

**UCHWAŁA NR 601/LVI/2022  
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego miasta i gminy Serock**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 9 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska w Serocku uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Serock, przyjętego uchwałą 392/XLVI/09 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31 sierpnia 2009 roku zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Serocku nr 181/XIX/2012 z dnia 29 lutego 2012 roku, nr 276/XXV/2016 z dnia 7 listopada 2016 roku, Nr 467/XLIII/2018 z dnia 23 kwietnia 2018 roku, nr 386/XXXIV/2021 z dnia 17 marca 2021 roku, a także zarządzeniem zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 09.09.2015 r. zwanego dalej Studium – w zakresie obejmującym:

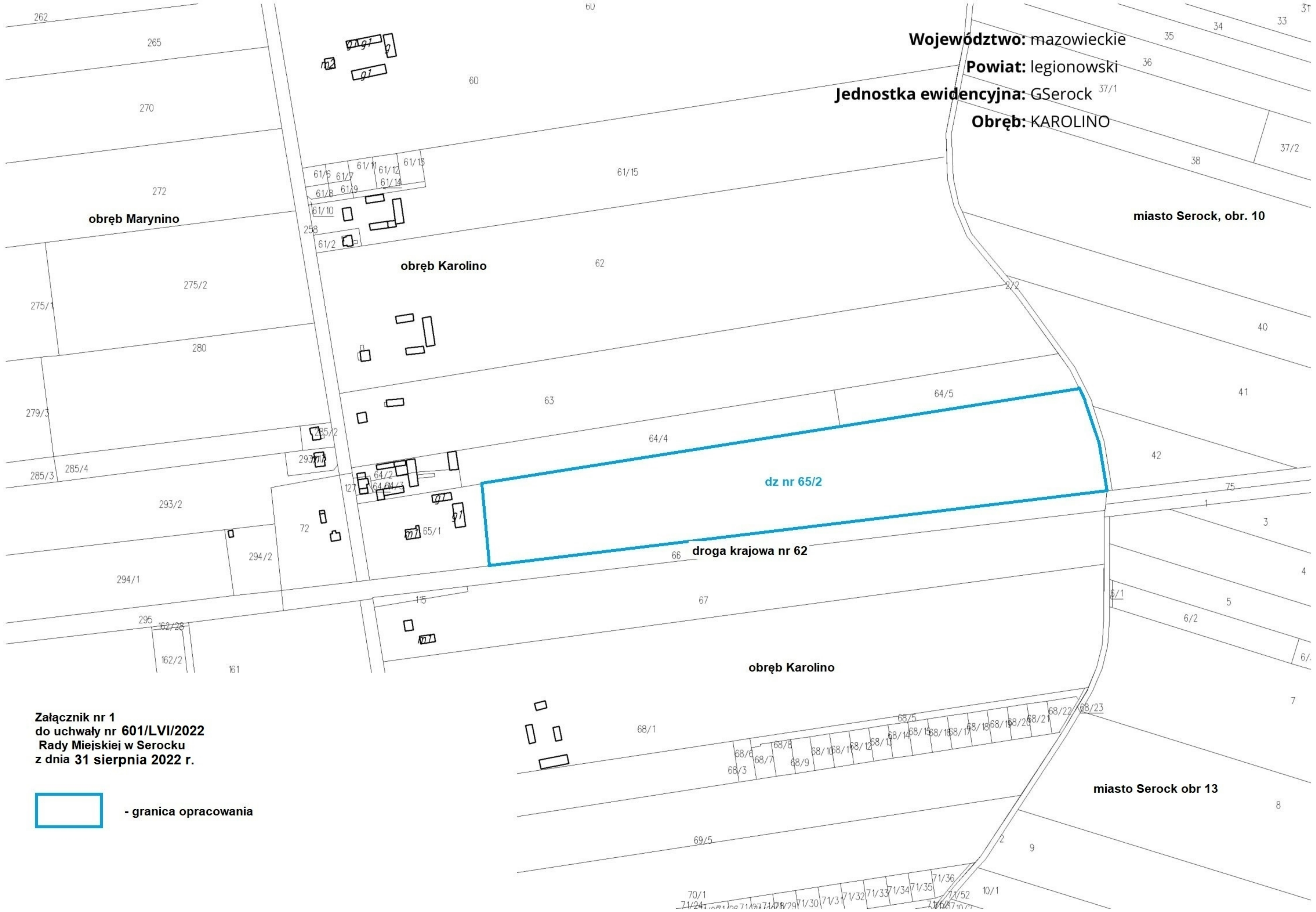
- 1) układ funkcjonalno-przestrzenny – kierunki zagospodarowania przestrzennego terenów w tym wskaźniki zagospodarowania dla wskazanego obszaru w obrębie Karolino, gm. Serock, w granicach określonych na załączniku graficznym, obejmujący teren działki nr 65/2,

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Serocku

**Mariusz Rosiński**



Województwo: mazowieckie

Powiat: legionowski

Jednostka ewidencyjna: GSerock<sup>37/1</sup>

Obręb: KAROLINO

miasto Serock, obr. 10

obręb Karolino

obręb Karolino

miasto Serock obr 13

Załącznik nr 1  
do uchwały nr 601/LVI/2022  
Rady Miejskiej w Serocku  
z dnia 31 sierpnia 2022 r.

 - granica opracowania

## Uzasadnienie

Przedkładana uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, obejmującej swoim zasięgiem działkę o numerze ewidencyjnym: 65/2 w obrębie Karolino, gm. Serock.

Sporządzenie zmiany studium dla w/w działki jest uzasadnione ze względu na konieczność dostosowania jego ustaleń do planów inwestycyjnych gminy. Realizacja tych planów wymaga wprowadzenia dla przedmiotowej działki nowej strefy funkcjonalno-przestrzennej, wraz z niezbędnymi wskaźnikami zagospodarowania terenu.

Przewidywana zmiana studium dla ww. obszaru ukierunkowana będzie na zmianę dotychczasowej funkcji strefy mieszkaniowo-rekreacyjnej oznaczonej symbolem 2.2 na strefę działalności gospodarczej, ukierunkowanej na zaspokojenie potrzeb energetycznych miasta i gminy Serock, ukierunkowanej na wytwarzanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii.

Przeprowadzona analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Serock wykazała, iż zasadnym i koniecznym w świetle obowiązujących przepisów prawa jest zmiana studium w powyższym zakresie, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.