

**Uchwała Nr ...
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia ... r.**

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Serock

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2025 r. poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2025 poz. 278) uchwała się, co następuje:

- § 1.** 1. Na obszarze gminy Serock wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.
2. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Serock określają załączniki stanowiące integralną część uchwały.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla gminy Serock

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, a także definiuje proces rewitalizacji, który polega na wyprowadzaniu ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych i który jest prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji sporządzona została diagnoza, w ramach której gminę Serock podzielono na jednostki osadnicze. Dla każdej jednostki osadniczej przeprowadzano analizę wskaźnikową w zakresie występowania problemów w 5 sferach: społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, środowiskowej, technicznej.

Za obszar zdegradowany uznano jednostki osadnicze: Jednostka 1 Serock, Jednostka 4 Serock, Jednostka 5 Serock, Wierzbica, Kania Nowa, Zegrze, Dębe.

Do obszaru rewitalizacji włączone zostały jednostki osadnicze: Jednostka 1 Serock, Jednostkę 5 Serock, Wierzbica, Kania Nowa, Zegrze, Dębe.

Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Serock określają załączniki stanowiące integralną część uchwały.