

Rozwiązujemy problem ścieków i chronimy nasze zdrowie

Spotkanie informacyjne dla mieszkańców



Łacha • Gąsiorowo • Kania Polska • Kania Nowa • Cupel • Nowa Wieś

Rozumiemy Państwa obawy. Naszym wspólnym celem jest ochrona tego, co w naszej gminie najcenniejsze – natury i spokoju.



Szacunek dla otoczenia

Wiemy, jak ważny jest rekreacyjny i przyrodniczy charakter naszych sołectw (obszary Natura 2000).



Jakość życia

Zmiany nie mogą oznaczać uciążliwości. Muszą podnosić komfort, a nie go obniżać.







Otwarta rozmowa

Jesteśmy tu dzisiaj, aby słuchać, odpowiadać na trudne pytania i opierać się na faktach, a nie wyobrażeniach.

Obecny system oparty na szambach i jednej oczyszczalni gminnej przestał się sprawdzać



Analiza scenariuszy: Wybierzmy mądrze

	Wariant 1: Nic nie robimy	NAJLEPSZY WYBÓR Wariant 2: Lokalna inwestycja	Wariant 3: Podłączenie do Serocka
 Wykonalność	STATUS QUO Brak zmian	WYSOKA Pełna kontrola realizacji	BRAK SZANS Bariery techniczne
 Ekologia	Dalsza degradacja rzek Zanieczyszczenie środowiska	100% kontroli i oczyszczania Ochrona lokalnych zasobów	Ryzyko awarii pod Narwią Zagrożenie dla ekosystemu
 Koszty gminy	Brak inwestycji Narastające straty finansowe	Optymalne finansowanie Możliwość pozyskania dotacji	Dziesiątki milionów Na sieć i modernizację
 Efekt dla mieszkańca	Pogorszenie problemu Niestabilność systemu	Stabilne opłaty i sieć Bezpieczeństwo i pewność usług	Nierealna obietnica Brak gwarancji realizacji

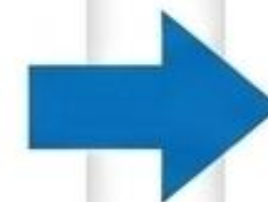
Co dokładnie planujemy zbudować?

Budujemy lokalną infrastrukturę skrojoną na nasze potrzeby
– to **NIE JEST** ogromna aglomeracyjna “Czajka”

Etap 1: Budowa lokalnej, małej oczyszczalni ścieków ze stacją zlewczą ścieków dowożonych



Przyjmuje ścieki **WYŁĄCZNIE** od mieszkańców przedmiotowych sołectw.
NIE przyjmuje ścieków z zewnątrz.
Nowoczesny, kompaktowy obiekt o zamkniętym cyklu technologicznym,
wyposażony w bezpieczny i kontrolowany punkt zrzutu dla nieruchomości
jeszcze niepodłączonych do sieci.



Etap 2: Stopniowa budowa kanalizacji sanitarnej



Rozbudowa sieci kanalizacyjnej,
która stopniowo obejmie 6 sołectw,
eliminując konieczność posiadania
przydomowych szamb w miarę
postępu prac.

WYOBRAŻENIE



RZECZYWISTOŚĆ



Dlaczego to nie śmierdzi?

Dwa zupełnie różne sposoby dostarczania tlenu

Tradycyjne układy (Głośne i otwarte)



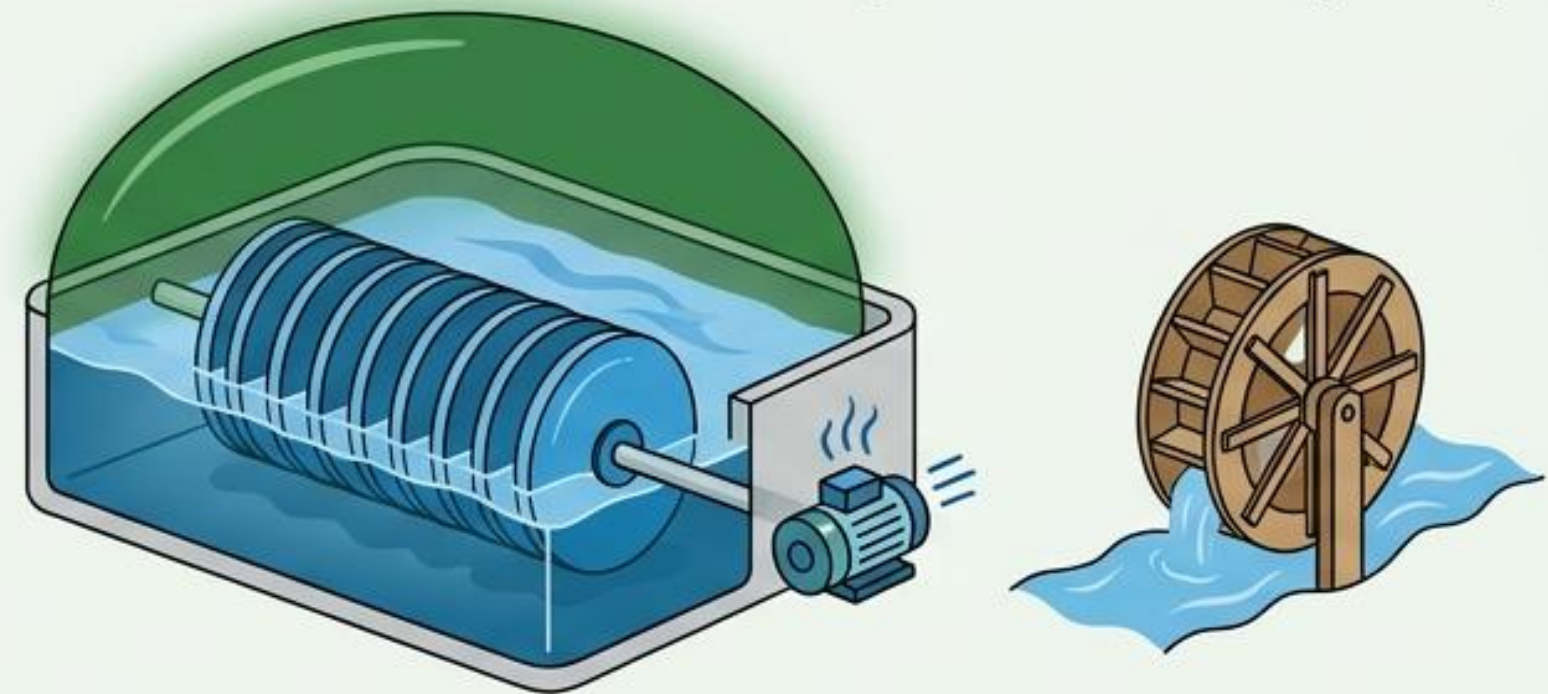
Zasada działania

Dmuchawa z ogromną siłą wtłacza powietrze pod wodę.

Dlaczego śmierdzi?

Prawo fizyki: ile powietrza wtłoczyliśmy na siłę do ścieków, tyle samo musi z nich uciec do atmosfery, wypychając ze sobą nieprzyjemne zapachy z dna. Dodatkowo same dmuchawy generują uciążliwy, przemysłowy hałas.

Złoża Obrotowe RBC (Ciche i hermetyczne)



Zasada działania

Złoże składa się z dysków, które bezgłośnie i bardzo powoli obracają się w wodzie – na przemian wynurzając się (aby nabrać tlenu z powietrza) i zanurzając.

Dlaczego jest czysto?

Brak mechanicznego wtłaczania powietrza. Ponieważ nie pompujemy powietrza pod ciśnieniem, ścieki nie burzą się i nie ma fizycznego efektu wypychania śmierdzącego powietrza na zewnątrz.

Potrójna tarcza antyodorowa i akustyczna

Trzy powody, dla których obiekt będzie całkowicie neutralnym i „cichym sąsiadem”.



1. Brak Hałasujących Dmuchaw

Cały proces opiera się na naturalnym, bezgłośnym obrocie dysków. Rozwiązujemy problem u samego źródła – nie używamy sprzętu, który wtłacza powietrze, eliminując ryzyko świstu i mechanicznego hałasu maszyn pod Twoim oknem. System działa niemal bezgłośnie.



2. 100% Zamknięte Zbiorniki

W klasycznych oczyszczalniach z przeszłości widzi się otwarte baseny. Tutaj wszystkie procesy odbywają się pod szczelnymi, grubymi pokrywami z włókna szklanego. Ścieki ani ich proces oczyszczania nigdy nie mają otwartego kontaktu z powietrzem na zewnątrz.



3. Aktywne Filtry Węgłowe

Minimalne ilości powietrza z wnętrza zamkniętych zbiorników, zanim trafią na zewnątrz, przechodzą przez zaawansowane filtry biologiczne i węglowe (zasada działania podobna, lecz znacznie potężniejsza niż w domowym okapie). Neutralizują one jakiegokolwiek resztki zapachów do absolutnego zera.

Anatomia inwestycji: Infrastruktura schowana pod ziemią



Pełna hermetyzacja: Koniec z uciążliwymi zapachami



Zamknięty obieg

W przeciwieństwie do instalacji sprzed 30 lat, cały proces odbywa się w pełni zamkniętych zbiornikach. Nie ma tu otwartych komór ze ściekami.



Zielone pokrywy

Solidne, szczelne pokrywy zamykają układ, uniemożliwiając wydostawanie się jakichkolwiek zapachów na zewnątrz.



Aktywna filtracja

Powietrze technologiczne przed uwolnieniem przechodzi przez zaawansowane filtry antyodorowe.

Efekt końcowy: Estetyka i porządek



Czysta przestrzeń

Po zakończeniu prac teren jest estetycznie wybrukowany i zagospodarowany. Brak widocznych ścieków, brak brudu.

Pełne zabezpieczenie

Teren jest w pełni ogrodzony i monitorowany, co gwarantuje bezpieczeństwo mieszkańców i zwierząt.

Kompaktowy rozmiar

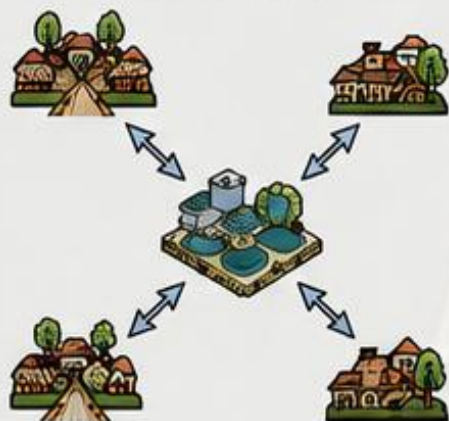
Instalacja zajmuje minimalną ilość miejsca i przypomina standardową stację wodociągową.



Technologia w harmonii z naturą.

Nowoczesna infrastruktura chroni środowisko, nie niszcząc krajobrazu.

PUNKT CENTRALNY DLA WSI




Optymalne usytuowanie dla przyłączenia sieci kanalizacyjnej obsługującej m.in. Łachę, Nową Wieś i obszar centralny.


Narew


Łacha


250m

 **ODLEGŁOŚĆ MIN. 250 M
OD ZABUDOWAŃ**
Zapewniona bezpieczna odległość sanitarna.

 **TEREN ZALESIONY
(DODATKOWA OCHRONA)**
Usytuowanie w lesie zapewnia naturalny bufor zapachowy i wizualny oraz ochronę otoczenia.

 **ŁATWA OBSŁUGA
KOMUNIKACYJNA**
Ciąg drogowy o bardzo dobrych parametrach: droga powiatowa i krajowa DK62.

 **ŁATWE WYJŚCIE
KANALIZACJI**
Proste i efektywne wprowadzenie sieci kanalizacyjnej w kierunku wsi Łacha oraz Nowej Wsi.

 **DOSTĘP DO ROWU
MELIORACYJNEGO**
Dostęp do rowu melioracyjnego zapewniający łatwy zrzut ścieków oczyszczonych.

← rów melioracyjny

Porównanie rozwiązań: Co zyskujemy jako mieszkańcy?

	Szambo (Obecnie)	Lokalna oczyszczalnia i docelowo sieć
Koszty	✗ Wysokie, rosnące, jednorazowo bolesne.	✓ Całkowity wpływ i większą konkurencyjność
Obsługa	✗ Uciążliwe zamawianie wozów, pilnowanie poziomu, stres.	✓ Całkowicie bezobsługowe dla domownika.
Ekologia	✗ Ryzyko rozszczelnienia, zanieczyszczone ujęcia wody.	✓ 100% kontroli, czyste wody gruntowe i rzeki.
Uciążliwość w sąsiedztwie	✗ Ryzyko przelania ścieków ze względu na kolejki przy zamawianiu wozów.	✓ Monitorowanie wywozów na czas bez ingerencji mieszkańca. Docelowo sukcesywnie sieć i coraz mniejsza ilość aut asenizacyjnych.

Rozmawiamy otwarcie: Mity i Fakty

Wiemy, że wokół inwestycji narosło wiele obaw i niesprawdzonych informacji. Przeanalizujemy najczęściej powtarzające się pytania i zderzymy je z inżynierską rzeczywistością.

Obawa #1: Uciążliwość i zapach

MIT

“To będzie śmierdząca bomba pod naszymi domami. Cała okolica utonie w fetorze.”

FAKT

Nowoczesne oczyszczalnie są instalacjami hermetycznymi.

- ✓ Wszystkie procesy odbywają się w szczelnie zamkniętych modułach pod ziemią.
- ✓ Powietrze z układu jest filtrowane.
- ✓ Nie ma technologicznej możliwości, aby obiekt generował uciążliwy fetor na okoliczne działki.

Obawa #2: Spadek wartości nieruchomości

MIT

“Nikt nie kupi działki w pobliżu, a nasze nieruchomości stracą na wartości ze względu na krajobraz.”

FAKT

To brak dostępu do sieci kanalizacyjnej realnie obniża wartość i atrakcyjność działek. 

- ✓ Kupujący coraz częściej rezygnują z terenów wymagających budowy i obsługi drogich szamb.
- ✓ Estetyka obiektu (wkopany w ziemię, zieleń, niska zabudowa) nie zaburza walorów krajobrazowych – w przeciwieństwie do sznurów wozów asenizacyjnych.

Obawa #3: Lokalizacja i brak konsultacji

MIT

“Lokalizacja została narzucona z góry i celowo wybrano nasze sąsiedztwo bez pytania.”

FAKT



Optymalne położenie: Punkt centralny dla wszystkich okolicznych wsi.



Naturalna bariera: Teren zalesiony zapewnia dodatkową ochronę i izolację wizualną oraz zapachową.



Bezpieczna odległość: Zachowany dystans od najbliższych zabudowań mieszkalnych – co najmniej 250 metrów.



Doskonała komunikacja: Łatwa obsługa logistyczna dzięki bliskości ciągów drogowych o bardzo dobrych parametrach (droga powiatowa i droga krajowa nr 62).



Sprawną rozbudowę sieci: Niezwykle łatwe wyjście i poprowadzenie kanalizacji w kierunku najbliższych miejscowości: Łachy i Nowej Wsi.



Zarządzanie wodą: Bezpośredni dostęp do pobliskiego rowu melioracyjnego, co zapewnia łatwy i bezpieczny zrzut oczyszczonych ścieków.

Trzy filary korzyści dla naszej społeczności



Zdrowie i Woda

Eliminacja ryzyka skażeń wód gruntowych (bakterie coli). Czysta woda w kranach i środowisku to bezpieczeństwo naszych rodzin.



Przyroda i Krajobraz

Skuteczna ochrona cennych przyrodniczo terenów Natura 2000 przed niekontrolowanymi zrzutami z nieszczelnych szamb.



Finanse i Wygoda

Krok w stronę nowoczesności – uwolnienie mieszkańców od stresu i drastycznie rosnących kosztów asenizacji na rzecz stałych, niższych opłat za sieć.

Nie wierzycie nam Państwo na słowo? Zapraszamy na wizytę studyjną.

- Chcemy, abyście mogli Państwo sami zweryfikować nasze deklaracje.
- Organizujemy wyjazdy do działających obiektów tego samego typu w innych gminach.
- Możecie na własne oczy zobaczyć technologię, sprawdzić głośność i przekonać się o braku zapachów.



Transparentny proces – Co przed nami?



Krok 1: Wysłuchanie i diagnoza

(Dzisiejsze spotkanie) –
Zbieramy Państwa obawy i
pytania.

Krok 2: Weryfikacja na żywo

Wizyty studyjne w
referencyjnych,
działających
oczyszczalniach.

Krok 3: Wdrożenie z uwzględnieniem wniosków

Bezpieczna realizacja
inwestycji infrastrukturalnej.