

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W LEGIONOWIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz Miasta
i Gminy Serock nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Legionowskiego**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 z późn. zm.²⁾) oraz § 3 ust. 1, ust. 2 pkt 3 i ust. 3 uchwały Rady Powiatu w Legionowie nr 181/XXVIII/2017 z dnia 24 marca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Legionowskiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2017 r. poz. 3104) Rada Powiatu w Legionowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Miasta i Gminy Serock nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 57/2 o pow. 0,3514ha z obrębem 7 m. Serock, stanowiącej własność Powiatu Legionowskiego, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00033119/0, z przeznaczeniem na cel publiczny z zakresu kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, o którym mowa w art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tomasz Talarski

STAROSTA

- 1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1907
2) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080

Uzasadnienie do uchwały nr

Rady Powiatu w Legionowie

z dnia 2025 r.

Powiat Legionowski nabył z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku nieruchomość zabudowaną oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 57 z obrębu 7 w Serocku na podstawie Decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 54/P/02 z dnia 28.05.2002 r.

Decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Serock Nr 458/2004 z dnia 18 listopada 2004 r. dz. ew. nr 57 została podzielona na zabudowaną dz. ew. nr 57/1 o pow. 1,2337 ha, na której znajduje się Powiatowy Zespół Szkół Ponadpodstawowych im. Włodzimierza Wolskiego w Serocku i niezabudowaną dz. ew. nr 57/2 o pow. 0,3514 ha, obr. 7, m. Serock.

Wnioskiem z dnia 26 lipca 2024 r. Burmistrz Miasta i Gminy Serock wystąpił do Zarządu Powiatu w Legionowie o przekazanie w drodze darowizny na rzecz Miasta i Gminy Serock prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Legionowskiego, oznaczonej jako dz. ew. nr 57/2 o pow. 0,3514 ha, obrębu 7, m. Serock, z przeznaczeniem na cel publiczny - budowę amfiteatru, co wpisuje się w zadania własne gminy, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy o samorządzie gminnym. Teren ten stanowią nieużytki oraz skarpe, która może być atrakcyjną lokalizacją amfiteatru w naturalnych warunkach plenerowych. Miejsce to posiada dogodny dojazd od dróg publicznych tj. ul. Brukowej i ul. Napoleńskiej w Serocku. Ponadto amfiteatr zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego pełniłby rolę letniego centrum edukacyjno-kulturalnego i byłby atrakcją dla mieszkańców oraz turystów.

Zgodnie z Uchwałą Nr 165/XVI/2016 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 28 stycznia 2016 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock - obszar B, powiat legionowski, woj. mazowieckie (Dz. Urz. Woj. Maz., z dnia 21.03.2016 r., poz. 2776) zmienioną Uchwałą nr 500/XLVI/2018 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 25 czerwca 2018 r. działka ew. nr 57/2, obr. 7, m. Serock położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny sportu i rekreacji, oznaczonym na rysunku planu symbolem US1. Zgodnie z § 44 pkt 2 ww. uchwały nr 165/XVI/2016 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 28 stycznia 2016 r. dla terenu US dopuszcza się budowę obiektu amfiteatru.

Rada Miejska w Serocku Uchwałą nr 134/XIV/2025 z dnia 26 lutego 2025 r. wyraziła zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock na nieodpłatne nabycie na własność Miasta i Gminy Serock nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Legionowskiego, oznaczonej jako dz. ew. nr 57/2, obr. 7, m. Serock.

Wartość rynkowa działki ew. nr 57/2, obr. 7, m. Serock została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1 278 000,00 zł.

Mając na względzie zaspokojenie potrzeb kulturalnych społeczności lokalnej Miasta i Gminy Serock oraz Powiatu Legionowskiego, a także sąsiedztwo Powiatowego Zespołu Szkół Ponadpodstawowych, co stworzy możliwość wszechstronnego rozwoju dla dzieci i młodzieży, przedłożoną do podjęcia uchwałę należy uznać za uzasadnioną.