Serock, 2025

DELTA PARTNER SP. Z O.O.

Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Serock na lata 2026-2035

Artur Kubica, Dawid Zieliński

Na szlaku możliwości

Serock
MIASTO I GMINA

AGENDA

01. **Koncepcja prac nad Strategią**

02. **Prezentacja wyników badania ankietowego**

03. **Prezentacja wniosków z prac diagnostycznych**

Serock

Na szlaku możliwości

KONCEPCJA PRAC NAD STRATEGIĄ

KONCEPCJA PRAC NAD STRATEGIĄ

→Przeprowadzanie badania ankietowego

→Prace warsztatowe jako uzupełnienie diagnozy i wypracowanie założeń i zmian w koncepcji rozwoju gminy

→Opracowanie diagnozy w wymiarze społecznym, gospodarczym, przestrzennym i klimatyczno-środowiskowym gminy

→Opracowanie wniosków z diagnozy wraz z analizą SWOT

→Wypracowanie celów strategicznych, kierunków działań oraz modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy

→Opracowanie projektu dokumentów na potrzeby konsultacji społecznych

→Przeprowadzenie konsultacji społecznych wraz z opracowaniem raportu po konsultacjach

→Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (opracowanie prognozy, jeśli będzie to konieczne)

→Opracowanie finalnej wersji dokumentu

→Uchwalenie dokumentu

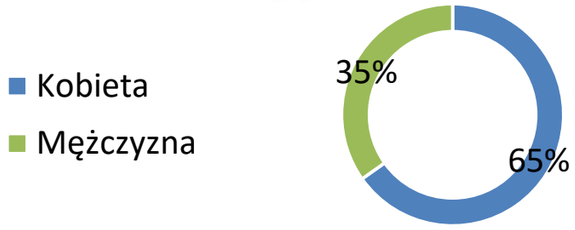
Serock

Na szlaku możliwości

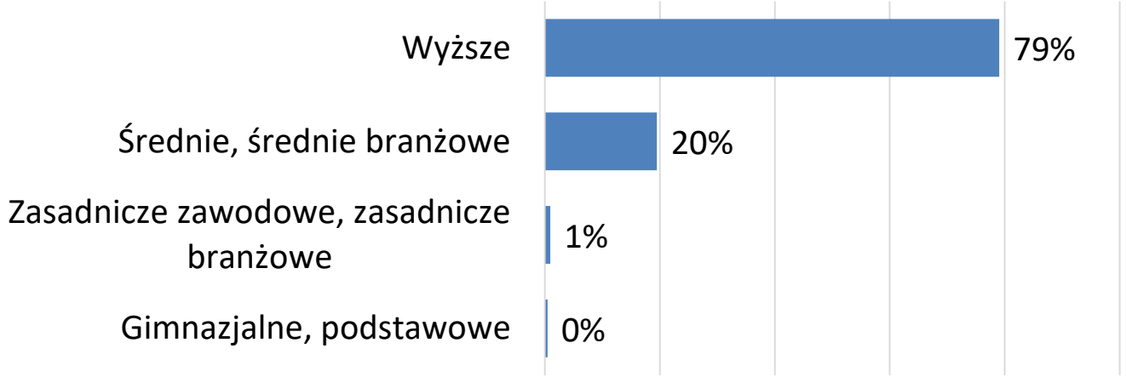
PREZENTACJA WYNIKÓW BADANIA ANKIETOWEGO

Metryka respondentów

Płeć

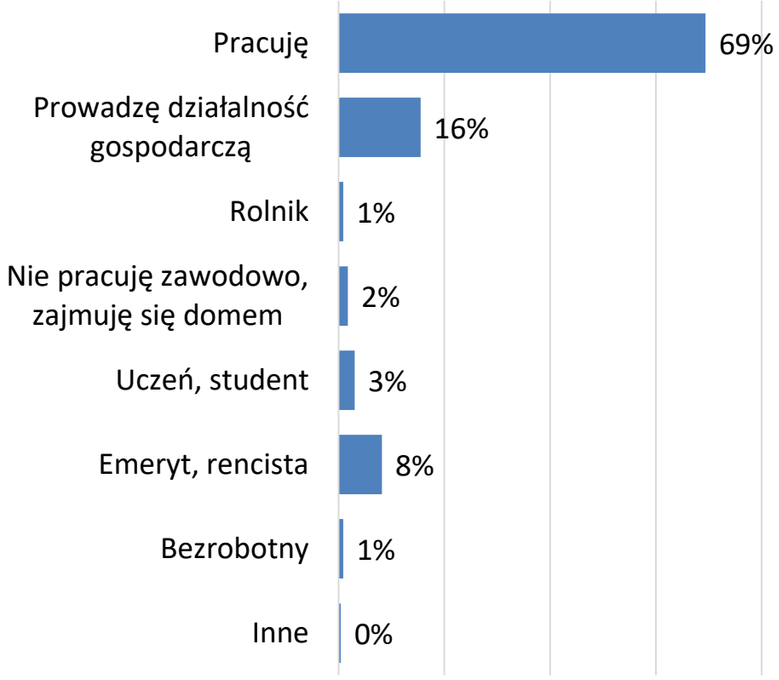


Wykształcenie

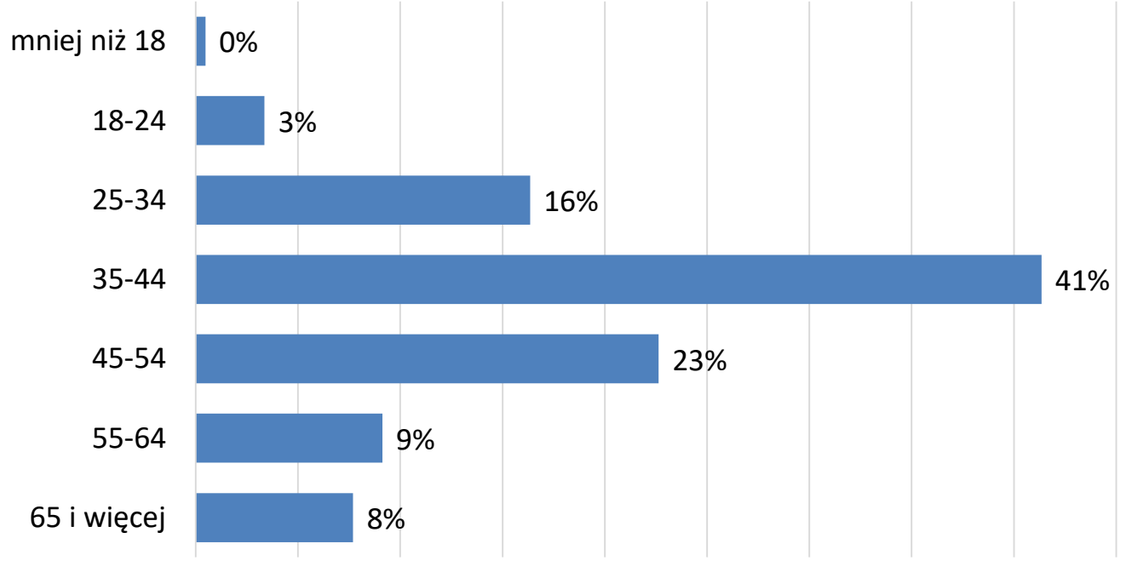


Liczba respondentów: 214

Status na rynku pracy

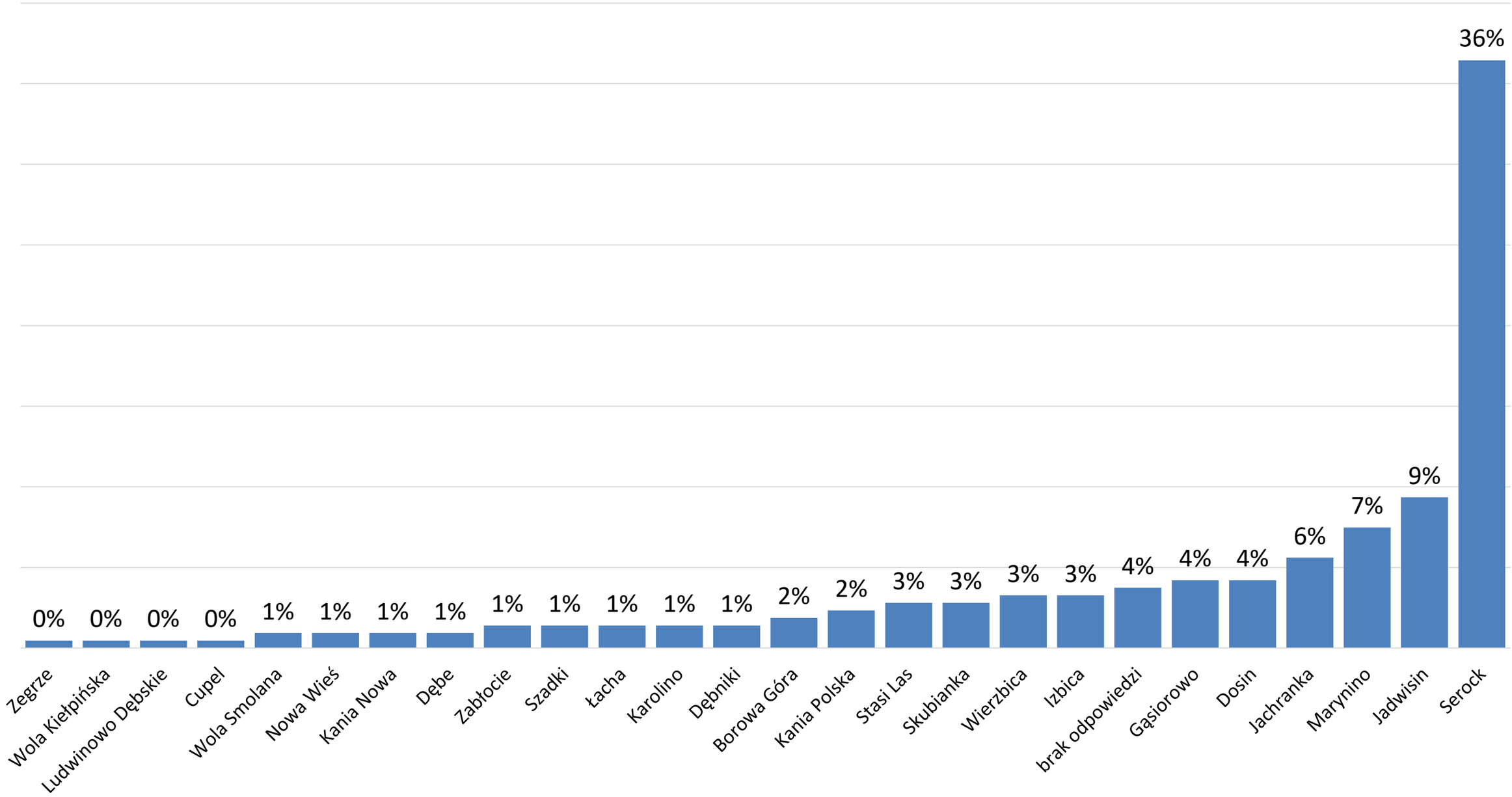


Wiek



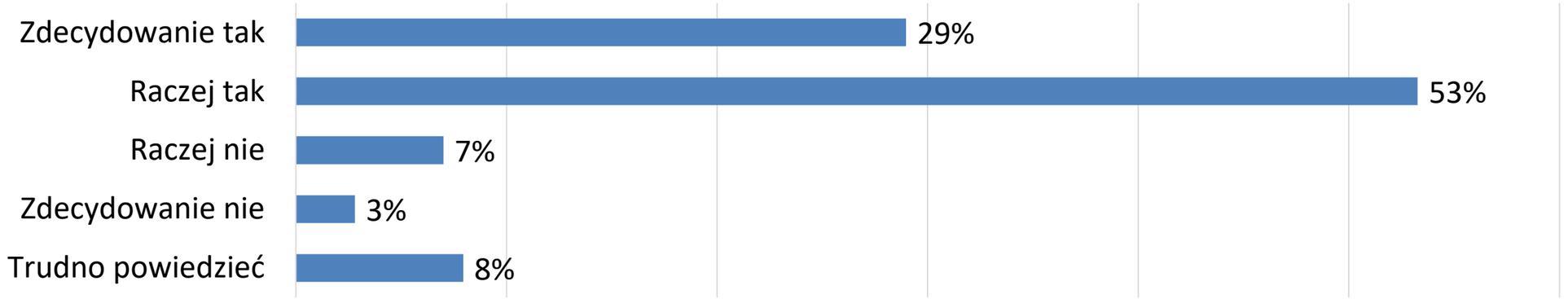
Największy odsetek respondentów stanowiły kobiety (65%), osoby pracujące (69%), w wieku 35-44 lat (41%), osoby z wykształceniem wyższym (79%).

Którą miejscowość Gminy Serock Pani/Pan zamieszkuje?

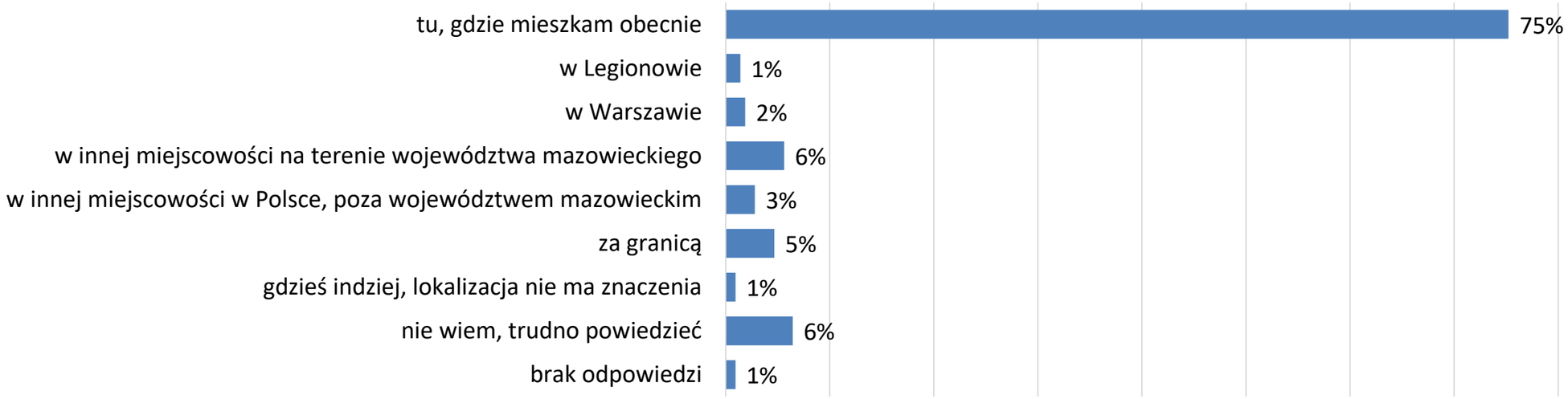


Zadowolenie z miejsca zamieszkania

Czy uważa Pan(i), że Gmina Serock jest dobrym miejscem do życia?

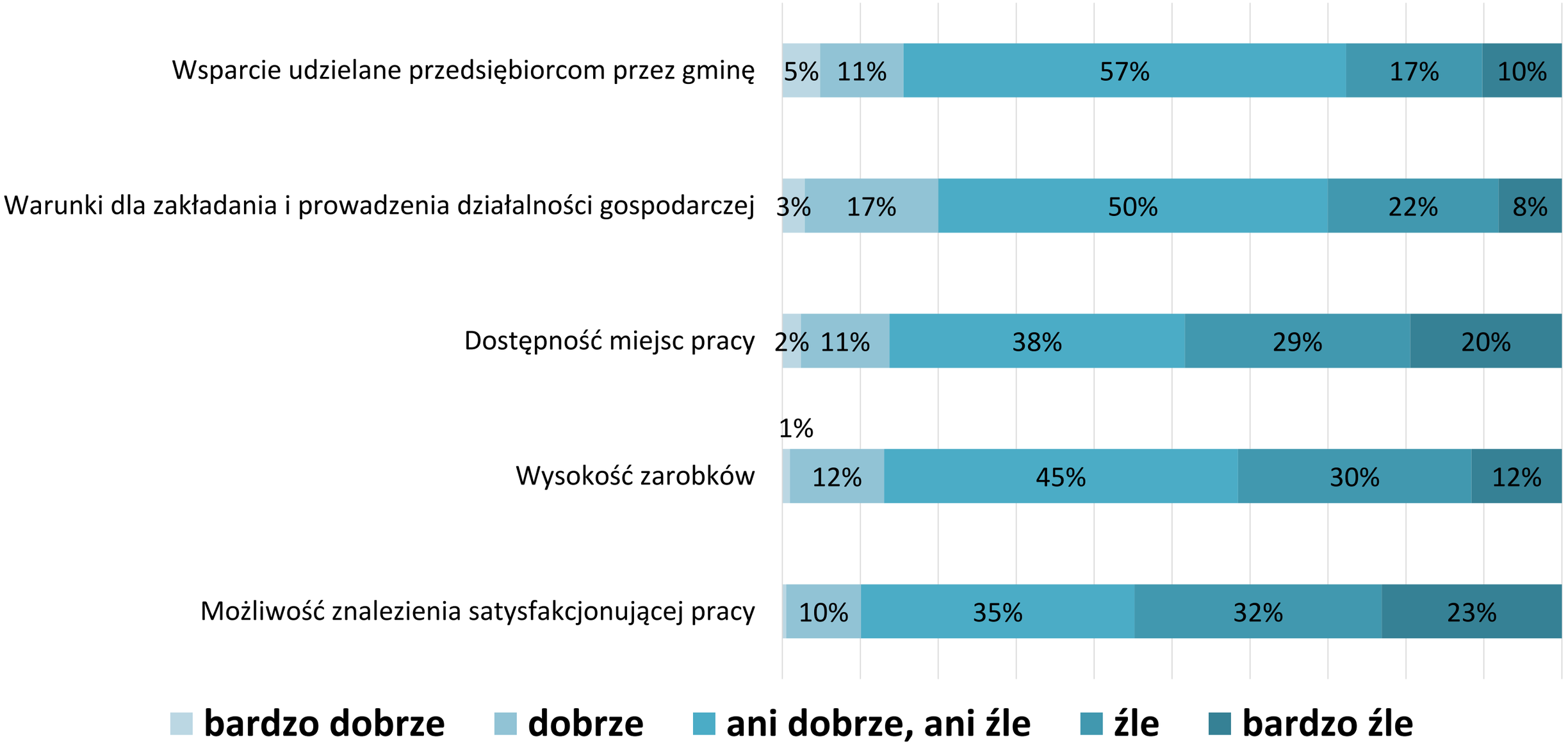


Gdzie w perspektywie najbliższych 5 lat chciałaby/chciałby Pani/Pan mieszkać?

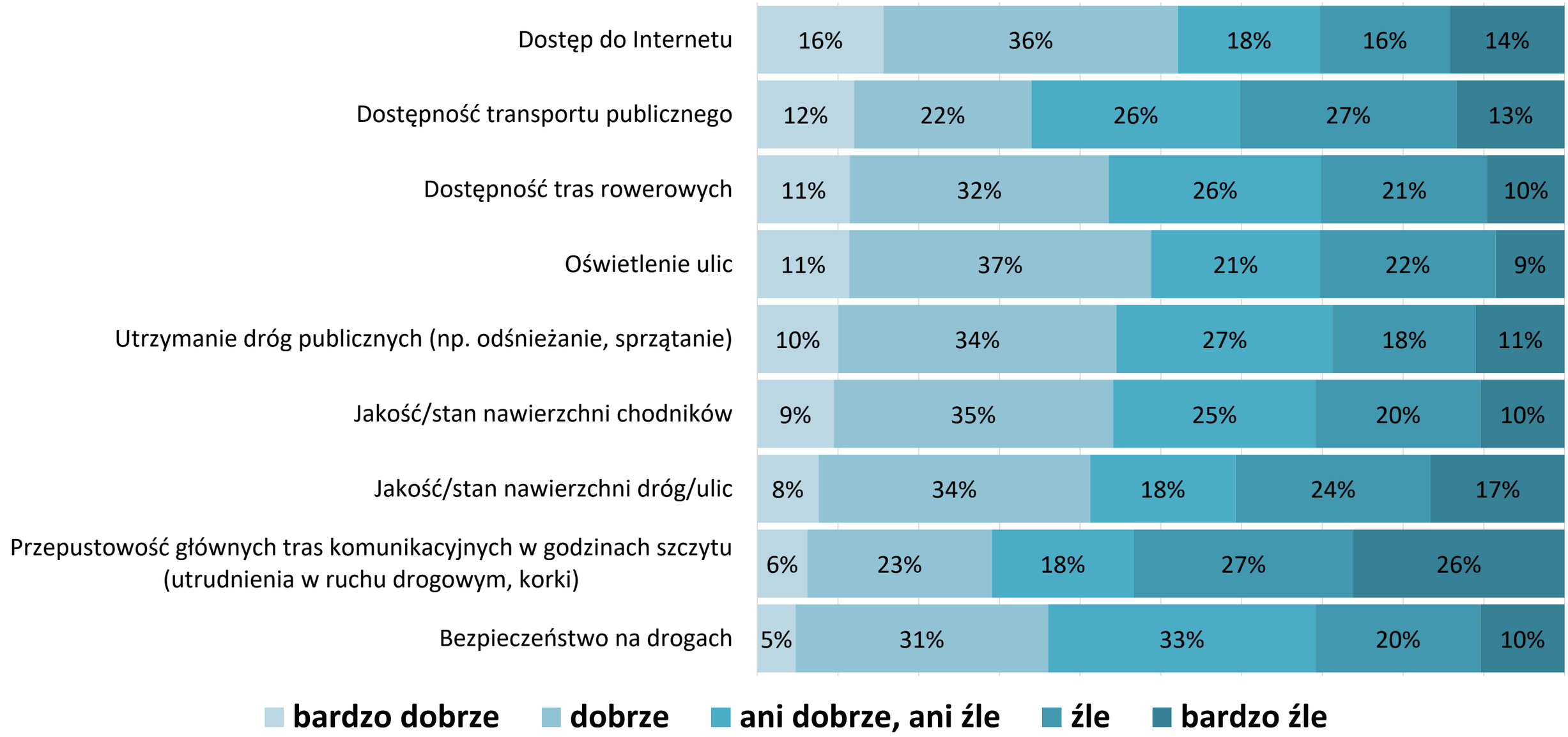


Ponad 80% respondentów uważa gminę za dobre miejsce do życia. Przeważający odsetek respondentów planuje pozostać na terenie gminy.

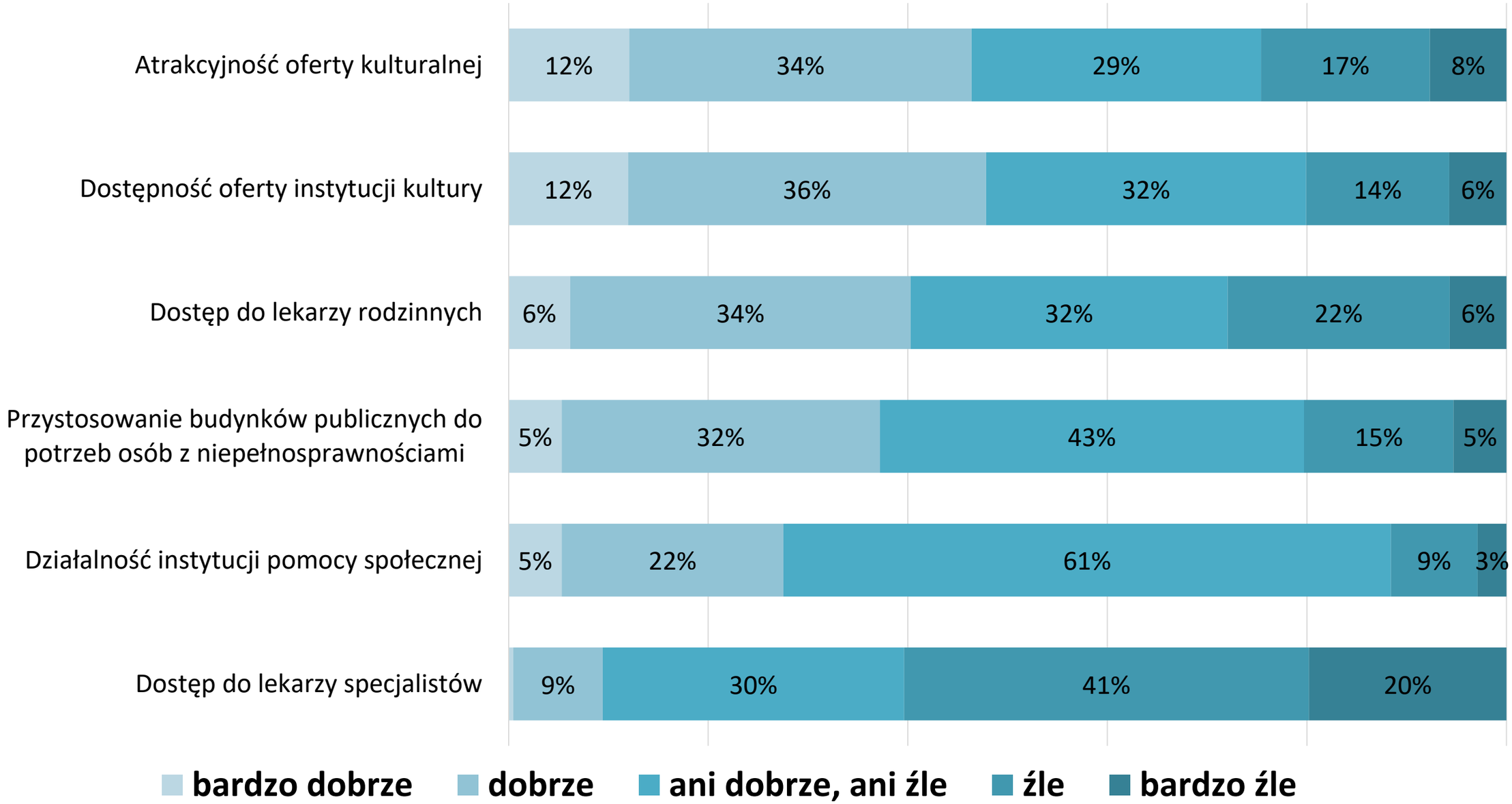
Jak ocenia Pani/Pan w swoim miejscu zamieszkania rynek pracy?



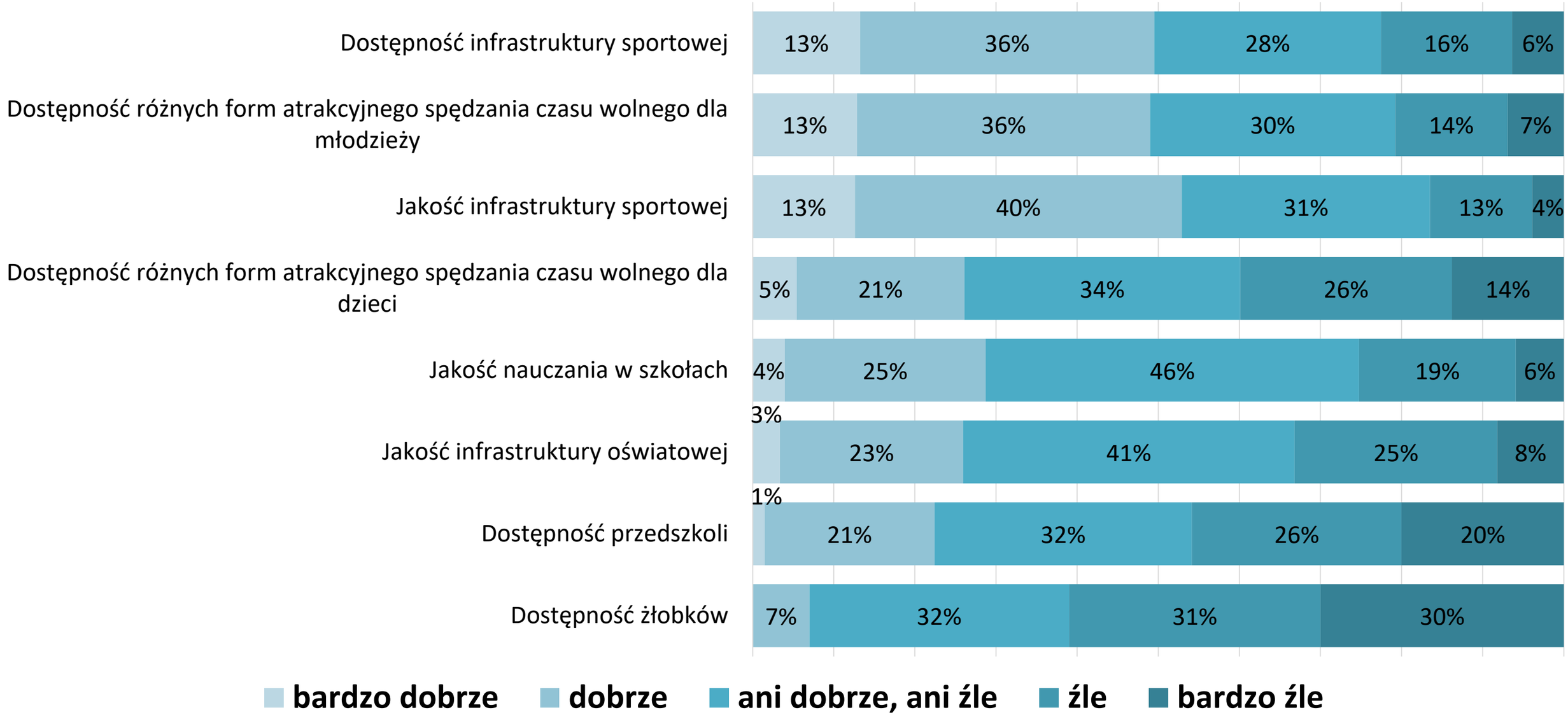
Jak ocenia Pani/Pan w swoim miejscu zamieszkania dostęp do komunikacji i stan infrastruktury?



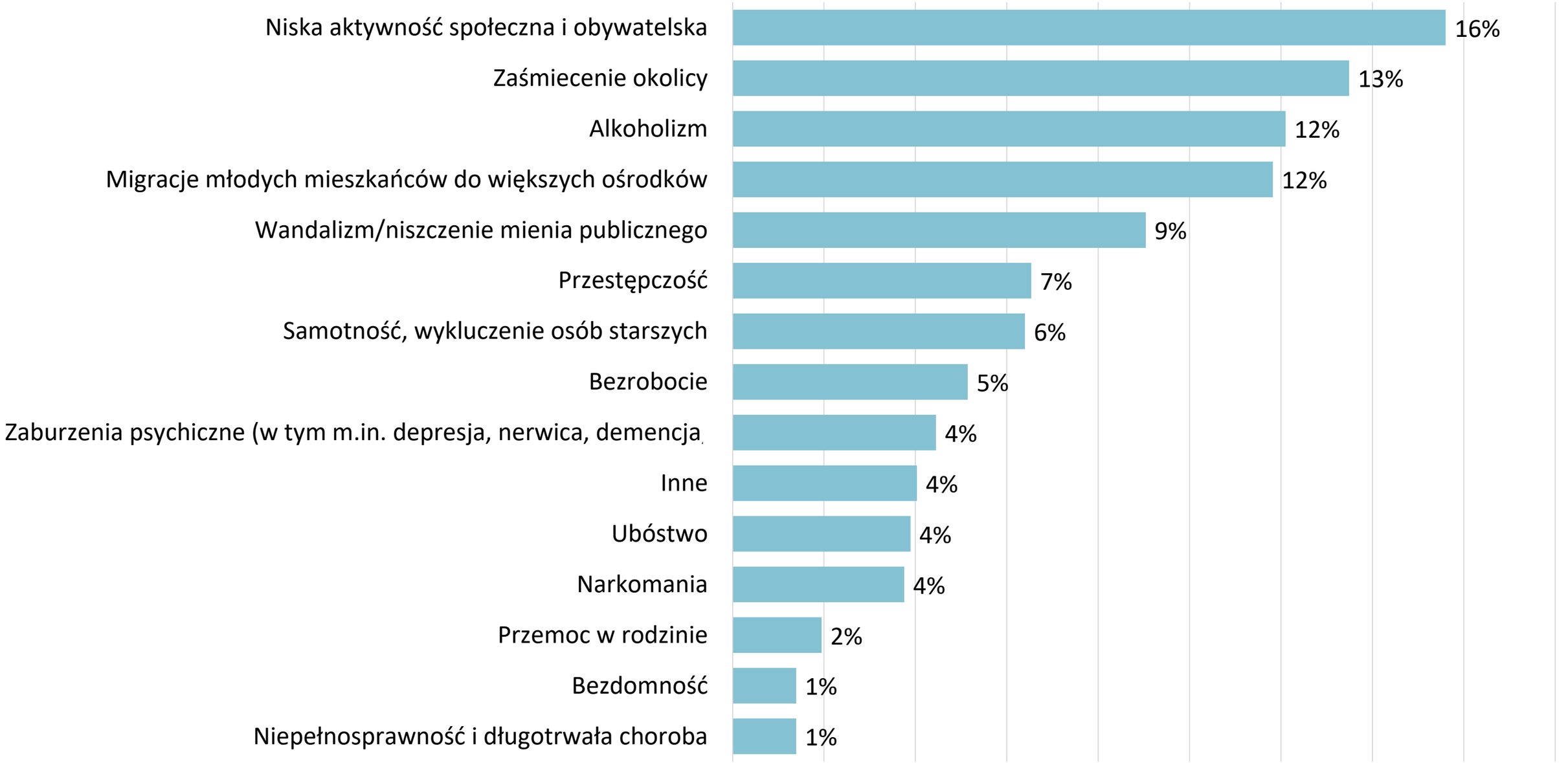
Jak ocenia Pani/Pan w swoim miejscu zamieszkania świadczone usługi społeczne i zdrowotne?



Jak ocenia Pani/Pan świadczone usługi skierowane do dzieci i młodzieży?

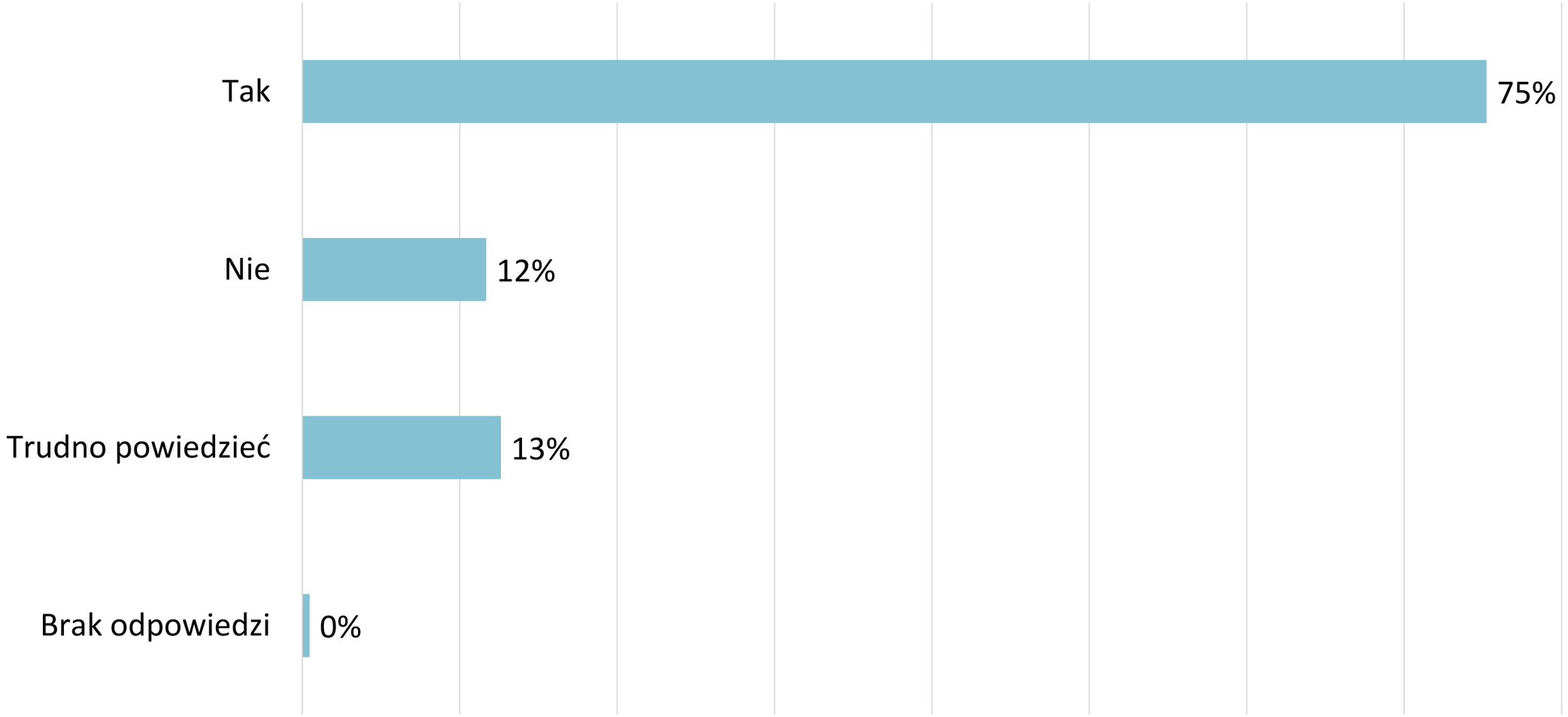


Z poniższego katalogu problemów społecznych, proszę wskazać te, które Pani/Pana zdaniem w istotny sposób dotyczą gminy Serock

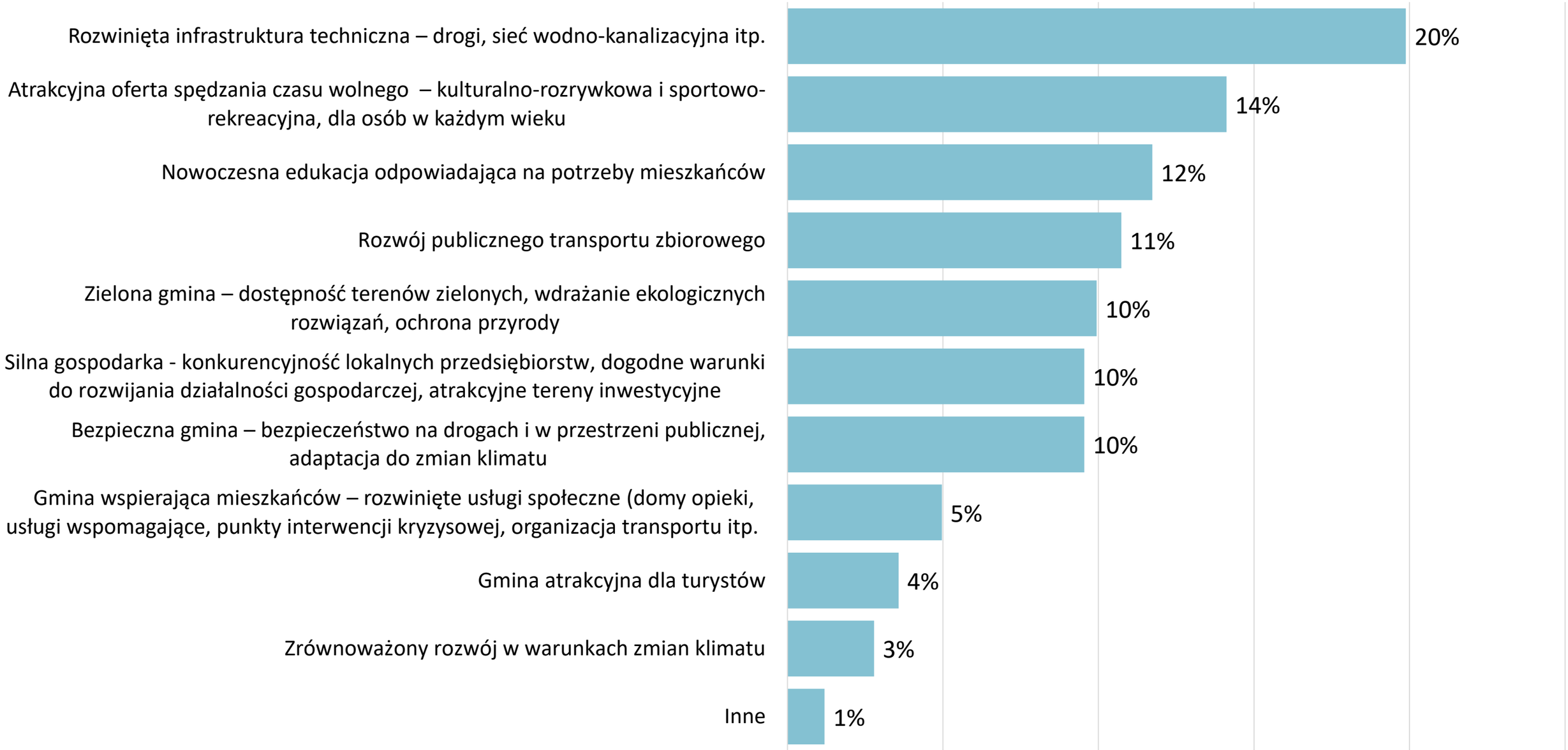


Jakie czynniki według Pani/Pana najbardziej wyróżniają Gminę Serock na tle regionu?

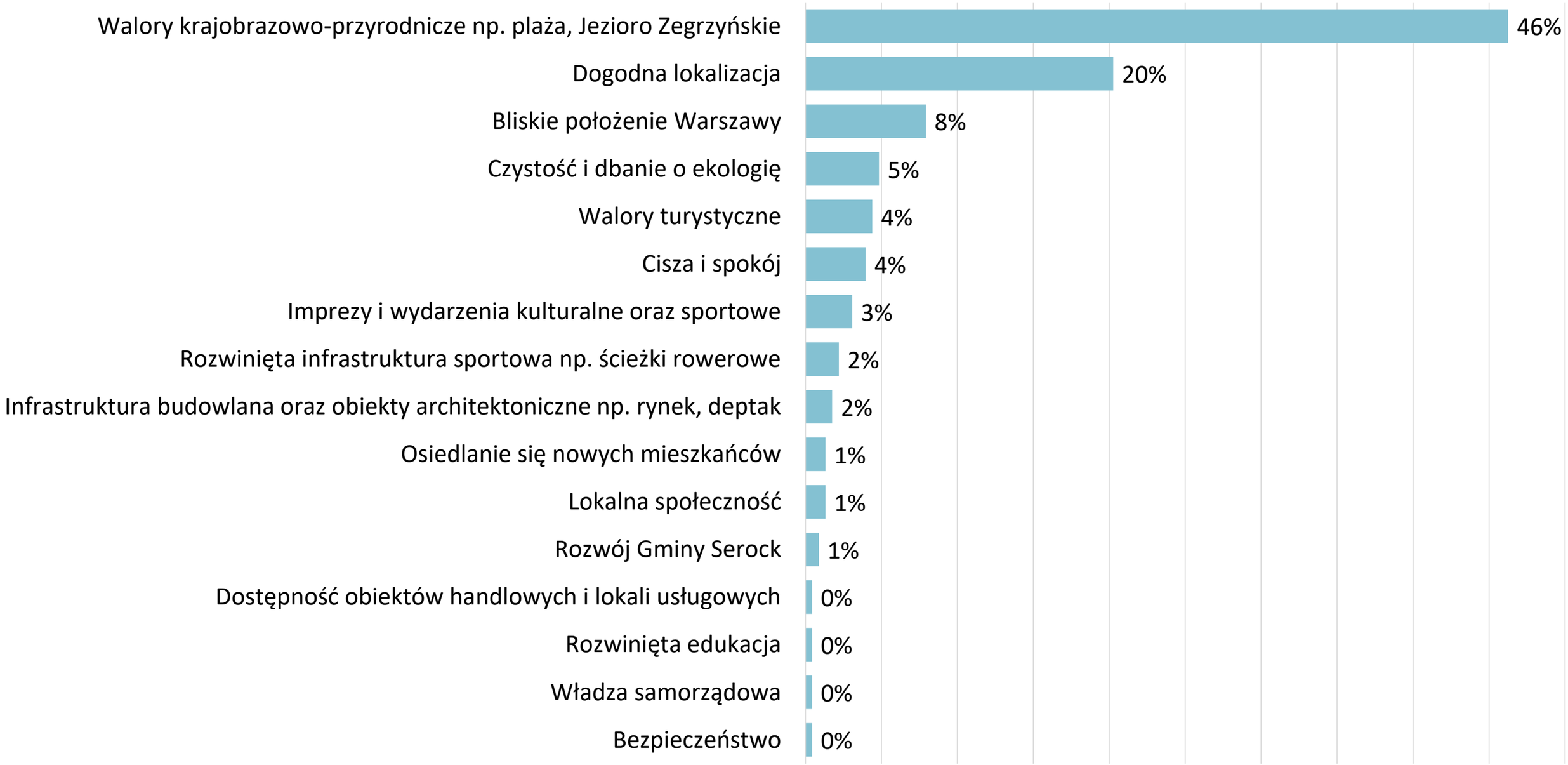
Czy według Pani/Pana Gmina Serock jest atrakcyjna pod kątem turystycznym?



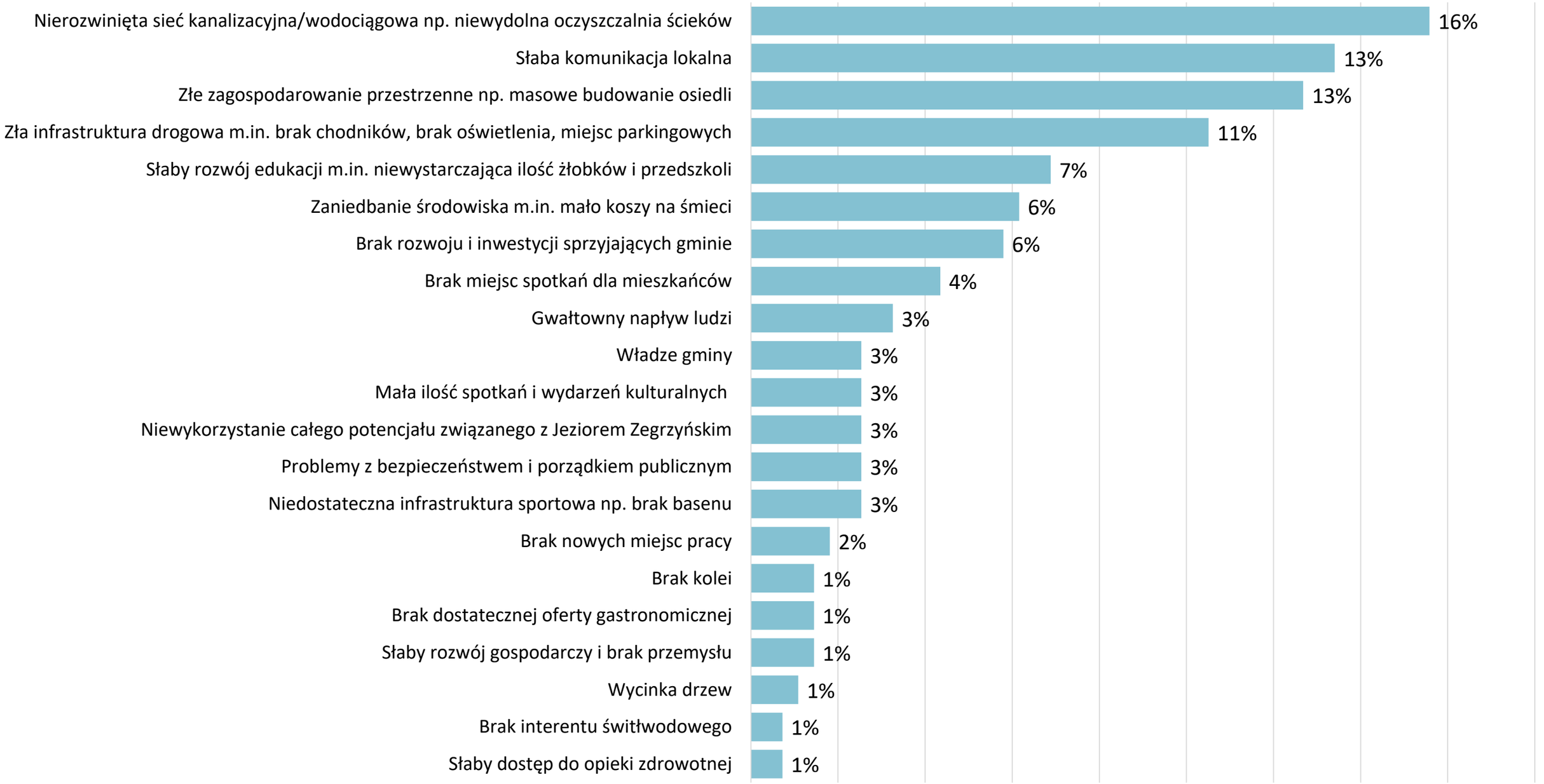
Z zaproponowanych poniżej możliwych kierunków rozwoju Gminy Serock proszę wybrać te, które władze gminy powinny rozważyć jako najkorzystniejsze dla dalszego rozwoju



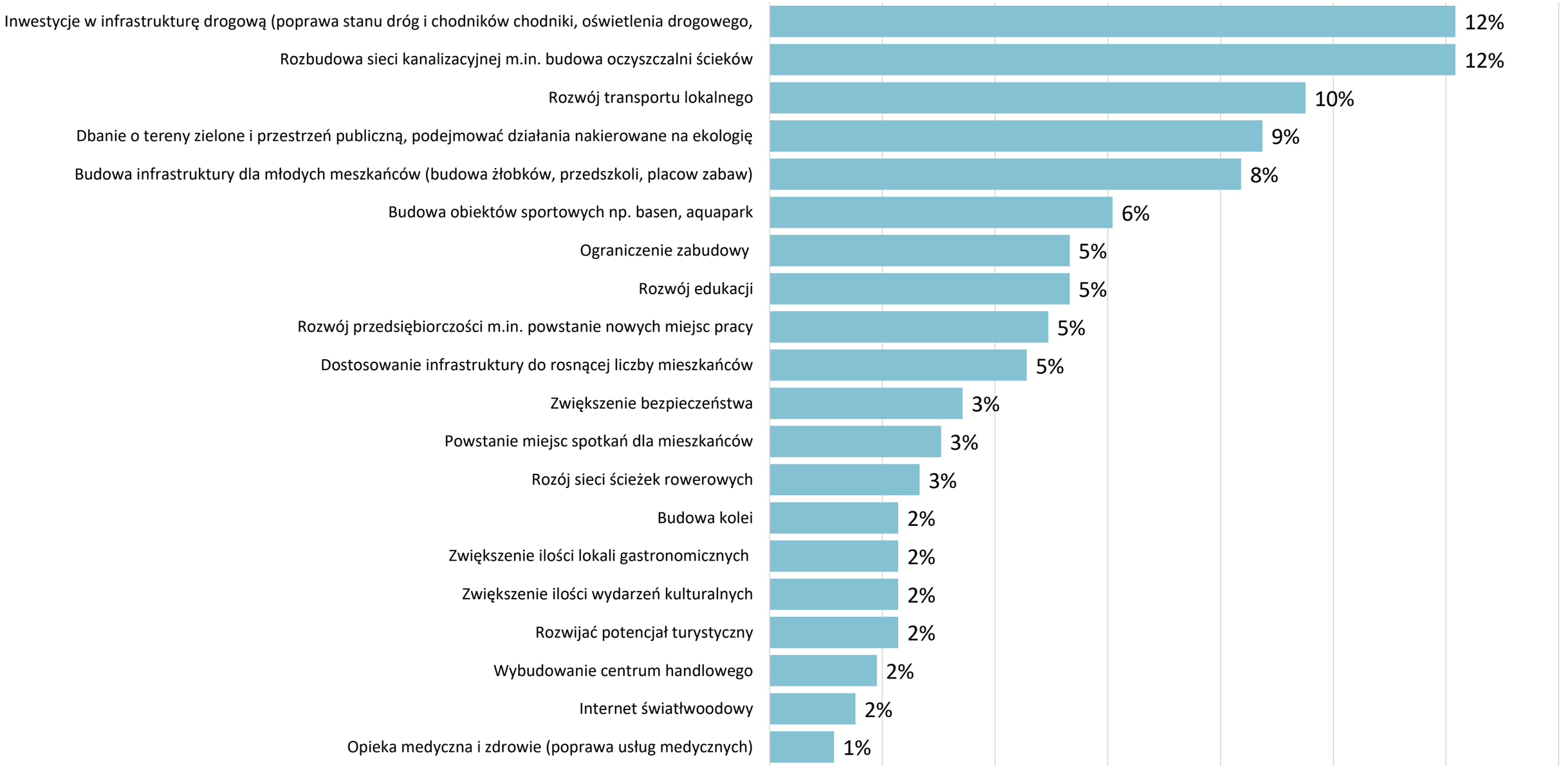
Co Pani/Pana zdaniem jest największą zaletą, mocną stroną, atutem Gminy Serock?



Co Pani/Pana zdaniem jest największą wadą, słabą stroną Gminy Serock?



Co Pana/Pani zdaniem należy zrobić, aby w Gminie Serock żyło się lepiej?



Serock

Na szlaku możliwości

WNIOSKI Z DIAGNOZY

Wnioski z diagnozy

1. Wzrastająca liczba mieszkańców i zmiany struktury demograficznej

Gmina Serock intensywnie się rozrasta – rocznie przybywa średnio 400 mieszkańców, co znacząco przewyższa prognozy GUS. Poza wysokim, korzystnym saldem migracji (+456 w 2023 r., z czego +137 na obszarze miejskim i +319 na wiejskim), gmina odnotowuje jednak również ujemne wartości przyrostu naturalnego (-11 w 2023 r.), czemu towarzyszy stopniowa zmiana struktury wieku – mimo napływu młodych rodzin obserwuje się względny wzrost odsetka osób w wieku poprodukcyjnym (aktualnie ok. 19%), co stanowi wyzwanie dla lokalnej polityki społecznej.

2. Rozwój gospodarczy i korzystna sytuacja na lokalnym rynku pracy

W ciągu 5 lat liczba przedsiębiorstw wzrosła o 29%, a struktura lokalnego biznesu przesuwa się w stronę nowoczesnych branż – usług profesjonalnych, IT i doradztwa. Stopa bezrobocia spadła do poziomu niższego niż średnia wojewódzka (ok. 3%), co świadczy o silnym rynku pracy, wspieranym także przez sąsiedztwo aglomeracji warszawskiej. Gmina dysponuje 120 ha terenów inwestycyjnych i aktywnie pozyskuje inwestorów, współpracując z agencjami rozwoju gospodarczego.

Wnioski z diagnozy

3. Wyzwania w zakresie infrastruktury drogowej i systemu komunikacyjnego

Dogodne położenie przy DK61 i DK62 zapewnia dostępność drogową, ale brak własnej stacji kolejowej ogranicza integrację z Metropolią Warszawską. Szansą jest planowana po 2029 r. linia Zegrze–Przasnysz – gmina musi zabiegać o korzystny węzeł przesiadkowy. Planowany przebieg Obwodnicy Aglomeracji Warszawskiej (S50) przez teren gminy pozostaje nieokreślony – niepewność inwestycyjna wpływa negatywnie na procesy planistyczne i inwestycyjne.

4. Atrakcyjność przyrodniczo-krajobrazowa i wyzwania w zakresie gospodarowania przestrzenią

Gmina Serock posiada wysoki wskaźnik pokrycia MPZP (89%), co sprzyja planowaniu przestrzennemu. Jednak wyzwaniem jest ochrona krajobrazu – szczególnie w strefach nadwodnych i na obrzeżach miasta – oraz zapobieganie rozpraszaniu zabudowy. Atrakcyjne przyrodniczo tereny – doliny Narwi i Bugu, Zalew Zegrzyński, 3 rezerwaty, obszary Natura 2000 – wymagają szczególnej ochrony i zrównoważonego zarządzania. Rozwój zabudowy jednorodzinnej w gminie (+25% mieszkań w 5 lat) kładzie silny nacisk na przestrzeń– konieczna jest kontrola ładu przestrzennego oraz rozbudowa sieci usług i infrastruktury na nowych osiedlach i obszarach wiejskich.

Wnioski z diagnozy

5. Rozwój infrastruktury technicznej i wyzwania w zakresie transformacji energetycznej

Gmina rozwija projekty geotermalne i promuje mikroinstalacje OZE, wpisując się w kierunki transformacji energetycznej. Dominującym źródłem ogrzewania jest gaz – co jest efektem rozbudowy sieci gazowej i dotacji na wymianę pieców. Jednak tylko 38% budynków ma dostęp do kanalizacji – konieczne są intensywne inwestycje w infrastrukturę wodno-ściekową. Sezonowo pojawiają się przekroczenia norm jakości powietrza (smog zimowy).

6. Wyzwania w zakresie dostosowywania usług publicznych do zmian demograficznych

Wzrost liczby dzieci w gminie zwiększa presję na system edukacji – w przedszkolach i szkołach tworzono nowe oddziały, ale deficyt miejsc wciąż istnieje. Gmina podjęła działania: powstał pierwszy żłobek samorządowy, funkcjonuje bon żłobkowy. Pomoc społeczna funkcjonuje efektywnie – liczba korzystających ze świadczeń spada, rozwijają się inicjatywy aktywizujące (Klub Senior+, Karta Dużej Rodziny). Problematyczna jest również niewystarczająca liczba lokali komunalnych – potrzeba zwiększenia dostępności tanich mieszkań.

Wnioski z diagnozy

7. Potencjał w zakresie rozwoju oferty turystycznej w oparciu o dziedzictwo historyczno-kulturowe

Serock to ośrodek wypoczynkowy o ponadregionalnym znaczeniu – funkcjonuje tu 12 obiektów noclegowych z 2,1 tys. miejsc. Bogata oferta kulturalna (ponad 50 sekcji, setki uczestników) i zabytki (65 obiektów) przyciągają turystów. Jednak rozwój apartamentów inwestycyjnych (aparthotele) może prowadzić do gentryfikacji. Potrzebna jest równowaga między interesami branży turystycznej a potrzebami mieszkańców, uwzględniająca dostępność przestrzeni publicznej czy odpowiednie kanalizowanie ruchu turystycznego.

8. Zarządzanie i finanse publiczne

Dochody gminy rosną, podobnie jak wydatki inwestycyjne – w 2022 r. stanowiły 29% budżetu. Zadłużenie wzrosło, ale pozostaje w granicach bezpieczeństwa (35,6% dochodów). Gmina skutecznie pozyskuje środki zewnętrzne i współpracuje z agencjami rozwoju. Wysoka frekwencja wyborcza i aktywność NGO świadczą o zaangażowaniu mieszkańców.

9. Pozycjonowanie metropolitalne i partnerstwa strategiczne

Serock jako część Obszaru Metropolii Warszawskiej korzysta z możliwości, jakie dają dokumenty ponadlokalne: Strategia ZIT dla MW i SRMW do 2040 r. Dają one szansę na integrację transportową, wspólne projekty infrastrukturalne i dostęp do funduszy UE. Gmina współrealizuje Strategię Rozwoju Powiatu Legionowskiego, co wzmacnia jej pozycję w strukturze powiatu. Jest też aktywnym członkiem LGD „Zalew Zegrzyński”, co umożliwia realizację projektów w zakresie turystyki, przedsiębiorczości, edukacji i SMART Village.

Na szlaku możliwości

Zapraszamy do dyskusji

Serock, 2025

DELTA PARTNER SP. Z O.O.

Na szlaku możliwości

DZIĘKUJEMY PAŃSTWU ZA UWAGĘ

Artur Kubica, Dawid Zieliński

Serock
MIASTO I GMINA