



Serock



STRATEGIA ROZWOJU

Miasta i Gminy Serock

na lata 2026-2035



**Sprawozdanie
z przebiegu i wyników konsultacji**



Opracowanie:



Wprowadzenie

Niniejszy dokument stanowi sprawozdanie z przebiegu dotychczasowych prac oraz wyników przeprowadzonych konsultacji społecznych dotyczących projektu Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Serock na lata 2026-2035.

Przedmiot konsultacji	Konsultacjom społecznym poddano projekt Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Serock na lata 2026-2035.
Podmioty uprawnione do uczestnictwa w konsultacjach	Prowadzone i ogłoszone na stronie gminy konsultacje skierowane były do wszystkich zainteresowanych, ze szczególnym wskazaniem na mieszkańców Miasta i Gminy Serock. Oprócz mieszkańców, projekt strategii podlegał konsultacjom z sąsiednimi gminami i ich związkami, lokalnymi partnerami społecznymi i gospodarczymi oraz z właściwym dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Jednym z ważniejszych podmiotów wydających opinię, był Zarząd Województwa.
Termin konsultacji	Konsultacje społeczne projektu <i>Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Serock na lata 2026-2035</i> prowadzone były w terminie od 9 lipca 2026 r. do 14 sierpnia 2026 r.
Forma i tryb konsultacji	Konsultacje przeprowadzone były w formie składania opinii i uwag w formie pisemnej oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Uwagi i opinie do projektu Strategii można było składać: 1) Pisemnie poprzez wypełnienie i złożenie formularza konsultacyjnego: a) w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Serocku, ul. Rynek 21, 05-140 Serock, w biurze obsługi mieszkańca, b) pocztą na adres Urzędu Miasta i Gminy w Serocku, ul. Rynek 21, 05-140 Serock (decyduje data wpływu do Urzędu); 2) Elektronicznie w następujący sposób: a) poprzez wypełnienie elektronicznego formularza konsultacyjnego dostępnego pod linkiem: https://ankieta.deltapartner.org.pl/konsultacje_sr_gmina_serock b) poprzez przesłanie wypełnionego formularza konsultacyjnego za pomocą systemu ePUAP, adres skrytki Urzędu Miasta i Gminy w Serocku e-PUAP:/Serock/skrytka lub adres do e-Doręczeń: AE:PL-41934-17465-BWWJS-16 (decydowała data wpływu do Urzędu), c) poprzez przesłanie wypełnionego formularza konsultacyjnego za pomocą za pomocą poczty elektronicznej na adres: planowanie@serock.pl 3) ustnie podczas otwartego spotkania konsultacyjnego, które odbyło się w dniu 23 lipca 2026 r. o godzinie 17:00 w Urzędzie Miasta i Gminy Serock, sala konferencyjna (I piętro).

Podstawa prawna

Podstawę prawną definiującą tryb i harmonogram konsultacji projektu dokumentu, stanowi ustawa z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 198 z późn. zm.) w szczególności art. 6 i wskazane poniżej:

Ust. 3. Projekt strategii rozwoju ponadlokalnego oraz strategii rozwoju gminy podlega konsultacjom w szczególności z: sąsiednimi gminami i ich związkami, lokalnymi partnerami społecznymi i gospodarczymi, mieszkańcami gmin – w przypadku strategii rozwoju ponadlokalnego albo gminy – w przypadku strategii rozwoju gminy, oraz z właściwym dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Ust. 4. Podmiot opracowujący projekt koncepcji rozwoju kraju, projekt strategii rozwoju oraz projekt polityki publicznej ogłasza na swojej stronie internetowej oraz może ogłaszać w prasie odpowiednio o zasięgu krajowym, regionalnym lub lokalnym, informację o konsultacjach, terminie i sposobie przekazywania uwag do projektu oraz terminie i miejscu spotkań konsultacyjnych. Ogłoszenie w prasie zawiera dodatkowo informację o adresie strony internetowej, na której zamieszczono projekt.

Ust. 5. Opinię o projekcie przekazuje się podmiotowi opracowującemu projekt w sposób określony w ogłoszeniu, w terminie określonym przez ten podmiot, nie krótszym niż 35 dni od dnia ogłoszenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w ust. 4. Nieprzekazanie opinii w terminie oznacza rezygnację z jej przedstawienia.

Ust. 6. W terminie 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 5, podmiot opracowujący projekt przygotowuje sprawozdanie z przebiegu i wyników konsultacji, zawierające w szczególności ustosunkowanie się do zgłoszonych uwag wraz z uzasadnieniem, i zamieszcza je na swojej stronie internetowej.

Projekt strategii, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) przedkłada się również zarządowi województwa, na podstawie:

Art. 10f. ust. 2. Projekt strategii rozwoju gminy opracowuje wójt oraz przedkłada go zarządowi województwa w celu wydania opinii dotyczącej sposobu uwzględnienia ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w województwie określonych w strategii rozwoju województwa.

Art. 10f ust. 3. Zarząd województwa wydaje opinię, o której mowa w ust. 2, w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu strategii rozwoju gminy. W przypadku braku opinii we wskazanym terminie uznaje się, że strategia rozwoju gminy jest spójna ze strategią rozwoju województwa.

Przebieg konsultacji

Zgodnie z przywołanym art. 6. ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 198 z późn. zm.) i art. 10.f ust.2 ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), projekt Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Serock na lata 2026-2035 przekazano do zaopiniowania 49 podmiotom.

Poniżej przedstawiona została lista podmiotów, które uprawnione są do zaopiniowania dokumentu:

- Zarząd Województwa Mazowieckiego,
- gminy sąsiadujące z miastem i gminą Serock: Gmina Winnica, Gmina Pokrzywnica, Gmina Zatory, Gmina Nasielsk, Gmina Pomiechówek, Gmina Wieliszew, Gmina Nieporęt, Gmina Somianka, Gmina Radzymin i Gmina Dąbrówka,
- związki, w skład których wchodzi wyżej wymienione gminy,
- dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie,
- partnerzy społeczni i gospodarczy, których jako kluczowych wskazał samorząd gminy.

W kontekście art. 6. ust. 4 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 198 z późn. zm.), w dniu 8 lipca 2026 r. wydano zarządzenie nr 70/B/2026 Burmistrza Miasta i Gminy Serock sprawie przeprowadzenia konsultacji projektu „Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Serock na lata 2026-2035”. Ogłoszenie o konsultacjach społecznych pojawiło się na stronie internetowej gminy oraz w BIP:

- <https://serock.pl/strategia-rozwoju-miasta-i-gminy-serock-na-lata-2026-2035>
- <https://www.bip.serock.pl/plik,22927,ogloszenie-o-ponownych-konsultacjach-projektu-strategii-rozwoju-miasta-i-gminy-serock-na-lata-2026-2035.pdf>

Do treści ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji dołączono projekt Strategii wraz z formularzem konsultacyjnym. Konsultacje prowadzone były bowiem w formie składania opinii i uwag za pomocą środków komunikacji elektronicznej i w formie papierowej.

Jako termin prowadzenia konsultacji wskazano: 9 lipca 2026 r. – 14 sierpnia 2026 r. Konsultacje przeprowadzone były w formie składania opinii i uwag pisemnie oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Zarząd Województwa Mazowieckiego pismem o sygnaturze WAW-UO.401.38.2026.AP z dnia 12 sierpnia 2026 r. pozytywnie zaopiniował projekt Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Serock na lata 2026-2035.

Ustosunkowanie się do zgłoszonych uwag wraz z uzasadnieniem

Zgodnie z art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 198 z późn. zm.) sprawozdanie zawiera w szczególności ustosunkowanie się do zgłoszonych uwag wraz z uzasadnieniem, które przedstawiono poniżej.

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
1	1.6 Punkt szanse	39	Transformacja energetyczna i inwestycje w OZE - instalacje i farmy fotowoltaiczne, biogazownie i inne oraz projekty geotermalne, mogące stać się źródłem przewag konkurencyjnych. Programy wsparcia dla transformacji energetycznej (wymiana źródeł ciepła, OZE, termomodernizacja), które mogą ograniczyć problem niskiej emisji.	Transformacja energetyczna i inwestycje w OZE – instalacje i farmy fotowoltaiczne, projekty geotermalne, rozwój mikroinstalacji oraz stabilnych źródeł odnawialnych, mogące stać się źródłem przewag konkurencyjnych. Programy wsparcia dla transformacji energetycznej (wymiana źródeł ciepła, OZE, termomodernizacja), które mogą ograniczyć problem niskiej emisji.	617	Uwaga uwzględniona w części - ustalenia strategii przededagowano. Zapis uogólniono: "Transformacja energetyczna i inwestycje w instalacje wykorzystujące odnawialne źródła energii - mogące stać się źródłem przewag konkurencyjnych. Programy wsparcia dla transformacji energetycznej (wymiana źródeł ciepła, instalacje OZE, termomodernizacja), które mogą ograniczyć problem niskiej emisji."
2	1.6 Punkt szanse	39	Transformacja energetyczna i inwestycje w OZE - instalacje i farmy fotowoltaiczne, biogazownie i inne oraz projekty geotermalne, mogące stać się źródłem przewag konkurencyjnych. Programy wsparcia dla transformacji energetycznej (wymiana źródeł ciepła, OZE, termomodernizacja), które mogą ograniczyć problem niskiej emisji.	Transformacja energetyczna i inwestycje w OZE - instalacje i farmy fotowoltaiczne oraz projekty geotermalne, mogące stać się źródłem przewag konkurencyjnych. Programy wsparcia dla transformacji energetycznej (wymiana źródeł ciepła, OZE, termomodernizacja), które mogą ograniczyć problem niskiej emisji.	593	Uwaga uwzględniona w części - ustalenia strategii przededagowano. Zapis uogólniono: "Transformacja energetyczna i inwestycje w instalacje wykorzystujące odnawialne źródła energii - mogące stać się źródłem przewag konkurencyjnych. Programy wsparcia dla transformacji energetycznej (wymiana źródeł ciepła, instalacje OZE, termomodernizacja), które mogą ograniczyć problem niskiej emisji."

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
3	1.6 Punkt szanse	39	Transformacja energetyczna i inwestycje w OZE - instalacje i farmy fotowoltaiczne, biogazownie i inne oraz projekty geotermalne, mogące stać się źródłem przewag konkurencyjnych. Programy wsparcia dla transformacji energetycznej (wymiana źródeł ciepła, OZE, termomodernizacja), które mogą ograniczyć problem niskiej emisji.	Transformacja energetyczna powinna opierać się przede wszystkim na rozproszonych i niskoemisyjnych źródłach energii, w szczególności instalacjach fotowoltaicznych na budynkach, magazynach energii, poprawie efektywności energetycznej oraz termomodernizacji. Lokalizacja instalacji OZE, może następować wyłącznie z poszanowaniem ładu przestrzennego, walorów przyrodniczych i krajobrazowych gminy oraz po przeprowadzeniu rzetelnych konsultacji społecznych. Inwestycje tego rodzaju nie powinny być lokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, terenów rekreacyjnych i obszarów cennych przyrodniczo z wyraźnie zaznaczoną strefą buforową.	50	Uwaga uwzględniona częściowo. Ustalenia strategii preredagowano. Zapis uogólniono: "Transformacja energetyczna i inwestycje w instalacje wykorzystujące odnawialne źródła energii - mogące stać się źródłem przewag konkurencyjnych. Programy wsparcia dla transformacji energetycznej (wymiana źródeł ciepła, instalacje OZE, termomodernizacja), które mogą ograniczyć problem niskiej emisji." Ponadto informacje o zasadach lokalizacji instalacji OZE została już zawarta w podrozdziale Główne elementy infrastruktury technicznej, w punkcie dotyczącym Odnawialnych Źródeł Energii (OZE) poprzez zapis: "...i inne na terenach spełniających wymagania środowiskowe i przestrzenne." uzupełniono zapis o wymagania krajobrazowe.
4	1.6 Punkt szanse	39	Transformacja energetyczna i inwestycje w OZE - instalacje i farmy fotowoltaiczne, biogazownie i inne oraz projekty geotermalne, mogące stać się źródłem przewag konkurencyjnych. Programy wsparcia dla transformacji energetycznej (wymiana źródeł ciepła, OZE, termomodernizacja), które mogą ograniczyć problem niskiej emisji.	Usunąć odniesienie do biogazowni, pozostawiając rozwój geotermii, fotowoltaiki i mikroinstalacji OZE.	43	Uwaga uwzględniona w części - ustalenia strategii preredagowano. Zapis uogólniono: "Transformacja energetyczna i inwestycje w instalacje wykorzystujące odnawialne źródła energii - mogące stać się źródłem przewag konkurencyjnych. Programy wsparcia dla transformacji energetycznej (wymiana źródeł ciepła, instalacje OZE, termomodernizacja), które mogą ograniczyć problem niskiej emisji."

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
5	1.6 Punkt szanse	39	Transformacja energetyczna i inwestycje w OZE - instalacje i farmy fotowoltaiczne, biogazownie i inne oraz projekty geotermalne, mogące stać się źródłem przewag konkurencyjnych. Programy wsparcia dla transformacji energetycznej (wymiana źródeł ciepła, OZE, termomodernizacja), które mogą ograniczyć problem niskiej emisji.	Transformacja energetyczna powinna opierać się przede wszystkim na rozproszonych i niskoemisyjnych źródłach energii, w szczególności instalacjach fotowoltaicznych na budynkach, magazynach energii, poprawie efektywności energetycznej oraz termomodernizacji. Lokalizacja instalacji OZE, w tym biogazowni, może następować wyłącznie z poszanowaniem ładu przestrzennego, walorów przyrodniczych i krajobrazowych gminy oraz po przeprowadzeniu rzetelnych konsultacji społecznych. Inwestycje tego rodzaju nie powinny być lokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, terenów rekreacyjnych i obszarów cennych przyrodniczo z wyraźnie zaznaczoną strefą buforową.	2	Uwaga uwzględniona częściowo. ustalenia strategii preredagowano. Zapis uogólniono: "Transformacja energetyczna i inwestycje w instalacje wykorzystujące odnawialne źródła energii - mogące stać się źródłem przewag konkurencyjnych. Programy wsparcia dla transformacji energetycznej (wymiana źródeł ciepła, instalacje OZE, termomodernizacja), które mogą ograniczyć problem niskiej emisji." Ponadto informacje o zasadach lokalizacji instalacji OZE została już zawarta w podrozdziale Główne elementy infrastruktury technicznej, w punkcie dotyczącym Odnawialnych Źródeł Energii (OZE) poprzez zapis: "...i inne na terenach spełniających wymagania środowiskowe i przestrzenne." uzupełniono zapis o wymagania krajobrazowe.

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
6	1.6 Punkt szanse	39	Transformacja energetyczna i inwestycje w OZE - instalacje i farmy fotowoltaiczne, biogazownie i inne oraz projekty geotermalne, mogące stać się źródłem przewag konkurencyjnych. Programy wsparcia dla transformacji energetycznej (wymiana źródeł ciepła, OZE, termomodernizacja), które mogą ograniczyć problem niskiej emisji.	W każdym demokratycznym państwie obywatel ma prawo wyboru systemu ogrzewania, możliwość ogrzewania domów: 1) drewnem w kominkach i piecach co, węglem, gazem, zgodnie z normami PN, wszelkie ograniczenia to ograniczenia swobód obywatelskich w tym zakresie, wykreślenie ustawy antysmogowej, nie została przyjęta w referendum, wnioski w gminach innych jak i naszej gminie o wyjście polski z system ETS, wykreślenie biogazowni, kompostowni, spalarni i postawienie na takie kierunki jak fotowoltaika, geotermia, mikroinstalacje oraz inne stabilne źródła odnawialne.	1	Uwaga uwzględniona częściowo. Zapisy strategii w żaden sposób nie ograniczają prawa do ogrzewania z wykorzystaniem różnych form i źródeł ciepła, jedynie wskazują preferowane sposoby oraz zakres ewentualnego wsparcia gminy dla uczestników programów dotyczących transformacji energetycznej. Zapis uogólniono: "Transformacja energetyczna i inwestycje w instalacje wykorzystujące odnawialne źródła energii - mogące stać się źródłem przewag konkurencyjnych. Programy wsparcia dla transformacji energetycznej (wymiana źródeł ciepła, instalacje OZE, termomodernizacja), które mogą ograniczyć problem niskiej emisji."
7	2. / 2.4 / Punkt 3.2	54	Budowa, rozbudowa, modernizacja obiektów związanych z gospodarką odpadami (m.in. PSZOK, biogazownie, biokompostownie)	Rozbudowa i modernizacja istniejących obiektów związanych z gospodarką odpadami – Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) oraz systemów optymalizacji odbioru i segregacji odpadów u źródła.	617	Uwaga uwzględniona częściowo. Przeredagowano ustalenia strategii: "Budowa nowych, rozbudowa i modernizacja istniejących, obiektów i instalacji związanych z gospodarką odpadami."
8	2. / 2.4 / Punkt 3.2	54	Budowa, rozbudowa, modernizacja obiektów związanych z gospodarką odpadami (m.in. PSZOK, biogazownie, biokompostownie)	Rozbudowa, modernizacja istniejących obiektów związanych z gospodarką odpadami – PSZOK.	591	Uwaga uwzględniona częściowo. Przeredagowano ustalenia strategii: "Budowa nowych, rozbudowa i modernizacja istniejących, obiektów i instalacji związanych z gospodarką odpadami."
9	2. / 2.4 / Punkt 3.2	54	Budowa, rozbudowa, modernizacja obiektów związanych z gospodarką odpadami (m.in. PSZOK, biogazownie, biokompostownie)	Bezwzględnie dokonać modyfikacji zapisu: Budowa, rozbudowa i modernizacja obiektów związanych z gospodarką odpadami – tylko i wyłącznie Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK).	52	Uwaga uwzględniona częściowo. Przeredagowano ustalenia strategii: "Budowa nowych, rozbudowa i modernizacja istniejących, obiektów i instalacji związanych z gospodarką odpadami."

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
10	2. / 2.4 / Punkt 3.2	54	Budowa, rozbudowa, modernizacja obiektów związanych z gospodarką odpadami (m.in. PSZOK, biogazownie, biokompostownie)	Skoncentrować działania na rozbudowie PSZOK i systemu selektywnej zbiórki odpadów, bez wskazywania biogazowni i biokompostowni.	43	Uwaga uwzględniona częściowo. Przeredagowano ustalenia strategii: "Budowa nowych, rozbudowa i modernizacja istniejących, obiektów i instalacji związanych z gospodarką odpadami."
11	2. / 2.4 / Punkt 3.2	54	Budowa, rozbudowa, modernizacja obiektów związanych z gospodarką odpadami (m.in. PSZOK, biogazownie, biokompostownie)	Wnioskuje o wykreślenie tego zapisu. wykreślenie biogazowni i KOMPOSTOWNI, SPALARNI ŚMIECI, TURBIN WIATROWYCH na takie kierunki jak fotowoltaika, geotermia	1	Uwaga uwzględniona częściowo. Przeredagowano ustalenia strategii: "Budowa nowych, rozbudowa i modernizacja istniejących, obiektów i instalacji związanych z gospodarką odpadami."
12	4.2 Punkt 4.2	56	Rozwój inwestycji polegających na unieszkodliwianiu odpadów (m.in. biogazownie, biokompostownie, mineralizatory itp.)	Usunięcie zapisu	1302	Uwaga nieuwzględniona. Unieszkodliwianie odpadów komunalnych znajduje się w zakresie zadań własnych gminy określonych w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Przeredagowano zapis: "Rozwój inwestycji i instalacji związanych z gospodarką odpadami."
13	2. / 2.4 / 2.5.4 Gospodarka odpadami	64	Planowane są inwestycje w infrastrukturę gospodarki odpadami, w tym punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, punkt przeładunkowy oraz instalacje do unieszkodliwiania odpadów (m.in. rozwiązania takie jak biogazownia, biokompostownia, mineralizator oraz inne nowoczesne rozwiązania w zakresie przetwarzania odpadów).	Planowane są inwestycje w infrastrukturę gospodarki odpadami, w tym punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, punkt przeładunkowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą zapewniającą sprawną logistykę odpadów.	617	Uwaga uwzględniona częściowo. Przeredagowano ustalenia strategii: "Planowane są inwestycje w infrastrukturę gospodarki odpadami, w tym w punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, punkt przeładunkowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz dostępne technologicznie, w fazie projektowania, nowoczesne instalacje związane z gospodarką odpadami komunalnymi."

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
14	2. / 2.4 / 2.5.4 Gospodarka odpadami	64	Planowane są inwestycje w infrastrukturę gospodarki odpadami, w tym punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, punkt przeładunkowy oraz instalacje do unieszkodliwiania odpadów (m.in. rozwiązania takie jak biogazownia, biokompostownia, mineralizator oraz inne nowoczesne rozwiązania w zakresie przetwarzania odpadów).	Planowane są inwestycje w infrastrukturę gospodarki odpadami, w tym punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, punkt przeładunkowy.	591	Uwaga uwzględniona częściowo. Przeredagowano ustalenia strategii: "Planowane są inwestycje w infrastrukturę gospodarki odpadami, w tym w punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, punkt przeładunkowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz dostępne technologicznie, w fazie projektowania, nowoczesne instalacje związane z gospodarką odpadami komunalnymi."
15	2. / 2.4 / 2.5.4 Gospodarka odpadami	64	Planowane są inwestycje w infrastrukturę gospodarki odpadami, w tym punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, punkt przeładunkowy oraz instalacje do unieszkodliwiania odpadów (m.in. rozwiązania takie jak biogazownia, biokompostownia, mineralizator oraz inne nowoczesne rozwiązania w zakresie przetwarzania odpadów).	Planowane są inwestycje w infrastrukturę gospodarki odpadami, w tym punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.	52	Uwaga uwzględniona częściowo. Przeredagowano ustalenia strategii: "Planowane są inwestycje w infrastrukturę gospodarki odpadami, w tym w punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, punkt przeładunkowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz dostępne technologicznie, w fazie projektowania, nowoczesne instalacje związane z gospodarką odpadami komunalnymi."
16	2. / 2.4 / 2.5.4 Gospodarka odpadami	64	Planowane są inwestycje w infrastrukturę gospodarki odpadami, w tym punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, punkt przeładunkowy oraz instalacje do unieszkodliwiania odpadów (m.in. rozwiązania takie jak biogazownia, biokompostownia, mineralizator oraz inne nowoczesne rozwiązania w zakresie przetwarzania odpadów).	Rozbudowa PSZOK i punktu przeładunkowego wraz z infrastrukturą logistyczną odbioru odpadów, bez instalacji do unieszkodliwiania odpadów.	28	Uwaga uwzględniona częściowo. Przeredagowano ustalenia strategii: "Planowane są inwestycje w infrastrukturę gospodarki odpadami, w tym w punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, punkt przeładunkowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz dostępne technologicznie, w fazie projektowania, nowoczesne instalacje związane z gospodarką odpadami komunalnymi."

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
17	2. / 2.4 / 2.5.4 Gospodarka odpadami	64	Planowane są inwestycje w infrastrukturę gospodarki odpadami, w tym punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, punkt przeładunkowy oraz instalacje do unieszkodliwiania odpadów (m.in. rozwiązania takie jak biogazownia, biokompostownia, mineralizator oraz inne nowoczesne rozwiązania w zakresie przetwarzania odpadów).	Modernizacja istniejących elementów systemu gospodarki odpadami (bez nowych instalacji do unieszkodliwiania odpadów).	15	Uwaga uwzględniona częściowo. Przeredagowano ustalenia strategii: "Planowane są inwestycje w infrastrukturę gospodarki odpadami, w tym w punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, punkt przeładunkowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz dostępne technologicznie, w fazie projektowania, nowoczesne instalacje związane z gospodarką odpadami komunalnymi."
18	2. / 2.4 / 2.5.4 Odnawialne źródła energii (OZE)	64	W celu wykorzystania potencjału lokalizacyjnego gminy i związanych z nim korzystnych warunków do wykorzystania i rozwoju OZE, planowane są projekty związane z wytwarzaniem energii elektrycznej i ciepłej z odnawialnych źródeł (geotermia, biogaz, fotowoltaika i inne). Gmina przewiduje możliwość lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym biogazowni, fotowoltaiki, instalacji wykorzystujących energię wiatru (w oparciu o mikroinstalacje), energię wodną i inne na terenach spełniających wymagania środowiskowe i przestrzenne. W celu umożliwienia realizacji tego typu inwestycji dopuszcza się konieczność dostosowania zapisów aktów planowania przestrzennego (planu ogólnego gminy oraz miejscowych	W celu wykorzystania potencjału lokalizacyjnego gminy i związanych z nim korzystnych warunków do rozwoju OZE, planowane są projekty związane z wytwarzaniem energii elektrycznej i ciepłej z odnawialnych źródeł (geotermia, fotowoltaika, pompy ciepła i inne bezemisyjne technologie). Gmina przewiduje możliwość lokalizacji instalacji OZE, w tym fotowoltaiki, instalacji wykorzystujących energię wiatru (w oparciu o mikroinstalacje), energię wodną i geotermalną na terenach spełniających wymagania środowiskowe i przestrzenne. Zmiany w aktach planowania przestrzennego będą prowadzone z zachowaniem ładu przestrzennego i po konsultacjach społecznych.	617	Uwaga uwzględniona częściowo. Przeredagowano ustalenia strategii: "...planowane są projekty związane z wytwarzaniem energii elektrycznej i ciepłej z różnych rodzajów odnawialnych źródeł energii. Gmina przewiduje możliwość lokalizacji instalacji OZE wykorzystujących energię wiatru, słoneczną, wodną, geotermalną, z biomasy, geotermalną, hydrotermalną i inne, na terenach spełniających wymagania środowiskowe, przestrzenne i krajobrazowe. W celu umożliwienia realizacji wymienionych inwestycji dopuszcza się konieczność dostosowania zapisów aktów planowania przestrzennego: planu ogólnego gminy, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz programów i dokumentów strategicznych, których sporządzanie przebiegać będzie z udziałem społeczeństwa zgodnie z przepisami na podstawie, których te dokumenty będą realizowane."

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
			planów zagospodarowania przestrzennego).			

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
19	2. / 2.4 / 2.5.4 Odnawialne źródła energii (OZE)	64	W celu wykorzystania potencjału lokalizacyjnego gminy i związanych z nim korzystnych warunków do wykorzystania i rozwoju OZE, planowane są projekty związane z wytwarzaniem energii elektrycznej i ciepłej z odnawialnych źródeł (geotermia, biogaz, fotowoltaika i inne). Gmina przewiduje możliwość lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym biogazowni, fotowoltaiki, instalacji wykorzystujących energię wiatru (w oparciu o mikroinstalacje), energię wodną i inne na terenach spełniających wymagania środowiskowe i przestrzenne. W celu umożliwienia realizacji tego typu inwestycji dopuszcza się konieczność dostosowania zapisów aktów planowania przestrzennego (planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego).	W celu wykorzystania potencjału lokalizacyjnego gminy i związanych z nim korzystnych warunków do wykorzystania i rozwoju OZE, planowane są projekty związane z wytwarzaniem energii elektrycznej i ciepłej z odnawialnych źródeł (geotermia, fotowoltaika i inne). Gmina przewiduje możliwość lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym fotowoltaiki, instalacji wykorzystujących energię wiatru (w oparciu o mikroinstalacje), energię wodną i inne na terenach spełniających wymagania środowiskowe i przestrzenne.	588	Uwaga uwzględniona częściowo. Przeredagowano ustalenia strategii: "...planowane są projekty związane z wytwarzaniem energii elektrycznej i ciepłej z różnych rodzajów odnawialnych źródeł energii. Gmina przewiduje możliwość lokalizacji instalacji OZE wykorzystujących energię wiatru, słoneczną, wodną, geotermalną, z biomasy, geotermalną, hydrotermalną i inne, na terenach spełniających wymagania środowiskowe, przestrzenne i krajobrazowe. W celu umożliwienia realizacji wymienionych inwestycji dopuszcza się konieczność dostosowania zapisów aktów planowania przestrzennego: planu ogólnego gminy, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz programów i dokumentów strategicznych, których sporządzanie przebiegać będzie z udziałem społeczeństwa zgodnie z przepisami na podstawie, których te dokumenty będą realizowane."

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
20	2. / 2.4 / 2.5.4 Odnawialne źródła energii (OZE)	64	W celu wykorzystania potencjału lokalizacyjnego gminy i związanych z nim korzystnych warunków do wykorzystania i rozwoju OZE, planowane są projekty związane z wytwarzaniem energii elektrycznej i ciepłej z odnawialnych źródeł (geotermia, biogaz, fotowoltaika i inne). Gmina przewiduje możliwość lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym biogazowni, fotowoltaiki, instalacji wykorzystujących energię wiatru (w oparciu o mikroinstalacje), energię wodną i inne na terenach spełniających wymagania środowiskowe i przestrzenne. W celu umożliwienia realizacji tego typu inwestycji dopuszcza się konieczność dostosowania zapisów aktów planowania przestrzennego (planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego).	Gmina przewiduje możliwość lokalizacji odnawialnych źródeł energii, w szczególności mikroinstalacji fotowoltaicznych, pomp ciepła, geotermii oraz innych rozwiązań niepowodujących ponadnormatywnych uciążliwości dla mieszkańców i środowiska. Rozwój OZE powinien odbywać się z poszanowaniem ładu przestrzennego, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz istniejącej funkcji mieszkaniowej i turystycznej gminy. Jednocześnie należy usunąć zdanie: W celu umożliwienia realizacji tego typu inwestycji dopuszcza się konieczność dostosowania zapisów aktów planowania przestrzennego...	52	Uwaga uwzględniona częściowo. Przeredagowano ustalenia strategii: "...planowane są projekty związane z wytwarzaniem energii elektrycznej i ciepłej z różnych rodzajów odnawialnych źródeł energii. Gmina przewiduje możliwość lokalizacji instalacji OZE wykorzystujących energię wiatru, słoneczną, wodną, geotermalną, z biomasy, geotermalną, hydrotermalną i inne, na terenach spełniających wymagania środowiskowe, przestrzenne i krajobrazowe. W celu umożliwienia realizacji wymienionych inwestycji dopuszcza się konieczność dostosowania zapisów aktów planowania przestrzennego: planu ogólnego gminy, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz programów i dokumentów strategicznych, których sporządzanie przebiegać będzie z udziałem społeczeństwa zgodnie z przepisami na podstawie, których te dokumenty będą sporządzane."

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
21	2. / 2.4 / 2.5.4 Odnawialne źródła energii (OZE)	64	W celu wykorzystania potencjału lokalizacyjnego gminy i związanych z nim korzystnych warunków do wykorzystania i rozwoju OZE, planowane są projekty związane z wytwarzaniem energii elektrycznej i ciepłej z odnawialnych źródeł (geotermia, biogaz, fotowoltaika i inne). Gmina przewiduje możliwość lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym biogazowni, fotowoltaiki, instalacji wykorzystujących energię wiatru (w oparciu o mikroinstalacje), energię wodną i inne na terenach spełniających wymagania środowiskowe i przestrzenne. W celu umożliwienia realizacji tego typu inwestycji dopuszcza się konieczność dostosowania zapisów aktów planowania przestrzennego (planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego).	Wspierać wyłącznie bez emisyjne źródła energii (geotermia, fotowoltaika, pompy ciepła), z zachowaniem ładu przestrzennego i konsultacji społecznych.	43	Uwaga uwzględniona częściowo. Przeredagowano ustalenia strategii: "...planowane są projekty związane z wytwarzaniem energii elektrycznej i ciepłej z różnych rodzajów odnawialnych źródeł energii. Gmina przewiduje możliwość lokalizacji instalacji OZE wykorzystujących energię wiatru, słoneczną, wodną, geotermalną, z biomasy, geotermalną, hydrotermalną i inne, na terenach spełniających wymagania środowiskowe, przestrzenne i krajobrazowe. W celu umożliwienia realizacji wymienionych inwestycji dopuszcza się konieczność dostosowania zapisów aktów planowania przestrzennego: planu ogólnego gminy, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz programów i dokumentów strategicznych, których sporządzanie przebiegać będzie z udziałem społeczeństwa zgodnie z przepisami na podstawie, których te dokumenty będą realizowane."

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
22	2. / 2.4 / 2.5.4 Odnawialne źródła energii (OZE)	64	W celu wykorzystania potencjału lokalizacyjnego gminy i związanych z nim korzystnych warunków do wykorzystania i rozwoju OZE, planowane są projekty związane z wytwarzaniem energii elektrycznej i ciepłej z odnawialnych źródeł (geotermia, biogaz, fotowoltaika i inne). Gmina przewiduje możliwość lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym biogazowni, fotowoltaiki, instalacji wykorzystujących energię wiatru (w oparciu o mikroinstalacje), energię wodną i inne na terenach spełniających wymagania środowiskowe i przestrzenne. W celu umożliwienia realizacji tego typu inwestycji dopuszcza się konieczność dostosowania zapisów aktów planowania przestrzennego (planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego).	W celu wykorzystania potencjału lokalizacyjnego gminy i związanych z nim korzystnych warunków do wykorzystania i rozwoju OZE, planowane są projekty związane z wytwarzaniem energii elektrycznej i ciepłej z odnawialnych źródeł (geotermia, biogaz, fotowoltaika i inne). Gmina przewiduje możliwość lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym biogazowni, fotowoltaiki, instalacji wykorzystujących energię wiatru (w oparciu o mikroinstalacje), energię wodną i inne na terenach spełniających wymagania środowiskowe i przestrzenne.	3	Uwaga uwzględniona częściowo. Przeredagowano ustalenia strategii: "...planowane są projekty związane z wytwarzaniem energii elektrycznej i ciepłej z różnych rodzajów odnawialnych źródeł energii. Gmina przewiduje możliwość lokalizacji instalacji OZE wykorzystujących energię wiatru, słoneczną, wodną, geotermalną, z biomasy, geotermalną, hydrotermalną i inne, na terenach spełniających wymagania środowiskowe, przestrzenne i krajobrazowe. W celu umożliwienia realizacji wymienionych inwestycji dopuszcza się konieczność dostosowania zapisów aktów planowania przestrzennego: planu ogólnego gminy, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz programów i dokumentów strategicznych, których sporządzanie przebiegać będzie z udziałem społeczeństwa zgodnie z przepisami na podstawie, których te dokumenty będą realizowane."
23	2.6 / 2	71	Wdrażanie różnorodnych rozwiązań z zakresu gospodarki odpadami, w tym dążenie do realizacji inwestycji polegających na unieszkodliwianiu odpadów (rozwiązania takie jak m.in. biogazownie, biokompostownie, mineralizatory itp.).	Wdrażanie różnorodnych rozwiązań z zakresu gospodarki odpadami, w tym dążenie do cyfryzacji i automatyzacji systemów zbiórki, podnoszenia poziomu selektywnej zbiórki u źródła oraz rozbudowa istniejącej infrastruktury Punktu Selektywnej Zbiórki (PSZOK).	619	Uwaga uwzględniona częściowo. Przeredagowano ustalenia strategii: "Wdrażanie różnorodnych rozwiązań z zakresu gospodarki odpadami, w tym dążenie do realizacji inwestycji, systemu i instalacji zwiększających poziom recyklingu odpadów komunalnych."

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
24	2.6 / 2	71	Wdrażanie różnorodnych rozwiązań z zakresu gospodarki odpadami, w tym dążenie do realizacji inwestycji polegających na unieszkodliwianiu odpadów (rozwiązania takie jak m.in. biogazownie, biokompostownie, mineralizatory itp.).	Usunięcie zapisu	591	Uwaga nieuwzględniona. Gospodarka odpadami - Unieszkodliwianie odpadów komunalnych znajduje się w zakresie zadań własnych gminy określonych w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.
25	2.6 / 2	71	Wdrażanie różnorodnych rozwiązań z zakresu gospodarki odpadami, w tym dążenie do realizacji inwestycji polegających na unieszkodliwianiu odpadów (rozwiązania takie jak m.in. biogazownie, biokompostownie, mineralizatory itp.).	Wdrażanie rozwiązań z zakresu gospodarki odpadami powinno koncentrować się na ograniczaniu ilości odpadów, zwiększaniu poziomu recyklingu oraz rozwoju systemu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. Bezwzględnie usunąć zapis: „...w tym dążenie do realizacji inwestycji polegających na unieszkodliwianiu odpadów (rozwiązania takie jak m.in. biogazownie, biokompostownie, mineralizatory itp.).”	50	Uwaga uwzględniona częściowo. Przeredagowano ustalenia strategii: " Wdrażanie różnorodnych rozwiązań z zakresu gospodarki odpadami, w tym dążenie do realizacji inwestycji, systemu i instalacji zwiększających poziom recyklingu odpadów komunalnych." Unieszkodliwianie odpadów komunalnych znajduje się w zakresie zadań własnych gminy określonych w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.
26	2.6 / 2	71	Wdrażanie różnorodnych rozwiązań z zakresu gospodarki odpadami, w tym dążenie do realizacji inwestycji polegających na unieszkodliwianiu odpadów (rozwiązania takie jak m.in. biogazownie, biokompostownie, mineralizatory itp.).	Rozwój selektywnej zbiórki odpadów oraz edukacji ekologicznej (zamiast inwestycji w instalacje unieszkodliwiania odpadów).	41	Uwaga nieuwzględniona. W strategii znajdują się już zapisy zakładające prowadzenie działań takich jak edukacja ekologiczna (kierunek działań 4.2) i rozwój selektywne zbiórki odpadów (kierunek działań 3.2)

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
27	2.6 / 2	71	Wdrażanie różnorodnych rozwiązań z zakresu gospodarki odpadami, w tym dążenie do realizacji inwestycji polegających na unieszkodliwianiu odpadów (rozwiązania takie jak m.in. biogazownie, biokompostownie, mineralizatory itp.).	Wdrażanie różnorodnych rozwiązań z zakresu gospodarki odpadami, w tym dążenie do realizacji inwestycji polegających na unieszkodliwianiu odpadów (rozwiązania takie jak m.in. biogazownie, biokompostownie, mineralizatory itp.), z wyłączeniem terenu Strefy Aktywności Gospodarczej u zbiegu DK62 i DW632 (Dębe/Bolesławowo).	1	Uwaga nieuwzględniona. Strategia zawiera określone cele strategiczne i kierunki działań, bezwskazywana na ten moment konkretnych lokalizacji. Jednocześnie w strategii określono, że lokalizacja inwestycji związanych z gospodarką odpadami będzie następować na terenach spełniających wymagania środowiskowe, przestrzenne i krajobrazowe.
28	3.2 / 4.2	79	Liczba zrealizowanych inwestycji z zakresu rozwoju gospodarki odpadami	Usunięcie zapisu	645	Uwaga nieuwzględniona. Wskazany wskaźnik pozwoli na monitorowanie postępów wdrażania strategii w zakresie rozwoju szeroko rozumianego systemu gospodarki odpadami, w tym np. poprzez modernizację PSZOK, wdrażanie rozwiązań z zakresu cyfryzacji czy usprawnienia odbioru odpadów na terenie gminy
29	3.2 / 4.2	79	Liczba zrealizowanych inwestycji z zakresu rozwoju gospodarki odpadami	Liczba zrealizowanych inwestycji z zakresu modernizacji i rozbudowy infrastruktury selektywnej zbiórki odpadów (np. modernizacja istniejącego PSZOK, montaż podziemnych gniazd do segregacji).	619	Uwaga nieuwzględniona. Wskazany wskaźnik pozwoli na monitorowanie postępów wdrażania strategii w zakresie rozwoju szeroko rozumianego systemu gospodarki odpadami, w tym np. poprzez modernizację PSZOK, wdrażanie rozwiązań z zakresu cyfryzacji czy usprawnienia odbioru odpadów na terenie gminy, dlatego nie jest zasadnie ograniczanie jego zakresu
30	3.2 / 4.2	79	Liczba zrealizowanych inwestycji z zakresu rozwoju gospodarki odpadami	Zmienić wskaźnik na liczbę inwestycji poprawiających skuteczność selektywnej zbiórki odpadów i jakość systemu gospodarowania odpadami.	41	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik w obecnym brzmieniu może być traktowany jednoznacznie z zaproponowaną wersją, gdyż obejmuje poprawę skuteczności i jakości systemu gospodarki odpadami.

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
31	1.3	12	Cel strategiczny 3, ZIELONE NISKOEMISYJNE MAZOWSZE – 10. Zapewnienie trwałego i zrównoważonego rozwoju oraz zachowanie wysokich walorów środowiskowych	Zapewnienie trwałego i zrównoważonego rozwoju oraz zachowanie wysokich walorów środowiskowych poprzez ochronę terenów cennych przyrodniczo, zasobów wodnych i krajobrazu oraz niedopuszczanie do lokalizacji przedsięwzięć mogących powodować trwałe uciążliwości dla mieszkańców, w szczególności emisję odorów, nadmierny hałas, wzmożony ruch pojazdów ciężarowych oraz ryzyko pogorszenia jakości powietrza i wód.	4	Uwaga nieuwzględniona. "Cel strategiczny 3, ZIELONE NISKOEMISYJNE MAZOWSZE – 10. Zapewnienie trwałego i zrównoważonego rozwoju oraz zachowanie wysokich walorów środowiskowych" to założenia rozwojowe województwa mazowieckiego określone w Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego 2030+, zatem nie podlegają modyfikacjom.
32	1.3	14	Gmina Serock wpisuje się w dwa OSI na poziomie regionalnym obejmujące problemowe podregiony NUTS 3 w regionie Warszawskim stołecznym (warszawsko-wschodni obszar strategicznej interwencji) oraz bieguny wzrostu – miejskie obszary funkcjonalne (MOF Warszawy – istniejący biegun wzrostu). W Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego 2030+ w odniesieniu do każdego OSI określono zakres wsparcia. W przypadku OSI MOF – bieguny wzrostu ukierunkowane jest na rozwój i poprawę jakości współpracy w obszarach funkcjonalnych w celu wzmacniania potencjałów i przewyższania problemów rozwojowych w skali ponadlokalnej.	Rozszerzenie zapisu: Rozwój Gminy Serock jako części Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Warszawy powinien opierać się na wzmacnianiu funkcji mieszkaniowych, turystycznych i rekreacyjnych oraz ochronie walorów przyrodniczych. Planowanie przestrzenne powinno wykluczać lokalizację przedsięwzięć mogących powodować trwałe uciążliwości środowiskowe i społeczne, w szczególności na terenach o wysokich walorach przyrodniczych oraz w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.	1	Uwaga nieuwzględniona. Wprowadzenie ma charakter diagnostyczny. Założenia dla polityki przestrzennej gminy określone są w rozdziałach 2.5 i 2.6 strategii, gdzie wskazano kierunki rozwoju funkcji mieszkaniowych, turystycznych i rekreacyjnych oraz określono zasady ochrony środowiska i jego zasobów oraz zasady lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
33	1.3	21	W dokumencie tym wyznaczono trzy cele główne: • Zahamowanie wzrostu ryzyka powodziowego; • Obniżenie istniejącego ryzyka powodziowego; • Poprawa systemu zarządzania ryzykiem powodziowym. W granicach gminy Serock występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczone w oparciu o mapy zagrożenia powodziowego, które znajdują się w załączniku do niniejszego dokumentu. Są to obszary zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Bug i rzeki Narew. Część terenów gminy zagrożonych powodzią chroniona jest wałem przeciwpowodziowym zlokalizowanym w sołectwie Nowa Wieś.	Należy rozszerzyć zapisy dotyczące ochrony przeciwpowodziowej o działania inwestycyjne i organizacyjne, obejmujące modernizację oraz bieżące utrzymanie wałów przeciwpowodziowych, rowów melioracyjnych, przepustów i urządzeń odwadniających, rozwój systemów retencji wód opadowych oraz budowę i modernizację infrastruktury służącej ochronie przed skutkami powodzi i podtopień. Ponadto proponuję uzupełnienie Strategii o działania związane z doposażeniem jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych w sprzęt do prowadzenia akcji przeciwpowodziowych i ratownictwa wodnego oraz rozwój systemów monitorowania i wczesnego ostrzegania mieszkańców.	1	Uwaga nieuwzględniona. Wprowadzenie ma charakter diagnostyczny. W strategii znajdują się już zapisy zakładające realizację działań ukierunkowanych na zabezpieczenie przeciwpowodziowe gminy (kierunek działań 4.1) oraz doposażenie OSP (kierunek działań 4.1.)

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
34	1.5	27	Gmina aktywnie oferuje tereny inwestycyjne (~120 ha) i współpracuje z agencjami wspierania inwestorów oraz działań w zakresie pozyskiwania inwestycji zewnętrznych i rozwoju infrastruktury okołobiznesowej. Rozszerzanie strefy inwestycyjnej oraz powstawanie nowych miejsc pracy będą sprzyjać wzrostowi liczby mieszkańców i pracowników napływających do gminy, co przełoży się na zwiększone zapotrzebowanie na tereny mieszkaniowe, w szczególności przeznaczone pod zabudowę wielorodzinną.	Gmina aktywnie oferuje tereny inwestycyjne i pozyskuje inwestorów, jednak rozwój stref inwestycyjnych powinien odbywać się z poszanowaniem ładu przestrzennego, ochrony środowiska oraz jakości życia mieszkańców. Preferowane powinny być inwestycje innowacyjne, nieuciążliwe, o wysokiej wartości dodanej, które nie powodują nadmiernego ruchu ciężarowego, emisji odorów, hałasu ani ryzyka zanieczyszczenia środowiska. Przy pozyskiwaniu nowych inwestorów priorytet powinny stanowić przedsięwzięcia zgodne z charakterem gminy, nieuciążliwe dla mieszkańców oraz niewpływające negatywnie na środowisko, zasoby wodne i potencjał turystyczno-rekreacyjny.	4	Uwaga nieuwzględniona. Wprowadzenie ma charakter diagnostyczny. Rodzaj możliwych do realizacji w strefie gospodarczej inwestycji określają akty planowania przestrzennego, uchwalane po przeprowadzeniu całej procedury planistycznej w tym opiniowaniu i uzgodnieniu z podmiotami zewnętrznymi weryfikującymi zgodność projektu aktu z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu ochrony przyrody, ochrony środowiska, ochrony wód powierzchniowych i podziemnych. ochrony przed hałasem.

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
35	Rozdział 1.5 / Punkt 5 (Gospodarka i rynek pracy)	27	„Gmina aktywnie oferuje tereny inwestycyjne o łącznej powierzchni około 120 ha w wyznaczonych strefach przemysłowych, zlokalizowanych w rejonie węzłów komunikacyjnych, co umożliwia lokowanie inwestycji produkcyjnych, usługowych i logistycznych.”	Gmina aktywnie oferuje tereny inwestycyjne o łącznej powierzchni około 120 ha w wyznaczonych strefach przemysłowych, zlokalizowanych w rejonie węzłów komunikacyjnych, co umożliwia lokowanie inwestycji produkcyjnych, usługowych i logistycznych, pod warunkiem kategorycznego wyłączenia możliwości lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, instalacji generujących emisje odorowe (zapachowe), pyłowe lub ponadnormatywny hałas w odległości mniejszej niż 5000 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, a także inwestycji drastycznie zwiększających natężenie ruchu samochodów ciężarowych.	1	Uwaga nieuwzględniona. Wprowadzenie ma charakter diagnostyczny. Zapisy określające zasady lokalizacji przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko znajdują się w rozdziale 2.6 strategii. Ponadto rodzaj możliwych do realizacji w strefie gospodarczej inwestycji określają akty planowania przestrzennego, uchwalane po przeprowadzeniu całej procedury planistycznej w tym opiniowaniu i uzgodnieniu z podmiotami zewnętrznymi weryfikującymi zgodność projektu aktu z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu ochrony przyrody, ochrony środowiska, ochrony wód powierzchniowych i podziemnych. ochrony przed hałasem.
36	1.5	28	Położenie gminy przy głównych szlakach drogowych (DK61 i DK62) zapewnia dobrą dostępność transportową, a funkcjonująca komunikacja lokalna i powiatowa poprawia mobilność mieszkańców oraz łączność z ośrodkami zewnętrznymi (np. stacją kolejową w Legionowie czy przystanek Warszawskiej Szybkiej Kolei Miejskiej w Zegrzu). (...) Wyzwanie na przyszłość stanowi rozwój alternatywnych form transportu (ścieżki rowerowe, infrastruktura piesza).	Położenie gminy przy głównych szlakach drogowych zapewnia dobrą dostępność transportową, jednak wymaga równoczesnego rozwoju infrastruktury drogowej i komunikacyjnej, poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego, rozbudowy transportu publicznego oraz ograniczania negatywnych skutków wzmożonego ruchu pojazdów, w szczególności ciężarowych.	4	Uwaga uwzględniona. Położenie gminy przy głównych szlakach drogowych (DK61 i DK62) zapewnia dobrą dostępność transportową, a funkcjonująca komunikacja lokalna i powiatowa poprawia mobilność mieszkańców oraz łączność z ośrodkami zewnętrznymi (np. stacją kolejową w Legionowie czy przystanek Warszawskiej Szybkiej Kolei Miejskiej w Zegrzu). (...) Wyzwanie na przyszłość stanowi rozwój alternatywnych form transportu (ścieżki rowerowe, infrastruktura piesza), rozwój infrastruktury drogowej i komunikacyjnej, poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, rozbudowa transportu publicznego oraz ograniczanie negatywnych skutków wzmożonego ruchu pojazdów, w szczególności ciężarowych.

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
37	1.5	27/28	Równoległe z dynamicznym rozwojem budownictwa mieszkaniowego prywatnego, Gmina prowadzi działania ukierunkowane na rozwój zasobu mieszkaniowego o charakterze społecznym i komunalnym. Na terenie gminy funkcjonuje obecnie 18 budynków komunalnych (204 lokale), którymi administruje Miejsko-Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Serocku. W strukturze zasobu znajdują się również lokale socjalne oraz jedno mieszkanie wspomagane przeznaczone dla osoby z niepełnosprawnością, zapewniające wsparcie asystenckie w codziennym funkcjonowaniu. W ostatnich latach podejmowane były działania modernizacyjne i remontowe poprawiające standard lokali komunalnych. W perspektywie średnioterminowej kluczowym kierunkiem jest rozwój dostępnego budownictwa społecznego poprzez przystąpienie Gminy Serock do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Mazowsze Centrum Sp. z o.o. (SIM KZN MC). Projekt ten umożliwi realizację nowych inwestycji mieszkaniowych o charakterze społecznym, oferujących lokale o umiarkowanym czynszu dla mieszkańców, którzy nie	Rozszerzenie zapisu: Rozwój zasobu mieszkań komunalnych i socjalnych powinien być prowadzony w sposób zrównoważony, z uwzględnieniem potrzeb mieszkańców, dostępności infrastruktury technicznej i społecznej oraz zachowania ładu przestrzennego. Lokalizacja nowych inwestycji mieszkaniowych powinna zapewniać dostęp do transportu publicznego, placówek oświatowych, opieki zdrowotnej i terenów rekreacyjnych.	1	Uwaga uwzględniona poprzez uzupełnienie części strategicznej - zapisów rozdziału 2.6. w następujący sposób: "Utrzymanie ładu przestrzennego poprzez ograniczanie konfliktów przestrzennych i przeciwdziałanie niekontrolowanemu rozpraszaniu zabudowy poprzez harmonijny rozwój zabudowy mieszkaniowej na terenach już zainwestowanych, z zachowaniem spójności z rozwojem infrastruktury podstawowej oraz zapewnieniem dostępności usług publicznych"

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
			kwalfikują się do lokali komunalnych, ale jednocześnie nie mają zdolności kredytowej. Aktualnie trwają przygotowania do realizacji inwestycji SIM w Serocku, a planowany projekt obejmie budowę budynków wielorodzinnych o nowoczesnym standardzie i zrównoważonym modelu finansowania (udział środków własnych gminy, dopłat z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa oraz preferencyjnych kredytów BGK).			

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
38	1.5	29	11. Gmina Serock jako jedyna w powiecie legionowskim nie posiada własnej stacji kolejowej. Najbliższy punkt dostępu do kolei to stacja w Zegrzu Południowym, oddalona o ok. 10 km. W długoterminowej perspektywie (2029+) planowana jest budowa linii kolejowej Zegrze–Przasnysz. Gmina konsekwentnie dąży do zapewnienia sobie dogodnego węzła dostępowego do tego połączenia i uwzględniać tę inwestycję w swoich dokumentach strategicznych i planistycznych.	Rozszerzenie zapisu: Rozwój dostępności transportowej oraz przewidywany wzrost liczby mieszkańców powinny być skorelowane z rozbudową infrastruktury technicznej i społecznej, w szczególności układu drogowego, transportu publicznego, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, infrastruktury przeciwpożarowej, placówek oświatowych i ochrony zdrowia, przy zachowaniu wysokich walorów środowiskowych gminy.	1	Uwaga uwzględniona poprzez uzupełnienie części strategicznej - "Szczególne potrzeby w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej" (rozdział 2.6) o zapis: "wzrost liczb mieszkańców powinien być skorelowany z rozbudową infrastruktury technicznej, społecznej i drogowej", określając ogólny kierunek zmian w zakresie rozbudowy infrastruktury
39	1.5	29	13. Gmina dysponuje bogatymi zasobami środowiskowymi i krajobrazowymi (doliny Narwi i Bugu z Jeziorem Zegrzyńskim, kompleksy leśne), które stanowią istotny potencjał przyrodniczy, turystyczny i rekreacyjny. Znaczna część gminy podlega różnym formom ochrony – prawie 2/3 obszaru leży w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, na terenie gminy znajduje się 3 rezerваты przyrody oraz ustanowiono obszary Natura 2000 – co nakłada szczególne wymagania w planowaniu i gospodarowaniu tym terenem.	Bezwzględnie dodać: Szczególne walory przyrodnicze i krajobrazowe Gminy Serock wymagają prowadzenia polityki przestrzennej, która będzie preferować rozwój funkcji mieszkaniowych, rekreacyjnych i turystycznych oraz wykluczać lokalizację inwestycji mogących powodować trwałe uciążliwości środowiskowe, w tym emisję odorów, nadmierny hałas, zanieczyszczenie wód i wzmożony ruch ciężkiego transportu.	1	Uwaga nieuwzględniona. Założenia dla polityki przestrzennej gminy określone są w części strategicznej w rozdziałach 2.5 i 2.6 strategii, gdzie wskazano kierunki rozwoju funkcji mieszkaniowych, turystycznych i rekreacyjnych oraz określono zasady ochrony środowiska i jego zasobów oraz zasady lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
40	1.5	29	14. Niska lesistość (21,8%, poniżej średniej krajowej i regionalnej) sprawia, że kluczowe jest utrzymanie oraz ochrona istniejących drzewostanów, które wymagają monitorowania zagrożeń biotycznych i antropogenicznych. Zachowanie równowagi między intensyfikującą się urbanizacją a ochroną przyrody pozostaje wyzwaniem.	Bezwzględnie rozszerzyć: Niska lesistość (21,8%, poniżej średniej krajowej i regionalnej) sprawia, że kluczowe jest utrzymanie oraz ochrona istniejących drzewostanów, zadrzewień śródpolnych, korytarzy ekologicznych oraz tras migracji zwierząt. Zachowanie równowagi między urbanizacją a ochroną przyrody, w tym zapewnienie ciągłości siedlisk i możliwości swobodnej migracji gatunków, pozostaje jednym z najważniejszych wyzwań rozwoju gminy.	1	Uwaga nieuwzględniona. Wprowadzenie ma charakter diagnostyczny. Kierunki działań określone są w części strategicznej i zawierają zapisy dotyczące utrzymania i ochrony zadrzewień, znajdujące się np. w rozdziale 2.6, gdzie określono zasady ochrony środowiska i jego zasobów, w tym m.in.: "Należy dążyć do utrzymania i zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych i migracyjnych zwierząt". "Należy zapobiegać fragmentacji kompleksów leśnych i dążyć do ochrony różnorodności biologicznej" oraz określono kierunek zmian: "Rozwój zabudowy przy jednoczesnym poszanowaniu środowiska przyrodniczego i dążeniu do zachowania walorów przyrodniczo-krajobrazowych gminy oraz z uwzględnieniem zasad służących adaptacji do zmian klimatu."
41	1.5	30	20. System gospodarowania odpadami komunalnymi funkcjonuje sprawnie (gmina zapewnia regularny odbiór odpadów zmieszanych i segregowanych, wprowadziła też wyższe opłaty dla niesegregujących), lecz coroczny wzrost ilości wytwarzanych śmieci (8423 t w 2022 r.) rodzi wyzwania finansowe i organizacyjne. Mieszkańcy generują najwyższą ilość odpadów na mieszkańca w całym powiecie, co wymaga dalszych działań na rzecz zapobiegania powstawaniu odpadów i zwiększania poziomu recyklingu, aby ograniczyć koszty i obciążenie środowiska.	Bezwzględnie rozszerzyć: Dalszy rozwój systemu gospodarowania odpadami powinien opierać się na zasadzie minimalizacji uciążliwości dla mieszkańców oraz ochrony środowiska. Lokalizacja instalacji związanych z gospodarowaniem odpadami powinna uwzględniać ochronę terenów mieszkaniowych, obszarów cennych przyrodniczo, zasobów wodnych oraz walorów krajobrazowych i turystycznych gminy.	2	Uwaga nieuwzględniona. Wprowadzenie ma charakter diagnostyczny. Założenia dla polityki przestrzennej gminy określone są w rozdziałach 2.5 i 2.6 strategii, gdzie określono zasady ochrony środowiska i jego zasobów oraz zasady lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
42	1.5 Punkt 20	30	System gospodarowania odpadami komunalnymi funkcjonuje sprawnie (gmina zapewnia regularny odbiór odpadów zmieszanych i segregowanych, wprowadziła też wyższe opłaty dla niesegregujących), lecz coroczny wzrost ilości wytwarzanych śmieci (9925 t w 2024 r.) rodzi wyzwania finansowe i organizacyjne.	System gospodarowania odpadami komunalnymi funkcjonuje sprawnie (gmina zapewnia regularny odbiór odpadów zmieszanych i segregowanych, wprowadziła też wyższe opłaty dla niesegregujących), lecz coroczny wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych (9925 t w 2024 r., xxx w 2023 r. oraz xxx w 2022r.) rodzi wyzwania finansowe i organizacyjne.	4	Uwaga została uwzględniona. Uzupełniono wskazany fragment o dane za poprzednie lata: 2022 (8 423 t) i 2023 (9 211 t)
43	1.5	31	21. Kwestie jakości i ochrony środowiska w gminie Serock są przeważnie pozytywnie oceniane przez jej mieszkańców, na co wskazują wyniki badania ankietowego. Najwyższe noty w tym zakresie uzyskała dostępność przyrody w otoczeniu – ok. 71% respondentów wskazało, że gmina oferuje bogate walory przyrodnicze i zielone przestrzenie, które znacząco podnoszą jakość życia.	Należy rozszerzyć: Bogate walory przyrodnicze i zielone przestrzenie stanowią jeden z najważniejszych atutów Gminy Serock. Ich zachowanie wymaga prowadzenia spójnej polityki ochrony środowiska, ochrony zasobów wodnych, korytarzy ekologicznych i tras migracji zwierząt oraz ograniczania lokalizacji inwestycji mogących powodować trwałe uciążliwości dla mieszkańców lub negatywnie oddziaływać na środowisko.	1	Uwaga nieuwzględniona. Wprowadzenie ma charakter diagnostyczny. Kierunki działań określone są w części strategicznej i zawierają zapisy dotyczące utrzymania i ochrony zadrzewień, znajdujące się np. w rozdziale 2.6, gdzie określono zasady ochrony środowiska i jego zasobów, w tym m.in.: "Należy dążyć do utrzymania i zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych i migracyjnych zwierząt", "Należy zapobiegać fragmentacji kompleksów leśnych i dążyć do ochrony różnorodności biologicznej" oraz określono kierunek zmian: "Rozwój zabudowy przy jednoczesnym poszanowaniu środowiska przyrodniczego i dążeniu do zachowania walorów przyrodniczo-krajobrazowych gminy oraz z uwzględnieniem zasad służących adaptacji do zmian klimatu."

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
44	1.5	31	23. Bogate dziedzictwo kulturowe – od obiektów zabytkowych (65 zabytków nieruchomych w ewidencji, w tym m.in. zabytkowy kościół w Serocku, pałac w Jadwisinie, fortyfikacje Twierdzy Zegrze) po lokalne tradycje i gwarę zakroczymską (obecnie nieużywana na co dzień) – jest aktywnie chronione i promowane. Realizowane przedsięwzięcia obejmują m.in. rewitalizację zabytkowych przestrzeni (cmentarz żydowski), tworzenie szlaków historycznych (np. napoleońskiego) czy organizację wydarzeń upamiętniających lokalną historię, co wzmacnia poczucie tożsamości mieszkańców i stanowi atrakcję dla odwiedzających.	Należy rozszerzyć: Ochrona i promocja dziedzictwa kulturowego powinny być prowadzone z uwzględnieniem ochrony krajobrazu kulturowego i przyrodniczego. Planowanie nowych inwestycji powinno zapewniać zachowanie walorów historycznych, krajobrazowych i turystycznych gminy oraz nie dopuszczać do lokalizacji przedsięwzięć mogących negatywnie wpływać na odbiór i atrakcyjność tych obszarów.	1	Uwaga nieuwzględniona. Wprowadzenie ma charakter diagnostyczny. W strategii w kierunkach działań znajdują się już zapisy określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz krajobrazu, w tym np. w rozdziale 2.6, gdzie wskazano, że: "Należy dążyć do ochrony walorów krajobrazowych gminy" i "Należy dążyć do utrzymania dotychczasowego charakteru krajobrazu z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości".
45	1.5 Punkt 21	31	Najwyższe noty w tym zakresie uzyskała dostępność przyrody w otoczeniu – ok. 71% respondentów wskazało, że gmina oferuje bogate walory przyrodnicze i zielone przestrzenie, które znacząco podnoszą jakość życia.	Najwyższe noty w tym zakresie uzyskała dostępność przyrody w otoczeniu – ok. 71% respondentów wskazało, że gmina oferuje bogate walory przyrodnicze i zielone przestrzenie, które znacząco podnoszą jakość życia, tym samym zadaniem gminy jest utrzymywanie terenów zielonych i niedopuszczanie do realizacji inwestycji oddziałujących lub potencjalnie oddziałujących na środowisko, tak, aby utrzymywać komfort mieszkańców na osiągniętym już poziomie, lub go podnosić.	4	Uwaga nie uwzględniona. Wprowadzenie ma charakter diagnostyczny. Założenia dla polityki przestrzennej gminy określone są w rozdziałach 2.5 i 2.6 strategii, gdzie określono zasady ochrony środowiska i jego zasobów oraz zasady lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
46	1.5	31/32	24. Serock jest także ważnym ośrodkiem turystyczno-wypoczynkowym: dysponuje rozbudowaną bazą noclegową (12 obiektów, ok. 2144 miejsc) i atrakcyjnym położeniem nad wodą, co przyciąga znaczną liczbę turystów, również zagranicznych (w latach 2018-2022 gmina gościła 30,4 tys. turystów z zagranicy, ponad 55% wszystkich cudzoziemców odwiedzających powiat). Wyzwanie stanowi utrzymanie zrównoważonego rozwoju turystyki – w ostatnich latach ubywało kilka obiektów noclegowych, a rozwój ekskluzywnych apartamentów pod wynajem (tzw. aparthoteli) winduje ceny nieruchomości w najbardziej atrakcyjnych lokalizacjach. Konieczne jest balansowanie interesów branży turystycznej z potrzebami mieszkańców (zapewnienie dostępności przestrzeni publicznej, niedopuszczenie do gentryfikacji), tak aby sektor turystyczny dalej się rozwijał, jednocześnie przynosząc korzyści lokalnej społeczności i nie powodując nadmiernej presji na rynek mieszkaniowy. Jest to istotny kierunek dalszego rozwoju gminy, co potwierdzają również wyniki badania ankietowego – ok. 76% respondentów postrzega	Priorytetem powinno być wspieranie zrównoważonej turystyki oraz niedopuszczanie do lokalizacji przedsięwzięć mogących powodować uciążliwości zapachowe, nadmierny hałas, zwiększony ruch ciężkiego transportu lub pogorszenie jakości środowiska.	1	Uwaga nieuwzględniona. Wprowadzenie ma charakter diagnostyczny. Założenia dla polityki przestrzennej gminy określone są w rozdziałach 2.5 i 2.6 strategii, gdzie określono zasady ochrony środowiska i jego zasobów oraz zasady lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
			Miasto i Gminę Serock jako atrakcyjne miejsce pod względem turystycznym, a wśród najczęściej wymienianych przez nich elementów wyróżniających gminę na tle regionu wymieniano: walory przyrodniczo-krajobrazowe, materialne dziedzictwo kulturowe i infrastrukturę sportowo-rekreacyjną.			

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
47	1.5	32	25. Rosnąca populacja młodych rodzin przekłada się na zwiększone obciążenie systemu oświaty i opieki nad dziećmi w gminie. W ostatnich latach znacząco wzrosła liczba dzieci objętych wychowaniem przedszkolnym (we wrześniu 2022 r. do przedszkoli i oddziałów przedszkolnych uczęszczało 628 dzieci – o 113 więcej niż w 2018 r.), co wymusiło tworzenie dodatkowych miejsc i oddziałów przedszkolnych przy szkołach. Mimo tych działań niemal wszystkie dostępne miejsca są zajęte, szczególnie w Serocku i Woli Kiełpińskiej, gdzie zapotrzebowanie na edukację przedszkolną jest największe. Gmina zapewniła miejsce w przedszkolach każdemu dziecku w wieku objętym obowiązkowym rocznym przygotowaniem przedszkolnym lub prawem do wychowania przedszkolnego, choć nie zawsze w preferowanej przez rodziców lokalizacji – wskazuje to na potrzebę dalszej rozbudowy bazy przedszkolnej, zwłaszcza w największych skupiskach ludności. Aktualne dane potwierdzają dalszy wzrost popytu, w 2023 r. wychowaniem przedszkolnym objęto 732 dzieci, a w 2024 r. już 776, co dodatkowo wzmacnia	Należy uzupełnić: Rozwój infrastruktury oświatowej poprzez systematyczną modernizację, rozbudowę i doposażenie istniejących przedszkoli i szkół, a także dostosowanie ich do prognozowanego wzrostu liczby dzieci oraz współczesnych standardów edukacyjnych i potrzeb ze szczególnymi potrzebami. W ramach rozwoju infrastruktury oświatowej gmina będzie dążyć do tworzenia nowych oddziałów, modernizacji budynków, poprawy efektywności energetycznej, rozwoju zaplecza sportowego i rekreacyjnego oraz unowocześnienia wyposażenia placówek oświatowych.	1	Uwaga nie uwzględniona. Wprowadzenie ma charakter diagnostyczny. Założenia dotyczące rozwoju infrastruktury oświatowej zawarte są już w strategii w rozdziale 2.5, gdzie wskazano, że w gminie "planowane są inwestycje związane z dalszą rozbudową, przebudową i modernizacją obiektów oświatowych (w tym hal/sal sportowych, boisk i placów zabaw)". Tego typu zadania uwzględniono również w rozdziale 2.4, gdzie w ramach kierunku działań 3.2. zaplanowano zadania takie jak Modernizacja obiektów szkół, przedszkoli, żłobków czy Rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej przy szkołach, w tym budowę sal gimnastycznych, placów zabaw, boisk sportowych.

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
			presję na rozbudowę infrastruktury przedszkolnej.			

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
48	1.5	32	26. W szkołach podstawowych również odnotowano wzrost liczby uczniów (1521 dzieci we wrześniu 2022 r., o 121 więcej niż cztery lata wcześniej); utworzono łącznie 69 oddziałów klasowych, a średnia liczba uczniów przypadających na oddział utrzymuje się na poziomie zbliżonym do sąsiednich gmin. Wyniki edukacyjne serockich uczniów plasują się około średniej krajowej (są nieznacznie niższe od średniej w powiecie). Utrzymanie i podnoszenie jakości kształcenia powinno iść w parze z dalszym rozwijaniem infrastruktury oświatowej oraz zabezpieczeniem kadry. Najnowsze dane potwierdzają utrzymanie trendu demograficznego, w 2023 r. liczba uczniów wyniosła 1 446, a w 2024 r. wzrosła ponownie do 1 532, co dodatkowo akcentuje potrzebę ciągłego skalowania infrastruktury i zasobów kadrowych.	Należy uzupełnić: Gmina będzie konsekwentnie rozwijać i modernizować infrastrukturę szkół podstawowych poprzez rozbudowę istniejących placówek, tworzenie nowych przestrzeni dydaktycznych i sportowych, poprawę wyposażenia oraz dostosowanie budynków do rosnącej liczby uczniów i współczesnych standardów edukacyjnych, z uwzględnieniem dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.	1	Uwaga nieuwzględniona. Założenia dotyczące rozwoju infrastruktury oświatowej zawarte są już w strategii w rozdziale 2.5, gdzie wskazano, że w gminie "planowane są inwestycje związane z dalszą rozbudową, przebudową i modernizacją obiektów oświatowych (w tym hal/sal sportowych, boisk i placów zabaw)". Tego typu zadania uwzględniono również w rozdziale 2.4, gdzie w ramach kierunku działań 3.2. zaplanowano zadania takie jak Modernizacja obiektów szkół, przedszkoli, żłobków czy Rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej przy szkołach, w tym budowę sal gimnastycznych, placów zabaw, boisk sportowych.

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
49	1.5	32	27. W zakresie opieki zdrowotnej gmina zabezpiecza podstawowe świadczenia poprzez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej z przychodniami w Serocku, Dębem i Zegrzu, obsługujący ok. 8623 zadeklarowanych pacjentów. Kadra medyczna jest jednak stosunkowo niewielka w relacji do populacji – na 1000 pacjentów przypada 1,21 lekarza POZ, co stanowi wartość ponad dwukrotnie niższą niż średnio w powiecie – wskazuje to na konieczność wzmocnienia zasobów kadrowych ochrony zdrowia w gminie. Otwarcie w 2022 r. nowego szpitala powiatowego w Legionowie znacząco poprawiło dostęp mieszkańców do opieki szpitalnej i specjalistycznej.	Należy uzupełnić: Gmina będzie podejmować działania na rzecz rozwoju infrastruktury ochrony zdrowia, poprawy dostępności do świadczeń medycznych oraz wspierać inicjatywy zmierzające do zwiększenia liczby lekarzy i specjalistów. Działania obejmować będą również modernizację i doposażenie placówek ochrony zdrowia oraz rozwój usług odpowiadających na potrzeby rosnącej liczby mieszkańców, w tym osób starszych. Szczególny nacisk należy położyć na rozwój opieki geriatrycznej, rehabilitacyjnej, profilaktyki zdrowotnej oraz usług wspierających osoby starsze i przewlekle chore.	1	Uwaga uwzględniona poprzez dodanie zapisów w części strategicznej -rozdział 1.1 kierunek działań Rozwój dostępnych i zróżnicowanych form opieki, edukacji i wsparcia społecznego "Zwiększanie dostępności do opieki medycznej poprzez modernizację i doposażanie placówek opieki medycznej, dążenie do zwiększania liczby specjalistów, rozwój opieki rehabilitacyjnej i usług zdrowotnych skierowanych dla dzieci i osób starszych.
50	1.5 Punkt 30	33	30. [numer przekreślony w oryginale] W latach 2018–2022 zarówno dochody, jak i wydatki samorządu systematycznie rosły (również w przeliczeniu na mieszkańca), przy czym struktura dochodów opiera się głównie na źródłach własnych (ok. 34% wpływów z podatków i opłat lokalnych) uzupełnianych udziałami w podatkach PIT i CIT – 22% oraz transferami z budżetu centralnego (dotacje celowe 18%, subwencje 16%).	30. W latach 2018–2022 zarówno dochody, jak i wydatki samorządu systematycznie rosły (również w przeliczeniu na mieszkańca), przy czym struktura dochodów opiera się głównie na źródłach własnych (ok. 34% wpływów z podatków i opłat lokalnych) uzupełnianych udziałami w podatkach PIT i CIT – 22% oraz transferami z budżetu centralnego (dotacje celowe 18%, subwencje 16%). - Dlaczego numer zapisu jest usunięty? Czy jest to zapis nieobowiązujący?	4	Przekreślenie numeru w dokumencie to błąd edytorski - skorygowano formatowanie.

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
51		33	„oraz tzw. bon żłobkowy dla rodzin korzystających z niepublicznych żłobków”; „objętych bonem żłobkowym pokazuje skalę”	usunąć zapis o bonie żłobkowym	1	Uwaga uwzględniona Usunięto zapis ze względu na brak obowiązywania tzw. bonu żłobkowego.
52	1.5	34	Gmina Serock, jako część Obszaru Metropolii Warszawskiej, znajduje się w bezpośredniej strefie oddziaływania stolicy i tym samym wpisuje się w cele określone w „Strategii Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych dla Metropolii Warszawskiej 2021–2027+” (ZIT MW) oraz w projekt „Strategii Rozwoju Metropolii Warszawskiej do 2040 roku” ²⁵ . Z perspektywy gminy oznacza to m.in. możliwość integracji z kluczowymi osiami rozwoju metropolitalnego, lepszy dostęp do środków unijnych, większy wpływ na planowanie układu transportowego (kolej, OAW, infrastruktura rowerowa) oraz obowiązek koordynacji działań w ramach polityki przestrzennej i środowiskowej. Działania programowane w strategiach dotyczą miast i gmin należących do Obszaru Metropolii Warszawskiej i zakładają wspólne działania m.in. w obrębie rozwoju zrównoważonej mobilności, wspieranie odporności gmin na zmiany klimatyczne, integrację polityki rozwoju z obszarami ochrony środowiska, podnoszenie jakości życia poprzez	Należy poprawić: Gmina będzie aktywnie uczestniczyć w realizacji projektów metropolitarnych, w szczególności dotyczących rozwoju infrastruktury transportowej, społecznej, pozyskiwania środków zewnętrznych oraz wspólnych przedsięwzięć z gminami Obszaru Metropolii Warszawskiej, służących poprawie jakości życia mieszkańców.	1	Uwaga uwzględniona poprzez dodanie zapisu: Należy poprawić: Serock, jako członek Stowarzyszenia aktywnie uczestniczy i będzie kontynuować to uczestnictwo w realizacji projektów metropolitarnych, w szczególności dotyczących rozwoju infrastruktury transportowej, społecznej, pozyskiwania środków zewnętrznych oraz wspólnych przedsięwzięć z gminami Obszaru Metropolii Warszawskiej, służących poprawie jakości życia mieszkańców. poprzez dodanie wskazanego zapisu.

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
			rozwój usług publicznych i infrastruktury społecznej. Serock może korzystać z efektu synergii poprzez aktywny udział w programach metropolitalnych.			
53	1.6 Punkt szanse	39		[brak treści w kolumnach „Dotychczasowy zapis” i „Proponowany zmieniony zapis” — uwaga wyrażona wyłącznie w uzasadnieniu] Bezwzględny brak zgody na rozwój terenu zlokalizowanego w miejscowości Dębe	1	Uwaga nieuwzględniona ze względu na jej niekonkretny charakter. W treści uwagi nie wskazano o jaki teren w miejscowości Dębe chodzi, nie ma również bezpośredniego odwołania do konkretnego zapisu w strategii, nie wskazano również negowanego kierunku rozwoju.
54	1.6	39	jak w piśmie przewodnim	jak w piśmie przewodnim	1	Brak uwagi w treści formularza.

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
55	Wzmacnianie spójności społecznej oraz Cel 1. poprawa jakości życia mieszkańców	41	„...istotnym wyzwaniem w wymiarze społecznym jest wzmacnianie więzi społecznych oraz tworzenie warunków do udziału wszystkich mieszkańców w życiu społecznym i kulturalnym..”	istotnym wyzwaniem w wymiarze społecznym jest wzmacnianie więzi społecznych oraz tworzenie warunków do udziału wszystkich mieszkańców w życiu społecznym i kulturalnym POPRZECZ TWORZENIE NA TERENIE GMINY PLACÓWEK KULTURALNYCH TAKICH JAK ŚWIETLICE WIEJSKIE, MIEJSCA AKTYWNOŚCI SPOŁECZNEJ, DOMY KULTURY	1	Uwaga uwzględniona częściowo. Zakres działań dążących do wzmacniania więzi społecznych określono w ramach kierunku działania 1.2, gdzie znalazły się zadania takie jak „Zapewnianie miejsc spotkań dla mieszkańców w każdym wieku, zwłaszcza młodzieży i seniorów” – nastąpi doprecyzowanie zadania poprzez uzupełnienie przykładowych miejsc spotkań o świetlice wiejskie i inne miejsca aktywności społecznej.
56	2.3	45	Cel 3. Zrównoważone zagospodarowanie przestrzenne sprzyjające rozwojowi i jakości życia W związku obecnym i prognozowanym dalszym napływem nowych mieszkańców do gminy Serock, konieczne jest odpowiedzialne kształtowanie przestrzeni i dysponowanie dostępnymi zasobami. Intensywny przyrost zabudowy mieszkaniowej wymaga bowiem równoległej rozbudowy infrastruktury technicznej i społecznej oraz troski o ład przestrzenny. Istotnym wyzwaniem w tym zakresie jest przeciwdziałanie niekontrolowanemu rozlewaniu się zabudowy, ochrona krajobrazu oraz uwzględnianie zagrożeń naturalnych, które zgodnie z prognozami w kolejnych latach mogą się nasilać w związku z postępującymi zmianami klimatu. Ponadto, w wymiarze przestrzennym w gminie Serock	Należy rozszerzyć: Planowanie przestrzenne Gminy Serock powinno zapewniać harmonijny rozwój funkcji mieszkaniowych, usługowych, turystycznych i gospodarczych, z poszanowaniem ładu przestrzennego oraz ochroną terenów cennych przyrodniczo i krajobrazowo. Lokalizacja przedsięwzięć mogących powodować znaczące uciążliwości, w szczególności związane z emisją odorów, hałasu, wzmożonym ruchem transportowym lub innym negatywnym oddziaływaniem na otoczenie, powinna być planowana z uwzględnieniem ochrony terenów mieszkaniowych, rekreacyjnych i turystycznych oraz jakości życia mieszkańców.	1	Uwaga nieuwzględniona. Założenia dla polityki przestrzennej gminy określone są w rozdziałach 2.5 i 2.6 strategii, gdzie określono zasady ochrony środowiska i jego zasobów oraz zasady lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto sporządzanie aktów planowania przestrzennego w pierwszej kolejności odbywa się z poszanowaniem ładu przestrzennego oraz z uwzględnieniem przepisów odrębnych m.in. z zakresu ochrony przyrody, ochrony środowiska, ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony przed hałasem i innych.

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
			identyfikuje się potencjały takie jak dobra dostępność transportowa – położenie przy głównych szlakach drogowych oraz planowane inwestycje kolejowe i drogowe (linia kolejowa Zegrze Przasnysz, Obwodnica Aglomeracji Warszawskiej) mogą stać się impulsem do dalszego wzrostu społeczno-gospodarczego, jeśli zostaną odpowiednio uwzględnione w polityce rozwojowej.			

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
57	2.3	45	Cel 4. Wzmacnianie odporności na zmiany klimatu i ochrona zasobów środowiska naturalnego Gmina Serock, malowniczo położona w dolinie Narwi dysponuje cennymi zasobami przyrodniczymi, których znaczna część objęta jest formami ochrony przede wszystkim w ramach sieci Natura 2000 oraz Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Jest to nie tylko ogromny potencjał dla turystyki i rekreacji, ale także odpowiedzialność związana z koniecznością ochrony środowiska i prowadzenia polityki przestrzennej zgodnej z zasadami zrównoważonego rozwoju. Wyzwania środowiskowe w Mieście i Gminie Serock obejmują m.in. problem niskiej emisji z domowych pieców, niską lesistość, presję inwestycyjną na tereny cenne przyrodniczo oraz rosnącą ilość odpadów komunalnych. Pozytywnym trendem jest z kolei rozwój OZE i modernizacja gospodarki energetycznej, które wpisują się w cele transformacji energetycznej. Dalsze działania adaptacyjne i ochronne są kluczowe dla zwiększania odporności gminy na zmiany klimatu i utrzymania wysokiej jakości środowiska.	Należy bezwzględnie rozszerzyć i dokonać poprawy zapisu: W ramach realizacji celu należy dążyć do ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych gminy poprzez prowadzenie zrównoważonej polityki przestrzennej oraz ograniczanie lokalizacji przedsięwzięć mogących powodować istotne uciążliwości dla środowiska i mieszkańców. Działania powinny wspierać zachowanie jakości powietrza, ochronę wód, korytarzy ekologicznych i migracji zwierząt oraz utrzymanie funkcji turystycznej, rekreacyjnej i mieszkaniowej gminy.	1	Uwaga nieuwzględniona. Założenia dla polityki przestrzennej gminy określone są w rozdziałach 2.5 i 2.6 strategii, gdzie określono zasady ochrony środowiska i jego zasobów oraz zasady lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
58	Kierunek działań 4.2. Ochrona środowiska i poprawa jego jakości	50	Ochrona zasobów przyrodniczych przed ich nadmierną zabudową i degradacją	• Ochrona zasobów przyrodniczych przed ich nadmierną zabudową i degradacją POPRZECZ WDROŻENIE „STANDARDÓW OCHRONY DRZEW”	1	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez uzupełnienie zapisu dotyczącego kierunku ochrony zieleni w gminie: „Podnoszenie jakości istniejących terenów zielonych, pielęgnowanie zieleni, odtwarzanie i uzupełnianie nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej oraz ochrona zieleni przed degradacją”
59	Kierunek działań 4.2. Ochrona środowiska i poprawa jego jakości	50	Prowadzenie działań informacyjnych z zakresu edukacji ekologicznej i kształtowanie postaw proekologicznych wśród mieszkańców	Prowadzenie działań informacyjnych z zakresu edukacji ekologicznej, UDOSTĘPNIENIA REJESTRU INFORMACJI O ŚRODOWISKU i kształtowanie postaw proekologicznych wśród mieszkańców	1	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska, udostępnianie takiego rejestru jest obowiązkiem każdego samorządu - Miasto i Gmina Serock prowadzi wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, dostępny w BIP Urzędu Miasta i Gminy w Serocku po linkiem: https://www.bip.serock.pl/1099,rejestry-i-ewidencje W związku z powyższym, nie jest zasadne określanie wskazanego zadania w strategii rozwoju gminy.

60	2.3	50	Wymiar gospodarczy Cel 2. Rozwój lokalnej gospodarki oraz wspieranie przedsiębiorczości i innowacyjności W wymiarze gospodarczym celem gminy Serock na najbliższe lata jest tworzenie sprzyjających warunków dla rozwoju lokalnej przedsiębiorczości. Zaplanowane działania skupiają się zatem na przyciąganiu nowych inwestorów, promowaniu postaw przedsiębiorczych wśród mieszkańców oraz wdrażaniu instrumentów zachęt inwestycyjnych. Istotne jest również stymulowanie powstawania nowych podmiotów gospodarczych oraz wzmacnianie ich konkurencyjności poprzez wspieranie współpracy z instytucjami otoczenia biznesu. Ważnym elementem rozwoju gospodarczego gminy jest także wzmacnianie lokalnego rolnictwa poprzez wykorzystanie potencjału przetwórstwa, rozwój agroturystyki oraz budowanie silnych powiązań między sektorem rolnym, turystyką i lokalnym rynkiem, co sprzyja dywersyfikacji źródeł dochodu i wzbogaceniu oferty gospodarczej gminy. Ze względu na ponadprzeciętne walory przyrodniczo-krajobrazowe gminy Serock oraz jej szczególne znaczenie na mapie turystycznej regionu, w ramach interwencji strategicznej w wymiarze gospodarczym zaplanowano	Należy rozszerzyć: Rozwój lokalnej gospodarki oraz przedsiębiorczości powinien odbywać się z poszanowaniem walorów przyrodniczych i krajobrazowych Gminy Serock, wspierać funkcję turystyczną, rekreacyjną i mieszkaniową oraz preferować inwestycje o niskiej uciążliwości dla środowiska i mieszkańców. Działania gospodarcze powinny wzmacniać atrakcyjność gminy jako miejsca do życia, wypoczynku i prowadzenia działalności gospodarczej zgodnej z zasadami zrównoważonego rozwoju. Dokument powinien również opisywać rozwój lokalnej gospodarki. Powinien obejmować również wsparcie rolnictwa, sadownictwa oraz lokalnych producentów i przedsiębiorców poprzez promocję produktów lokalnych, rozwój krótkich łańcuchów dostaw, tworzenie warunków do sprzedaży bezpośredniej, wspieranie przetwórstwa rolno-spożywczego oraz inicjatyw wzmacniających lokalny rynek. Działania te powinny uzupełniać rozwój turystyki i usług, tworząc zrównoważony model rozwoju gospodarczego Gminy Serock.	1	Uwaga nieuwzględniona. Wszystkie proponowane zapisy znalazły odzwierciedlenie w zapisach istniejących w strategii -tożsamy przekaz inny sposób zredagowania tekstu.
----	-----	----	--	--	---	--

			również dalsze rozwijanie infrastruktury rekreacyjno-sportowej oraz oferty rozrywkowej skierowanej zarówno do przyjezdnych, jak i stałych mieszkańców gminy. Jezioro Zegrzyńskie, jako jedna z najpopularniejszych w powiecie legionowskim atrakcji turystycznych, wciąż przyciąga odwiedzających z całego regionu i stanowi potencjał do dalszego rozwoju gospodarczego gminy Serock, opartego na branży turystycznej – zwłaszcza turystyce aktywnej, biznesowej czy prozdrowotnej. Istotne znaczenie w tym zakresie ma rozwijanie oferty przemysłu czasu wolnego, czyli gałęzi gospodarki związanej z hotelarstwem, gastronomią, rozrywką, rekreacją i ogólnopojętym spędzaniem czasu wolnego. Co istotne, taka oferta skierowana jest nie tylko do turystów – korzysta z niej również lokalna społeczność, która dzięki szerokim możliwościom rozwijania zainteresowań i spędzania czasu po pracy według indywidualnych preferencji, cieszy się wyższą jakością życia.			
--	--	--	--	--	--	--

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
61	Kierunek działań 4.2. Ochrona środowiska i poprawa jego jakości	50	Zakres planowanych działań:	Proponujemy dodanie punktu: • OCHRONA ŚRODOWISKA PRZED HAŁASEM	1	Uwaga nieuwzględniona. W strategii znajdują się już zapisy określające zasady ograniczania uciążliwości akustycznych takie jak: „Należy dążyć do minimalizacji emisji hałasu oraz zapobiegania negatywnego oddziaływania hałasu na komfort i zdrowie mieszkańców, w tym poprzez właściwe planowanie inwestycji i stosowanie środków minimalizujących negatywne oddziaływania, takich jak odpowiednia organizacja placu budowy, montaż ekranów dźwiękochłonnych, wyznaczanie stref buforowych, stosowanie cichych nawierzchni, a także zachowanie istniejących oraz wprowadzanie nowych zadrzewień i zakrzaczeń stanowiących naturalną izolację.”

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
62	2.3	51	Kierunek działań 2.1. Tworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości i wspieranie konkurencyjności lokalnych firm Zakres planowanych działań: • Utworzenie w gminie strefy gospodarczej – przygotowanie gminnych terenów inwestycyjnych poprzez uzbrojenie ich w niezbędną infrastrukturę • Przygotowanie atrakcyjnej oferty inwestycyjnej w postaci ulg i zachęt dla przedsiębiorców oraz zapewnianie wsparcia merytorycznego w procesie inwestycyjnym • Tworzenie warunków do reinwestowania przez przedsiębiorców w gminie poprzez bezpośredni kontakt z przedsiębiorcami • Wspieranie lokalnych przedsiębiorców i ich promocja w regionie • Promocja postawy przedsiębiorczej oraz wspieranie samozatrudnienia mieszkańców w zakresie zakładania i rozwijania własnej działalności gospodarczej • Rozwijanie systemu doradztwa zawodowego w szkołach oraz organizacja dodatkowych zajęć rozwijających kompetencje młodzieży • Podejmowanie i rozwijanie współpracy z lokalnymi przedsiębiorcami w zakresie organizacji praktyk i staży zawodowych • Wspieranie	Należy uzupełnić: • Promowanie lokalnych przedsiębiorców, producentów rolnych, sadowników i rzemieślników poprzez organizację targów, jarmarków, wydarzeń promocyjnych oraz kampanii promujących produkty i usługi z terenu Gminy Serock. • Tworzenie warunków sprzyjających rozwojowi małych i średnich przedsiębiorstw oraz rodzinnych gospodarstw rolnych poprzez współpracę z organizacjami gospodarczymi, instytucjami otoczenia biznesu i pozyskiwanie środków zewnętrznych. • Wspieranie rozwoju lokalnego przetwórstwa rolno-spożywczego oraz sprzedaży bezpośredniej i krótkich łańcuchów dostaw. • Preferowanie działalności gospodarczej zgodnej z funkcją mieszkaniową, rolniczą, turystyczną i rekreacyjną gminy oraz ograniczanie lokalizacji inwestycji mogących powodować uciążliwości dla mieszkańców i środowiska.	1	Uwaga uwzględniona częściowo. Kierunek działań 2.1. Tworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości i wspieranie konkurencyjności lokalnych firm Zakres planowanych działań: • Utworzenie w gminie strefy gospodarczej – przygotowanie gminnych terenów inwestycyjnych poprzez uzbrojenie ich w niezbędną infrastrukturę • Przygotowanie atrakcyjnej oferty inwestycyjnej w postaci ulg i zachęt dla przedsiębiorców oraz zapewnianie wsparcia merytorycznego w procesie inwestycyjnym • Tworzenie warunków do reinwestowania przez przedsiębiorców w gminie poprzez bezpośredni kontakt z przedsiębiorcami • Wspieranie lokalnych przedsiębiorców i ich promocja w regionie. • Promocja postawy przedsiębiorczej oraz wspieranie samozatrudnienia mieszkańców w zakresie zakładania i rozwijania własnej działalności gospodarczej • Rozwijanie systemu doradztwa zawodowego w szkołach oraz organizacja dodatkowych zajęć rozwijających kompetencje młodzieży • Podejmowanie i rozwijanie współpracy z lokalnymi przedsiębiorcami w zakresie organizacji praktyk i staży zawodowych • Wspieranie rozwoju rolnictwa, zwłaszcza ekologicznego, i sektora przetwórstwa rolno spożywczego oraz wspieranie sprzedaży bezpośredniej produktów rolnych (skracanie łańcucha dostaw) i promocja lokalnych producentów rolnych • Wspieranie współpracy lokalnych przedsiębiorstw z Instytucjami Otoczenia Biznesu w celu wzmocnienia ich konkurencyjności i zapewnienia warunków do rozwoju • Organizacja jarmarków, targów, konferencji, kampanii promujących produkty i usługi z terenu Miasta i Gminy.

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
			rozwoju rolnictwa, zwłaszcza ekologicznego, i sektora przetwórstwa rolno spożywczego oraz wspieranie sprzedaży bezpośredniej produktów rolnych i promocja lokalnych producentów rolnych • Wspieranie współpracy lokalnych przedsiębiorstw z Instytucjami Otoczenia Biznesu w celu wzmocnienia ich konkurencyjności i zapewnienia warunków do rozwoju			

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
63	2.4 Punkt 2.1	51	Wspieranie rozwoju rolnictwa, zwłaszcza ekologicznego, i sektora przetwórstwa rolno spożywczego oraz wspieranie sprzedaży bezpośredniej produktów rolnych i promocja lokalnych producentów rolnych	Wspieranie rozwoju rolnictwa, zwłaszcza ekologicznego, i sektora przetwórstwa rolno spożywczego, również poprzez ograniczenie budowy instalacji oddziałujących lub potencjalnie oddziałujących na środowisko oraz wspieranie sprzedaży bezpośredniej produktów rolnych i promocja lokalnych producentów rolnych	4	Uwaga nieuwzględniona Zadanie związane ze wspieraniem rozwoju rolnictwa w gminie znajdują się już w strategii, np. w rozdziale 2.4, gdzie zaplanowano realizację działań takich jak: "Wspieranie rozwoju rolnictwa, zwłaszcza ekologicznego, i sektora przetwórstwa rolno-spożywczego oraz wspieranie sprzedaży bezpośredniej produktów rolnych i promocja lokalnych producentów rolnych" (kierunek działań 2.1). Zasady lokalizacji przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko określono natomiast w rozdziale 2.6.

64	3.1 Kierunek działań	53	Kierunek działań 3.1. Poprawa standardu przestrzeni publicznych i estetyki otoczenia Zakres planowanych działań: • Utrzymanie ładu przestrzennego poprzez ograniczanie konfliktów przestrzennych i przeciwdziałanie niekontrolowanemu rozlewaniu się zabudowy poprzez harmonijny rozwój zabudowy mieszkaniowej z zachowaniem spójności z rozwojem infrastruktury podstawowej • Aktualizacja miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do zmieniających się uwarunkowań i potrzeb oraz możliwości rozwoju gminy • Poprawa standardu zdegradowanych obiektów i przestrzeni oraz nadanie im nowych funkcji społecznych i turystyczno-rekreacyjnych • Podnoszenie standardu obiektów zabytkowych oraz ich dostosowywanie do pełnienia funkcji społecznych i turystyczno-rekreacyjnych, w tym poprzez realizację prac remontowych, konserwatorskich i restauratorskich • Poprawa wizerunku centrum Serocka, w tym poprzez zmianę organizacji ruchu, przywrócenie rynkowi funkcji społecznych i usługowych • Podnoszenie jakości istniejących terenów zielonych, pielęgnowanie zieleni, odtwarzanie i uzupełnianie nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej na terenie gminy oraz tworzenie	Uzupełnić i dodać punkty zgodnie z poniższym: 1. Aktualizacja miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem ochrony terenów cennych przyrodniczo, rolniczych i sadowniczych oraz ograniczania lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko i jakość życia mieszkańców. 2. Poprawa standardu zdegradowanych obiektów i przestrzeni – NALEŻY dopisać: „...z uwzględnieniem rewitalizacji terenów wiejskich oraz tworzenia warunków do rozwoju lokalnej przedsiębiorczości i rolnictwa.” 3. Podnoszenie jakości istniejących terenów zielonych NALEŻY rozszerzyć o: „...oraz ochronę istniejących zadrzewień, alei przydrożnych, sadów i terenów o wysokich walorach przyrodniczych.” 4. Brakuje działań dotyczących ochrony mieszkańców przed uciążliwymi inwestycjami. Należy dodać nowy punkt: Zapobieganie konfliktom przestrzennym poprzez właściwe lokalizowanie inwestycji mogących powodować uciążliwości (hałas, odory, wzmożony ruch ciężarowy) z poszanowaniem funkcji mieszkaniowej, rekreacyjnej i rolniczej gminy. 5. Brakuje wsparcia lokalnej gospodarki - Nowy punkt: Tworzenie warunków do rozwoju lokalnych przedsiębiorców, gospodarstw rolnych i sadowniczych poprzez rozwój infrastruktury oraz ochronę terenów przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej i rolniczej. Poprawa standardu zdegradowanych obiektów i przestrzeni oraz nadanie im nowych funkcji społecznych, rekreacyjnych, turystycznych i gospodarczych, z uwzględnieniem rewitalizacji terenów wiejskich, ochrony	1 Uwaga uwzględniona w części: 1. Nie uwzględniono - Zakres mpzp określają przepisy zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego. 2. Uwzględniono poprzez rozwinięcie: Poprawa standardu zdegradowanych obiektów i przestrzeni oraz nadanie im nowych funkcji społecznych i gospodarczych, w tym zwłaszcza turystyczno-rekreacyjnych oraz tworzenia warunków do rozwoju lokalnych przedsiębiorstw i gospodarstw rolnych, 3. Nie uwzględniono - Zaproponowany dopisek jest jednoznaczny z obecnym zapisem, ponadto zasady ochrony zieleni określono szerzej w rozdziale 2.6., 4. nie uwzględniono - Zasady te określono w rozdziale 2.6, stanowiącym ustalenia i rekomendacje w zakresie polityki przestrzennej, 5. Nie uwzględniono- Zakres działań dotyczących wspierania przedsiębiorczości określono w ramach celu 2.
----	----------------------	----	---	---	--

			enklaw zieleni sprzyjających rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców • Tworzenie miejsc rekreacyjnych w oparciu o błękitną i zieloną infrastrukturę • Dbanie o estetykę i czystość przestrzeni publicznych	lokalnego dziedzictwa oraz tworzenia warunków do rozwoju lokalnych przedsiębiorców i gospodarstw rolnych, w tym sadowniczych.		
--	--	--	--	--	--	--

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
65	Dziedzictwo kulturowe i ład przestrzenny	54	Planowana jest rewitalizacja ruin dworku i przywrócenie znaczenia historycznego tego miejsca.	Wykreślenie tego zdania	1	Uwaga nieuwzględniona. Stworzenie parku kulturowego oraz przywrócenie dworku rodziny Szaniawskich jest kontynuacją polityki przestrzennej określonej w dokumentach planistycznych.
66	4.2 Punkt 4.2	56	Dodanie dodatkowego zapisu	Wsparcie mieszkańców w budowie przydomowych kompostowników w myśl zwiększenia poziomu recyklingu, odzysku odpadów i realizacji podstawowych założeń w zakresie minimalizacji ilości odpadów, np. Programy dotacyjne.	4	Uwaga uwzględniona poprzez dodanie zapisu: "Wsparcie edukacyjne na temat przydomowych kompostowników, zwiększania poziomu recyklingu, zasad segregacji odpadów i możliwości ograniczenia ich ilości." Gmina stosuje ulgi w opłatach za odbiór odpadów w związku z posiadaniem przydomowego kompostownika.
67	4.2 Punkt 4.2	56	Dodanie dodatkowego zapisu	Propagowanie wśród mieszkańców zasady 5R w ekologii	4	Uwaga uwzględniona poprzez rozwinięcie zadania (kierunek działań 4.2): Prowadzenie działań informacyjnych z zakresu edukacji ekologicznej i kształtowanie postaw proekologicznych wśród mieszkańców, w tym poprzez promocję zasady 5R w ekologii

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
68	4.2 Kierunek działań	56	Zakres planowanych działań: • Realizacja działań ukierunkowanych na poprawę jakości wód powierzchniowych, w tym wdrażanie rozwiązań z zakresu niebiesko-zielonej infrastruktury • Utrzymywanie i ochrona walorów środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych oraz wysokiego poziomu bioróżnorodności poprzez zachowanie cennych siedlisk przyrodniczych • Ochrona zasobów przyrodniczych przed ich nadmierną zabudową i degradacją • Prowadzenie działań informacyjnych z zakresu edukacji ekologicznej i kształtowania postaw proekologicznych wśród mieszkańców • Realizacja działań ukierunkowanych na poprawę jakości powietrza i ograniczenie niskiej emisji • Promocja i wspieranie wdrażania zasad Dobrej Praktyki Rolniczej • Usuwanie i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest • Rozwój inwestycji polegających na unieszkodliwianiu odpadów (m.in. biogazownie, biokompostownie, mineralizatory itp.)	Bezwzględnie usunąć zapis: Rozwój inwestycji polegających na unieszkodliwianiu odpadów (m.in. biogazownie, biokompostownie, mineralizatory itp.)	1	Uwaga nieuwzględniona. Unieszkodliwianie odpadów komunalnych znajduje się w zakresie zadań własnych gminy określonych w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Przeredagowano Rozwój inwestycji i instalacji związanych z gospodarką odpadami.

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
69	2.5	57	Jako nadrzędny cel rozwoju gminy określono działanie zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju, ukierunkowane na zapewnienie wysokiej jakości życia obecnym i przyszłym mieszkańcom. Aby osiągnąć cele wyznaczone w wizji rozwoju, konieczne jest zarówno odpowiednie kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej, jak i realizacja działań poprawiających warunki życia lokalnej społeczności. W związku z tym sformułowano wytyczne dotyczące zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozwoju systemów komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i społecznej, które zilustrowano za pomocą modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej. Niezależnie od funkcji wskazanych w modelu dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego na całym obszarze gminy.	Rozszerzyć zapis: Jako nadrzędny cel rozwoju gminy określono działanie zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju, ukierunkowane na zapewnienie wysokiej jakości życia obecnym i przyszłym mieszkańcom. Aby osiągnąć cele wyznaczone w wizji rozwoju, konieczne jest zarówno odpowiednie kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej, jak i realizacja działań poprawiających warunki życia lokalnej społeczności. Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy powinno uwzględniać minimalizowanie konfliktów przestrzennych poprzez lokalizowanie inwestycji mogących powodować uciążliwości środowiskowe i społeczne z dala od zabudowy mieszkaniowej, terenów rekreacyjnych, obszarów cennych przyrodniczo oraz terenów rolniczych i sadowniczych. W związku z tym sformułowano wytyczne dotyczące zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozwoju systemów komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i społecznej, które zilustrowano za pomocą modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej. Niezależnie od funkcji wskazanych w modelu dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego na całym obszarze gminy.	1	Uwaga nieuwzględniona: Założenia dla polityki przestrzennej gminy określone są w rozdziałach 2.5 i 2.6 strategii, gdzie wskazano kierunki rozwoju funkcji mieszkaniowych, turystycznych i rekreacyjnych oraz określono zasady ochrony środowiska i jego zasobów oraz zasady lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
70	2.5.1	59	W wybranych typach miejscowości przewiduje się zróżnicowane kierunki rozwoju. W miejscowościach nad Narwią i Jeziorem Zegrzyńskim, w tym m.in. w Dębem, Izbicy, Skubiance, Jachrance, Łacha, Kani Nowej i Kani Polskiej, planuje się wzmacnianie funkcji rekreacyjno-turystycznych poprzez kształtowanie dostępów do wody i ciągów pieszo-rowerowych oraz uzupełnianie usług sezonowych, z poszanowaniem wartości krajobrazowych.	W wybranych typach miejscowości przewiduje się zróżnicowane kierunki rozwoju. W miejscowościach nad Narwią i Jeziorem Zegrzyńskim, w tym m.in. w Dębem, Izbicy, Skubiance, Jachrance, Łacha, Kani Nowej i Kani Polskiej, planuje się wzmacnianie funkcji rekreacyjno-turystycznych poprzez kształtowanie dostępów do wody i ciągów pieszo-rowerowych oraz uzupełnianie usług sezonowych, z poszanowaniem wartości krajobrazowych, a także ochrona tych miejscowości przed budową instalacji uciążliwych, oddziałujących lub potencjalnie oddziałujących na środowisko.	4	Uwaga nieuwzględniona. Założenia dla polityki przestrzennej gminy określone są w rozdziałach 2.5 i 2.6 strategii, gdzie wskazano kierunki rozwoju funkcji mieszkaniowych, turystycznych i rekreacyjnych oraz określono zasady ochrony środowiska i jego zasobów oraz zasady lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
71	Krajobrazy priorytetowe i proponowane parki kulturowe	59	Wskazano również propozycję utworzenia parku kulturowego „Serock – Zegrzynek/Jadwisin” (pozostałości dawnego dworu rodziny Szaniawskich na terenie obecnej miejscowości Jadwisin), jako obszaru o istotnych walorach kulturowych, historycznych i tożsamościowych.	Pozostałości dawnego dworu rodziny Szaniawskich na terenie obecnej miejscowości Jadwisin, jako obszar o istotnych walorach kulturowych, historycznych i tożsamościowych POWINNY ZOSTAĆ UDOSTĘPNIONE SPOŁECZEŃSTWU. KIERUNEK STRATEGII OBEJMUJE UTWORZENIE SZLAKU UDOSTĘPNIONEGO DLA SPOŁECZEŃSTWA.	1	Uwaga uwzględniona, z uwagi na planowaną przyszłą funkcję terenu (utworzenie parku kulturowego - z usługami kultury, turystyki itp.) wiązać się będzie z udostępnieniem go społeczeństwu.

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
72	2.5.1	60	Dziedzictwo kulturowe i ład przestrzenny Kluczowe elementy dziedzictwa obejmują historyczny układ urbanistyczny centrum Serocka (wpisany do rejestru zabytków) oraz zabytkowe obiekty sakralne. W Jadwisinie, w strefie ochrony konserwatorskiej założenia Jadwisin, ochronie podlega zespół rezydencjonalno-parkowy wraz z jego powiązaniem kompozycyjnymi i krajobrazowymi. Ochrona tych wartości i kształtowanie ładu przestrzennego stanowią ważny kontekst dla ustalania funkcji i standardów zagospodarowania w centralnych częściach miejscowości oraz w rejonach ekspozycji krajobrazowych nad Narwią i Jeziorem Zegrzyńskim. Do istotnych zasobów należą także relikty tzw. Wałów Napoleońskich oraz ruiny dworku rodziny Szaniawskich w Zegrzynku (na terenie rezerwatu „Wąwóz Szaniawskiego”). Planowana jest rewitalizacja ruin dworku i przywrócenie znaczenia historycznego tego miejsca. Podejmowane działania zmierzające do rewitalizacji dworku wraz z otoczeniem, odbywać się będą z poszanowaniem i wszelką dbałością o drzewa objęte	Dodać zapis: Zagospodarowanie przestrzenne powinno uwzględniać zachowanie walorów krajobrazowych, historycznych i przyrodniczych oraz ograniczać lokalizację przedsięwzięć mogących powodować trwałe przekształcenia krajobrazu, uciążliwości dla mieszkańców lub obniżenie atrakcyjności turystycznej gminy.	1	Uwaga nieuwzględniona W strategii znajdują się już zapisy określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz krajobrazu, a także ochrony przyrody

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
			ochroną, stanowiące założenie parkowe związane z dworkiem. Szczególną rolę w strukturze przestrzennej miasta pełnią rynek oraz strefa nadbrzeżna Serocka, których kształtowanie ukierunkowane jest na wzmocnienie funkcji reprezentacyjnej, turystycznej i społecznej miasta i gminy.			

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
73	2.5.1	60	Funkcje gospodarcze Docelową dywersyfikację gospodarki wzmacnia Strefa Aktywności Gospodarczej (SAG) — tereny inwestycyjne rozmieszczone w kilku podobszarach, z przeznaczeniem na funkcje produkcyjno-usługowe i magazynowe, powiązanych z głównymi ciągami komunikacyjnymi i wspierających lokalny rynek pracy. Rozwój SAG poszerza bazę gospodarczą gminy i tworzy warunki dla nowych inwestycji. Zakłada się stopniowe poszerzanie terenów o funkcjach usługowo-gospodarczych w powiązaniu z układem komunikacyjnym, ze szczególnym uwzględnieniem otoczenia węzłów drogowych.	Rozszerzyć zapis: Funkcje gospodarcze Docelową dywersyfikację gospodarki wzmacnia Strefa Aktywności Gospodarczej (SAG) — tereny inwestycyjne rozmieszczone w kilku podobszarach, z przeznaczeniem na funkcje produkcyjno-usługowe i magazynowe, powiązanych z głównymi ciągami komunikacyjnymi i wspierających lokalny rynek pracy. Rozwój SAG poszerza bazę gospodarczą gminy i tworzy warunki dla nowych inwestycji. Zakłada się stopniowe poszerzanie terenów o funkcjach usługowo-gospodarczych w powiązaniu z układem komunikacyjnym, ze szczególnym uwzględnieniem otoczenia węzłów drogowych. Rozwój Strefy Aktywności Gospodarczej powinien odbywać się z poszanowaniem jakości życia mieszkańców, ładu przestrzennego oraz walorów przyrodniczych gminy. Preferowane powinny być inwestycje o niskiej uciążliwości środowiskowej i społecznej, niewpływające negatywnie na sąsiednią zabudowę mieszkaniową oraz tereny cenne przyrodniczo.	1	Uwaga nieuwzględniona - rodzaje możliwych do realizacji w strefie gospodarczej inwestycji określają akty planowania przestrzennego, uchwalane po przeprowadzeniu całej procedury planistycznej, w tym opiniowaniu i uzgodnieniu z podmiotami zewnętrznymi, weryfikującymi zgodność projektu aktu z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu ochrony przyrody, ochrony środowiska, ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony przed hałasem. W związku z powyższym wyznaczanie terenów produkcyjno-usługowych zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym musi uwzględniać zasady ochrony ładu przestrzennego, ochrony przyrody, ochrony środowiska, ochrony wód powierzchniowych i podziemnych.

74	2.5.1	59/60	Kierunki rozwoju sieci osadniczej Polityka przestrzenna gminy zakłada dogęszczanie i intensyfikację istniejącej zabudowy, a jej dalszy rozwój mieszkaniowy i usługowy planowany jest w powiązaniu z dostępnością infrastruktury drogowej i kolejowej. Koncentracja nowej zabudowy planowana jest również w zasięgu pieszym od planowanych przystanków kolejowych. Celem jest wsparcie transportu publicznego, ograniczenie presji na obszary cenne przyrodniczo oraz porządkowanie rozwoju w granicach istniejących układów osadniczych, z poszanowaniem ładu przestrzennego i walorów krajobrazowych. Planowanie przestrzenne ukierunkowane jest na ograniczanie rozpraszania zabudowy, zachowanie ładu przestrzennego oraz wzmacnianie lokalnych centrów wiejskich. W odpowiedzi na rosnące zapotrzebowanie dopuszcza się poszerzanie terenów zabudowy mieszkaniowej, przy zachowaniu zasady koncentracji w powiązaniu z infrastrukturą i transportem. Rozwój zabudowy mieszkaniowej przewiduje się zarówno w formie jednorodzinnej, jak i wielorodzinnej, z towarzyszącymi ogólnodostępnymi terenami zieleni i przestrzeniami publicznymi. W wybranych typach miejscowości przewiduje się	Kierunki rozwoju sieci osadniczej Polityka przestrzenna gminy zakłada dogęszczanie i intensyfikację istniejącej zabudowy, a jej dalszy rozwój mieszkaniowy i usługowy planowany jest w powiązaniu z dostępnością infrastruktury drogowej i kolejowej. Koncentracja nowej zabudowy planowana jest również w zasięgu pieszym od planowanych przystanków kolejowych. Celem jest wsparcie transportu publicznego, ograniczenie presji na obszary cenne przyrodniczo oraz porządkowanie rozwoju w granicach istniejących układów osadniczych, z poszanowaniem ładu przestrzennego i walorów krajobrazowych. Planowanie przestrzenne ukierunkowane jest na ograniczanie rozpraszania zabudowy, zachowanie ładu przestrzennego oraz wzmacnianie lokalnych centrów wiejskich. Rozwój przestrzenny gminy powinien uwzględniać ochronę funkcji mieszkaniowej, rolniczej, sadowniczej i rekreacyjnej poszczególnych miejscowości oraz wykluczać lokalizowanie inwestycji mogących powodować trwałe uciążliwości środowiskowe i społeczne na terenach przeznaczonych do tych funkcji. W odpowiedzi na rosnące zapotrzebowanie dopuszcza się poszerzanie terenów zabudowy mieszkaniowej, przy zachowaniu zasady koncentracji w powiązaniu z infrastrukturą i transportem. Rozwój zabudowy mieszkaniowej przewiduje się zarówno w formie jednorodzinnej, jak i wielorodzinnej, z towarzyszącymi ogólnodostępnymi terenami zieleni i przestrzeniami publicznymi. W wybranych typach miejscowości przewiduje się zróżnicowane kierunki rozwoju. W miejscowościach nad Narwią i Jeziorem	1	Uwaga nieuwzględniona : Akty planowania przestrzennego, sporządzane na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określające politykę przestrzenną gminy podlegają uchwaleniu po przeprowadzeniu całej procedury planistycznej w tym konsultacjach społecznych, poprzedzonych opiniowaniem i uzgodnieniem z podmiotami zewnętrznymi weryfikującymi zgodność projektu aktu z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu ochrony przyrody, ochrony środowiska, ochrony wód powierzchniowych i podziemnych. ochrony przed hałasem.
----	-------	-------	--	---	---	--

			zróżnicowane kierunki rozwoju. W miejscowościach nad Narwią i Jeziorem Zegrzyńskim, w tym m.in. w Dębem, Izbicy, Skubiance, Jachrance, Łacha, Kani Nowej i Kani Polskiej, planuje się wzmacnianie funkcji rekreacyjno-turystycznych poprzez kształtowanie dostępów do wody i ciągów pieszo-rowerowych oraz uzupełnianie usług sezonowych, z poszanowaniem wartości krajobrazowych. Przewiduje się również rozwój miejscowości Serock, Jadwisin, Zegrze i Wierzbica jako punktów koncentracji usług publicznych, z funkcjonalnymi centrami powiązanymi z planowanymi przystankami kolejowymi oraz kluczowymi węzłami drogowymi.	Zegrzyńskim, w tym m.in. w Dębem, Izbicy, Skubiance, Łacha, Kani Nowej i Kani Polskiej, planuje się wzmacnianie funkcji rekreacyjno-turystycznych poprzez kształtowanie dostępów do wody i ciągów pieszo-rowerowych oraz uzupełnianie usług sezonowych, z poszanowaniem wartości krajobrazowych oraz ograniczeniem lokalizacji inwestycji mogących potencjalnie lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko lub powodować istotne uciążliwości dla mieszkańców. Przewiduje się również rozwój miejscowości Serock, Jadwisin, Zegrze i Wierzbica jako punktów koncentracji usług publicznych, z funkcjonalnymi centrami powiązanymi z planowanymi przystankami kolejowymi oraz kluczowymi węzłami drogowymi.		
--	--	--	---	--	--	--

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
75	2.5.2.	61	Główne korytarze transportowe (transport drogowy) Na terenie gminy Serock funkcjonuje obwodnica Serocka w ciągu drogi krajowej nr 61, obejmująca trzy węzły drogowe (Węzeł Serock, Węzeł Wierzbica, Węzeł Wojsk łączności) oraz siedem wiaduktów. Jest połączona z drogą krajową nr 62 poprzez skrzyżowania w Serocku i Wierzbicy. Uzupełnieniem układu drogowego gminy są drogi wojewódzkie: DW 622 (Nasielsk – Borowa Góra), która przebiega przez północno-zachodnią część gminy (m.in. Wola Smolana, Marynino, Zabłocie, Święcienica, Zalesie Borowe, Szadki) i łączy się z DK 62 w Szadkach, oraz DW 632 (Płońsk – Nasielsk – Dębe – Legionowo – Marki), kluczowa lokalnie w rejonie Dębe - zapewnia przejazd przez zaporę, dalej biegnie na południe już poza granicami gminy. W wymiarze inwestycyjnym planowane są systematyczne budowy, przebudowy i modernizacje dróg gminnych. Na szczeblu regionalnym analizowane są warianty Obwodnicy Aglomeracji Warszawskiej w ciągu drogi ekspresowej S50. Na odcinku północnym opracowano cztery możliwe korytarze - wszystkie przebiegają przez teren gminy	Uzupełnić zapis: Realizacja nowych inwestycji drogowych powinna odbywać się z poszanowaniem interesów mieszkańców oraz walorów przyrodniczych gminy. Na etapie planowania i wyboru wariantów przebiegu dróg należy dążyć do minimalizacji oddziaływania na zabudowę mieszkaniową, tereny cenne przyrodniczo oraz ograniczenia hałasu, emisji zanieczyszczeń i innych uciążliwości.	2	Uwaga uwzględniona poprzez dodanie zapisu: " Wybór najkorzystniejszego wariantu przebiegu głównych korytarzy transportowych - Obwodnicy Aglomeracji Warszawskiej poprzedzony zostanie wykonaniem analizy wielokryterialnej pod względem społecznym, ekonomicznym, technicznym i środowiskowym."

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
			Serock. Warianty te różnią się lokalizacją względem istniejącej zabudowy oraz układem planowanych węzłów drogowych. Projekt znajduje się na wczesnym etapie przygotowawczym – prowadzone są prace studialne oraz analizy środowiskowe i techniczne, których celem jest wybór najkorzystniejszego przebiegu trasy. Decyzja, czy droga zostanie poprowadzona w jednym z proponowanych wariantów, nie została jeszcze podjęta. Organem odpowiedzialnym za przygotowanie i realizację przedsięwzięcia jest Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad (GDDKiA).			

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
76	2.5.2	61	Transport kolejowy W dalszej polityce rozwojowej gminy należy uwzględnić bieżące ustalenia dotyczące projektu „Kolej Północnego Mazowsza” (Kolej+), prowadzone na szczeblu wojewódzkim i krajowym. Na etapie prac studialno-projektowych rozpatrywane są różne warianty przebiegu - najbardziej prawdopodobny pozostaje wariant WZA, zakładający trasę wzdłuż DK61 na terenie gminy oraz planowane przystanki m.in. w Serocku. Równolegle planuje się zintegrowane węzły przesiadkowe typu Park&Ride przy przystankach. Serock jest Liderem ww. projektu reprezentującym pozostałych samorządowych partnerów projektu. Gmina aktywnie uczestniczy w konsultacjach i uzgodnieniach dotyczących przebiegu oraz lokalizacji przystanków, aby został wypracowany najkorzystniejszy dla mieszkańców i układu przestrzennego wariant.	Dodać zapis: Przy wyborze ostatecznego przebiegu linii kolejowej oraz lokalizacji infrastruktury towarzyszącej należy dążyć do ograniczenia oddziaływania na zabudowę mieszkaniową, tereny cenne przyrodniczo i krajobrazowo oraz zapewnienia odpowiednich zabezpieczeń przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z eksploatacji linii.	2	Uwaga uwzględniona poprzez dodanie zapisu: "Transport kolejowy. W dalszej polityce rozwojowej gminy należy uwzględnić bieżące ustalenia dotyczące projektu „Kolej Północnego Mazowsza” (Kolej+), prowadzone na szczeblu wojewódzkim i krajowym. Na etapie prac studialno-projektowych rozpatrywane są różne warianty przebiegu - najbardziej prawdopodobny pozostaje wariant WZA, zakładający trasę wzdłuż DK61 na terenie gminy oraz planowane przystanki m.in. w Serocku. Równolegle planuje się zintegrowane węzły przesiadkowe typu Park&Ride przy przystankach. Serock jest Liderem ww. projektu reprezentującym pozostałych samorządowych partnerów projektu. Gmina aktywnie uczestniczy w konsultacjach i uzgodnieniach dotyczących przebiegu oraz lokalizacji przystanków, aby został wypracowany najkorzystniejszy dla mieszkańców, układu przestrzennego, środowiska wariant. W dalszych pracach projektowych zostaną określone rozwiązania techniczne zabezpieczające tereny sąsiednie m.in. przed hałasem."

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
77	2.5.2	62	Transport wodny (żegluga śródlądowa i turystyka wodna) Przez gminę Serock przebiega szlak wodny Mazowsze-Mazury (Pisa-Narew), stanowiący połączenie Mazowsza z systemem Wielkich Jezior Mazurskich. Na obszarze gminy obejmuje on odcinek Narwi od miejscowości Wierzbica, gdzie rzeka wpływa do Jeziora Zegrzyńskiego, dalej przez okolice Jadwisina i Serocka, aż po stopień wodny w Dębem. Odcinek ten pełni rolę węzłową - łączy szlaki Narwi i Bugu oraz stanowi bramę do dalszej żeglugi w kierunku północnym. Znaczenie tego fragmentu zostało podkreślone w dokumentach strategicznych, m.in. w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, gdzie rzeka Narew i Jezioro Zegrzyńskie wskazano jako istotny korytarz turystyki wodnej i element systemu powiązań ponadregionalnych. Ponadto szlak znalazł się w projektach realizowanych w formule partnerskiej przez województwa mazowieckie, warmińsko-mazurskie i podlaskie. Wspierając turystykę wodną, planuje się budowę i modernizację infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej na terenach nadwodnych.	Dodać zapis: Rozwój funkcji gospodarczych oraz lokalizacja nowych inwestycji na terenie gminy powinny być prowadzone w sposób zapewniający ochronę walorów przyrodniczych, krajobrazowych i turystycznych doliny Narwi oraz Jeziora Zegrzyńskiego. W szczególności należy wykluczyć lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na obszarach stanowiących kluczowe korytarze turystyki wodnej oraz tereny o wysokich wartościach przyrodniczych i krajobrazowych, tak aby nie ograniczać ich funkcji rekreacyjnej, turystycznej i środowiskowej.	2	Uwaga nieuwzględniona. Założenia dla polityki przestrzennej gminy określone są w rozdziałach 2.5 i 2.6 strategii, gdzie wskazano kierunki rozwoju funkcji mieszkaniowych, turystycznych i rekreacyjnych oraz określono zasady ochrony środowiska i jego zasobów oraz zasady lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
78	2.5.2 Główne korytarze i elementy sieci transportowych, w tym pieszych i rowerowych	61-62	Zapisy dotyczące rozwoju infrastruktury pieszej i rowerowej.	Dodać zapis: „Dążyć do budowy kładki pieszo-rowerowej przez rzekę Bug, integrującej sieć tras pieszych i rowerowych Gminy Serock z gminami położonymi po wschodniej stronie rzeki.”	1	Uwaga nieuwzględniona. W strategii znajdują się już zapisy określające kierunki rozwoju infrastruktury pieszo-rowerowej, w tym m.in. wskazano, że „Gmina prowadzi działania na rzecz komunikacji pieszej i rowerowej, w tym tworzenie ciągów nadwodnych (promenady, ścieżki) w rejonie rzek i jeziora” oraz określono kierunek rozwoju systemów komunikacji: „Rozwój spójnej sieci ścieżek, tras i dróg rowerowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, z zachowaniem ciągłości na styku z sąsiednimi gminami”. Wskazano również, że „planowana jest budowa nowej infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej, ze szczególnym uwzględnieniem terenów nadwodnych i powiązań rowerowych”. Ze względu na ogólny charakter dokumentu, jakim jest strategia rozwoju gminy, zachowano syntetyczną formę zapisu, aby umożliwić elastyczne reagowanie i dopasowywanie szczegółowego zakresu przedsięwzięć na kolejnych etapach wdrażania (np. w dokumentach wykonawczych, dokumentacji projektowej itp.) w odniesieniu do bieżących potrzeb i możliwości wykonawczych (np. dostępności środków finansowych i innych zasobów).
79	2.5.3	63	Ochrona zdrowia, pomoc społeczna i bezpieczeństwo Podstawowa opieka medyczna jest dostępna na terenie gminy w SPOZ w Serocku przy ul. Kędzierskiego, a także w Ośrodkach Zdrowia w Dębem i Zegrzu. Zadania z zakresu wsparcia społecznego realizuje Ośrodek Pomocy Społecznej w Serocku. System bezpieczeństwa przeciwpożarowego opiera się na jednostkach OSP, m.in. w Serocku, Gąsiorowie, Woli Kiełpińskiej i Stanisławowie.	Strategię Rozwoju Miasta i Gminy Serock na lata 2026–2035 należy bezwzględnie uzupełnić o zapisy dotyczące rozwoju i wsparcia Ochotniczych Straży Pożarnych funkcjonujących na terenie gminy.	1	Uwaga nieuwzględniona. W strategii znajdują się już zapisy dotyczące wspierania działalności OSP, w tym zadanie "Sukcesywna modernizacja bazy lokalowej OSP, zapewnienie nowoczesnego sprzętu dla OSP oraz utrzymanie gotowości bojowej" (kierunek działań 4.1)

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
80	2.5.4.	63	Zaopatrzenie w wodę System opiera się na stacjach uzdatniania wody z ujęć podziemnych. Kluczowe SUW działają w miejscowościach: Serock, Stasi Las, Borowa Góra, Łacha, Wierzbica, Stanisławowo oraz Jachranka. Infrastruktura jest sukcesywnie modernizowana i porządkowana operacyjnie (m.in. reorganizacja zadań między SUW). Planowane są dalsze inwestycje w rozbudowę i modernizację sieci wodociągowej oraz stacji wodociągowych. W związku z intensywnym wzrostem budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego (głównie w mieście Serock) planuje się wykonanie modernizacji i ponownego uruchomienia nieczynnej stacji wodociągowej przy ulicy Pułtuskiej.	Uzupełnić o zapis: Rozbudowa i modernizacja infrastruktury wodociągowej powinna być prowadzona z uwzględnieniem ochrony zasobów wód podziemnych oraz stref ochronnych ujęć wody. Planowane działania inwestycyjne nie powinny powodować pogorszenia jakości ani ograniczenia dostępności zasobów wód wykorzystywanych do zaopatrzenia mieszkańców w wodę pitną.	5	Uwaga uwzględniona poprzez uzupełnienie ustaleń o zapis: "Zaopatrzenie w wodę System opiera się na stacjach uzdatniania wody z ujęć podziemnych. Kluczowe SUW działają w miejscowościach: Serock, Stasi Las, Borowa Góra, Łacha, Wierzbica, Stanisławowo oraz Jachranka. Infrastruktura jest sukcesywnie modernizowana i porządkowana operacyjnie (m.in. reorganizacja zadań między SUW). Planowane są dalsze inwestycje w rozbudowę i modernizację sieci wodociągowej oraz stacji wodociągowych z uwzględnieniem ochrony zasobów wód podziemnych oraz stref ochronnych ujęć wody. W związku z intensywnym wzrostem budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego (głównie w mieście Serock) planuje się wykonanie modernizacji i ponownego uruchomienia nieczynnej stacji wodociągowej przy ulicy Pułtuskiej." Pod szerokim pojęciem ochrony zasobów wód podziemnych należy rozumieć również proponowany zapis, iż nowe ujęcia nie powinny powodować pogorszenia jakości ani ograniczenia dostępność zasobów wód wykorzystywanych do zaopatrzenia mieszkańców w wodę pitną, wobec czego niniejszego stwierdzenia nie wpisuje się w ustalenia strategii.
81	2.5.4 Główne elementy infrastruktury technicznej	63	Zapisy dotyczące infrastruktury wodociągowej i bezpieczeństwa zaopatrzenia w wodę.	Dodać zapis: „Dążyć do poszukiwania, zabezpieczania i budowy nowych ujęć wody pitnej zapewniających bezpieczeństwo mieszkańców w perspektywie długoterminowej.”	1	Uwaga uwzględniona poprzez uzupełnienie zapisów dotyczących zaopatrzenia w wodę o następującą treść: „W obliczu zagrożenia suszą i wzrostu populacji gminy, istotne jest zabezpieczenie dostępu do wody pitnej, zapewniającego bezpieczeństwo mieszkańców w perspektywie długoterminowej”.

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
82	2.5.4.	63/64	Sieć kanalizacyjna Ścieki odprowadzane są siecią grawitacyjno-pompową do oczyszczalni „Dębe”, przy zachodniej granicy gminy Serock. Teren zlewni ścieków zlokalizowany jest w Skubiance. Na terenach nieskanalizowanych stosowane są przydomowe oczyszczalnie ścieków lub zbiorniki bezodpływowe. Priorytetem jest budowa, przebudowa i modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej oraz modernizacja/rozbudowa/budowa oczyszczalni ścieków komunalnych. Do obszarów wymagających uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej należy przede wszystkim rejon miejscowości Gąsiorowo, Łacha i Nowa Wieś, gdzie z uwagi na rozproszony charakter zabudowy i ograniczony zasięg sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków opiera się głównie na rozwiązaniach indywidualnych.	Uzupełnić o zapis: Priorytetem jest budowa, przebudowa i modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej oraz modernizacja istniejącej oczyszczalni ścieków komunalnych i infrastruktury wodno-ściekowej, z uwzględnieniem ochrony środowiska, zasobów wód oraz jakości życia mieszkańców. Rozwój infrastruktury powinien być realizowany w sposób niepowodujący ponadnormatywnych uciążliwości dla terenów mieszkaniowych.	5	Uwaga uwzględniona w części poprzez dodanie zapisu: "Priorytetem jest budowa, przebudowa i modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej oraz działania na rzecz modernizacji istniejącej oczyszczalni ścieków komunalnych i infrastruktury wodno-ściekowej, z uwzględnieniem aspektów środowiskowych, technicznych i społecznych".

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
83	STRONA 64 – GOSPODARKA ODPADAMI	STRONA 64 – GOSPODARKA ODPADAMI	W Strategii zapisano, że planowane są inwestycje obejmujące: PSZOK, punkt przeładunkowy oraz instalacje do unieszkodliwiania odpadów, wśród których ponownie wymieniono: [X] biogazownię [X] biokompostownię [X] mineralizator [X] „inne nowoczesne rozwiązania w zakresie przetwarzania odpadów”.	Wnoszę o wykreślenie tego zapisu. wykreślenie biogazowni i KOMPOSTOWNI, SPALARNI ŚMIECI, TURBIN WIATROWYCH na takie kierunki jak fotowoltaika, geotermia	1	Uwaga uwzględniona częściowo. Przeredagowano ustalenia strategii: "Planowane są inwestycje w infrastrukturę gospodarki odpadami, w tym w punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, punkt przeładunkowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz dostępne technologicznie, w fazie projektowania, nowoczesne instalacje związane z gospodarką odpadami komunalnymi."
84	2.5.5 System powiązań przyrodniczych	65	Dokument opisuje lasy i tereny zielone jako zaplecze rekreacyjne.	Dodać zapis: „Dążyć do tworzenia parków leśnych łączących funkcje przyrodnicze, edukacyjne i rekreacyjne, obejmujących enklawy stanowiące ostoję dla zwierząt oraz miejsca wypoczynku i aktywności mieszkańców.”	1	Uwaga nieuwzględniona. W strategii znajdują się już zapisy określające kierunek rozwoju w tym zakresie, w tym dążenie do „rozwijania funkcji społecznych lasów z równoległym podnoszeniem świadomości funkcjonowania trwale zrównoważonej gospodarki leśnej i wiedzy ekologicznej mieszkańców”. Podmiotem zarządzającym lasami jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe i odpowiednie nadleśnictwa.
85	2.5.5.	65	Lasy i tereny zielone Krajobraz gminy tworzy mozaika lasów sosnowych, dolinnych łąk i zadrzewień śródpolnych. Struktura ta sprzyja retencji krajobrazowej, ograniczeniu erozji oraz kształtowaniu lokalnego mikroklimatu, jednocześnie stanowiąc zaplecze rekreacyjne dla mieszkańców i odwiedzających strefę nadwodną.	Wnoszę o uzupełnienie zapisów o wskazanie: że lasy, tereny zielone oraz doliny Narwi i Bugu wraz z Jeziorem Zegrzyńskim stanowią strategiczny zasób przyrodniczy gminy i powinny być chronione przed lokalizacją przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności inwestycji przemysłowych, instalacji związanych z gospodarką odpadami oraz przedsięwzięć generujących wzmożony ruch ciężarowy, hałas, emisję zanieczyszczeń i odorów.	1	Uwaga nieuwzględniona. Wielokrotnie w dokumencie strategii wybrzmiewa informacja o strategicznym zasobie przyrodniczym Miasta i Gminy Serock, jaki stanowią lasy, dolina Narwi i Bugu oraz Jezioro Zegrzyńskie. Strategia zawiera założenia dla polityki przestrzennej gminy, które określone są w rozdziałach 2.5 i 2.6 strategii, gdzie wskazano zasady ochrony środowiska i jego zasobów oraz zasady lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
86	2.5.5	65	Obszary chronione Na terenie gminy Serock występują następujące formy ochrony przyrody: • Natura 2000: OSO Dolina Dolnego Bugu (PLB140001), OSO Puszcza Biała (PLB140007), SOO Ostoja Nadbużańska (PLH140011), SOO Świetliste dąbrowy i grądy w Jabłonnej (PLH140045), • Obszar Chronionego Krajobrazu: Warszawski OChK, • Rezerwaty przyrody: „Zegrze”, „Wąwóz Szaniawskiego”, „Jadwisin”, • Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Dębe”, • 72 pomniki przyrody. Inne obszary cenne przyrodniczo, w tym korytarze ekologiczne Na obszarze gminy znajdują się otuliny rezerwatów przyrody oraz korytarze ekologiczne. Trzon układu korytarzy ekologicznych tworzy ponadregionalny korytarz doliny Bugu i Narwi wraz z Jeziorem Zegrzyńskim, uzupełniany przez lokalne korytarze wzdłuż cieków i kompleksów leśnych. Skala i ciągłość powiązań czynią rejon Serocka ważnym węzłem ekologicznej osi północ-południe.	Dodać zapis na końcu: Rozwój infrastruktury technicznej oraz lokalizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko powinny uwzględniać konieczność zachowania spójności systemu powiązań przyrodniczych, ochrony obszarów chronionych, korytarzy ekologicznych, zasobów wodnych oraz walorów krajobrazowych gminy.	2	Uwaga nieuwzględniona. Strategia zawiera założenia dla polityki przestrzennej gminy, które określone są w rozdziałach 2.5 i 2.6 strategii, gdzie wskazano zasady ochrony środowiska i jego zasobów oraz zasady lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
87	2.5.5 System powiązań przyrodniczych	65	Zapisy dotyczące lasów i terenów zielonych	Uzupełnić zapis: „Dążyć do zachowania i utworzenia zielonego korytarza ekologicznego łączącego Zalew Zegrzyński z kompleksami leśnymi w rejonie Woli Kiepińskiej poprzez ochronę ciągłości terenów zielonych.”	1	Uwaga nieuwzględniona. Strategia zawiera zapisy dotyczące środowiska i jego zasobów, w tym m.in.: „Należy dążyć do utrzymania istniejących zadrzewień, enklaw leśnych i łąkowych, cieków i zbiorników wodnych (...)”, „Należy dążyć do utrzymania i zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych i migracyjnych zwierząt, w tym poprzez zapobieganie powstawaniu barier uniemożliwiających bezpieczne przemieszczanie się zwierząt”, „Należy zapobiegać fragmentacji kompleksów leśnych i dążyć do ochrony różnorodności biologicznej, w tym zachowania powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności”. Zarówno w części tekstowej, jak i graficznej modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej uwzględniono ponadregionalny i lokalne korytarze ekologiczne.
88	2.5.5.	66	Krajobrazy priorytetowe i proponowane parki kulturowe Zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa mazowieckiego (uchwała SWM nr 48/24 z 26.03.2024 r.) w granicach gminy Serock zidentyfikowano krajobrazy priorytetowe związane przede wszystkim z dolinami Narwi i Bugu oraz ze strefą brzegową Jeziora Zegrzyńskiego. Obszary te wskazano jako szczególnie cenne ze względu na walory widokowe, przyrodnicze i kompozycyjne. Wskazano również propozycję utworzenia parku kulturowego „Serock – Zegrzynek/Jadwisin” (pozostałości dawnego dworu rodziny Szaniawskich na terenie obecnej miejscowości Jadwisin), jako obszaru o istotnych walorach	Wnoszę o uzupełnienie zapisów poprzez wskazanie: że krajobrazy priorytetowe oraz proponowany park kulturowy „Serock – Zegrzynek/Jadwisin” powinny podlegać szczególnej ochronie przed lokalizacją przedsięwzięć mogących znacząco, lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności instalacji przemysłowych, gospodarki odpadami oraz innych inwestycji mogących negatywnie wpływać na walory krajobrazowe, przyrodnicze i turystyczne.	2	Uwaga nieuwzględniona. Ochrona krajobrazów priorytetowych wynika z Audytu krajobrazowego województwa mazowieckiego. Jasna deklaracja utworzenia parku kulturowego Serock-Zegrzynek/Jadwisin wyklucza realizację gospodarki odpadami, instalacje przemysłowe na tym terenie. Strategia podkreśla również walory przyrodnicze, krajobrazowe, kulturowe, historyczne i tożsamościowe tego miejsca. Strategia zawiera założenia dla polityki przestrzennej gminy, które określone są w rozdziałach 2.5 i 2.6 strategii, gdzie wskazano zasady ochrony środowiska i jego zasobów oraz zasady lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
			kulturowych, historycznych i tożsamościowych.			
89	2.5.5.	66	Krajobrazy priorytetowe i proponowane parki kulturowe Zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa mazowieckiego (uchwała SWM nr 48/24 z 26.03.2024 r.) w granicach gminy Serock zidentyfikowano krajobrazy priorytetowe związane przede wszystkim z dolinami Narwi i Bugu oraz ze strefą brzegową Jeziora Zegrzyńskiego. Obszary te wskazano jako szczególnie cenne ze względu na walory widokowe, przyrodnicze i kompozycyjne. Wskazano również propozycję utworzenia parku kulturowego „Serock – Zegrzynek/Jadwisin” (pozostałości dawnego dworu rodziny Szaniawskich na terenie	Wnoszę o uzupełnienie zapisów poprzez wskazanie: że krajobrazy priorytetowe oraz proponowany park kulturowy „Serock – Zegrzynek/Jadwisin” powinny podlegać szczególnej ochronie przed lokalizacją przedsięwzięć mogących znacząco, lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, w szczególności instalacji przemysłowych, gospodarki odpadami oraz innych inwestycji mogących negatywnie wpływać na walory krajobrazowe, przyrodnicze i turystyczne.	1	Uwaga nieuwzględniona. Ochrona krajobrazów priorytetowych wynika z Audytu krajobrazowego województwa mazowieckiego. Jasna deklaracja utworzenia parku kulturowego Serock-Zegrzynek/Jadwisin wyklucza realizację gospodarki odpadami, instalacje przemysłowe na tym terenie. Strategia podkreśla również walory przyrodnicze, krajobrazowe, kulturowe, historyczne i tożsamościowe tego miejsca. Strategia zawiera założenia dla polityki przestrzennej gminy, które określone są w rozdziałach 2.5 i 2.6 strategii, gdzie wskazano zasady ochrony środowiska i jego zasobów oraz zasady lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
			obecnej miejscowości Jadwisin), jako obszaru o istotnych walorach kulturowych, historycznych i tożsamościowych.			
90	2.5.5.	66	Krajobrazy priorytetowe i proponowane parki kulturowe Zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa mazowieckiego (uchwała SWM nr 48/24 z 26.03.2024 r.) w granicach gminy Serock zidentyfikowano krajobrazy priorytetowe związane przede wszystkim z dolinami Narwi i Bugu oraz ze strefą brzegową Jeziora Zegrzyńskiego. Obszary te wskazano jako szczególnie cenne ze względu na walory widokowe, przyrodnicze i kompozycyjne. Wskazano również propozycję utworzenia parku kulturowego „Serock – Zegrzynek/Jadwisin” (pozostałości dawnego dworu rodziny Szaniawskich na terenie	Wnoszę o uzupełnienie zapisów poprzez wskazanie: że krajobrazy priorytetowe oraz proponowany park kulturowy „Serock – Zegrzynek/Jadwisin” powinny podlegać szczególnej ochronie przed lokalizacją przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności instalacji przemysłowych, gospodarki odpadami oraz innych inwestycji mogących negatywnie wpłynąć na walory krajobrazowe, przyrodnicze i turystyczne.	1	Uwaga nieuwzględniona. Ochrona krajobrazów priorytetowych wynika z Audytu krajobrazowego województwa mazowieckiego. Jasna deklaracja utworzenia parku kulturowego Serock-Zegrzynek/Jadwisin wyklucza realizację gospodarki odpadami, instalacje przemysłowe na tym terenie. Strategia podkreśla również walory przyrodnicze, krajobrazowe, kulturowe, historyczne i tożsamościowe tego miejsca. Strategia zawiera założenia dla polityki przestrzennej gminy, które określone są w rozdziałach 2.5 i 2.6 strategii, gdzie wskazano zasady ochrony środowiska i jego zasobów oraz zasady lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
			obecnej miejscowości Jadwisin), jako obszaru o istotnych walorach kulturowych, historycznych i tożsamościowych.			
91	2.5.5.	66	Potencjał „zielonego pierścienia” Warszawy W znacznej części gminy zlokalizowane są obszary o potencjale do kształtowania zielonego pierścienia Warszawy – tworzące spójny układ terenów otwartych i klinów napowietrzających, łączących funkcje rekreacyjne z ochroną przyrody i krajobrazu.	Wnoszę o uzupełnienie zapisów poprzez wskazanie: że rozwój potencjału „zielonego pierścienia” Warszawy powinien opierać się na ochronie walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz wykluczać lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco, bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności instalacji związanych z gospodarką odpadami oraz innych inwestycji przemysłowych.	4	Uwaga uwzględniona w części poprzez lekką modyfikację zapisów: "Potencjał „zielonego pierścienia” Warszawy W znacznej części gminy zlokalizowane są obszary o potencjale do kształtowania zielonego pierścienia Warszawy – tworzące spójny układ terenów otwartych i klinów napowietrzających, łączących funkcje rekreacyjne z ochroną walorów przyrodniczych i krajobrazowych". Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitego wykluczenia lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko skutkowałoby ograniczeniem rozwoju gminy - do ww. przedsięwzięć zalicza się bowiem również m.in. budowę parkingów, dróg o nawierzchni twardej powyżej 1 km, zabudowę usługową, rurociągi i przewody wodociągowe, sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km.

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
92	2.5.5.	66	Złóża kopalin Na terenie gminy udokumentowano sześć złóż kruszyw naturalnych: Dębinki, Dębinki II, Dębinki III, Dębinki IV, Wierzbica oraz złóż podwodne „Zalew Zegrzyński”. Wszystkie mają status niezagospodarowanych i nie są eksploatowane. Ponadto udokumentowano złóż kopalin: wody termalne „Jachranka”.	Wnoszę o uzupełnienie zapisów o informację, o wszystkie udokumentowane złóża kruszyw naturalnych na terenie gminy mają status niezagospodarowanych i nie są eksploatowane, a ich wskazanie w Strategii nie może być interpretowane jako kierunek rozwoju górnictwa ani przesłanka do przyszłego uruchamiania eksploatacji. Jednocześnie należy podkreślić, że obszary te znajdują się w gminie o wysokich walorach przyrodniczych, krajobrazowych i turystycznych, gdzie priorytetem powinno być zachowanie środowiska oraz rozwój funkcji mieszkaniowych, rekreacyjnych i turystycznych.	4	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez dodanie zapisu "wskazanie udokumentowanych złóż kopalin nie oznacza wskazania działalności wydobywczej jako kierunku rozwoju gminy ani przesądzenia o przyszłym podjęciu eksploatacji. Kwestie ochrony i ewentualnego zagospodarowania udokumentowanych złóż regulują przepisy odrębne"
93	2.6	68	1.Rozwój zabudowy mieszkaniowej	Proponowany zapis: Rozwój zabudowy mieszkaniowej powinien być realizowany z zachowaniem ładu przestrzennego, ochrony terenów rolnych o wysokiej wartości produkcyjnej, walorów przyrodniczych oraz odpowiedniego poziomu infrastruktury technicznej i społecznej.	1	Nie uwzględniono uwagi. Wskazane w treści uwagi kierunki/zasady rozwoju zabudowy mieszkaniowej są już ujęte w strategii w rozdziałach 2.5 i 2.6, gdzie określono m.in.. kierunki takie jak: "Utrzymanie ładu przestrzennego poprzez ograniczanie konfliktów przestrzennych i przeciwdziałanie niekontrolowanemu rozpraszaniu zabudowy poprzez harmonijny rozwój zabudowy mieszkaniowej na terenach już zainwestowanych, z zachowaniem spójności z rozwojem infrastruktury podstawowej", "Rozwój zabudowy przy jednoczesnym poszanowaniu środowiska przyrodniczego i dążeniu do zachowania walorów przyrodniczo-krajobrazowych gminy oraz z uwzględnieniem zasad służących adaptacji do zmian klimatu", "Dążenie do utrzymania i podkreślenia walorów przyrodniczo-krajobrazowych gminy"

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
94	2.6	68	2. "Rozwój zabudowy przy jednoczesnym poszanowaniu środowiska..."	Proponowany zapis: Rozwój zabudowy powinien odbywać się z zachowaniem odpowiednich stref buforowych od przedsięwzięć mogących powodować uciążliwości zapachowe, hałas lub wzmożony ruch pojazdów oraz z poszanowaniem walorów przyrodniczych i krajobrazowych.	1	Nie uwzględniono uwagi. W strategii znajdują się już zapisy określające zasady lokalizacji i realizacji inwestycji mogących potencjalnie negatywnie oddziaływać na mieszkańców, w tym m.in.: „Należy dążyć do minimalizacji emisji hałasu oraz zapobiegania negatywnego oddziaływania hałasu na komfort i zdrowie mieszkańców, w tym poprzez właściwe planowanie inwestycji i stosowanie środków minimalizujących negatywne oddziaływania, takich jak odpowiednia organizacja placu budowy, montaż ekranów dźwiękochłonnych, wyznaczanie stref buforowych, stosowanie cichych nawierzchni, a także zachowanie istniejących oraz wprowadzanie nowych zadrzewień i zakrzaceń stanowiących naturalną izolację.”
95	2.6	68	3. "Dążenie do utrzymania i podkreślenia walorów przyrodniczo-krajobrazowych gminy."	Należy zapewnić spójność tego kierunku z pozostałymi zapisami Strategii. Rozwój gospodarczy i infrastrukturalny nie może prowadzić do lokalizacji przedsięwzięć, które mogłyby pogorszyć walory krajobrazowe, przyrodnicze lub jakość życia mieszkańców.	1	Uwaga ma charakter opinii. Analiza treści strategii nie wykazuje niespójności zapisów w tym zakresie.
96	2.6	68	4. "Rozwój funkcji mieszkaniowych gminy..."	Proponowany zapis: Rozwój funkcji mieszkaniowych powinien być realizowany z zapewnieniem wysokiej jakości środowiska życia mieszkańców oraz z wykluczeniem lokalizacji przedsięwzięć mogących powodować ponadnormatywne uciążliwości w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.	1	Uwaga nieuwzględniona. W strategii znajdują się już zapisy określające zasady lokalizacji i realizacji inwestycji mogących potencjalnie negatywnie oddziaływać na mieszkańców, w tym m.in.: „Należy dążyć do minimalizacji emisji hałasu oraz zapobiegania negatywnego oddziaływania hałasu na komfort i zdrowie mieszkańców, w tym poprzez właściwe planowanie inwestycji i stosowanie środków minimalizujących negatywne oddziaływania, takich jak odpowiednia organizacja placu budowy, montaż ekranów dźwiękochłonnych, wyznaczanie stref buforowych, stosowanie cichych nawierzchni, a także zachowanie

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
						istniejących oraz wprowadzanie nowych zadrzewień i zakrzaczeń stanowiących naturalną izolację.”
97	2.6	68	Ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej I KIERUNKI ZMIAN 1. Kierunki zmian w strukturze zagospodarowania terenów, w tym określenie szczególnych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej	Proponowany zapis: Utworzenie stref aktywności gospodarczej powinno następować wyłącznie na terenach o odpowiednich uwarunkowaniach środowiskowych i przestrzennych, z wyłączeniem obszarów cennych przyrodniczo, terenów o funkcji mieszkaniowej oraz terenów o wysokich walorach krajobrazowych i turystycznych.	1	Uwaga nieuwzględniona. W strategii znajdują się już zapisy określające zasady lokalizacji i realizacji inwestycji mogących potencjalnie negatywnie oddziaływać na mieszkańców, w tym m.in.: „Należy dążyć do minimalizacji emisji hałasu oraz zapobiegania negatywnego oddziaływania hałasu na komfort i zdrowie mieszkańców, w tym poprzez właściwe planowanie inwestycji i stosowanie środków minimalizujących negatywne oddziaływania, takich jak odpowiednia organizacja placu budowy, montaż ekranów dźwiękochłonnych, wyznaczanie stref buforowych, stosowanie cichych nawierzchni, a także zachowanie istniejących oraz wprowadzanie nowych zadrzewień i zakrzaczeń stanowiących naturalną izolację.” Zasada ta dotyczy wszystkich inwestycji realizowanych w gminie, w tym również tworzenia terenów aktywności gospodarczej.

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
98	2.6 Ustalenia i rekomendacje w zakresie polityki przestrzennej	68	Zapisy dotyczące rozwoju terenów aktywności gospodarczej.	Dodać zapis: „Przy planowaniu nowych terenów aktywności gospodarczej należy dążyć do tworzenia zielonych stref buforowych oddzielających funkcje przemysłowe i usługowe od terenów mieszkaniowych.”	1	Uwaga nieuwzględniona. W strategii znajdują się już zapisy określające zasady lokalizacji i realizacji inwestycji mogących potencjalnie negatywnie oddziaływać na mieszkańców, w tym m.in.: „Należy dążyć do minimalizacji emisji hałasu oraz zapobiegania negatywnego oddziaływania hałasu na komfort i zdrowie mieszkańców, w tym poprzez właściwe planowanie inwestycji i stosowanie środków minimalizujących negatywne oddziaływania, takich jak odpowiednia organizacja placu budowy, montaż ekranów dźwiękochłonnych, wyznaczenie stref buforowych, stosowanie cichych nawierzchni, a także zachowanie istniejących oraz wprowadzanie nowych zadrzewień i zakrzaczeń stanowiących naturalną izolację.” Zasada ta dotyczy wszystkich inwestycji realizowanych w gminie, w tym również tworzenia terenów aktywności gospodarczej.
99	2.6 Ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej	68	Zapisy dotyczące rozwoju zabudowy mieszkaniowej oraz polityki przestrzennej.	Dodać zapis: „Na terenach istniejącej zabudowy jednorodzinnej należy dążyć do zachowania dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz nie dopuszczać do przekształcania tych obszarów w zabudowę wielorodzinną.”	1	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez modyfikację zapisu: "Rozwój zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej z ogólnodostępnymi terenami zieleni, przestrzeniami publicznymi, w określonych lokalizacjach (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w sąsiedztwie węzłów komunikacyjnych oraz głównych dróg), wraz z ograniczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
100	2.6 2.Kierunki rozwoju systemów komunikacji, infrastruktury technicznej i społecznej	71	Infrastruktura techniczna • Dążenie do zapewnienia wszystkim mieszkańcom gminy dostępu infrastruktury technicznej i usług komunalnych poprzez sukcesywne uzbrajanie terenów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę w infrastrukturę wodno-kanalizacyjną, elektroenergetyczną, gazową i telekomunikacyjną. • Budowa, przebudowa, rozbudowa, modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej wraz z urządzeniami wodno-kanalizacyjnymi – stacjami uzdatniania wody, oczyszczalnią ścieków komunalnych, zwłaszcza w obszarze wymagającym uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej. • Dążenie do rozwoju sieci elektroenergetycznej wykorzystującej odnawialne źródła energii. • Dążenie do rozwoju sieci telekomunikacyjnej. • Podjęcie prac projektowych i wdrożeniowych ukierunkowanych na budowę w gminie ciepłowni geotermalnej wraz z siecią ciepłowniczą. • Wdrażanie rozwiązań opartych na przyrodzie (tzw. zielono-niebieskiej infrastruktury), w tym	1.Rozwój sieci elektroenergetycznej wykorzystującej odnawialne źródła energii Proponowany zapis: Dążenie do rozwoju sieci elektroenergetycznej powinno obejmować również modernizację istniejącej infrastruktury w celu zapewnienia stabilnych dostaw energii oraz utrzymania parametrów napięcia zgodnych z obowiązującymi normami jakości energii elektrycznej.	2	Uwaga uwzględniona poprzez dodanie zapisu: "Dążenie do modernizacji istniejących sieci i urządzeń towarzyszących w celu zapewnienia stabilnych dostaw energii i utrzymania odpowiednich parametrów napięcia."

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
			rozwijanie systemu naturalnej retencji (mikro- i małej retencji wodnej). • Wdrażanie różnorodnych rozwiązań z zakresu gospodarki odpadami, w tym dążenie do realizacji inwestycji polegających [tekst urwany na dole ostatniej strony fragmentu]			

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
101	2.6 2.Kierunki rozwoju systemów komunikacji, infrastruktury technicznej i społecznej	71	Infrastruktura techniczna • Dążenie do zapewnienia wszystkim mieszkańcom gminy dostępu infrastruktury technicznej i usług komunalnych poprzez sukcesywne uzbrajanie terenów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę w infrastrukturę wodno-kanalizacyjną, elektroenergetyczną, gazową i telekomunikacyjną. • Budowa, przebudowa, rozbudowa, modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej wraz z urządzeniami wodno-kanalizacyjnymi – stacjami uzdatniania wody, oczyszczalnią ścieków komunalnych, zwłaszcza w obszarze wymagającym uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej. • Dążenie do rozwoju sieci elektroenergetycznej wykorzystującej odnawialne źródła energii. • Dążenie do rozwoju sieci telekomunikacyjnej. • Podjęcie prac projektowych i wdrożeniowych ukierunkowanych na budowę w gminie ciepłowni geotermalnej wraz z siecią ciepłowniczą. • Wdrażanie rozwiązań opartych na przyrodzie (tzw. zielono-niebieskiej infrastruktury), w tym	2. Budowa ciepłowni geotermalnej Proponowany zapis: Realizacja inwestycji w zakresie geotermii powinna być poprzedzona analizą zasadności ekonomicznej, środowiskowej oraz społecznej i nie może powodować negatywnego oddziaływania na mieszkańców ani środowisko.	2	Uwaga nieuwzględniona. Realizacja inwestycji w zakresie geotermii podlega przepisom odrębnym, które określają warunki realizacji tego typu przedsięwzięć.

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
			rozwijanie systemu naturalnej retencji (mikro- i małej retencji wodnej). • Wdrażanie różnorodnych rozwiązań z zakresu gospodarki odpadami, w tym dążenie do realizacji inwestycji polegających [tekst urwany na dole ostatniej strony fragmentu]			

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
102	2.6 2.Kierunki rozwoju systemów komunikacji, infrastruktury technicznej i społecznej	71	Infrastruktura techniczna • Dążenie do zapewnienia wszystkim mieszkańcom gminy dostępu infrastruktury technicznej i usług komunalnych poprzez sukcesywne uzbrajanie terenów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę w infrastrukturę wodno-kanalizacyjną, elektroenergetyczną, gazową i telekomunikacyjną. • Budowa, przebudowa, rozbudowa, modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej wraz z urządzeniami wodno-kanalizacyjnymi – stacjami uzdatniania wody, oczyszczalnią ścieków komunalnych, zwłaszcza w obszarze wymagającym uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej. • Dążenie do rozwoju sieci elektroenergetycznej wykorzystującej odnawialne źródła energii. • Dążenie do rozwoju sieci telekomunikacyjnej. • Podjęcie prac projektowych i wdrożeniowych ukierunkowanych na budowę w gminie ciepłowni geotermalnej wraz z siecią ciepłowniczą. • Wdrażanie rozwiązań opartych na przyrodzie (tzw. zielono-niebieskiej infrastruktury), w tym rozwijanie systemu naturalnej retencji (mikro- i małej retencji wodnej). • Wdrażanie różnorodnych	3. Gospodarka odpadami – biogazownie, biokompostownie, mineralizatory Proponowany zapis: Wdrażanie rozwiązań z zakresu gospodarki odpadami powinno koncentrować się na ograniczaniu ilości odpadów, zwiększaniu poziomu recyklingu oraz rozwoju systemu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. Bezwzględnie usunąć zapis: „...w tym dążenie do realizacji inwestycji polegających na unieszkodliwianiu odpadów (rozwiązania takie jak m.in. biogazownie, biokompostownie, mineralizatory itp.).”	2	Uwaga uwzględniona częściowo. Przeredagowano ustalenia strategii: " Wdrażanie różnorodnych rozwiązań z zakresu gospodarki odpadami, w tym dążenie do realizacji inwestycji, systemu i instalacji zwiększających poziom recyklingu odpadów komunalnych." Unieszkodliwianie odpadów komunalnych znajduje się w zakresie zadań własnych gminy określonych w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
			rozwiązań z zakresu gospodarki odpadami, w tym dążenie do realizacji inwestycji polegających na unieszkodliwianiu odpadów (rozwiązania takie jak m.in. biogazownie, biokompostownie, mineralizatory itp.).			

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
103	2.6 2.Kierunki rozwoju systemów komunikacji, infrastruktury technicznej i społecznej	71	Systemy komunikacji • Usprawnienie gminnego systemu transportu i powiązanie go z układem zewnętrznym poprzez przebudowę istniejących i budowę projektowanych dróg - dalszy rozwój terenów komunikacyjnych w oparciu o istniejącą sieć drogową i kolejową, z uwzględnieniem planowanego przebiegu Obwodnicy Aglomeracji Warszawskiej (droga S50) oraz linii kolejowej Zegrze–Przasnysz w ramach realizacji szlaku "Kolej Północnego Mazowsza". • Rozwój spójnej sieci ścieżek, tras i dróg rowerowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, z zachowaniem ciągłości na styku z sąsiednimi gminami. • Budowa, przebudowa, modernizacja dróg gminnych oraz infrastruktury transportu zbiorowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym budowa parkingów typu Park&Ride. Dążenie do rozwoju infrastruktury drogowej i priorytetyzacji modernizacji dróg gminnych według znaczenia komunikacyjnego oraz z uwzględnieniem zapotrzebowania związanego z rozwojem zabudowy mieszkaniowej.	1. Rozwój układu komunikacyjnego Proponowany zapis: Usprawnienie systemu transportowego powinno uwzględniać ograniczenie negatywnego oddziaływania ruchu drogowego na tereny mieszkaniowe, poprawę bezpieczeństwa mieszkańców oraz minimalizację hałasu i emisji zanieczyszczeń.	2	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez dodanie zapisu "Dążenie do rozwoju infrastruktury drogowej i priorytetyzacji modernizacji dróg gminnych według znaczenia komunikacyjnego oraz z uwzględnieniem zapotrzebowania związanego z rozwojem zabudowy mieszkaniowej, z jednoczesnym zwiększaniem poziomu bezpieczeństwa na drogach gminnych."

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
104	2.6 2.Kierunki rozwoju systemów komunikacji, infrastruktury technicznej i społecznej	71	Systemy komunikacji • Usprawnienie gminnego systemu transportu i powiązanie go z układem zewnętrznym poprzez przebudowę istniejących i budowę projektowanych dróg - dalszy rozwój terenów komunikacyjnych w oparciu o istniejącą sieć drogową i kolejową, z uwzględnieniem planowanego przebiegu Obwodnicy Aglomeracji Warszawskiej (droga S50) oraz linii kolejowej Zegrze–Przasnysz w ramach realizacji szlaku "Kolej Północnego Mazowsza". • Rozwój spójnej sieci ścieżek, tras i dróg rowerowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, z zachowaniem ciągłości na styku z sąsiednimi gminami. • Budowa, przebudowa, modernizacja dróg gminnych oraz infrastruktury transportu zbiorowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym budowa parkingów typu Park&Ride. Dążenie do rozwoju infrastruktury drogowej i priorytetyzacji modernizacji dróg gminnych według znaczenia komunikacyjnego oraz z uwzględnieniem zapotrzebowania związanego z rozwojem zabudowy mieszkaniowej.	2. Rozwój sieci ścieżek rowerowych Proponowany zapis: Rozwój sieci ścieżek rowerowych powinien zapewniać bezpieczne połączenia pomiędzy wszystkimi miejscowościami gminy, szkołami, terenami rekreacyjnymi, przystankami komunikacji publicznej oraz miejscami pracy.	2	Uwaga uwzględniona poprzez poprzez przeformułowanie zapisu na „Rozwój spójnej sieci ścieżek, tras i dróg rowerowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, z zachowaniem ciągłości na styku z sąsiednimi gminami oraz z uwzględnieniem priorytetu dla bezpiecznych ciągów łączących poszczególne miejscowości z publiczną infrastrukturą społeczną”.

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
105	2.6 2.Kierunki rozwoju systemów komunikacji, infrastruktury technicznej i społecznej	71	Systemy komunikacji • Usprawnienie gminnego systemu transportu i powiązanie go z układem zewnętrznym poprzez przebudowę istniejących i budowę projektowanych dróg - dalszy rozwój terenów komunikacyjnych w oparciu o istniejącą sieć drogową i kolejową, z uwzględnieniem planowanego przebiegu Obwodnicy Aglomeracji Warszawskiej (droga S50) oraz linii kolejowej Zegrze–Przasnysz w ramach realizacji szlaku "Kolej Północnego Mazowsza". • Rozwój spójnej sieci ścieżek, tras i dróg rowerowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, z zachowaniem ciągłości na styku z sąsiednimi gminami. • Budowa, przebudowa, modernizacja dróg gminnych oraz infrastruktury transportu zbiorowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym budowa parkingów typu Park&Ride. Dążenie do rozwoju infrastruktury drogowej i priorytetyzacji modernizacji dróg gminnych według znaczenia komunikacyjnego oraz z uwzględnieniem zapotrzebowania związanego z rozwojem zabudowy mieszkaniowej.	3. Modernizacja dróg gminnych Proponowany zapis: Priorytety modernizacji dróg powinny być ustalane z uwzględnieniem rzeczywistego stanu technicznego dróg, potrzeb mieszkańców, bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz zapewnienia sprawnego dojazdu do terenów mieszkaniowych, szkół i obiektów użyteczności publicznej.	2	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez dodanie zapisu "Dążenie do rozwoju infrastruktury drogowej i priorytetyzacji modernizacji dróg gminnych według znaczenia komunikacyjnego oraz z uwzględnieniem zapotrzebowania związanego z rozwojem zabudowy mieszkaniowej, z jednoczesnym zwiększaniem poziomu bezpieczeństwa na drogach gminnych."

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
106	2.6 2.Kierunki rozwoju systemów komunikacji, infrastruktury technicznej i społecznej	71	Systemy komunikacji • Usprawnienie gminnego systemu transportu i powiązanie go z układem zewnętrznym poprzez przebudowę istniejących i budowę projektowanych dróg - dalszy rozwój terenów komunikacyjnych w oparciu o istniejącą sieć drogową i kolejową, z uwzględnieniem planowanego przebiegu Obwodnicy Aglomeracji Warszawskiej (droga S50) oraz linii kolejowej Zegrze–Przasnysz w ramach realizacji szlaku "Kolej Północnego Mazowsza". • Rozwój spójnej sieci ścieżek, tras i dróg rowerowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, z zachowaniem ciągłości na styku z sąsiednimi gminami. • Budowa, przebudowa, modernizacja dróg gminnych oraz infrastruktury transportu zbiorowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym budowa parkingów typu Park&Ride. Dążenie do rozwoju infrastruktury drogowej i priorytetyzacji modernizacji dróg gminnych według znaczenia komunikacyjnego oraz z uwzględnieniem zapotrzebowania związanego z rozwojem zabudowy mieszkaniowej.	Dodatkowa uwaga: Rozwój infrastruktury komunikacyjnej powinien obejmować budowę chodników, przejść dla pieszych, bezpiecznych przejazdów rowerowych oraz poprawę bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego, szczególnie w miejscowościach o intensywnej zabudowie mieszkaniowej.	2	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez dodanie zapisu "Dążenie do rozwoju infrastruktury drogowej i priorytetyzacji modernizacji dróg gminnych według znaczenia komunikacyjnego oraz z uwzględnieniem zapotrzebowania związanego z rozwojem zabudowy mieszkaniowej, z jednoczesnym zwiększaniem poziomu bezpieczeństwa na drogach gminnych."

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
107	2.6 Szczególne potrzeby w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej	69,70,71	Uwagi odnoszą się do całej treści opisanej w „Szczególne potrzeby w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej”	2. Wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę Proponowany zapis: Wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową powinno być poprzedzone analizą rzeczywistych potrzeb demograficznych, możliwości infrastrukturalnych gminy oraz wpływu na środowisko i krajobraz.	2	Uwaga nieuwzględniona. Kierunki rozwoju funkcji mieszkaniowej określono w rozdziale 2.6 strategii, gdzie założono m.in.. "Utrzymanie ładu przestrzennego poprzez ograniczanie konfliktów przestrzennych i przeciwdziałanie niekontrolowanemu rozpraszaniu zabudowy poprzez harmonijny rozwój zabudowy mieszkaniowej na terenach już zainwestowanych, z zachowaniem spójności z rozwojem infrastruktury podstawowej"
108	2.6 Szczególne potrzeby w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej	69,70,71	Uwagi odnoszą się do całej treści opisanej w „Szczególne potrzeby w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej”	3.Poszerzanie terenów zabudowy mieszkaniowej w nowych aktach planowania Proponowany zapis: Poszerzanie terenów zabudowy mieszkaniowej powinno być dopuszczalne wyłącznie w lokalizacjach zapewniających odpowiednią dostępność infrastruktury technicznej i społecznej oraz niewywołujących konfliktów z funkcjami przyrodniczymi, rolniczymi i rekreacyjnymi.	2	Uwaga nieuwzględniona. Kierunki rozwoju funkcji mieszkaniowej określono w rozdziale 2.6 strategii, gdzie założono m.in.. "Utrzymanie ładu przestrzennego poprzez ograniczanie konfliktów przestrzennych i przeciwdziałanie niekontrolowanemu rozpraszaniu zabudowy poprzez harmonijny rozwój zabudowy mieszkaniowej na terenach już zainwestowanych, z zachowaniem spójności z rozwojem infrastruktury podstawowej"

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
109	2.6 Szczególne potrzeby w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej	69,70,71	Uwagi odnoszą się do całej treści opisanej w „Szczególne potrzeby w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej”	4. Brak odniesienia do jakości życia mieszkańców Proponowany zapis (do dodania): Rozwój zabudowy mieszkaniowej powinien zapewniać mieszkańcom dostęp do terenów zieleni, usług publicznych, edukacji, ochrony zdrowia, transportu publicznego oraz środowiska wolnego od ponadnormatywnych uciążliwości.	2	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez dodanie zapisów dotyczących rozwoju usług publicznych: "Rozwój głównej struktury osadniczej gminy w nawiązaniu do istniejących układów przestrzennych oraz intensyfikacja i koncentracja zabudowy usługowej w tym usług publicznych i społecznych i zabudowy mieszkaniowej oraz uzupełnianie jej ciągów (m.in. poprzez modernizację, przebudowę i nadawanie nowych funkcji nieużytkowanym budynkom i lokalom oraz przestrzeniom). Uwaga nieuwzględniona w części - Strategia zawiera ustalenia dotyczące kierunków rozwoju funkcji mieszkaniowej w rozdziale 2.6 strategii. Zapisy wskazują na lokalizację nowej zabudowy z uwzględnieniem poszanowania walorów przyrodniczo-krajobrazowych, ładu przestrzennego, terenów szczególnie cennych przyrodniczo i atrakcyjnych krajobrazowo, podnoszenie jakości terenów zielonych, tworzenie ogólnodostępnych parków, zieleńców"
110	2.6 Szczególne potrzeby w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej	69,70,71	Uwagi odnoszą się do całej treści opisanej w „Szczególne potrzeby w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej”	1. Rozwój zabudowy mieszkaniowej Proponowany zapis: Rozwój zabudowy mieszkaniowej powinien być realizowany z zachowaniem ładu przestrzennego, ochrony terenów rolnych o wysokiej wartości produkcyjnej, walorów przyrodniczych oraz odpowiedniego poziomu infrastruktury technicznej i społecznej.	1	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez dodanie zapisów dotyczących rozwoju usług publicznych: "Rozwój głównej struktury osadniczej gminy w nawiązaniu do istniejących układów przestrzennych oraz intensyfikacja i koncentracja zabudowy usługowej w tym usług publicznych i społecznych i zabudowy mieszkaniowej oraz uzupełnianie jej ciągów (m.in. poprzez modernizację, przebudowę i nadawanie nowych funkcji nieużytkowanym budynkom i lokalom oraz przestrzeniom). Uwaga nieuwzględniona w części - Strategia zawiera ustalenia dotyczące kierunków rozwoju funkcji mieszkaniowej w rozdziale 2.6 strategii. Zapisy wskazują na lokalizację nowej zabudowy z uwzględnieniem poszanowania walorów przyrodniczo-krajobrazowych, ładu przestrzennego, terenów szczególnie cennych przyrodniczo i atrakcyjnych krajobrazowo, podnoszenie jakości terenów zielonych, tworzenie ogólnodostępnych parków, zieleńców"

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
111	2.6 / 2	72	Dążenie do zapewnienia odpowiedniego udziału ogólnodostępnych terenów zieleni oraz przestrzeni wspólnych, pełniących funkcje rekreacyjne i integracyjne, zwłaszcza przy kształtowaniu nowych osiedli mieszkaniowych zabudowy wielorodzinnej oraz realizacji innych wielkopowierzchniowych inwestycji i założeń urbanistycznych.	Dążenie do zapewnienia odpowiedniego udziału ogólnodostępnych terenów zieleni oraz przestrzeni wspólnych, pełniących funkcje rekreacyjne i integracyjne, zwłaszcza przy kształtowaniu nowych osiedli mieszkaniowych zabudowy wielorodzinnej oraz realizacji innych wielkopowierzchniowych inwestycji i założeń urbanistycznych oraz na terenach przeznaczonych do rewitalizacji	4	Uwaga uwzględniona poprzez uzupełnienie wskazanego zapisu jak zaproponowano

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
112	2.6 2.Kierunki rozwoju systemów komunikacji, infrastruktury technicznej i społecznej Infrastruktura techniczna	71, 72	Infrastruktura społeczna • Rozwój infrastruktury służącej rozwojowi turystyki i rekreacji, z wykorzystaniem potencjału zasobów wodnych (Jeziora Zegrzyńskiego, rzek: Narwi i Bugu), przy jednoczesnym poszanowaniu zasad ochrony środowiska i zasobów przyrodniczo-krajobrazowych -- rozbudowa infrastruktury sportowo-rekreacyjnej i turystycznej, tworzenie miejsc przyjaznych mieszkańcom, stref rekreacji, odpoczynku. • Rozbudowa, przebudowa, modernizacja obiektów użyteczności publicznej – obiektów administracji, placówek oświatowych, obiektów instytucji kultury, obiektów sportowo rekreacyjnych itp. oraz – jeśli to uzasadnione – budowa nowych obiektów w odpowiedzi na zwiększone zapotrzebowanie wynikające ze wzrostu populacji gminy. • Poprawa standardu i dostępności przestrzeni publicznych oraz obiektów użyteczności publicznej, w tym poprzez eliminację barier architektonicznych i przestrzennych oraz uzupełnianie przestrzeni o elementy małej architektury i inne miejsca odpoczynku skierowane do osób ze szczególnymi potrzebami. •	1.Rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej i turystycznej Proponowany zapis: Rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej i turystycznej powinien odbywać się z zachowaniem wysokiej jakości środowiska oraz wykluczeniem lokalizacji przedsięwzięć mogących powodować uciążliwości zapachowe, hałas lub pogorszenie walorów krajobrazowych w ich sąsiedztwie.	2	Uwaga nieuwzględniona. Istniejące zapisy wskazują na konieczność poszanowania zasad ochrony środowiska i zasobów przyrodniczo-krajobrazowych.

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
			Dążenie do zapewnienia odpowiedniego udziału ogólnodostępnych terenów zieleni oraz przestrzeni wspólnych, pełniących funkcje rekreacyjne i integracyjne, zwłaszcza przy kształtowaniu nowych osiedli mieszkaniowych zabudowy wielorodzinnej oraz realizacji innych wielkopowierzchniowych inwestycji i założeń urbanistycznych. Systemy komunikacji oraz infrastruktura techniczna i społeczna w gminie powinny być rozwijane z uwzględnieniem istniejących i powstających powiązań przestrzenno-funkcjonalnych w obrębie aglomeracji warszawskiej w celu zachowania zrównoważonego rozwoju regionu.			

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
113	2.6 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	73	Należy dążyć do zachowania i ochrony wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do pełnienia nowych funkcji – społecznych, kulturalnych, turystycznych. • Należy dążyć do zachowania prawnych form ochrony zabytków oraz ustanawiania nowych form.	Należy dążyć do zachowania istniejących obiektów i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, z uwzględnieniem ochrony krajobrazu kulturowego i przyrodniczego, historycznych układów przestrzennych miejscowości oraz zachowania ich tożsamości i charakteru. a także dodać punkt: Przy realizacji nowych inwestycji należy zachować harmonię z istniejącym krajobrazem oraz ograniczać realizację obiektów mogących powodować trwałą degradację walorów krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych gminy.	1	Uwaga uwzględniona poprzez modyfikację zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: "Należy dążyć do zachowania i ochrony wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, a także dóbr kultury współczesnej m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do pełnienia nowych funkcji – społecznych, kulturalnych, turystycznych. • Należy dążyć do zachowania prawnych form ochrony zabytków oraz ustanawiania nowych form. • Przy realizacji nowych inwestycji należy uwzględniać walory historyczne, krajobrazowe i kulturowe otoczenia."
114	2.6. 3. Zasady lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego	73	3. Zasady lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688): • Obiekty handlu wielkopowierzchniowego należy lokalizować na terenach z dogodnym dostępem do transportu publicznego. Lokalizacja obiektów handlu wielkopowierzchniowego nie jest wskazana na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w obszarach, gdzie nie jest możliwe zapewnienie odpowiedniej infrastruktury drogowej i dostępu do transportu zbiorowego. • Lokalizacja ww. obiektów powinna następować	Dodać zapis: Lokalizacja obiektów handlu wielkopowierzchniowego powinna być poprzedzona analizą wpływu na lokalny układ komunikacyjny, środowisko, krajobraz, jakość życia mieszkańców oraz funkcjonowanie lokalnych przedsiębiorców. Obiekty te nie powinny być lokalizowane w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, terenów cennych przyrodniczo, obszarów chronionych oraz terenów o funkcji rekreacyjnej i turystycznej. oraz Preferowana jest lokalizacja takich obiektów na terenach już przekształconych i przeznaczonych pod funkcje usługowo-handlowe, z dala od terenów mieszkaniowych oraz obszarów o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych.	1	Uwaga uwzględniona poprzez modyfikację zapisów: "Lokalizacja obiektów handlu wielkopowierzchniowego nie jest wskazana na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenach o funkcji rekreacyjnej i turystycznej oraz terenach cennych przyrodniczo oraz w obszarach, gdzie nie jest możliwe zapewnienie odpowiedniej infrastruktury drogowej i dostępu do transportu zbiorowego."

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
			zgodnie z zasadami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz z uwzględnieniem wymogów przepisów szczególnych dla tego rodzaju inwestycji.			

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
115	2.6. 4. Zasady lokalizacji kluczowych inwestycji celu publicznego:	73	4. Zasady lokalizacji kluczowych inwestycji celu publicznego: • Realizację inwestycji celu publicznego należy prowadzić z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych. • Inwestycje celu publicznego mogą być lokalizowane na terenie całej gminy, na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego podejmowanych zgodnie z procedurą, którą określają aktualne przepisy.	Zmiana zapisu: Realizację inwestycji celu publicznego należy prowadzić z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych, ochrony zdrowia i jakości życia mieszkańców, zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, terenów rolniczych wysokiej klasy, sadów, pasiek oraz siedlisk gatunków chronionych. Lokalizacja takich inwestycji nie powinna powodować pogorszenia warunków życia mieszkańców ani naruszać funkcji mieszkaniowej, rekreacyjnej i turystycznej gminy. Drugi punkt zmienić na: Inwestycje celu publicznego mogą być lokalizowane wyłącznie po wykazaniu zgodności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz po analizie alternatywnych lokalizacji, z wyłączeniem terenów o szczególnych walorach przyrodniczych, krajobrazowych i mieszkaniowych, chyba że przemawia za tym nadrzędny interes publiczny i brak jest rozwiązań alternatywnych.	1	Uwaga uwzględniona w części poprzez modyfikację zapisu : "Zasady lokalizacji kluczowych inwestycji celu publicznego: • Realizację inwestycji celu publicznego należy prowadzić z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych, społecznych i środowiskowych."

116	2.6 II ZASADY 1. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, w tym ochrony powietrza, przyrody i krajobrazu	72, 73	II ZASADY 1. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, w tym ochrony powietrza, przyrody i krajobrazu • Należy dążyć do rewaloryzacji, ochrony i rozwoju istniejących zasobów środowiska przyrodniczego oraz zmniejszania negatywnego wpływu działalności człowieka na to środowisko. • Należy dążyć do utrzymania istniejących zadrzewień, enklaw leśnych i łąkowych, cieków i zbiorników wodnych oraz do przywracania naturalnej wilgotności zagrożonym wysychaniem siedliskom podmokłym. • Należy dążyć do utrzymania i zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych i migracyjnych zwierząt, w tym poprzez zapobieganie powstawaniu barier uniemożliwiających bezpieczne przemieszczanie się zwierząt. • Należy zapobiegać fragmentacji kompleksów leśnych i dążyć do ochrony różnorodności biologicznej, w tym zachowania powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. • Należy dążyć do ochrony dolin rzecznych, utrzymania naturalnych meandrów rzek i cieków wodnych oraz renaturalizowania ich wybranych fragmentów. • Należy wspierać naturalną retencję wodną i dążyć do zwiększania retencji, w tym m.in. poprzez prawidłowe użytkowanie rolnicze gleb,	1.Ochrona korytarzy ekologicznych i krajobrazu Rozszerzyć zapis: Należy zachować ciągłość korytarzy ekologicznych oraz wykluczyć lokalizację przedsięwzięć mogących powodować trwałą degradację krajobrazu, siedlisk przyrodniczych oraz pogorszenie warunków życia mieszkańców.	1	Uwaga nieuwzględniona W strategii znajdują się już zapisy określające zasady ochrony środowiska i jego zasobów, w tym m.in.: „Należy dążyć do utrzymania istniejących zadrzewień, enklaw leśnych i łąkowych, cieków i zbiorników wodnych (...)”, „Należy dążyć do utrzymania i zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych i migracyjnych zwierząt, w tym poprzez zapobieganie powstawaniu barier uniemożliwiających bezpieczne przemieszczanie się zwierząt”, „Należy zapobiegać fragmentacji kompleksów leśnych i dążyć do ochrony różnorodności biologicznej, w tym zachowania powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności”. Zarówno w części tekstowej, jak i graficznej modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej uwzględniono ponadregionalny i lokalne korytarze ekologiczne.
-----	---	--------	--	--	---	--

		przeciwdziałanie erozji, tworzenie stref buforowych wzdłuż cieków, ochronę i odtwarzanie oczek wodnych i mokradeł, retencjonowanie wody w zbiornikach i rowach. • Należy dążyć do utrzymania dotychczasowego charakteru krajobrazu z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości, w tym poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji, z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia. • W procesach inwestycyjnych należy dążyć do ochrony drzew i innych form zieleni oraz wspierania naturalnej retencji, a także zachowania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Uzupełnianie istniejących i wprowadzanie nowych form zieleni musi odbywać się z wykorzystaniem gatunków rodzimych, bez wprowadzania inwazyjnych gatunków obcych. • Należy dążyć do ochrony walorów krajobrazowych gminy, w tym specyfiki krajobrazów priorytetowych wyznaczonych w Audycie Krajobrazowym Województwa Mazowieckiego. • Należy dążyć do ochrony gatunkowej. • W odniesieniu do działań prowadzonych w obrębie obszarów objętych formami ochrony przyrody należy zachować zgodność z przepisami odrębnymi			
--	--	--	--	--	--

			właściwymi dla tych form ochrony. • Należy dążyć do likwidacji istniejących oraz zapobiegać powstawaniu nowych dzikich wysypisk śmieci. • Należy dążyć do minimalizacji emisji hałasu oraz zapobiegania negatywnego oddziaływania hałasu na komfort i zdrowie mieszkańców, w tym poprzez właściwe planowanie inwestycji i stosowanie środków minimalizujących negatywne oddziaływania, takich jak odpowiednia organizacja placu budowy, montaż ekranów dźwiękochłonnych, wyznaczanie stref buforowych, stosowanie cichych nawierzchni, a także zachowanie istniejących oraz wprowadzanie nowych zadrzewień i zakrzaceń stanowiących naturalną izolację.			
--	--	--	---	--	--	--

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
117	2.6 Punkt II.1	73	Należy dążyć do likwidacji istniejących oraz zapobiegać powstawaniu nowych dzikich wysypisk śmieci.	Należy dążyć do likwidacji istniejących oraz zapobiegać powstawaniu nowych dzikich składowisk odpadów.	4	Uwaga uwzględniona. Skorygowano wskazane nazewnictwo
118	2.6 Punkt II.1	73	Należy dążyć do minimalizacji emisji hałasu oraz zapobiegania negatywnego oddziaływania hałasu na komfort i zdrowie mieszkańców, w tym poprzez właściwe planowanie inwestycji i stosowanie środków minimalizujących negatywne oddziaływania, takich jak odpowiednia organizacja placu budowy, montaż ekranów dźwiękochłonnych, wyznaczenie stref buforowych, stosowanie cichych nawierzchni, a także zachowanie istniejących oraz wprowadzanie nowych zadrzewień i zakrzaceń stanowiących naturalną izolację.	Należy dążyć do minimalizacji emisji hałasu oraz zapobiegania negatywnego oddziaływania hałasu na komfort i zdrowie mieszkańców, w tym poprzez właściwe planowanie inwestycji i stosowanie środków minimalizujących negatywne oddziaływania, takich jak odpowiednia organizacja placu budowy, montaż ekranów dźwiękochłonnych, wyznaczenie stref buforowych, stosowanie cichych nawierzchni, zachowanie istniejących oraz wprowadzanie nowych zadrzewień i zakrzaceń stanowiących naturalną izolację.	4	Uwaga nieuwzględniona. Nadzór nad hałasem emitowanym przez przedsiębiorstwa, zakłady produkcyjne wykonuje starosta.
119	2.5.2 oraz 2.6	61-62 oraz 71-73	Zapisy dotyczące rozwoju turystyki i zagospodarowania przestrzeni.	Dodać zapis: „Dążyć do stopniowego zwiększania publicznego dostępu do linii brzegowej Narwi, Bugu i Zalewu Zegrzyńskiego wszędzie tam, gdzie będzie to możliwe pod względem prawnym, środowiskowym i własnościowym.”	1	Uwaga nieuwzględniona. W strategii znajdują się już zapisy określające kierunki rozwoju turystyki i zagospodarowania przestrzeni z uwzględnieniem zapewnienia dostępu do wód, w tym m.in. wzmacnianie funkcji rekreacyjno-turystycznych poprzez kształtowanie dostępów do wody oraz rozwijanie infrastruktury i przestrzeni publicznych w strefach nadwodnych. W rozdziale 2.6. określono ponadto kierunek rozwoju infrastruktury społecznej: „Rozwój infrastruktury służącej rozwojowi turystyki i rekreacji, z wykorzystaniem potencjału zasobów wodnych (Jeziora Zegrzyńskiego, rzek: Narwi i Bugu), przy jednoczesnym poszanowaniu

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
						zasad ochrony środowiska i zasobów przyrodniczo-krajobrazowych”.
120	2.6. 6. Zasady lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	74	-	Nowy punkt: Nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na terenach o szczególnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, jeżeli mogłyby one naruszyć integralność obszarów chronionych, siedlisk gatunków chronionych lub pogorszyć warunki życia mieszkańców.	1	Uwaga nieuwzględniona: całkowite wykluczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko skutkowałoby ograniczeniem rozwoju gminy - do ww. przedsięwzięć zalicza się bowiem również m.in. budowę parkingów, dróg o nawierzchni twardej powyżej 1 km, zabudowę usługową, rurociągi i przewody wodociągowe, sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km. Jednocześnie lokalizacja tego typu inwestycji jest weryfikowana pod względem zgodności z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody itp.
121	2.6. 7. Zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	74	-	Należy dodać nowy punkt: Należy wykluczyć lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności instalacji gospodarki odpadami, biogazowni, biokompostowni oraz innych obiektów uciążliwych, w bezpośrednim sąsiedztwie sadów, pasiek, gospodarstw rolnych oraz terenów produkcji żywności.	1	Uwaga nieuwzględniona: całkowite wykluczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko skutkowałoby ograniczeniem rozwoju gminy - do ww. przedsięwzięć zalicza się bowiem również m.in. budowę parkingów, dróg o nawierzchni twardej powyżej 1 km, zabudowę usługową, rurociągi i przewody wodociągowe, sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km. Jednocześnie lokalizacja tego typu inwestycji jest weryfikowana pod względem zgodności z

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
						przepisami odrębnymi m.in. z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody itp.
122	2.6. 5. Zasady lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW:	73, 74	5. Zasady lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW:	Należy zastąpić zapis: Urządzenia wytwarzające energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW należy lokalizować na terenach i obiektach, dla których określono taką możliwość w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. następującym: Urządzenia wytwarzające energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW mogą być lokalizowane wyłącznie na terenach wskazanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, po wykazaniu braku negatywnego wpływu na zdrowie i jakość życia mieszkańców, walory przyrodnicze i krajobrazowe, zasoby wód, obszary chronione, siedliska gatunków chronionych oraz działalność rolniczą. Wyklucza się lokalizację takich instalacji w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, sadów, pasiek, terenów rekreacyjnych i turystycznych oraz obszarów objętych formami ochrony przyrody.	1	Uwaga nieuwzględniona. Możliwość realizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW określona w aktach planowania przestrzennego jest poprzedzona przeprowadzeniem procedury planistycznej, w trakcie której odpowiednie podmioty badają zgodność z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w zakresie ustaleń Audytu Krajobrazowego województwa mazowieckiego, w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych. Zmodyfikowano zapis: "Urządzenia wytwarzające energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW należy lokalizować na terenach i obiektach, dla których określono taką możliwość w aktach planowania przestrzennego."

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
123	2.6. 6. Zasady lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	74	6. Zasady lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko • Lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko należy ograniczać do niezbędnego minimum. W przypadku konieczności wprowadzenia tego typu przedsięwzięć, wskazane jest wprowadzenie odpowiednich ograniczeń dla zagospodarowania w ich bezpośrednim sąsiedztwie, wynikających z przepisów szczególnych. Ewentualna lokalizacja inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko winna uwzględniać potencjalnie szkodliwy wpływ na otoczenie oraz wdrażanie rozwiązań niwelujących ten wpływ.	Proponowany zapis „Lokalizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko powinna być dopuszczana wyłącznie w wyjątkowych przypadkach, po wykazaniu braku alternatywnych lokalizacji oraz przy zachowaniu bezpiecznej odległości od zabudowy mieszkaniowej, terenów rekreacyjnych i turystycznych, sadów, pasiek, gospodarstw rolnych, obszarów chronionych, korytarzy ekologicznych oraz ujęć i zbiorników wód powierzchniowych i podziemnych. Przedsięwzięcia te nie mogą powodować pogorszenia jakości życia mieszkańców ani ograniczać możliwości rozwoju funkcji mieszkaniowej, turystycznej i rekreacyjnej gminy.”	1	Uwaga nieuwzględniona: całkowite wykluczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko skutkowałoby ograniczeniem rozwoju gminy - do ww. przedsięwzięć zalicza się bowiem również m.in. budowę parkingów, dróg o nawierzchni twardej powyżej 1 km, zabudowę usługową, rurociągi i przewody wodociągowe, sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km. Jednocześnie lokalizacja tego typu inwestycji jest weryfikowana pod względem zgodności z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody itp.
124	2.6. 7. Zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	74	7. Zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej • Należy dążyć do ochrony przestrzeni rolniczej oraz ograniczania zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III. • Należy prowadzić racjonalną gospodarkę rolną zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju. • Należy ograniczać zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. • Należy dążyć do	Należy uzupełnić zapis: Należy dążyć do ochrony przestrzeni rolnej oraz ograniczania zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III, sadów, trwałych użytków zielonych oraz terenów wykorzystywanych do produkcji sadowniczej i pszczelarskiej.	1	Uwaga nieuwzględniona. Pod pojęciem gruntów rolnych są m.in.. Grunty orne, sady, trwałe użytki zielone, tereny wykorzystywane do produkcji sadowniczej, pszczelarskiej, wobec czego niezasadnym jest ograniczenie tego zapisu tylko do wybranych rodzajów gruntów rolnych.

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
			rozwijania funkcji społecznych lasów z równoległym podnoszeniem świadomości funkcjonowania trwale zrównoważonej gospodarki leśnej i wiedzy ekologicznej mieszkańców.			
125	2.6. 8. Zasady kształtowania zagospodarowania przestrzennego na obszarach zdegradowanych i obszarach rewitalizacji oraz obszarach wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	74	8. Zasady kształtowania zagospodarowania przestrzennego na obszarach zdegradowanych i obszarach rewitalizacji oraz obszarach wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji: • Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji należy dostosowywać do współczesnych standardów funkcjonalno-przestrzennych oraz wzmacniać efektywność eksploatacyjną infrastruktury technicznej w sposób nie oddziałujący znacząco na środowisko.	Należy rozszerzyć zapis: Na obszarach wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji należy dążyć do przywracania funkcji przyrodniczych, krajobrazowych, rekreacyjnych i społecznych oraz wykluczyć lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności instalacji do przetwarzania odpadów, biogazowni i biokompostowni, na terenach o wysokich walorach przyrodniczych, turystycznych i mieszkaniowych.	1	Uwaga nieuwzględniona. Całkowite wykluczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko skutkowałoby ograniczeniem rozwoju gminy - do ww. przedsięwzięć zalicza się bowiem również m.in. budowę parkingów, dróg o nawierzchni twardej powyżej 1 km, zabudowę usługową, rurociągi i przewody wodociągowe, sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km.

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
126	2.6 Punkt II.6	74	Lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko należy ograniczać do niezbędnego minimum.	Lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać lub potencjalnie oddziaływać na środowisko należy ograniczać do niezbędnego minimum.	4	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 10e ust. 3 pkt 5 lit h ustawy o samorządzie gminny, w strategii rozwoju gminy określa się zasady lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ograniczenie dodatkowo lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko skutkowałoby ograniczeniem rozwoju gminy - do ww. przedsięwzięć zalicza się bowiem również m.in. budowę parkingów, dróg o nawierzchni twardej powyżej 1 km, zabudowę usługową, rurociągi i przewody wodociągowe, sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km.
127		74	Należy dążyć do ochrony przestrzeni rolniczej oraz ograniczania zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III.	Należy dążyć do ochrony przestrzeni rolniczej oraz ograniczania zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze- z wyłączeniem celów leśnych, w szczególności gleb klas I-III.	3	Uwaga nieuwzględniona. Możliwość przeznaczenia gruntów rolnych na cele leśne podlega odrębnym regulacjom prawnym i jest każdorazowo uzależniona od uwarunkowań danego terenu oraz ustaleń właściwych dokumentów planistycznych.
128	2.6 Punkt II.8	74	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji należy dostosowywać do współczesnych standardów funkcjonalno-przestrzennych oraz wzmacniać efektywność eksploatacyjną infrastruktury technicznej w sposób nie oddziałujący znacząco na środowisko.	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji należy dostosowywać do współczesnych standardów funkcjonalno-przestrzennych oraz wzmacniać efektywność eksploatacyjną infrastruktury technicznej w sposób nie oddziałujący znacząco oraz nie oddziałujący potencjalnie na środowisko.	4	Uwaga nieuwzględniona. Brzmienie wskazanego punktu wynika wprost z ustawy o samorządzie gminnym (art. 10e ust. 3 pkt 5 lit h)
129	2.6 Punkt II.6	74	Zasady lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	Zasady lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać lub potencjalnie oddziaływać na środowisko	4	Uwaga nieuwzględniona. Brzmienie wskazanego punktu wynika wprost z ustawy o samorządzie gminnym (art. 10e ust. 3 pkt 5 lit h)

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
130	2.7 Rezultaty planowanych działań Cel 1	76	2.7 Rezultaty planowanych działań	Należy uzupełnić o: system monitorowania Strategii o wskaźniki dotyczące jakości środowiska i ochrony walorów przyrodniczych oraz zdrowia mieszkańców.	1	Uwaga nieuwzględniona. System monitorowania strategii zawiera wskaźniki dotyczące jakości środowiska i jego ochrony, a także zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców, przyporządkowane do kierunków działań 4.1 i 4.2.
131	2.7 Rezultaty planowanych działań Cel 2.1 -- Tworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości	77	2.7 Rezultaty planowanych działań	Należy doprecyzować zapisy poprzez wskazanie, że rozwój przedsiębiorczości powinien opierać się na działalności nieuciążliwej dla mieszkańców oraz zgodnej z funkcją mieszkaniową, turystyczną, rekreacyjną i przyrodniczą gminy.	1	Uwaga nieuwzględniona. Akty planowania przestrzennego określają, jakie rodzaje działalności gospodarczej mogą być lokalizowane na poszczególnych terenach. Procedura planistyczna sporządzania aktu planowania przestrzennego ma na celu zbadanie zgodności zamierzenia planistycznego z przepisami odrębnymi m.in. w zakresie ochrony przyrody, ochrony środowiska, ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, w zakresie ochrony przed hałasem. Prowadzona polityka przestrzenna gminy dopuszcza na terenach zabudowy mieszkaniowej, turystycznej i rekreacyjnej wyłącznie usług nieuciążliwych.
132	2.7. Cel 3 – Rozwój przestrzeni przyjaznej mieszkańcom	78	2.7 Rezultaty planowanych działań	Wnoszę o uzupełnienie wskaźników monitorowania o ocenę zachowania terenów zieleni, jakości powietrza, jakości wód oraz poziomu uciążliwości środowiskowych.	1	Uwaga nieuwzględniona. System monitorowania strategii zawiera wskaźniki dotyczące terenów zieleni (przyporządkowane do kierunku działań 3.1) i jakości środowiska (kierunek działań 4.2)

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
133	2.7 Cel 4.1 -- Adaptacja gminy do zmian klimatu	79	2.7 Rezultaty planowanych działań	Wnoszę o usunięcie wskaźnika: „Masa przetworzonych odpadów komunalnych” oraz wszelkich zapisów mogących stanowić podstawę do lokalizacji nowych instalacji przetwarzania odpadów.	1	Uwaga nieuwzględniona. W strategii nie ma wskaźnika "Masa przetworzonych odpadów komunalnych"
134	2.7 4. Ochrona przeciwpowo dziowa	79	2.7 Rezultaty planowanych działań	Nowa uwaga: Wnoszę o uzupełnienie Strategii o działania dotyczące ochrony jakości wód Narwi, Bugu i Jeziora Zegrzyńskiego poprzez wykluczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących powodować ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.	1	Uwaga uwzględniona poprzez dodanie w rozdziale 2.6 zapisu: "Należy dążyć do ochrony jakości wód powierzchniowych i podziemnych".
135	2.7	79	2.7 Rezultaty planowanych działań	Nowa uwaga: Brak wskaźników dotyczących ochrony przyrody. Brakuje m.in. monitorowania: liczebności gatunków chronionych, w szczególności ptaków, stanu siedlisk Natura 2000, jakości wód, jakości powietrza, liczby skarg mieszkańców na uciążliwość zapachowe, powierzchni sadów i terenów rolnych, powierzchni terenów biologicznie czynnych, zachowania korytarzy ekologicznych.	1	Uwaga nieuwzględniona. Katalog wskaźników monitorowania został ograniczony do wskaźników kluczowych z punktu widzenia realizacji celów strategii, możliwych do regularnego pozyskiwania i pozostających w bezpośrednim lub istotnym zakresie oddziaływania samorządu gminnego. Wskazane w uwadze parametry, takie jak liczebność gatunków chronionych, stan siedlisk Natura 2000, jakość wód i powietrza czy zachowanie korytarzy ekologicznych, wymagają specjalistycznego monitoringu przyrodniczego i środowiskowego, który jest prowadzony przede wszystkim przez właściwe organy i wyspecjalizowane instytucje.

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
136				Wsparcie finansowe wspierające rozwój przydomowych kompostowników	1	Uwaga uwzględniona poprzez dodanie zapisu: "Wsparcie edukacyjne na temat przydomowych kompostowników, zwiększania poziomu recyklingu, zasad segregacji odpadów i możliwości ograniczenia ich ilości." Gmina stosuje ulgi w opłatach za odbiór odpadów w związku z posiadaniem przydomowego kompostownika.
137				Należy uzupełnić o zapis: W celu poprawy bezpieczeństwa mieszkańców należy zapewnić sprawny i wydajny system zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, obejmujący modernizację sieci wodociągowej, regularną kontrolę i konserwację hydrantów oraz zapewnienie odpowiedniego ciśnienia i wydajności hydrantów na terenie całej gminy.	1	Uwaga uwzględniona poprzez uzupełnienie zadań o ogólny zapis ukierunkowany na dążenie do zapewnienia sprawnego i wydajnego system zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych
138				2. Ochrona walorów krajobrazowych Proponowany zapis: Należy dążyć do ochrony walorów krajobrazowych gminy oraz zachowania jej charakteru jako obszaru o wysokich walorach przyrodniczych, rekreacyjnych i turystycznych.	1	Uwaga uwzględniona poprzez uzupełnienie wskazanego zapisu zgodnie z propozycją
139				3. Likwidacja dzikich wysypisk Proponowany zapis: Należy dążyć do likwidacji istniejących oraz zapobiegania powstawaniu nowych dzikich wysypisk odpadów poprzez skuteczny monitoring terenów, edukację ekologiczną oraz egzekwowanie obowiązujących przepisów.	1	Uwaga uwzględniona. Należy dążyć do likwidacji istniejących oraz zapobiegania powstawaniu nowych dzikich składowisk odpadów poprzez skuteczny monitoring terenów, edukację ekologiczną oraz egzekwowanie obowiązujących przepisów.

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
140				4. Ochrona przed hałasem Rozszerzyć zapis: Należy dążyć do minimalizacji emisji hałasu oraz ochrony mieszkańców przed uciążliwościami związanymi z działalnością przemysłową, gospodarką odpadami, transportem oraz innymi przedsięwzięciami mogącymi negatywnie wpływać na zdrowie i komfort życia.	1	Uwaga nieuwzględniona. W strategii znajdują się już zapisy określające zasady lokalizacji i realizacji inwestycji mogących potencjalnie negatywnie oddziaływać na mieszkańców, w tym m.in.: „Należy dążyć do minimalizacji emisji hałasu oraz zapobiegania negatywnego oddziaływania hałasu na komfort i zdrowie mieszkańców, w tym poprzez właściwe planowanie inwestycji i stosowanie środków minimalizujących negatywne oddziaływania, takich jak odpowiednia organizacja placu budowy, montaż ekranów dźwiękochłonnych, wyznaczanie stref buforowych, stosowanie cichych nawierzchni, a także zachowanie istniejących oraz wprowadzanie nowych zadrzewień i zakrzaczeń stanowiących naturalną izolację.”
141				5. Ochrona jakości powietrza i ograniczenie odorów – należy dodać nowy punkt: Należy dążyć do ochrony jakości powietrza oraz ograniczania emisji substancji zapachowych (odorów), które mogą negatywnie wpływać na zdrowie, komfort życia mieszkańców oraz atrakcyjność turystyczną i rekreacyjną gminy.	1	Uwaga nieuwzględniona. Strategia rozwoju zawiera zapisy dotyczące konieczności podejmowania działań zmierzających do ochrony i poprawy jakości powietrza.

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
142				6. Ochrona siedlisk Należy dodać nowy punkt: Należy dążyć do ochrony siedlisk oraz miejsc lęgowych, żerowisk i tras migracji chronionych gatunków ptaków, w szczególności występujących na obszarach Natura 2000, w dolinach Narwi i Bugu oraz w rejonie Jeziora Zegrzyńskiego. Planowanie i realizacja inwestycji powinny uwzględniać konieczność zachowania tych siedlisk oraz ograniczania negatywnego oddziaływania na awifaunę. Lokalizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie powinna prowadzić do pogorszenia stanu ochrony siedlisk oraz gatunków ptaków chronionych ani naruszać integralności obszarów Natura 2000.	1	Uwaga nieuwzględniona. Zasady ochrony siedlisk oraz miejsc lęgowych w obszarach Natura 2000 określone zostały w przepisach odrębnych dotyczących tych obszarów.
143				Należy dodać nowy wskaźnik: Liczba przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zlokalizowanych w pobliżu zabudowy mieszkaniowej, terenów cennych przyrodniczo, sadów oraz obszarów objętych formami ochrony przyrody – tendencja: malejąca.	1	Uwaga nieuwzględniona. Zaproponowany wskaźnik nie został uznany za właściwy do monitorowania realizacji Strategii Rozwoju Gminy, ponieważ liczba przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko nie jest bezpośrednim miernikiem skuteczności działań podejmowanych w ramach strategii. Co więcej, na występowanie i lokalizację tego rodzaju przedsięwzięć wpływają w znacznym stopniu czynniki niezależne od gminy, w tym decyzje inwestorów, uwarunkowania gospodarcze oraz przepisy i procedury z zakresu planowania przestrzennego i ochrony środowiska.

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
144	3.2. Rozwijanie infrastruktury technicznej i społecznej		3.2. Rozwijanie infrastruktury technicznej i społecznej	BUDOWA WŁASNEJ BAZY TRANSPORTOWEJ, ZAKUP TABORU AUTOBUSOWEGO	1	Uwaga nieuwzględniona. Transport publiczny realizowany jest przez zewnętrzne podmioty.
145	Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii, Przeciwdziałania Przemocy Domowej i Ochrony Osób Doznających Przemocy Domowej na lata 2024-2026		Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii, Przeciwdziałania Przemocy Domowej i Ochrony Osób Doznających Przemocy Domowej na lata 2024-2026	ZAKAZ SPRZEDAŻY ALKOHOLU NA STACJACH BENZYNOWYCH, NOCNA PROHIBICJA W SKLEPACH 22-6 RANO. REDUKCJA WYPADKÓW KOMUNIKACYJNYCH, INTERWENCJI POLICYJNYCH	1	Uwaga nieuwzględniona. Proponowane rozwiązania mają charakter konkretnych ograniczeń dotyczących zasad sprzedaży napojów alkoholowych, a nie kierunków i celów strategicznego rozwoju gminy. Kwestie dotyczące zasad sprzedaży i podawania napojów alkoholowych oraz możliwości ograniczenia godzin ich sprzedaży zostały szczegółowo uregulowane w przepisach ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi. Ustawa przewiduje m.in. możliwość ustalenia przez radę gminy, w drodze odrębnej uchwały, ograniczeń w godzinach nocnej sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży. W związku z powyższym Strategia Rozwoju Gminy nie jest właściwym dokumentem do ustanawiania szczegółowych zakazów lub ograniczeń dotyczących sprzedaży alkoholu. Ponadto, w strategii znajdują się już działania ukierunkowane na poprawę bezpieczeństwa w przestrzeni publicznej i ruchu drogowym oraz zapobieganie przestępczości i innym negatywnym zjawiskom społecznym (kierunek działań 1.1)

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
146	LINIA KOLEJOWA ZEGRZE-PRASNYSZ-CHORZELE		LINIA KOLEJOWA ZEGRZE-PRASNYSZ-CHORZELE	LINIA KOLEJOWA ZEGRZE-PRASNYSZ-CHORZELE	1	Uwaga niezrozumiała. W strategii zawarto odniesienia do planowanej linii kolejowej Zegrze–Przasnysz
147			mieszkaniowych zabudowy wielorodzinnej oraz realizacji innych wielkopowierzchniowych inwestycji i założeń urbanistycznych. Systemy komunikacji oraz infrastruktura techniczna i społeczna w gminie powinny być rozwijane z uwzględnieniem istniejących i powstających powiązań przestrzenno-funkcjonalnych w obrębie aglomeracji warszawskiej w celu zachowania zrównoważonego rozwoju regionu.	3. Rozwój infrastruktury służącej turystyce i rekreacji Proponowany zapis: Rozwój infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej powinien być priorytetowym kierunkiem rozwoju gminy, z zachowaniem ochrony zasobów wodnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz funkcji wypoczynkowej Jeziora Zegrzyńskiego, Narwi i Bugu.	2	Uwaga nieuwzględniona. Strategia Rozwoju wyznacza w swoich ustaleniach tereny do rozwoju turystyki i rekreacji z jednoczesnym określeniem poszanowania walorów przyrodniczych, krajobrazowych, historycznych i innych.

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
148	Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Serock na lata 2024-2028 z perspektywą do 2031 roku		Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Serock na lata 2024-2028 z perspektywą do 2031 roku	ANULACJA UCHWAŁY ANTYSMOGOWEJ , MOŻLIWOŚĆ OGRZEWANIA DOMÓW DOWOLNYM PALIWEM ,GAZEM, WĘGLEM,PRADEM,WYBÓR A NIE USTAWOWA PRZYMUSOWA REGULACJA	1	Uwaga nieuwzględniona. Proponowany zapis nie może zostać wprowadzony do strategii rozwoju gminy, ponieważ jego realizacja pozostawałaby w sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony powietrza i zasad eksploatacji instalacji grzewczych na szczelbu wojewódzkim i krajowym. Na terenie województwa mazowieckiego obowiązuje uchwała nr 162/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa mazowieckiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zmieniona uchwałą nr 59/22 z dnia 26 kwietnia 2022 r. Uchwała ta stanowi akt prawa miejscowego i obowiązuje na terenie całego województwa mazowieckiego. Gmina nie posiada kompetencji do uchylecia uchwały antysmogowej Sejmiku Województwa ani do ustanowienia w Strategii Rozwoju Gminy zasady pozwalającej na stosowanie dowolnych paliw, niezależnie od ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów. Strategia rozwoju gminy nie jest aktem prawnym właściwym do uchylania, modyfikowania ani wyłączania stosowania przepisów prawa powszechnie obowiązującego lub aktów prawa miejscowego ustanowionych przez właściwy organ. Należy również wskazać, że obowiązująca uchwała antysmogowa nie ustanawia generalnego zakazu korzystania z określonego sposobu ogrzewania, lecz określa wymagania dotyczące eksploatacji instalacji oraz ograniczenia dotyczące określonych paliw i urządzeń.

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
149	Program Wsparcia Rodziny na lata 2023-2026 dla Miasta i Gminy Serock		Program Wsparcia Rodziny na lata 2023-2026 dla Miasta i Gminy Serock	50% ZNIŻKI W OPŁATACH ZA WODĘ DLA RODZIN 3+	1	Uwaga nieuwzględniona. Proponowany zapis ma charakter szczegółowego rozwiązania dotyczącego sposobu ustalania odpłatności za usługi zbiorowego zaopatrzenia w wodę, a nie kierunku lub celu strategicznego rozwoju gminy. Strategia rozwoju gminy powinna określać długookresowe cele i kierunki działań, natomiast konkretne zasady odpłatności za usługi wodociągowe powinny być ustalane z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, aktualnych taryf oraz sytuacji finansowej gminy i przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego. Ewentualne zastosowanie preferencji dla określonej grupy odbiorców może być przedmiotem odrębnego rozstrzygnięcia właściwego organu gminy, po przeanalizowaniu skutków finansowych takiego rozwiązania, jego wpływu na budżet gminy oraz zasadności wyodrębnienia określonej grupy odbiorców. Wprowadzenie do Strategii konkretnej ulgi w wysokości 50% oznaczałoby natomiast przesądzenie w dokumencie strategicznym rozwiązania finansowego, którego zasadność i możliwość realizacji mogą ulegać zmianie w okresie obowiązywania Strategii. Tego rodzaju szczegółowe zobowiązanie nie jest właściwym elementem dokumentu strategicznego.

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
150				Rozwój infrastruktury elektroenergetycznej oraz odnawialnych źródeł energii powinien odbywać się z poszanowaniem ładu przestrzennego, walorów krajobrazowych, obszarów cennych przyrodniczo oraz interesów mieszkańców, przy preferowaniu rozwiązań minimalizujących oddziaływanie na otoczenie. Ponadto w związku z występującymi na części obszaru gminy problemami z jakością parametrów zasilania, w szczególności z przekroczeniami dopuszczalnego poziomu napięcia oraz częstymi włączeniami sieci elektroenergetycznej, priorytetem powinny być działania zmierzające do modernizacji i rozbudowy sieci elektroenergetycznej. Celem tych działań powinno być zapewnienie stabilnych dostaw energii oraz utrzymanie parametrów napięcia zgodnych z obowiązującymi normami.	1	Uwaga w części uwzględniona, poprzez wprowadzenie zapisów dopuszczających modernizację istniejących sieci elektroenergetycznych w celu zapewnienia stabilnych dostaw energii elektrycznej.

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
151			• Rozbudowa, przebudowa, modernizacja obiektów użyteczności publicznej – obiektów administracji, placówek oświatowych, obiektów instytucji kultury, obiektów sportowo-rekreacyjnych itp. oraz – jeśli to uzasadnione – budowa nowych obiektów w odpowiedzi na zwiększone zapotrzebowanie wynikające ze wzrostu populacji gminy. • Poprawa standardu i dostępności przestrzeni publicznych oraz obiektów użyteczności publicznej, w tym poprzez eliminację barier architektonicznych i przestrzennych oraz uzupełnianie przestrzeni o elementy małej architektury i inne miejsca odpoczynku skierowane do osób ze szczególnymi potrzebami. • Dążenie do zapewnienia odpowiedniego udziału ogólnodostępnych terenów zieleni oraz przestrzeni wspólnych, pełniących funkcje rekreacyjne i integracyjne, zwłaszcza przy kształtowaniu nowych osiedli	2. Zapewnienie terenów zieleni i przestrzeni wspólnych Dążenie do zapewnienia odpowiedniego udziału terenów zieleni powinno obejmować wszystkie miejscowości gminy oraz gwarantować zachowanie istniejących terenów otwartych i zielonych również przy realizacji inwestycji infrastrukturalnych i gospodarczych.	2	Uwaga nieuwzględniona. Strategia zawiera zapisy dotyczące realizacji terenów zieleni, terenów otwartych.

RAZEM (zgłoszeń uwag)

9329

uwagi z ankietera						
-------------------	--	--	--	--	--	--

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
	elektronicznego					
152	2.4. Kierunek działań 3.1. Poprawa standardu przestrzeni publicznych i estetyki otoczenia	53	Utrzymanie ładu przestrzennego poprzez ograniczanie konfliktów przestrzennych i przeciwdziałanie niekontrolowanemu rozlewaniu się zabudowy poprzez harmonijny rozwój zabudowy mieszkaniowej z zachowaniem spójności z rozwojem infrastruktury podstawowej.	Utrzymanie ładu przestrzennego (...) infrastruktury podstawowej. Wdrożenie zasady „infrastruktura wyprzedza zabudowę”, polegającej na uzależnieniu uruchamiania nowych obszarów inwestycyjnych dla zabudowy deweloperskiej od wcześniejszego lub równoległego zabezpieczenia sieci wodno-kanalizacyjnej oraz odpowiednich parametrów dróg dojazdowych.	1	Uwaga nieuwzględniona. Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną są wyznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego uchwalanych na przestrzeni kilkunastu lat. Pozwolenia na budowę wydaje Starosta Legionowski, a gmina nie ma prawnej możliwości zablokowania tego procesu.
153	2.4. Kierunek działań 1.2. Wspieranie aktywności obywatelskiej oraz integracji lokalnej społeczności	49	Wspieranie oddolnych inicjatyw społecznych.	Wspieranie oddolnych inicjatyw społecznych poprzez wdrożenie wieloletnich programów finansowania i powierzania realizacji zadań publicznych z zakresu integracji sąsiedzkiej i edukacji lokalnym organizacjom pozarządowym (NGO) operującym bezpośrednio na terenie sołectw.	1	Uwaga uwzględniona poprzez uzupełnienie zakresu kierunku działania 1.2. o zadanie „Wzmacnianie współpracy z lokalnymi organizacjami pozarządowymi oraz finansowe, organizacyjne i formalne wspieranie ich działalności z zakresu integracji sąsiedzkiej i edukacji”. Ze względu na ogólny charakter dokumentu, jakim jest strategia rozwoju gminy, zachowano syntetyczną formę zapisu, aby umożliwić elastyczne reagowanie i dopasowywanie szczegółowego zakresu przedsięwzięć na kolejnych etapach wdrażania w odniesieniu do bieżących potrzeb i możliwości wykonawczych (np. dostępności środków finansowych i innych zasobów).
154	2.4. Kierunek działań 3.2. Rozwijanie infrastruktury technicznej i społecznej	54	Budowa, przebudowa, modernizacja ścieżek i dróg rowerowych oraz ciągów pieszych i pieszo-rowerowych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą (m.in. wiaty, stacje ładowania rowerów elektrycznych itp.).	Budowa, przebudowa, modernizacja ścieżek i dróg rowerowych (...), ze szczególnym priorytetem dla bezpiecznych ciągów łączących mniejsze sołectwa (w tym Dosin, Skubianka) z planowanymi węzłami przesiadkowymi (Zegrze Południowe) oraz lokalną infrastrukturą oświatową.	1	Uwaga uwzględniona poprzez przeformułowanie zapisu „Rozwój spójnej sieci ścieżek, tras i dróg rowerowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, z zachowaniem ciągłości na styku z sąsiednimi gminami” na „Rozwój spójnej sieci ścieżek, tras i dróg rowerowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, z zachowaniem ciągłości na styku z sąsiednimi gminami oraz z uwzględnieniem priorytetu dla bezpiecznych ciągów łączących poszczególne sołectwa z planowanymi węzłami przesiadkowymi oraz lokalną infrastrukturą oświatową”.

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
155	2.4. Kierunek działań 4.1. Adaptacja gminy do zmian klimatu	56	Budowa zintegrowanego systemu retencyjnego wody opadowej (mikroretencji, retencji małej, glebowej, krajobrazowej).	Budowa zintegrowanego systemu retencyjnego (...) oraz uruchomienie gminnego programu dotacji do systemów mikroretencji, ogrodów deszczowych i beczciennioowego buforowania wody dla indywidualnych gospodarstw domowych w sołectwach o silnym wzroście zabudowy.	1	Uwaga uwzględniona poprzez rozwinięcie zadania: „Budowa zintegrowanego systemu retencyjnego wody opadowej (mikroretencji, retencji małej, glebowej, krajobrazowej) oraz wspieranie mieszkańców w zakresie retencji w indywidualnych gospodarstwach domowych”. Ze względu na ogólny charakter dokumentu, jakim jest strategia rozwoju gminy, zachowano syntetyczną formę zapisu, aby umożliwić elastyczne reagowanie i dopasowywanie szczegółowego zakresu przedsięwzięć na kolejnych etapach wdrażania w odniesieniu do bieżących potrzeb i możliwości wykonawczych (np. dostępności środków finansowych i innych zasobów).
156	2.6 Ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej	68	Tworzenie ogólnodostępnych parków, zieleńców, ogrodów.	Tworzenie ogólnodostępnych parków, zieleńców, ogrodów, w tym obligatoryjne wyznaczenie w powstającym Planie Ogólnym Gminy nienaruszalnych enklaw zieleni publicznej wolnych od zabudowy kubaturowej w każdym sołectwie wykazującym dodatnie saldo migracji.	1	Uwaga nieuwzględniona. Plan ogólny gminy opracowywany jest w ramach odrębnej procedury. Zapisy dotyczące zapewnienia dostępu do terenów zieleni w nowych inwestycjach zawarte są w strategii w rozdziale 2.6., gdzie określono ogólny kierunek zmian: „Tworzenie ogólnodostępnych parków, zieleńców, ogrodów” oraz następujący kierunek rozwoju infrastruktury społecznej: „Dążenie do zapewnienia odpowiedniego udziału ogólnodostępnych terenów zieleni oraz przestrzeni wspólnych, pełniących funkcje rekreacyjne i integracyjne, zwłaszcza przy kształtowaniu nowych osiedli mieszkaniowych zabudowy wielorodzinnej oraz realizacji innych wielkopowierzchniowych inwestycji i założeń urbanistycznych”.
157	2.4. Kierunek działań 3.2. Rozwijanie infrastruktury technicznej i społecznej	54	Utrzymanie i rozwój bazy infrastruktury społecznej, w tym obiektów kulturalnych, sportowych i rekreacyjnych.	Utrzymanie i rozwój bazy infrastruktury społecznej, (...) ze szczególnym uwzględnieniem budowy lub adaptacji fizycznej bazy lokalowej (świetlic wiejskich / centrów aktywności) w sołectwach o najwyższej dynamice przyrostu mieszkańców, jako bazy operacyjnej dla lokalnych stowarzyszeń.	1	Uwaga uwzględniona poprzez dodanie zapisu „Utrzymanie i rozwój bazy infrastruktury społecznej, w tym obiektów kulturalnych, sportowych i rekreacyjnych ze szczególnym uwzględnieniem budowy, modernizacji lub adaptacji bazy lokalowej (np. miejsc aktywności, spotkań mieszkańców)”.

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
158	2.4. Kierunek działań 3.1. Poprawa standardu przestrzeni publicznych i estetyki otoczenia	53	Uzupełnianie i tworzenie nowych miejsc rekreacji i wypoczynku oraz integracji mieszkańców we wszystkich sołectwach, z poszanowaniem lokalnych uwarunkowań przyrodniczych i społecznych.	Uzupełnianie i tworzenie nowych miejsc rekreacji (...) w tym uwzględnienie w planowaniu przestrzennym dedykowanej infrastruktury dla zwierząt towarzyszących (np. strefy wybiegowe, wyznaczone punkty sanitarno-koszarowe) w obszarach nowej, zagęszczonej zabudowy jednorodzinnej	1	Uwaga uwzględniona poprzez dodanie kierunku rozwoju infrastruktury społecznej: „Rozwijanie istniejących i tworzenie nowych miejsc rekreacji i wypoczynku oraz integracji mieszkańców, w tym uwzględnianie w planowaniu przestrzennym w dedykowanej infrastruktury dla zwierząt towarzyszących.
159	2.5.4. Główne elementy infrastruktury technicznej	63-64	Sieć kanalizacyjna Ścieki odprowadzane są siecią grawitacyjno-pompową do oczyszczalni „Dębe”, przy zachodniej granicy gminy Serock. Teren zlewni ścieków zlokalizowany jest w Skubiance. Na terenach nieskanalizowanych stosowane są przydomowe oczyszczalnie ścieków lub zbiorniki bezodpływowe. Priorytetem jest budowa, przebudowa i modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej oraz modernizacja/rozbudowa/budowa oczyszczalni ścieków komunalnych. Do obszarów wymagających uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej należy przede wszystkim rejon miejscowości Gąsiorowo, Łacha i Nowa Wieś, gdzie z uwagi na rozproszony charakter zabudowy i ograniczony zasięg sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków opiera się	Sieć kanalizacyjna Ścieki odprowadzane są siecią grawitacyjno-pompową do oczyszczalni „Dębe”, przy zachodniej granicy gminy Serock. Teren zlewni ścieków zlokalizowany jest w Skubiance. Na terenach nieskanalizowanych stosowane są przydomowe oczyszczalnie ścieków lub zbiorniki bezodpływowe. Priorytetem jest rozbudowa obecnie funkcjonującej sieci kanalizacji sanitarnej, przyłączenie do obecnej sieci kanalizacyjnej miejscowości położonych po drugiej stronie Narwi oraz rozbudowa oczyszczalni ścieków komunalnych w Dębe. Do obszarów wymagających uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej należy cały teren gminy Serock, gdzie z uwagi na w części rozproszony charakter zabudowy i ograniczony zasięg sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków opiera się obecnie głównie na rozwiązaniach indywidualnych.	1	Uwaga uwzględniona poprzez uzupełnienie zapisów dotyczących rozwoju sieci kanalizacyjnej o wskazanie, że kierunek ten dotyczy terenu całej gminy, jednak z zachowaniem priorytetu dla określonego obszaru wymagającego uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej.

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
			głównie na rozwiązaniach indywidualnych.			
160	2.6 Ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej	68	"Poprawa wizerunku centrum Serocka, w tym poprzez zmianę organizacji ruchu, przywrócenie rynkowi funkcji społecznych i usługowych"	"Poprawa wizerunku centrum Serocka, w tym poprzez zmianę organizacji ruchu, przywrócenie rynkowi funkcji społecznych i usługowych, rozbiórkę tkzw. baraku(Pułtуска 19) i budowę w tym miejscu budynku mieszkalno- usługowego, remont i konserwacja budynków zabytkowych Zajazdu Pocztowego przy ulicy Pułtuskiej z przeznaczeniem ich na mieszkania i usługi turystyki, funkcje biurowo-handlowe"	1	Uwaga uwzględniona poprzez doprecyzowanie kierunku zmian: „Poprawa wizerunku centrum Serocka, w tym poprzez zmianę organizacji ruchu, przywrócenie rynkowi i okolicznym terenom funkcji społecznych i usługowych, m.in. poprzez remonty i rozwój infrastruktury. Ze względu na ogólny charakter dokumentu, jakim jest strategia rozwoju gminy, zachowano syntetyczną formę zapisu, aby umożliwić elastyczne reagowanie i dopasowywanie szczegółowego zakresu przedsięwzięć na kolejnych etapach wdrażania (np. w dokumentach wykonawczych, dokumentacji projektowej itp.) w odniesieniu do

Lp.	Rozdział / Punkt	Nr strony	Dotychczasowy zapis	Proponowany zmieniony zapis	Liczba formularzy	Odniesienie wraz ze sposobem uwzględnienia lub uzasadnieniem odrzucenia uwagi - propozycje
						bieżących potrzeb i możliwości wykonawczych (np. dostępności środków finansowych i innych zasobów).
161	Gospodarka odpadami / Kierunki rozwoju przestrzennego	Dotyczy całego dokumentu	Ogólne wskazanie potrzeby budowy, rozbudowy i modernizacji obiektów związanych z gospodarką odpadami (w tym biokompostowni i biogazowni), bez jasnego określenia ich precyzyjnych lokalizacji oraz bez wykluczenia terenów wrażliwych społecznie i przyrodniczo.	Kategoryczne wykluczenie możliwości lokalizacji uciążliwych inwestycji odpadowych, w szczególności biokompostowni i biogazowni, na terenie miejscowości Dębe, Marynino i Karolino. Wprowadzenie twardego zapisu gwarantującego ochronę tych obszarów przed ekspansją przemysłu odpadowego, w tym przed emisją odorów, zanieczyszczeń i ciężkim ruchem ciężarowym, ze względu na ich wiodącą funkcję mieszkaniową i osadniczą.	2	Uwaga nieuwzględniona. Strategia zawiera określone cele strategiczne i kierunki działań, bez wskazywana na ten moment konkretnych lokalizacji. Jednocześnie w strategii określono, że lokalizacja inwestycji związanych z gospodarką odpadami będzie następować na terenach spełniających wymagania środowiskowe, przestrzenne i krajobrazowe.