

**ZARZĄDZENIE Nr 177/B/2019**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Serock**  
**z dnia 19 listopada 2019 r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do ponownie wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja B1**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) zarządzam co następuje:

**§ 1.**

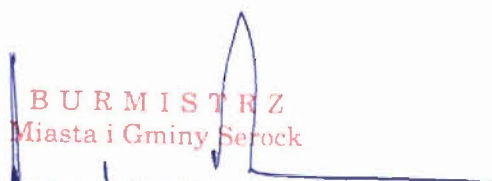
1. Rozpatrzyć uwagi wniesione do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu w okresie od dnia 1 października 2019 r. do dnia 23 października 2019 r., projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock - sekcja B1, sporządzonego na podstawie uchwały Nr 372/XXXV/2017 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31 sierpnia 2017 roku, zmienionej uchwałą nr 500/XLVI/2018 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 25 czerwca 2018 roku.
2. Wykaz uwag i sposób ich rozpatrzenia określa załącznik do zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Rozwoju.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**BURMISTRZ**  
**Miasta i Gminy Serock**  
*Artur Borkowski*

ROZPATRZENIE UWAG WNIESIONYCH DO PONOWNIE WYŁOŻONEGO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY SEROCK – SEKCJA B1.

Lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Serock w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	3	4	5	6	7	8	11
1	Z. L.	Wniosek o brak zezwolenia na dalsze przedłużanie wydanych decyzji na prowadzenie działalności w zakresie zbierania odpadów oraz o niewydawanie nowych .	cały obszar planu			uwaga nieuwzględniona	Zapisy planu ujednolicają strukturę funkcjonalną terenów przemysłowych, czynią w ten sposób zadość wymaganiom studium.  Zapisy te ograniczają dopuszczalny sposób zagospodarowania nieruchomości w branży gospodarowania odpadami, docelowo zachowując część działalności przedsiębiorców których wykonywanie nie powinno stanowić uciążliwości dla terenów sąsiednich.
2	Ł. O.	Wniosek o dopisanie do §14 ust. „Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji instalacji do unieszkodliwiania odpadów, a w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni odpadów, <b>biogazowni i mikrobioelektrowni</b> ”	cały obszar planu			uwaga uwzględniona	W planie dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej w ogniwach fotowoltaicznych poniżej 100 kW na warunkach określonych w przepisach odrębnych, zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru oraz energię z biogazu.
3	R. T I L T	w przypadku dopuszczenia fotowoltaiki, wniosek o nieokreślenie mocy i dopuszczenie tylko paneli fotowoltaicznych	cały obszar planu			uwaga uwzględniona	W planie dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej w ogniwach fotowoltaicznych poniżej 100 kW na warunkach określonych w przepisach odrębnych, ze względu na obowiązek ustalenia w studium lokalizacji instalacji o większej mocy, ograniczenie należy pozostawić, dodatkowo zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru oraz energię z biogazu.
4	J. Z.	w przypadku dopuszczenia fotowoltaiki, wniosek o nieokreślenie mocy i dopuszczenie tylko paneli fotowoltaicznych	cały obszar planu			uwaga uwzględniona	W planie dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej w ogniwach fotowoltaicznych poniżej 100 kW na warunkach określonych w przepisach odrębnych, ze względu na obowiązek ustalenia w studium lokalizacji instalacji o większej mocy, ograniczenie należy pozostawić, dodatkowo zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru oraz energię z biogazu.

5	A. Z. i W. Z.	w przypadku dopuszczenia fotowoltaiki, wniosek o nieokreślenie mocy i dopuszczenie tylko paneli fotowoltaicznych	cały obszar planu		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	W planie dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej w ogniach fotowoltaicznych poniżej 100 kW na warunkach określonych w przepisach odrębnych, ze względu na obowiązek ustalenia w studium lokalizacji instalacji o większej mocy, ograniczenie należy pozostawić, dodatkowo zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru oraz energię z biogazu.
6	J. S.	w przypadku dopuszczenia fotowoltaiki, wniosek o nieokreślenie mocy i dopuszczenie tylko paneli fotowoltaicznych	cały obszar planu		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	W planie dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej w ogniach fotowoltaicznych poniżej 100 kW na warunkach określonych w przepisach odrębnych, ze względu na obowiązek ustalenia w studium lokalizacji instalacji o większej mocy, ograniczenie należy pozostawić, dodatkowo zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru oraz energię z biogazu.
7	J. P.	w przypadku dopuszczenia fotowoltaiki, wniosek o nieokreślenie mocy i dopuszczenie tylko paneli fotowoltaicznych	cały obszar planu		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	W planie dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej w ogniach fotowoltaicznych poniżej 100 kW na warunkach określonych w przepisach odrębnych, ze względu na obowiązek ustalenia w studium lokalizacji instalacji o większej mocy, ograniczenie należy pozostawić, dodatkowo zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru oraz energię z biogazu.
8	J. B.	w przypadku dopuszczenia fotowoltaiki, wniosek o nieokreślenie mocy i dopuszczenie tylko paneli fotowoltaicznych	cały obszar planu		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	W planie dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej w ogniach fotowoltaicznych poniżej 100 kW na warunkach określonych w przepisach odrębnych, ze względu na obowiązek ustalenia w studium lokalizacji instalacji o większej mocy, ograniczenie należy pozostawić, dodatkowo obowiązek ustalenia w studium lokalizowania instalacji o większej mocy, zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru oraz energię z biogazu
9	W. T.	w przypadku dopuszczenia fotowoltaiki, wniosek o nieokreślenie mocy i dopuszczenie tylko paneli fotowoltaicznych	cały obszar planu		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	W planie dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej w ogniach fotowoltaicznych poniżej 100 kW na warunkach określonych w przepisach odrębnych, ze względu na obowiązek ustalenia w studium lokalizacji instalacji o większej mocy, ograniczenie należy pozostawić, dodatkowo obowiązek ustalenia w studium lokalizowania instalacji o większej mocy, zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru oraz energię z biomasy
10	M. W	Wniosek o pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia terenu	działka ewid. nr 100/2	UP-4		uwaga nieuwzględniona	Działalność społecznie nieakceptowalna. Przeprowadzone konsultacje wskazały, że działalność ze względu na znaczną uciążliwość oraz rozwój zabudowy mieszkaniowej na sąsiednich terenach wymaga ograniczenia. Liczne kontrole właściwych organów wykazywały regularne nieprawidłowości w prowadzeniu działalności gospodarczej. Zapisy planu ujednolicają strukturę funkcjonalną terenów przemysłowych, czynią w ten sposób zadość wymaganiom studium. Zapisy te ograniczają dopuszczalny sposób zagospodarowania nieruchomości w branży gospodarowania odpadami, docelowo zachowując część działalności przedsiębiorcy której wykonywanie nie powinno stanowić uciążliwości dla terenów sąsiednich. Projekt planu przewiduje utrzymanie zezwoleń na prowadzenie działalności, wydanych przed jego wejściem w życie.

11	A. W. i R. W. ABC Recycling	1. Wniosek o zmianę brzmienia zapisu § 14 ust. 2: „Dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu komunikacji oraz budowy urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, realizowanych zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi. <b>Dopuszcza się również realizację inwestycji do przetwarzania odpadów.</b> ”	działka ewid. nr 98/1	UP-3	uwaga nieuwzględniona	na terenie UP-3 dopuszcza się obiekty i urządzenia gospodarowania odpadami, związane z mechanicznym przetwarzaniem wyłącznie odpadów z tworzyw sztucznych, niezawierających substancji niebezpiecznych
12		2. Wniosek o zmianę brzmienia zapisu § 14 ust. 4. „Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji <b>instalacji do unieszkodliwiania odpadów, a w szczególności</b> nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni odpadów.”			uwaga nieuwzględniona	Dopuszczony zakres gospodarowania odpadami uwzględnia zakres prowadzonej działalności gospodarczej i sygnalizowane dotychczas kierunki rozwoju przedsiębiorstwa.
13		3. Wniosek o zmianę brzmienia zapisu § 14 ust. 3 pkt 9): „odpadami nieujętymi w innych grupach o następujących kodach odpadów: <b>160211* – urządzenia zawierające czynniki chłodnicze</b> , 160212* – urządzenia zawierające wolny azbest, 160305*, 160306, 160307*, 160380, 160401*, 160402*, 160403*”			uwaga nieuwzględniona	Nie przewiduje się rozszerzenia katalogu odpadów dopuszczonych do gospodarowania na terenie UP-3 w sposób zaproponowany w uwadze. Dopuszczony zakres gospodarowania odpadami uwzględnia zakres prowadzonej działalności gospodarczej i sygnalizowane dotychczas kierunki rozwoju przedsiębiorstwa.
14		4. Wniosek o zmianę brzmienia zapisu § 28 ust 1 pkt 2 lit. a) i b): „a) dopuszcza się obiekty i urządzenia gospodarowania odpadami, związane ze zbieraniem i przetwarzaniem odpadów oznaczonych kodami: <b>14 06 01*, 14 06 02*, 14 06 03*, 14 06 04*, 14 06 05*, 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 04, 15 01 05, 15 01 07, 15 01 08, 15 01 09, 15 01 10*, 15 02 02* 15 02 03, 19 02 07*, 19 02 11*, 16 05 04*, 16 05 05, 16 05 06*, 16 05 07*, 16 05 08*, 16 05 09, 07 05 03*, 13 02 04*, 13 02 05*, 13 02 06*, 13 02 07*, 13 02 08*, 16 01 99, 16 02 11*, 16 02 13*, 16 02 14, 16 02 15*, 16 02 16, 16 06 01*, 16 06 02*, 16 06 04, 16 06 05, 17 02 03, 17 02 02, 17 02 01, 17 01 01, 17 09 04, 17 09 03*, 17 04 01, 17 04 02, 17 04 03, 17 04 04, 17 04 05, 17 04 06, 17 04 07, 17 04 09*, 17 04 10*, 17 04 11.</b> b) dopuszcza się obiekty i urządzenia gospodarowania odpadami, związane z mechanicznym przetwarzaniem wyłącznie odpadów z tworzyw sztucznych, niezawierających substancji niebezpiecznych, a			uwaga nieuwzględniona	Nie przewiduje się rozszerzenia katalogu odpadów dopuszczonych do gospodarowania na terenie UP-3 w sposób zaproponowany w uwadze. Dopuszczony zakres gospodarowania odpadami uwzględnia zakres prowadzonej działalności gospodarczej i sygnalizowane dotychczas kierunki rozwoju przedsiębiorstwa.

		także dopuszcza się lokalizację obiektów do przetwarzania czynników chłodniczych, w szczególności o kodach 16 05 04*, 07 05 03* i 14 06 01**				
15		5. Wniosek o zmianę brzmienia zapisu § 28 ust 1 pkt 5) lit. a): maksymalna wysokość zabudowy – 16 m (za wyjątkiem masztów, kominów oraz innych elementów konstrukcyjnych wynikających z technologii produkcji, a także instalacji i urządzeń technologicznych, dla których ustala się wysokość nieprzekraczającą 30 m)			uwaga nieuwzględniona	Studium określa maksymalną wysokość zabudowy w strefie D – działalności gospodarczej - na 16 m, zapisy planu nie mogą naruszać ustaleń studium

  
 BURMISTRZ  
 Miasta i Gminy Serock  
 Artur Borkowski