

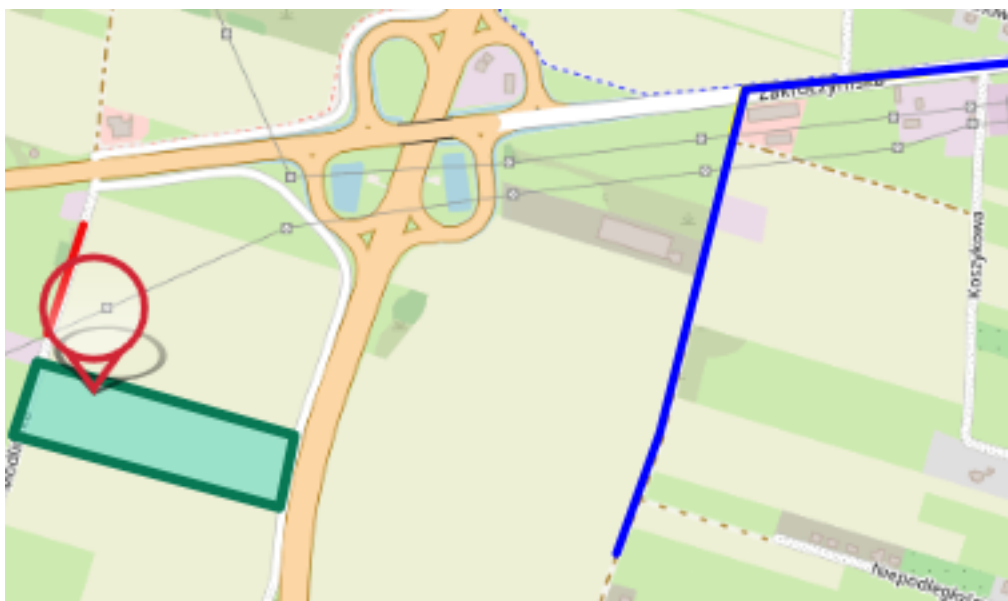
Lista danych dotyczących terenu

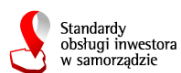
Położenie	Nazwa lokalizacji oraz numery działek	Modlińska, Serock, 26/2 obr. 13
	Miasto / Gmina	Serock
	Adres (ulica, nr)	ul. Modlińska
	Powiat	legionowski
	Województwo	mazowieckie
	Działka znajduje się w obszarze zarządzania SSE	Tak
	SSE	Łódzka SSE
	Strona internetowa	https://serock.treespot.pl/invest-in-serock
	Link do My maps	https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1XSFQxyCRLYJkqC_pSHL4X4ucva8KQGi4&usp=sharing
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	2.95 ha
	Kształt działki	Prostokąt
	Możliwość połączenia terenu	Dostępne tereny sąsiednie (20 ha)
Informacje dotyczące nieruchomości	Orientacyjna cena gruntu [PLN/ [m ²]] włączając 23% VAT	150 PLN/m ²
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	Tak
	Link do uchwały	https://www.bip.serock.pl/186,miasto-serock-obszar-c-obreby-13-14-15
	Formy wsparcia na poziomie lokalnym	Tak
	Właściciel/ Właściciele	Rodzaj właściciela
		Właściciel Własność prywatna
		Powierzchnia przypadająca na właściciela 2.94 ha

	Przeznaczenie w MPZP	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zabudowa produkcyjna, składy, magazyny
		Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zabudowa usługowa/handlowa
	Warunki nabycia/ udostępniania	Sprzedaż	Tak
Charakterystyka działki		Użytkowanie wieczyste	Nie
		Wynajem	Nie
	Różnica poziomów terenu [m]	0,5	
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	Nie	
	Poziom wód gruntowych [m]	Brak badań geologicznych	
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	Nie	
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	Nie	
	Przeszkody podziemne (T/N)	Nie	
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	Nie	
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	Nie	
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	Nie	
	Obecne użytkowanie	rolnicze	
	Klasa gleby		IVa
		Powierzchnia [m ²]	0.27 ha
			IVb
		Powierzchnia [m ²]	0.92 ha
			V
		Powierzchnia [m ²]	1.75 ha
	Ograniczenia wysokości budynków [m]	Ograniczenia wysokości budynków [m]	16 m
	Procent dopuszczalnej zabudowy	Procent dopuszczalnej zabudowy	80
Połączenia transportowe			

	Dojazdowa droga do terenu	gminna szutrowa	
		Szerokość użytkowa drogi	15 m
	Autostrada/droga ekspresowa/droga krajowa [km]	Oznaczenie drogi DK 61	Odległość 0 km
		Oznaczenie drogi DK 62	Odległość 0 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km [km]	Port Port Praski	Odległość 30 km
	Kolej [km]	Miasto Wieliszew	Odległość do linii kolejowej 12 km
	Bocznicza kolejowa [km]	Miasto	15 km
Istniejąca infrastruktura	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Lotnisko Warszawa	Odległość 46 km
		Lotnisko Warszawa	Odległość 30 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Miasto Warszawa	Odległość 40 km
	Elektryczność na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza od granicy terenu [m] 200 m Napięcie [kV] 15 kV Dostępna moc [MW] 8 MW
	Gaz na terenie (T/N)	Nie	Odległość przyłącza do granicy działki [m] 700 m Średnica rury [mm] 64 mm
	Woda przeznaczona do celów socjalnych na terenie (T/N)	Nie	Odległość przyłącza od granicy terenu [m] 600 m Dostępna objętość [m³/24h] 720
	Woda przeznaczona do celów przemysłowych na terenie (T/N)	Nie	Odległość przyłącza do granicy działki [m] 600 m Dostępna objętość [m³/24h] 720 m³/24h
	Kanalizacja na terenie (T/N)	Nie	Odległość przyłącza do granicy terenu [m] 700 m Dostępna objętość [m³/24h] 720 m³/24h
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	Nie	
	Światłowod (T/N)	Nie	Odległość przyłącza od granicy terenu [m] 300 m

Osoba przygotowująca ofertę	Imię i Nazwisko	UM Serock - planowanie@serock.pl
	Stanowisko	Katarzyna Wiśniewska - Urząd Miasta i Gminy w Serocku
	Telefon	22 782 88 27
	e-mail	planowanie@serock.pl
Osoby do kontaktu	Imię i Nazwisko	Katarzyna Wiśniewska
	Telefon	22 782 88 27
	e-mail	k.wisniewska@serock.pl
	Imię i Nazwisko	Joanna Kamińska-Sternik
	Telefon	22 782 88 27
	e-mail	j.kaminska-sternik@serock.pl
Utworzony przez		





Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



Generator Ofert Inwestycyjnych współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój na lata 2014-2020, projekt „Standardy obsługi inwestora w samorządzie”