

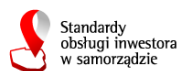
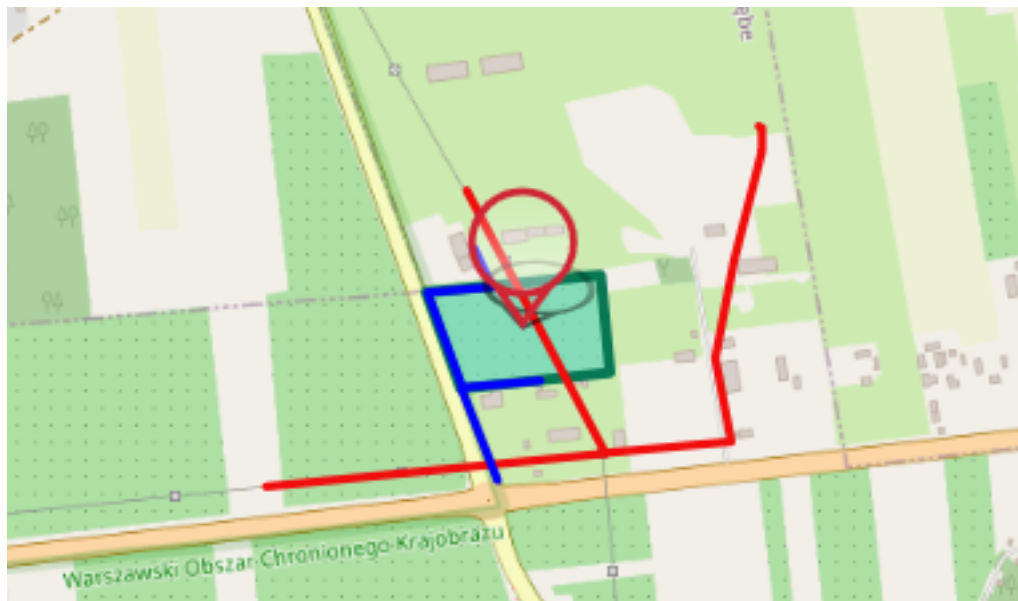
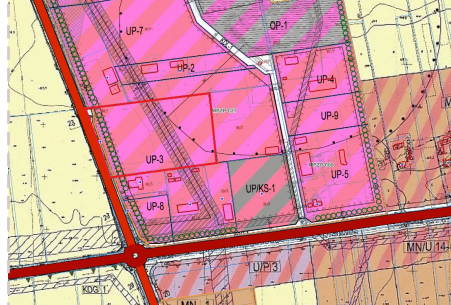
Lista danych dotyczących terenu

Położenie	Nazwa lokalizacji oraz numery działek	Dębe strefa gospodarcza	
	Miasto / Gmina	Serock	
	Adres (ulica, nr)	Dębe 85	
	Powiat	legionowski	
	Województwo	mazowieckie	
	Działka znajduje się w obszarze zarządzania SSE	Tak	
	SSE	Łódzka SSE	
	Strona internetowa	https://www.serock.pl/	
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	2.99 ha	
	Kształt działki	Prostokąt	
	Możliwość połączenia terenu	W strefie gospodarczej Dębe brak możliwości powiększenia działki. Wolne grunty w strefie gospodarczej w Serocku.	
Informacje dotyczące nieruchomości	Orientacyjna cena gruntu [PLN/ [m ²]] włączając 23% VAT	200 PLN/m ²	
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	Tak	
	Link do uchwały	https://serock.e-mapa.net?userview=451	
	Formy wsparcia na poziomie lokalnym	Tak	
	Właściciel/ Właściciele	Rodzaj właściciela	
		Właściciel	1 właściciel prywatny
		Powierzchnia przypadająca na właściciela	2.99 ha
	Przeznaczenie w MPZP	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zabudowa produkcyjna, składy, magazyny
		Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Inne: obiekty i sprzęt do gospodarowania odpadami

	Warunki nabycia/ udostępniania	Sprzedaż	Tak
		Użytkowanie wieczyste	Nie
		Wynajem	Nie
Charakterystyka działki	Różnica poziomów terenu [m]	0,7	
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	Nie	
	Poziom wód gruntowych [m]	Brak badań geologicznych	
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	Nie	
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	Nie	
	Przeszkody podziemne (T/N)	Nie	
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	Tak	linia energetyczna WN
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	Nie	
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	Nie	
	Obecne użytkowanie		rolnicze
	Klasa gleby		IVb
		Powierzchnia [m ²]	1.35 ha
			V
		Powierzchnia [m ²]	1.6399 ha
Połączenia transportowe	Ograniczenia wysokości budynków [m]	Ograniczenia wysokości budynków [m]	16 m
	Procent dopuszczalnej zabudowy	Procent dopuszczalnej zabudowy	70
	Dojazdowa droga do terenu		województwa
		Szerokość użytkowa drogi	23 m
	Autostrada/droga ekspresowa/droga krajowa [km]	Oznaczenie drogi DK nr. 62	Odległość 0.5 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km [km]	Port Port Praski	Odległość 35 km
		Port Port Czerniakowski	Odległość 42 km
	Kolej [km]	Miasto Legionowo Piaski	Odległość do linii kolejowej 12 km
	Bocznica kolejowa [km]	Miasto	12 km

	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Lotnisko Modlin Odległość 20 km Lotnisko Warszawa Odległość 46 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Miasto Warszawa Odległość 40 km
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	Tak Odległość przyłącza od granicy terenu [m] 0 m Napięcie [kV] 110 kV Dostępna moc [MW] 0.5 MW Dodatkowe informacje w trakcie sprawdzania
	Gaz na terenie (T/N)	Nie Odległość przyłącza do granicy działki [m] 800 m
	Woda przeznaczona do celów socjalnych na terenie (T/N)	Tak Odległość przyłącza od granicy terenu [m] 1 m Dostępna objętość [m³/24h] 720
	Woda przeznaczona do celów przemysłowych na terenie (T/N)	Tak Odległość przyłącza do granicy działki [m] 1 m Dostępna objętość [m³/24h] 720 m³/24h
	Kanalizacja na terenie (T/N)	Nie Odległość przyłącza do granicy terenu [m] 600 m Dostępna objętość [m³/24h] 5 m³/24h
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	Nie
	Światłowod (T/N)	Tak Odległość przyłącza od granicy terenu [m] 20 m
Osoba przygotowująca ofertę	Imię i Nazwisko	UM Serock - planowanie@serock.pl
	Stanowisko	Ewelina Kowalczyk - Urząd Miasta i Gminy w Serocku
	Telefon	22 782 88 27
	e-mail	planowanie@serock.pl
Osoby do kontaktu	Imię i Nazwisko	Katarzyna Wiśniewska
	Telefon	22 782 88 27
	e-mail	k.wisniewska@serock.pl
	Imię i Nazwisko	Joanna Kamińska-Sternik

	Telefon	22 782 88 27
	e-mail	j.kaminska-sternik@serock.pl
Utworzony przez		



Generator Ofert Inwestycyjnych współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój na lata 2014-2020, projekt „Standardy obsługi inwestora w samorządzie”