

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Serockie Inwestycje Samorządowe Sp. z o.o.

ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę:

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 64, położonej w obrębie 07 w Serocku, ul. Niska o powierzchni 366 m² (trzysta sześćdziesiąt sześć metrów kwadratowych) z przeznaczeniem na prowadzenie punku gastronomicznego, usługowego lub handlowego z zachowaniem zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1. **Wadium** w pieniądzu w wysokości **500 zł** należy wpłacać na rachunek bankowy Serockich Inwestycji Samorządowych w banku Pekao o numerze:

17 1240 6292 1111 0011 1673 8692

najpóźniej w dniu 30.04.2025 r. gdzie za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Spółki. Dowód wpłaty wadium należy załączyć do oferty przetargowej.

2. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku przegrania przetargu wadium podlega zwrotowi w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, wpłaconego wadium nie zwraca się.
3. Cena wywoławcza: kwota netto w wysokości 2500,00 zł PLN miesięcznie.
4. Uzyskana cena czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy
5. Stawka podatku VAT do ustalenia należności brutto zostanie przyjęta w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług, a także przepisy do niej wykonawcze, obowiązujące w dniu podpisywania. Jakakolwiek przyszła zmiana stawki podatku VAT (zwiększenie lub zmniejszenie) wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści umowy. Wyzierżawiający powiadomi odrębnym pismem Dzierżawcę o zmienionej stawce podatku VAT, a także o nowej wysokości należnego czynszu brutto.
6. Oferta: dokonuje się analizy złożonych ofert, wybiera się ofertę najkorzystniejszą lub decyduje o organizacji dodatkowego przetargu ustnego dla uczestników, którzy złożyli równorzędne oferty lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

**Oferty Przetargowe należy złożyć w siedzibie spółki przy ul. Pułtuskiej 47,
05-140 Serock
Na biurze podawczym najpóźniej do dnia: 06.05.2025 r., do godziny: 12:00.
Otwarcie ofert nastąpi: 06.05.2025 o godzinie 12:15**

7. Formularz ofertowy stanowi Załącznik nr. 1 do niniejszego ogłoszenia.
8. Zwycięzca przetargu zostanie poinformowany o miejscu i terminie podpisania umowy dzierżawy.

9. Okres dzierżawy: trzy lata od dnia podpisania umowy z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.
10. Zasady i termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy: opłaty będą wnoszone miesięcznie, w terminie do 15-go dnia każdego miesiąca.
11. Czynsz dzierżawny ulega podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I-III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I-III kwartału roku ubiegłego podany na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim.
12. Sposób zagospodarowania nieruchomości: usytuowanie punktu gastronomicznego, handlowego bądź usługowego w sposób zgodny z wytycznymi zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.
13. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
14. Dla nieruchomości istnieje możliwość podłączenia na koszt Dzierżawcy mediów (woda, prąd, ścieki)
15. Przetarg uważa się za zakończony z chwilą wyboru najkorzystniejszej oferty i zawarciu stosownej umowy dzierżawy.
16. Wpłacone wadium przepada na rzecz Wydierżawiającego, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie wybrana uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym przez Wydierżawiającego terminie.
17. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej kwotę określoną jako minimalną.
18. Serockie Inwestycje Samorządowe Sp. z o.o. zastrzegają sobie prawo odwołania przetargu. W każdym czasie bez podawania przyczyn, jak też prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
19. Wadium wniesione przez Oferenta, którego oferta została wybrana zostanie zaliczone na poczet ceny dzierżawy.
20. Pozostałym Oferentom wadium zwracane jest w terminie 7 dni (licząc od dnia po dokonaniu wyboru Oferty) na wskazane konto (wskazanie to następuje w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności), przy czym za datę zwrotu poczytuje się datę obciążenia konta Wydierżawiającego.
21. Wniesione wadium zwracane jest Oferentowi w kwocie nominalnej, bez odsetek.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Serockich Inwestycjach Samorządowych Sp. z o.o. oraz telefonicznie u Dyrektora ds. technicznych pana Sławomira Czerwińskiego pod nr tel.: 512 298 853

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych (RODO)

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO) informujemy, że:

Administratorem danych osobowych jest Serockie Inwestycje Samorządowe Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Pułtuskiej 47, 05-140 Serock, wpisana do KRS pod nr 0000812625.

Dane kontaktowe Administratora oraz Inspektora ochrony danych podane są w Polityce prywatności dostępnej w siedzibie i na stronie www Administratora: <https://sis.serock.pl/> – RODO

Dane osobowe przetwarzane są w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO (działania zmierzające do zawarcia umowy) oraz lit. c (wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze).

Odbiorcami danych mogą być podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmioty świadczące usługi na rzecz administratora (np. obsługa prawna, techniczna).

Dane będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu przetargu, a następnie przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji dokumentów.

Osobie, której dane dotyczą, przysługują prawa: dostępu do danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, sprzeciwu, a w przypadku przetwarzania na podstawie zgody – także prawo do jej wycofania.

W przypadku uznania, że przetwarzanie danych narusza przepisy RODO, przysługuje skarga do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Podanie danych jest warunkiem udziału w przetargu – ich niepodanie uniemożliwi złożenie oferty.

Prezes Zarządu

Kamila Mokrzycka

Sporządziła: Marlena Wiewióra