *strefie ochronnej od obiektu szkodliwego (linia wysokiego napięcia)*.
- Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości: Ogrodzenie działki, uporządkowanie i połączenie w funkcjonalną całość z nieruchomością przyległą, nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.
- Nieruchomość nie jest obciążona długami, prawami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzeniu.
- Na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta i Gminy Serock może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta i Gminy Serock zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na w/w nieruchomość z ważnych powodów.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Serocku pokój nr 51 lub 52 oraz telefonicznie pod numerem telefonu (022)782-88-28, 782-88-31.