

**UCHWAŁA NR 159/XVI/2015**  
**RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**  
z dnia 21 grudnia 2015 r.

**w sprawie uchwalenia "Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Miasto i Gmina Serock na lata 2015-2020"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Przyjmuje się "Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Miasto i Gmina Serock na lata 2015-2020" w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

**§ 3.**

Traci moc Uchwała nr 462/LV/2010 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 24.02.2010 r. w sprawie uchwalenia „Planu Rozwoju Lokalnego gminy Miasto i Gmina Serock na lata 2007-2015 (Aktualizacja)”.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Serocku  
*Artur Borkowski*

## UZASADNIENIE

Plan Rozwoju Lokalnego jest nowoczesnym narzędziem zarządzania. Służy realizacji polityki programowania rozwoju lokalnego. Obejmuje on analizę i diagnozę sytuacji obecnej a także określa szczegółowo rodzaje inwestycji, jakie będą realizowane na terenie gminy w latach 2015-2020.

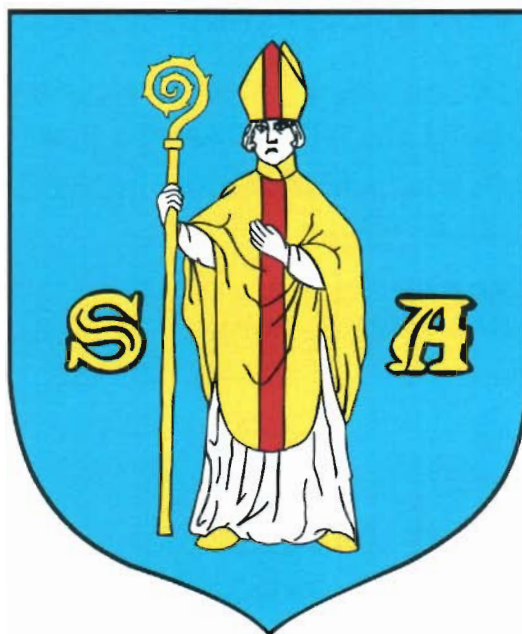
Opracowanie to powstało na gruncie potrzeb, problemów lokalnej społeczności, w wyniku procesu wielu rozmów z mieszkańcami, przedstawicielami jednostek organizacyjnych gminy oraz pracownikami Urzędu Miasta i Gminy. Dokument zawiera analizę i wnioski z realizacji dotychczasowego Planu Rozwoju Lokalnego gminy Miasto i Gmina Serock na lata 2007-2015 w kontekście wykorzystania dla potrzeb nowego opracowania oraz identyfikacji podstawowych problemów zdefiniowanych na obszarze objętym planem.

Kluczową część dokumentu zawiera zestawienie najważniejszych zadań inwestycyjnych dla Miasta i Gminy Serock w okresie lat 2015-2020 wraz z szacunkowymi kwotami przedsięwzięć, a także źródła ich finansowania. W końcowych częściach przedstawiono sposób wdrażania i monitorowania zadań wynikających z dokumentu.

Podsumowując, Plan Rozwoju Lokalnego jest narzędziem wspierającym zarządzanie długofalowymi procesami inwestycyjnymi na poziomie samorządu. Plan ten realizuje strategię społeczno-gospodarczą gminy, wskazując ponadto cele i kierunki zaangażowania środków z funduszy strukturalnych, krajowych i własnych gminy.

Plan Rozwoju Lokalnego został sporządzony w oparciu o wcześniej uchwalone dokumenty strategiczne.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Serocku  
*Artur Borkowski*



# **PLAN ROZWOJU LOKALNEGO GMINY MIASTO I GMINA SEROCK NA LATA 2015-2020**

**OPRACOWANO 2015 - URZĄD MIASTA I GMINY SEROCK**

**Załącznik do uchwały Nr 159/XVI/2015  
Rady Miejskiej w Serocku  
z dnia 21 grudnia 2015 roku**

## **SPIS TREŚCI:**

<b>1.</b>	<b>OBSZAR I CZAS REALIZACJI PLANU ROZWOJU LOKALNEGO</b> .....	str. nr 6
<b>2.</b>	<b>AKTUALNA SYTUACJA SPOŁECZNO – GOSPODARCZA NA OBSZARZE OBJĘTYM WDRAŻANIEM PLANU – ANALIZA</b> .....	str. nr 6
<b>2.1</b>	<b>Położenie geograficzne, powierzchnia, ludność</b> .....	str. nr 7
<b>2.2</b>	<b>Symbole gminy – herb, flaga</b> .....	str. nr 11
<b>2.3</b>	<b>Zasoby środowiska przyrodniczego</b> .....	str. nr 12
2.3.1	Warunki geologiczne i surowce mineralne.....	str. nr 13
2.3.2	Klimat.....	str. nr 14
2.3.3	Gleby.....	str. nr 14
2.3.4	Zasoby wodne.....	str. nr 15
2.3.5	Zasoby leśne.....	str. nr 16
<b>2.4</b>	<b>Rekreacja, wypoczynek i turystyka</b> .....	str. nr 17
<b>2.5</b>	<b>Zagospodarowanie przestrzenne</b> .....	str. nr 20
<b>2.6</b>	<b>Ochrona środowiska</b> .....	str. nr 22
2.6.1	Gospodarka odpadami.....	str. nr 25
<b>2.7</b>	<b>Infrastruktura techniczna</b> .....	str. nr 26
2.7.1	Zaopatrzenie w wodę.....	str. nr 26
2.7.2	Gospodarka ściekowa.....	str. nr 28
2.7.3	Energetyka.....	str. nr 29
2.7.4	Telekomunikacja.....	str. nr 31
2.7.5	Sieć drogowa.....	str. nr 33
2.7.6	Komunikacja publiczna.....	str. nr 37
<b>2.8</b>	<b>Stan obiektów dziedzictwa kulturowego</b> .....	str. nr 38
<b>2.9</b>	<b>Gospodarka</b> .....	str. nr 44
2.9.1	Rolnictwo.....	str. nr 45
2.9.2	Działalność pozarolnicza.....	str. nr 46
<b>2.10</b>	<b>Sfera społeczna</b> .....	str. nr 47
2.10.1	Oświata.....	str. nr 47
2.10.2	Służba zdrowia.....	str. nr 50
2.10.3	Bezrobocie.....	str. nr 50
2.10.4	Pomoc społeczna.....	str. nr 51
2.10.5	Współpraca z organizacjami pozarządowymi.....	str. nr 53
2.10.6	Zasoby mieszkaniowe.....	str. nr 53
2.10.7	Kultura i sport.....	str. nr 55
2.10.8	Bezpieczeństwo.....	str. nr 63
<b>3.</b>	<b>GOSPODARKA FINANSOWA GMINY</b> .....	str. nr 64
<b>4.</b>	<b>MONITORING ZADAŃ ZREALIZOWANYCH W LATACH 2009 – 2015</b> .....	str. nr 71
<b>5.</b>	<b>PLANOWANE PROJEKTY I ZADANIA INWESTYCYJNE NA LATA 2015 – 2020</b> .....	str. nr 84

<b>6.</b>	<b>GENERALNY CEL KIERUNKOWY</b> .....	str. nr 94
<b>7.</b>	<b>REALIZACJA USTALEŃ ZAWARTYCH W PRL</b> .....	str. nr 94
<b>7.1</b>	<b>Określenie kryteriów kolejności projektów</b> .....	str. nr 94
7.1.1	Kryteria formalne projektów.....	str. nr 94
7.1.2	Kryteria merytoryczne i techniczne projektów.....	str. nr 94
7.1.3	Kryteria wykonalności projektu.....	str. nr 95
<b>8.</b>	<b>OCZEKIWANE WSKAŹNIKI OSIĄGNIĘĆ PLANU ROZWOJU LOKALNEGO</b> .....	str. nr 95
<b>8.1</b>	<b>Wskaźniki produktu</b> .....	str. nr 95
<b>8.2</b>	<b>Wskaźniki rezultatu</b> .....	str. nr 95
<b>9.</b>	<b>SYSTEM WDRAŻANIA</b> .....	str. nr 96
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY MONITOROWANIA, OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ</b> .....	str. nr 96
<b>10.1</b>	<b>Współpraca pomiędzy sektorem publicznym, prywatnym i organizacjami pozarządowymi</b> .....	str. nr 97
<b>11.</b>	<b>PODSUMOWANIE</b> .....	str. nr 97

## SPIS TABEL

### Numer tabeli:

- **Tabela 1.** Liczba ludności poszczególnych miejscowości wg. stałego miejsca zameldowania..... str. nr 9
- **Tabela 2.** Struktura wiekowa ludności – lata 2009 - 2014..... str. nr 10
- **Tabela 3.** Leśnictwo w gminie według form własności..... str. nr 16
- **Tabela 4.** Komunalne ujęcia wód podziemnych..... str. nr 27
- **Tabela 5.** Wykaz dróg gminnych wraz ze wskazaniem ich przebiegu lub lokalizacji..... str. nr 33
- **Tabela 6.** Serock – Gminna Ewidencja Zabytków..... str. nr 41
- **Tabela 7.** Struktura wielkości gospodarstw rolnych..... str. nr 45
- **Tabela 8.** Użytkowanie gruntów w gminie..... str. nr 45
- **Tabela 9.** Pogłowie zwierząt hodowlanych w gospodarstwach indywidualnych..... str. nr 46
- **Tabela 10.** Zestawienie podmiotów według grup branżowych za okres 01.01.2014 do 31.12.2014..... str. nr 46
- **Tabela 11.** Liczba uczniów i nauczycieli w gminnych placówkach oświatowych..... str. nr 48
- **Tabela 12.** Dane o bezrobociu na terenie gminy (lata 2012 - 2015)..... str. nr 51
- **Tabela 13.** Zasoby mieszkaniowe..... str. nr 54
- **Tabela 14.** Zasób mieszkaniowy stanowiący własność gminy Serock z podziałem na miasto i wieś - stan aktualny na 31.05.2014 r..... str. nr 54
- **Tabela 15.** Dochody budżetu gminy Serock 2009-2014 w wartościach nominalnych..... str. nr 65
- **Tabela 16.** Wydatki budżetu gminy Serock w latach 2009 – 2014 r. .... str. nr 65
- **Tabela 17.** Zestawienie dochody / wydatki gminy Serock 2009-2014 r. .... str. nr 66
- **Tabela 18.** Przepływy finansowe..... str. nr 68

## SPIS FOTOGRAFII

### Numer fotografii:

- **Foto. 1.** Zdjęcie satelitarne gminy Miasto i Gmina Serock..... str. nr 8
- **Foto. 2.** Rynek i ratusz z lotu ptaka - fot. P. Fabiszewski..... str. nr 17
- **Foto. 3.** Moło wraz z przystanią wodną w Serocku.....str. nr 18
- **Foto. 4.** Plaża miejska w Serocku..... str. nr 19
- **Foto. 5.** Kościół w Serocku, widok od strony południowej –  
przełom XVIII-XIX wieku..... str. nr 39
- **Foto. 6.** Zachodnia pierzeja Rynku w Serocku, lata 30-te XX wieku.  
Zdjęcie wykonane z kamienicy Stanisława Głowackiego.....str. nr 39
- **Foto. 7.** Stadion Miejski w Serocku ..... str. nr 56
- **Foto. 8.** Siłownia zewnętrzna przy ul. Pułtuskiej 47..... str. nr 58
- **Foto. 9.** Ośrodek Wypoczynku Letniego w Jadwisinie..... str. nr 58
- **Foto. 10.** Bieg Niepodległości w Serocku..... str. nr 59
- **Foto. 11.** Występy sceniczne w trakcie imprezy „Kupalnoka –  
Serock folkowo” .....str. nr 60
- **Foto. 12.** Siedziba Centrum Kultury i Czytelnictwa w Serocku ..... str. nr 61
- **Foto. 13.** Zdjęcie wnętrza nowej biblioteki w Serocku .....str. nr 62

## SPIS RYSUNKÓW

### Numer rysunku:

- **Rys. 1.** Położenie gminy Miasto i Gmina Serock..... str. nr 7
- **Rys. 2.** Granica administracyjna gminy Miasto i Gmina Serock..... str. nr 7
- **Rys. 3.** Położenie gminy Miasto i Gmina Serock  
w Polsce i powiecie..... str. nr 8
- **Rys. 4.** Herb Miasta i Gminy Serock..... str. nr 11
- **Rys. 5.** Barwy Miasta i Gminy Serock.....str. nr 12
- **Rys. 6.** Zasięg terytorialny poszczególnych m.p.z.p.  
obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Serock.....str. nr 22
- **Rys. 7.** Lokalizacja nadajników telekomunikacyjnych  
na terenie gminy.....str. nr 31
- **Rys. 8.** Przebieg sieci IDM (Internet Dla Mazowsza)..... str. nr 32
- **Rys. 9.** Przykładowe wzory kart z Gminnej Ewidencji  
Zabytków Miasta i Gminy Serock.....str. nr 40
- **Rys. 10.** Wizualizacja Centrum Sportu i Rekreacji w Serocku..... str. nr 57

## 1. OBSZAR I CZAS REALIZACJI PLANU ROZWOJU LOKALNEGO

Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Miasto i Gmina Serock jest dokumentem, wskazującym najważniejsze do realizacji zadania, zarówno społeczne jak i gospodarcze, infrastrukturalne, ekologiczne i przestrzenne, na których powinna być skoncentrowana uwaga organów gminy. Ujęte zadania planowane są do wdrożenia w okresie 2015- 2020 r.

Rozdział 4 Planu Rozwoju Lokalnego zawiera sprawozdanie z zadań zrealizowanych w latach 2009-2015 wraz z zestawieniem efektów rzeczowych.

Obszar realizacji obejmuje gminę Miasto i Gmina Serock.

Ileokroć w dalszej części planu jest mowa o gminie, należy przez to rozumieć obszar gminy Miasto i Gmina Serock.

## 2. AKTUALNA SYTUACJA SPOŁECZNO – GOSPODARCZA NA OBSZARZE OBJĘTYM WDRAŻANIEM PLANU - ANALIZA

Jako główną metodę badawczą przyjęto analizę trendów i struktury zjawisk występujących w gminie oraz zestawiono te dane z danymi z powiatu, województwa i innych porównywalnych jednostek administracyjnych. Dokonano również powiązań wzajemnego wpływu poszczególnych czynników w celu przedstawienia pełnego obrazu gminy.

Głównym motywem opracowania dokumentu pt. Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Miasto i Gmina Serock na lata 2015-2020 była potrzeba stworzenia merytorycznych podstaw do prowadzenia rozważnej, przemyślanej, kompleksowej i zrównoważonej polityki rozwoju z uwzględnieniem możliwości pozyskania dofinansowania na jej realizację ze źródeł zewnętrznych.

Zadaniem PLANU jest stworzenie podstaw do:

- sprawnego, skutecznego i efektywnego zarządzania gminą przez jej organy, tak w dłuższym, jak i w krótkim horyzoncie czasu, w tym koordynowania i zapewnienia zgodności działań bieżących z perspektywicznymi,
- przygotowania władz samorządowych do działań w sytuacji niepewności i ryzyka, wynikających ze zmieniających się uwarunkowań politycznych i rozwojowych,
- stwarzania warunków do przełamywania barier rozwojowych, a także eliminowania (minimalizowania) różnorodnych konfliktów pojawiających się w toku rozwoju gminy,
- pozyskiwania przez gminę środków finansowych ze źródeł zewnętrznych (np. publicznych, inwestorów krajowych i zagranicznych, organizacji pomocowych, fundacji, środków unijnych itp.) na realizację przewidzianych w planie przedsięwzięć inwestycyjnych,
- promocji gminy i stymulowania rozwoju lokalnej gospodarki.



## 2.1 Położenie geograficzne, powierzchnia, ludność

Gmina Serock leży w powiecie legionowskim, w środkowej części województwa mazowieckiego, ok. 40 km od Warszawy. Położona jest u zbiegu dwóch malowniczych rzek - Narwi i Bugu.



Rys. 1. Położenie gminy Miasto i Gmina Serock

Graniczy z gminami Winnica, Pokrzywnica i Zatory (wchodzącymi w skład powiatu pułtuskiego), Somianka (będącą częścią powiatu wyszkowskiego), Radzymin (powiat wołomiński), Nieporęt i Wieliszew (powiat legionowski) oraz Pomiechówek i Nasielsk (powiat nowodworski).



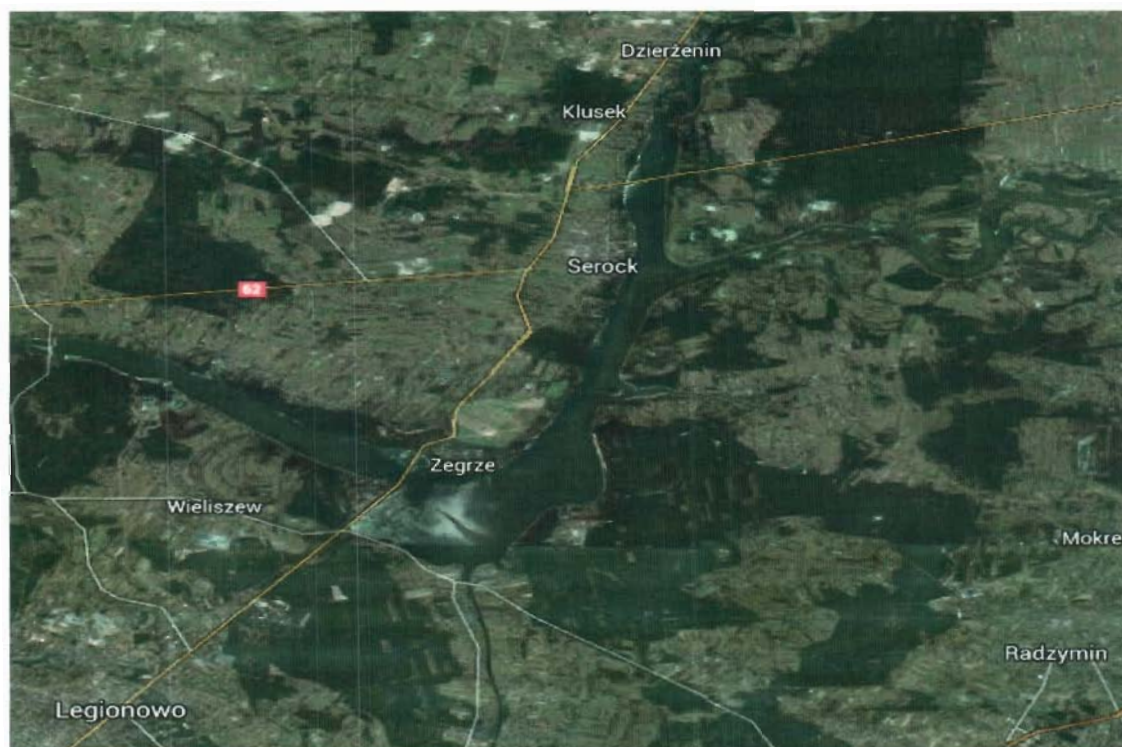
Rys. 2. Granica administracyjna gminy Miasto i Gmina Serock



**Rys. 3. Położenie gminy Miasto i Gmina Serock w Polsce i powiecie**

Gmina zajmuje obszar o powierzchni 110,29 km<sup>2</sup> <sup>1</sup>. Pod względem administracyjnym składa się z 1 miasta, 1 osiedla – Zegrze i 28 sołectw. Wola Kiełpińska i Szadki stanowią jedno sołectwo.

Główną miejscowością jest miasto Serock, w którym mieszczą się obiekty użyteczności publicznej i jednostki świadczące podstawowe usługi dla ludności.



**Foto. 1. Zdjęcie satelitarne gminy Miasto i Gmina Serock**

<sup>1</sup> Źródło: Urząd Miasta i Gminy w Serocku

Według stanu na dzień 31.12.2014 r. gminę Serock na stałe zamieszkiwało 13 384 osób<sup>2</sup>, co stanowi wzrost o 216 osób w porównaniu z rokiem 2013. Poza miastem Serock zamieszkuje 70% mieszkańców.

	Na dzień 31.12.2009	Na dzień 31.12.2010	Na dzień 31.12.2011	Na dzień 31.12.2012	Na dzień 31.12.2013	Na dzień 31.12.2014
Święcienica	35	40	40	41	42	45
Zalesie Borowe	38	38	42	47	49	58
Cupel	48	56	59	56	60	63
Nowa Wieś	64	65	73	72	78	79
Wola Kiełpińska	74	76	76	80	82	83
Kania Polska	83	87	101	106	103	104
Ludwinowo Dębskie	88	89	95	102	113	116
Bolesławowo	90	91	91	98	104	104
Dębinki	90	94	98	94	94	102
Guty	106	107	108	110	112	111
Szadki	119	118	120	127	128	128
Kania Nowa	126	130	143	154	163	169
Łacha	150	161	171	175	175	177
Stanisławowo	154	154	161	161	161	165
Gąsiorowo	156	162	164	171	170	178
Zabłocie	157	157	160	162	159	158
Wola Smolana	157	158	165	166	167	172
Marynino	240	261	283	300	310	333
Karolino	250	260	269	280	299	302
Ludwinowo Zegrzyńskie	286	299	319	330	331	338
Izbica	305	316	321	331	348	361
Skubianka	313	337	340	344	365	373
Dosin	365	376	379	401	417	428
Dębe	429	436	445	454	464	467
Wierzbica	539	547	553	565	578	581
Stasi Las	550	579	616	639	673	687
Borowa Góra	638	680	719	751	769	802
Jachranka	676	724	737	757	766	784
Jadwisin	691	726	761	785	832	871
Zegrze	1134	1125	1100	1071	1058	1042
Serock	3769	3837	3901	3962	3998	4003
<b>RAZEM</b>	<b>11920</b>	<b>12286</b>	<b>12610</b>	<b>12892</b>	<b>13168</b>	<b>13384</b>

Tabela 1. Liczba ludności poszczególnych miejscowości wg. stałego miejsca zameldowania <sup>3</sup>

<sup>2</sup> Źródło: Urząd Miasta i Gminy w Serocku - stan na 31.12.2014 r.

<sup>3</sup> Źródło: Urząd Miasta i Gminy w Serocku - stan na 31.12.2014 r.

Analizując liczbę ludności w poszczególnych miejscowościach gminy na przestrzeni ostatnich lat należy stwierdzić, że sytuacja ta jest zróżnicowana.

Przyrost ludności w większości miejscowości gminnych jest dodatni<sup>4</sup>. Gmina dysponując aktualnymi planami zagospodarowania przestrzennego w ostatnich latach stała się wielkim placem budowy. Dotyczy to zwłaszcza tych miejscowości, które posiadają rozwiniętą infrastrukturę techniczną i dobrą sieć połączeń komunikacyjnych. Z kolei we wsiach oddalonych od głównych szlaków komunikacyjnych, w północno-zachodniej części gminy oraz oddalonych od Jeziora Zegrzyńskiego liczba ludności nie zwiększa się znacząco. Dość wyraźny spadek ludności zauważyć można na terenie Osiedla Zegrze.

W niektórych miejscowościach gminy liczba ludności zamieszkującej okresowo, w sezonie letnim jest kilkakrotnie wyższa niż liczba mieszkańców stałych. Zjawisko to dotyczy wsi położonych zarówno po drugiej stronie Jeziora Zegrzyńskiego – Gańsorowo, Kania Polska, Kania Nowa, Łacha, Nowa Wieś, Cupel jak również Skubianki, Jachranki czy Izbicy.

Średnia gęstość zaludnienia dla:

- gminy Serock wynosi 122 osób/km<sup>2</sup>;
- powiatu legionowskiego - 254 osób/km<sup>2</sup>;
- województwa mazowieckiego - 149 osób/ km<sup>2</sup>;
- Polski -123 osób / km<sup>2</sup>.

Wiek	31.12.2009			31.12.2010			31.12.2011		
	Kobiet	Mężczyzn	Ogółem	Kobiet	Mężczyzn	Ogółem	Kobiet	Mężczyzn	Ogółem
0-18	1337	1403	2740	1346	1442	2788	1383	1475	2858
19-60	3706	4008	7714	3844	4137	7981	3941	4234	8175
60<	995	471	1466	1037	480	1517	1088	489	1577
			11920			12286			12610

Wiek	31.12.2012			31.12.2013			31.12.2014		
	Kobiet	Mężczyzn	Ogółem	Kobiet	Mężczyzn	Ogółem	Kobiet	Mężczyzn	Ogółem
0-18	1398	1510	2908	1390	1559	2949	1410	1568	2978
19-60	4030	4325	8355	4087	4398	8485	4118	4443	8561
60<	1129	500	1629	1205	529	1734	1268	577	1845
			12892			13168			13384

**Tabela 2. Struktura wiekowa ludności w latach 2009 - 2014<sup>5</sup>**

Analizując zmiany liczby ludności w poszczególnych grupach wiekowych na terenie gminy uwidacznia się tendencja wzrostowa, co związane jest z przyływem nowych mieszkańców z innych gmin. Często są to mieszkańcy napływowi z większych ośrodków miejskich, którzy w gminie Serock znajdują warunki do osiedlenia się i założenia rodziny. Szczególnie istotnymi elementami, dzięki którym coraz więcej osób podejmuje decyzję

<sup>4</sup> Źródło: Urząd Miasta i Gminy w Serocku - Analiza własna na podstawie liczby ludności

<sup>5</sup> Źródło: Urząd Miasta i Gminy w Serocku - stan na 31.12.2014 r.

o zamieszkaniu na terenie gminy są korzystne warunki rozwoju społecznego i gospodarczego. Nowi mieszkańcy są przeważnie ludźmi młodymi. Przeciętny nowo zameldowany obywatel gminy ma około 38 lat<sup>6</sup>. Wywnioskować stąd można, że gmina Serock odbierana jest przez nowych mieszkańców jako dobre, wygodne i przyjazne miejsce zarówno do wypoczynku jak i życia codziennego.

## 2.2 Symbole gminy – herb, flaga

Serock jest jednym z najstarszych miast na Mazowszu. Pierwszą wzmiankę o Serocku odnaleziono w tzw. falsyfikacie mogileńskim z 1065 roku. Symbolika Serocka jest głęboko osadzona w średniowiecznej historii miasta.

W XIII wieku Serock miał postać osady targowej. Następnie w wyniku reformy układu przestrzennego z tzw. „lokacją” na nowych zasadach prawnych, powstał scentralizowany układ z niewielkim rynkiem i działkami mieszczańskimi. Dokumenty lokacyjne nie były wydawane w pierwszym okresie istnienia miasta. Nadanie więc praw miejskich w 1417 r. było prawdopodobnie potwierdzeniem i rozszerzeniem praw istniejących już wcześniej.

Herb stanowi charakterystyczny znak miejskiej wspólnoty samorządowej. Skonstruowany jest na wzór znaku terytorialnego według określonych reguł heraldycznych

Herb Miasta i Gminy Serock przedstawia na błękitnym polu postać Świętego Wojciecha w stroju biskupim. Św. Wojciech w prawej ręce trzyma złoty pastorał, lewa ręka jest zgięta i oparta na piersiach, szata wierzchnia - ornat - jest w kolorze złotym, z czerwonym pasem pośrodku, szata spodnia - alba - w kolorze białym. Twarz i ręce w kolorze białym, stopy w kolorze złotym. Po prawej stronie świętego umieszczona jest duża litera "S", jako skrót słowa "SANCTUS", a po stronie lewej duża złota litera "A" jako skrót słowa "ADALBERTUS".

Herb Gminy umieszczany jest w pomieszczeniach urzędowych i salach posiedzeń, należących do organów i jednostek organizacyjnych gminy.

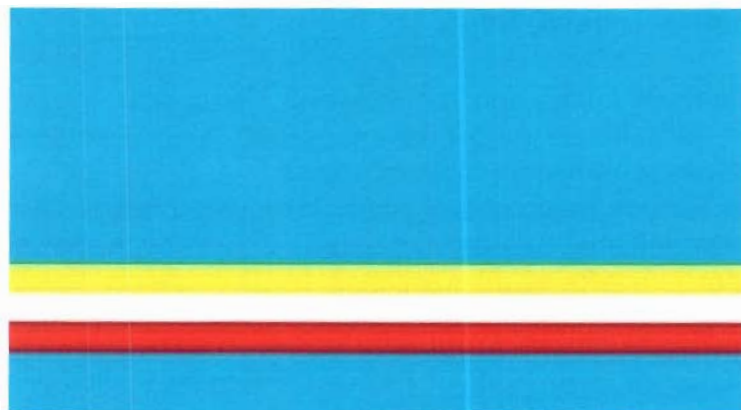


Rys. 4. Herb Miasta i Gminy Serock

<sup>6</sup> Źródło: Urząd Miasta i Gminy w Serocku – stan na 31.12.2014 r.

Barwami Miasta i Gminy Serock są kolory błękitny, złoty, biały i czerwony, ułożone w poziomych, równoległych pasach, z których górny pas, zajmujący siedem dwunastych szerokości jest błękitny, poniżej którego następują kolejno po sobie pasy złoty, biały i czerwony, każdy zajmujący jedną dwunastą szerokości oraz dolny pas błękitny, zajmujący dwie dwunaste szerokości.

Barwy te tworzą flagę Miasta i Gminy Serock.



Rys. 5. Barwy Miasta i Gminy Serock

### 2.3 Zasoby środowiska przyrodniczego

Gmina Serock posiada dogodne warunki naturalne do rozwoju przestrzennego. Wynika to z ukształtowania powierzchni terenu, warunków gruntowo – wodnych, klimatycznych oraz przyrodniczych omawianego obszaru. Stan środowiska naturalnego w gminie można uznać obecnie za dobry. Istotne jest podejmowanie działań na rzecz utrzymania takiego stanu, a w pewnych dziedzinach do poprawy jego jakości (wody powierzchniowe, powietrze).

Zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego z 13 lutego 2007 roku, około 2/3 powierzchni gminy zostało włączone w obszar Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W jego granicach wyznaczono strefę szczególnej ochrony ekologicznej, obejmującą tereny przybrzeżne, skarpy, starorzecze Bugu oraz wody otwarte Bugu, Narwi i Jeziora Zegrzyńskiego.

Na terenie gminy wyznaczono cztery obszary NATURA 2000. Dwa spośród wyznaczonych obszarów utworzone zostały jako obszary mające znaczenie dla Wspólnoty (OZW<sup>7</sup>), dwa natomiast jako obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO<sup>8</sup>).

Obszary mające znaczenie dla Wspólnoty to specjalne ochrony siedlisk, zatwierdzone przez Komisję Europejską, które w znaczący sposób przyczyniają się do zachowania lub odtworzenia stanu właściwej ochrony siedliska przyrodniczego lub gatunku będącego zainteresowaniem Wspólnoty.

<sup>7</sup> Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty – OZW (ang. Site of Community Importance – SCI) – obszar chroniony Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, projektowany specjalny obszar ochrony siedlisk, zatwierdzony przez Komisję Europejską w drodze decyzji.

<sup>8</sup> Obszar specjalnej ochrony ptaków – OSO (ang. SPA – Special Protection Area) – obszar wyznaczony do ochrony populacji dziko występujących ptaków jednego lub wielu gatunków, w którego granicach ptaki mają korzystne warunki bytowania w ciągu całego życia, w dowolnym jego okresie albo stadium rozwoju.

Obszary NATURA 2000 mające znaczenie dla Wspólnoty na terenie gminy Serock to:

1. Ostoja Nadbużańska PLH140011 o całościowej powierzchni 46 036,74 ha, (na terenie gminy ok. 30 ha) – obszar zatwierdzony Decyzją Komisji Europejskiej z dnia 13.11.2007 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w dniu 2 lutego 2010 r.
2. Świetliste dąbrowy i grądy w Jabłonnej PLH140045, o całościowej powierzchni 1 416 ha, (na terenie gminy około 900 ha) – obszar zatwierdzony Decyzją Komisji Europejskiej z dnia 10.01.2011 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w dniu 8 lutego 2011r.

Obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) – obszar wyznaczony do ochrony populacji dziko występujących ptaków jednego lub wielu gatunków, w którego granicach ptaki mają korzystne warunki bytowania w ciągu całego życia, w dowolnym jego okresie albo stadium rozwoju.

Obszary NATURA 2000 wyznaczone jako obszary specjalnej ochrony ptaków na terenie gminy Serock to:

1. Dolina Dolnego Bugu PLB 140001 o całościowej powierzchni 74 309,9 ha (na terenie gminy ok. 20 ha) – obszar wyznaczony rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków, które poprzedzone było rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000.
2. Puszcza Biała PLB140007 o całościowej powierzchni 83 779,74 ha (na terenie gminy 180 ha) – obszar zatwierdzony rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000. Aktualnie obowiązującym aktem prawnym dla ww. obszaru Natura 2000 jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków.

Łączny obszar Natura 2000 na terenie gminy Serock – ok. 1130 ha<sup>9</sup>.

### 2.3.1 Warunki geologiczne i surowce mineralne

Gmina Serock leży w obrębie mezoregionu Wysoczyzny Ciechanowskiej, będącej częścią makroregionu Niziny Północno mazowieckiej, podprowincji Niziny Środkowopolskiej i prowincji Niż Środkowoeuropejski. Na terenie gminy dominuje wysoczyzna południowa, a główne formy morfologiczne na tym terenie to:

- moreny czołowe;
- powierzchnie erozyjne glin zwałowych;
- sandry;
- doliny i zagłębienia;
- tarasy erozyjne;
- tarasy zalewowe.

Na terenie gminy Serock występuje wiele złóż kruszywa naturalnego oraz surowców ilastych. Złoża te znajdują się w następujących miejscach:

- kruszywa naturalne na terenach rozległych i płaskich stref czołowo morenowych w okolicach Serocka i Dębinek:
  - złoża udokumentowane: - złożo „Dębinki” – nieeksploatowane;
  - złożo „Zalew Zegrzyński” – nieeksploatowane;
- surowce ilaste – złożo „Wierzbica” – nieeksploatowane.

Obszary prognostyczne znajdują się koło Stanisławowa i Jachranki. Spodziewane jest tam występowanie piasków oraz piasków ze żwirem.

<sup>9</sup> Źródło: Urząd Miasta i Gminy w Serocku.

### 2.3.2 Klimat

Gmina Serock należy do Pasa Wielkich Dolin, który poprzez wpływy Prądu Zatokowego charakteryzuje się dużą zmiennością pogody, ale jednocześnie mniejszymi wahaniami temperatury.

Według regionalizacji klimatycznej Polski Okołowicza (1969<sup>10</sup>), Gmina Serock znajduje się w granicach mazowiecko-podlaskiego regionu klimatycznego.

Do cech charakterystycznych dla tego regionu należą:

- średnie temperatury wynoszące 7,1°C - 7,6°C,
- przeciętne maksymalne temperatury lipca wynoszące 23°C - 24°C,
- minimalne średnie temperatury stycznia wynoszące od - 5,1°C do - 6,3° C.

W ciągu roku odnotowuje się 29 - 34 dni, kiedy temperatura maksymalna przekracza 25°C, 17 - 25 dni bardzo mroźnych, 42 - 46 dni mroźnych, przymrozki występują 110 - 124 razy w ciągu roku.

Klimat lokalny można scharakteryzować na podstawie dwudziestoletnich pomiarów i obserwacji wykonywanych na stacji klimatologicznej w Ośrodku Aerologii IMGW w Legionowie<sup>11</sup>. Na omawianym obszarze średnia temperatura wynosi 8,1°C. Średnia roczna suma opadów wynosi 522 mm. Pokrywa śnieżna na omawianym terenie zalega tylko przez około połowę dni okresu zimowego, średnio przez 59 dni w roku. Przeciętnie w roku jest 40 dni pogodnych, 140 pochmurnych, pozostałe – o zachmurzeniu pośrednim. Średnia wieloletnia wilgotność powietrza wynosi 76%. Przeciętne miesięczne wartości ciśnienia są bardzo zbliżone: wahają się w granicach 1003 - 1007 hPa. Przeważają wiatry z kierunków zachodnich. Średnia roczna prędkość wiatru wynosi 3,5 m/s. Generalnie można powiedzieć, że obszar gminy charakteryzuje się opóźnioną i chłodną wiosną (z późnymi przymrozkami), chłodnym latem, długą i ciepłą jesienią (z wczesnymi przymrozkami) oraz łagodną zimą.

### 2.3.3 Gleby

Na terenie gminy Serock występują następujące rodzaje kompleksów glebowo-rolniczych:

- Kompleks pszenno-dobry występuje w okolicach wsi Dębe, Izbica, Wierzbica, Zabłocie i miasta Serock;
- Kompleks pszenno-wadliwy we wsi Izbica;
- Kompleks żytnio-ziemniaczany bardzo dobry występuje na całym terenie gminy;
- Kompleks żytnio-ziemniaczany dobry, w większych kompleksach można znaleźć w okolicach wsi Dębe, Izbica, Jachranka, Karolino, Marynino i Skubianka;
- Kompleks żytnio-ziemniaczany słaby występuje na terenie całej gminy, natomiast w zwartych kompleksach w okolicach wsi Jachranka, Ludwinowo Zegrzyńskie i miasta Serocka;
- Kompleks żytnio-lubinowy, w zwartych kompleksach, występuje we wsiach Łacha, Dębinki, Stanisławowo, Marynino i rejonie miasta Serock;
- Kompleks zbożowo-pastewny mocny występują w rejonach wsi Borowa Góra, Ludwinowo Zegrzyńskie, Marynino, Szadki, Wierzbica i miasta Serocka;
- Kompleks zbożowo-pastewny słaby spotkać można w rejonie wsi Ludwinowo Zegrzyńskie, Szadki i miasta Serocka;

<sup>10</sup> Źródło: Okołowicz W., 1969, *Klimatologia ogólna*, PWN, Warszawa.

<sup>11</sup> Dane dotyczące klimatu lokalnego pochodzą z: Plan rozwoju lokalnego powiatu legionowskiego na lata 2007-2013, Legionowo.



- Użytki zielone, stanowiące 5 % powierzchni gminy, występują głównie w dolinie Bugo-Narwi.  
Procent powierzchni wykorzystywanej w gminie:
  - pow. rolnicza ~ 59%;
  - pow. leśna ~ 20,5%;
  - tereny komunikacyjne ~ 3%;
  - wody ~ 1%;
  - tereny mieszkaniowe ~ 12%;
  - pozostałe ~ 4,5%.

#### 2.3.4 Zasoby wodne

##### Wody podziemne:

Gmina Serock należy do makroregionu Wschodni Niż Polski, obejmującego Polskę północno – wschodnią do doliny Wisły i Żuław Wiślanych na zachodzie i dolnych odcinków Wieprza i Pilicy na południu.

Makroregion ten dzieli się na kilka regionów, teren gminy Serock należy do regionu Północno mazowieckiego. Obejmuje on północną część niecki mazowieckiej, zamkniętą od południa i zachodu dolinami Bugu, dolnej Narwi i Wisły, stanowiącymi system drenażowy wszystkich pięter wodonośnych wód zwykłych.

Poziomem wodonośnym odgrywającym zasadniczą rolę w zaopatrzeniu w wodę gminy Serock jest czwartorzędowe piętro wodonośne. W obrębie tego piętra wyróżnia się 2-3 rzadziej 4 poziomy wodonośne. Wody podziemne na terenie gminy wydobywane są przy pomocy licznych ujęć, zarówno komunalnych, jak i prywatnych.

##### Ujęcia wód podziemnych:

- gospodarka komunalna – 14 ujęć, suma zasobów eksploatacyjnych wynosi maksymalnie 650 m<sup>3</sup>/h, lecz nie więcej niż 6.717,4 m<sup>3</sup>/d;
- ośrodki wypoczynkowe – 31 ujęć, suma zasobów eksploatacyjnych 414,6 m<sup>3</sup>/h;
- rolnictwo i obsługa rolnictwa – 17 ujęć, suma zasobów eksploatacyjnych 585 m<sup>3</sup>/h;
- inne ujęcia – 16, suma zasobów eksploatacyjnych 169 m<sup>3</sup>/h.

##### Wody powierzchniowe:

Tereny gminy Serock odwadniane są przez rzekę Narew i wpadający do Narwi Bug. Zbudowana w 1963 r. zapora w Dębem spiętrzyła wody tych rzek tworząc Jezioro Zegrzyńskie. Wody jeziora wykorzystuje się jako zbiornik retencyjny, przeciwpowodziowy, energetyczny (elektrownia wodna w Dębem) oraz miejsce żeglugi i rekreacji. Jezioro Zegrzyńskie zaopatruje częściowo w wodę pitną gminy Nieporęt, Wieliszew oraz Warszawę. W efekcie nieuporządkowanej przed laty gospodarki ściekowej przyległych terenów oraz niskiej świadomości ekologicznej właścicieli nieruchomości wody Jeziora Zegrzyńskiego były w znacznym stopniu zanieczyszczone, jednakże systematycznie prowadzone od wielu lat działania mające na celu uporządkowanie gospodarki ściekowej w gminie, wpływają na poprawienie jakości wody w zbiorniku.

Dużą rolę w walce z zanieczyszczeniem wód Jeziora Zegrzyńskiego odgrywa wybudowana opaska kanalizacyjna, do której podłączona jest skanalizowana prawobrzeżna część gminy. Regularnie prowadzone przez Powiatową Stację Sanitarno – Epidemiologiczną w sezonie rekreacyjnym badania jakości wody w kąpieliskach potwierdzają, iż woda w Jeziorze Zegrzyńskim jest przydatna do kąpieli. Niewielkie ciekły wodne na terenie gminy to rzeczka Klusówka od Zabłocia do Wierzbicy oraz jezioro „Chojno” na terenie wsi Marynino.

### 2.3.5 Zasoby leśne

Lasy, zarówno wielkopowierzchniowe, jak i mniejsze kompleksy, pokrywają ok. 20,5%<sup>12</sup> powierzchni gminy. Według kryterium przydatności, lasy na terenie gminy Serock zostały podzielone następująco:

- zbiorowiska leśne o przydatności rekreacyjnej, o dobrych i bardzo dobrych warunkach bioklimatycznych, odporne na antropopresję, z drzewostanem starszym niż 50 lat;
- zbiorowiska leśne o ograniczonej przydatności dla celów rekreacyjnych, o dobrych i średnich warunkach bioklimatycznych, drzewostan w wieku 30 – 50 lat, lokalnie utrudnionej dostępności, o małej odporności na antropopresję lub niewielkiej powierzchni;
- zbiorowiska leśne o nikłej przydatności oraz nieprzydatne dla celów rekreacyjnych, o średnich i złych warunkach bioklimatycznych, ograniczonej dostępności lub niedostępne, o silnym zwarcie drzewostanu, młodniki, plantacje, drzewostany młode (do 20 lat), laski mało powierzchniowe.

W drzewostanie dominuje sosna w wieku powyżej 50 lat, poza tym licznie występują dęby, brzozy, świerki, osiki, lipy i modrzewie.

Liczenie występują lasy mieszane świeże, bory mieszane świeże, rzadziej lasy i bory suche.

	Jednostka miary	2009	2010	2011	2012	2013	2014
<b>LEŚNICTWO WSZYSTKICH FORM WŁASNOŚCI</b>							
<b>Powierzchnia gruntów leśnych:</b>							
ogółem	ha	2134,6	2136,3	2168,4	2168,4	2255,08	2256,94
lesistość w %	%	19,1	19,1	19,4	19,4	20,2	:
<b>Powierzchnia lasów:</b>							
las ogółem	ha	2107,1	2109,5	2141,3	2141,1	2225,17	2226,82
<b>LASY PRYWATNE I GMINNE</b>							
<b>Powierzchnia gruntów leśnych:</b>							
las ogółem	ha	817,4	816,4	833	833	833	835

Tabela 3. Leśnictwo w gminie według form własności<sup>13</sup>

<sup>12</sup> Źródło: Urząd Miasta i Gminy w Serocku.

<sup>13</sup> Źródło: stat.gov.pl

## 2.4 Rekreacja, wypoczynek i turystyka

Powstanie Jeziora Zegrzyńskiego w latach 60-tych XX wieku oraz modernizacja i rozbudowa infrastruktury sprzyjającej rekreacji, wypoczynkowi i aktywnemu spędzaniu wolnego czasu, stymuluje rozwój funkcji wypoczynkowej i turystyki na obszarze gminy. Zarówno samo miasto Serock, jak i jego okolice są atrakcyjne pod względem turystycznym. Serock, podobnie jak inne miejscowości położone nad Jeziorem Zegrzyńskim są miejscem odpoczynku i rekreacji dla mieszkańców aglomeracji warszawskiej. W wielu miejscowościach gminy Serock, głównie położonych nad Jeziorem, intensywnie rozwija się budownictwo mieszkaniowe z przeznaczeniem do całorocznego wykorzystania, powstają nowe, nowoczesne obiekty hotelowe i ośrodki szkolno-wypoczynkowe, a istniejące rozbudowują się i poszerzają swą całoroczną ofertę. W efekcie liczba mieszkańców sezonowych i gości hotelowych jest tam kilkakrotnie wyższa niż mieszkańców stałych.

Dodatkowo w sezonie letnim do Serocka, dobrze skomunikowanego z regionem, przyjeżdżają lub przybywają statkami czy mniejszymi jednostkami pływającymi turyści, którzy zostają tutaj najczęściej na jeden dzień, aby zobaczyć miasto i jego atrakcje, albo spędzić aktywnie czas nad Jeziorem.



*Foto. 2. Rynek i ratusz z lotu ptaka - fot. P. Fabiszewski*

### W mieście warto obejrzeć:

- Rozplanowany w średniowieczu rynek z siecią przyległych ulic;
- Późnogotycki kościół parafialny p.w. Zwiastowania Najświętszej Marii Pannie z pierwszej połowy XVI wieku;
- Zespół budynków dawnego zajazdu napoleońskiego z charakterystyczną bramą;
- Wzniesienie na nadnarwiańskiej skarpie, na którym znajdowało się (XI – XIII w.) średniowieczne grodzisko zwane „Barbarką”;
- Pozostałości po fortach z czasów napoleońskich;

- Punkty widokowe na terenie przykościelnym oraz grodziska, z których rozciąga się widok na miejsce połączenia Bugu i Narwi, nad którymi zlokalizowano Serock;
- Miejsca sprzyjające wypoczynkowi i rekreacji: Park Miejski oraz Bulwar Nadnarwiański połączony z siecią ponad 80 km tras pieszo-rowerowych wiodących do serockich zabytków i atrakcyjnych miejsc przez Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu i trzy rezerwy przyrody.



*Foto. 3. Molo wraz z przystanią wodną w Serocku*

W 2007 roku na terenie plaży w Serocku zostało wybudowane molo z przystanią do cumowania łodzi przy plaży. W kolejnych latach, do 2014 roku, wybudowano tam budynek sanitarny oraz strefy wypoczynku biernego i aktywnego, drewniane trasy, siłownię zewnętrzną i inne urządzenia sprawiające, że serocka plaża dobrze spełnia funkcję rekreacyjno-turystyczną. W sezonie letnim do mola dopływa tramwaj wodny z Warszawy, oraz statki wycieczkowe pływające po Jeziorze Zegrzyńskim i Narwi.

Poza tym na terenie gminy Serock zlokalizowane są liczne, urządzone szlaki turystyczne dla turystów pieszych, zmotoryzowanych oraz szlaki do uprawiania turystyki wodnej.



**Foto. 4. Plaża miejska w Serocku**

Zbudowana w latach 2004-2006 ścieżka dydaktyczno-krajoznawczo-turystyczna nad brzegiem jeziora od Serocka w kierunku Wierzbicy i Jadwisina została zmodernizowana, co stworzyło doskonałe warunki do rekreacji i pogłębienie wiedzy o ekosystemie, dla mieszkańców i turystów oraz amatorów pieszo-rowerowych wycieczek. Uporządkowano oraz wzmocniono całe nabrzeże Narwi od Wierzbicy do Jadwisina tworząc kilkukilometrowy Bulwar Nadnarwiański. Przedsięwzięcie zostało dofinansowane w 75% z funduszy strukturalnych w ramach SPO ROL<sup>14</sup>.

W okolicach Serocka warto odwiedzić:

- Tereny przybrzeżne Jeziora Zegrzyńskiego, którego powierzchnia wynosi 3300 ha a głębokość sięga do 9 m, przy których zlokalizowane są porty jachtowe, kąpieliska, restauracje, bary, kawiarnie, obiekty noclegowe i parkingi. Dzięki utworzeniu nad brzegiem jeziora ścieżki dydaktyczno-krajoznawczo-turystycznej obiekty te stały się jeszcze bardziej dostępne dla turystów. Atrakcją może być również wędkowanie – w jeziorze występują liczne gatunki ryb, w tym leszcze, karpie, płocie, sandacze, szczupaki, okonie i sumy;
- Wolę Kiepińską, z neobarokowym kościołem z 1895 roku i pobliskimi lasami zegrzyńskimi wraz z rezerwatem „Zegrze”;
- Zegrze, gdzie aktualnie siedzibę ma Centrum Szkolenia Łączności i Informatyki oraz pałacyk Krasińskich z I poł. XIX wieku, zwany też pałacem myśliwskim, obecnie filia Hotelu Warszawianka Centrum Kongresowe w Jachrance;
- Fortyfikacje w Zegrzu;
- Zespół pałacowo-dworkowy w Jadwisinie, dawna rezydencja Macieja Radziwiłła i jego drugiej żony Jadwigi z Krasińskich, utrzymana w dawnych granicach z pałacem datowanym na 1898 rok;
- Jadwisin - kol. Zegrzynek – ruiny dworku i zabudowań gospodarczych Jerzego Szaniawskiego w Jadwisinie oraz rezerwat przyrody „Wąwóz Szaniawskiego”; dawne zabudowania stacji PTTK, którą zmodernizowano i przekształcono w „Klub Miła”;
- Fort w Dębem z 1905 roku, jako uzupełnienie carskiej linii obrony Zegrze - Modlin.

<sup>14</sup> Sektorowy Program Operacyjny Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich 2004-2006.

Wiele z ww. obiektów będących elementami infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej jest w złym stanie technicznym i wymaga przeprowadzenia remontów. Dotyczy to zarówno obiektów będących własnością gminy jak również należących do instytucji, organizacji pozarządowych, czy do prywatnych właścicieli.

Pomimo dużego potencjału dla rozwoju turystyki, który wynika z walorów naturalnych oraz atrakcyjnego położenia, działalność turystyczna prowadzona jest głównie przez duże podmioty.

Obecnie na terenie gminy Serock działalność usługową związaną z turystyką prowadzi 21 ośrodków szkoleniowo – wypoczynkowych i hoteli o różnym standardzie, które dysponują liczbą 3306 miejsc noclegowych<sup>15</sup>. Ośrodki te, ulokowane w najbardziej atrakcyjnych miejscowościach gminy, pełnią funkcję hotelową oraz prowadzą działalność szkoleniową i konferencyjną. Na obszarze gminy funkcjonuje 13 gospodarstw prowadzących agroturystykę lub oferujących tylko pokoje gościnne, które dysponują około 200 miejscami noclegowymi - stale wzrasta zainteresowanie tą formą działalności. Ofertę turystyczno-rekreacyjną gminy uzupełniają prywatne stajnie, wypożyczalnie sprzętu wodnego oraz liczne obiekty gastronomiczne.

Niewątpliwie ofertę turystyczną wzbogaci otwarcie Izby Pamięci i Tradycji Rybackich w Serocku z Punktem Informacji Turystycznej. Celowe dla wzrostu atrakcyjności turystycznej miasta powinny być inwestycje w rewitalizację obiektów historycznych, jak np. Zajazd Napoleoński, rynek wraz z historyczną zabudową pierzei oraz zabytkową nawierzchnią z bruku. Konieczna jest rewitalizacja pałacu Radziwiłłów w Jadwisinie, fragmentów fortyfikacji napoleońskich, fortów w Zegrzu i odbudowa dworku Jerzego Szaniawskiego. Wskazana też jest rewitalizacja miejsc ciekawych krajobrazowo, takich jak jary w skarpie nadnarwiańskiej.

## 2.5 Zagospodarowanie przestrzenne

Gmina Miasto i Gmina Serock, jako jedna z nielicznych gmin w regionie posiada obowiązujące oraz obejmujące swym zasięgiem cały teren gminy, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

W latach 2010 - 2011 Rada Miejska w Serocku podjęła 16 uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia m.p.z.p.. Zmiany te dokonywane są sukcesywnie w oparciu o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Serock.

Procedura uchwalania zmian w m.p.z.p. jest niezwykle trudna, kosztowna i czasochłonna. Stanowi ona kompromis między oczekiwaniami społeczeństwa (właścicieli nieruchomości), a obowiązującymi w tej kwestii przepisami prawa.

Głównym impulsem do zmiany planów miejscowych są przede wszystkim wnioski mieszkańców, zapotrzebowanie społeczne na inwestycje celu publicznego oraz konieczność dostosowania istniejących planów do zmieniających się przepisów.

Mając na względzie oczekiwania społeczne ukierunkowane na potrzeby inwestycyjne właścicieli nieruchomości w interesie gminy jest, aby procedura zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przebiegała sprawnie i zakończyła się możliwie jak najszybciej.

<sup>15</sup> Źródło: Urząd Miasta i Gminy w Serocku - stan na 31.07.2015 r.

Do listopada 2015 roku uchwalone zostały następujące plany:

**Miasto:**

- OBSZAR C  
miasto Serock (obręby 13, 14, 15 - rejon ulic: Warszawskiej, Zakroczymskiej do granic miasta i wsi Karolino).
- OBREĘB 20  
(miasto Serock - obszar pomiędzy ul. Leśną i granicami miasta z gminą Pokrzywnica).
- OBSZAR D  
miasto Serock (obręby 16, 17, 18, 19 obszar pomiędzy ulicami: Radziwiłła, Warszawską, Radzymińską i linią brzegową Jeziora Zegrzyńskiego).
- OBSZAR A  
miasto Serock (obręby 01, 02, 03, 04, 05, 10, 11, 12 - obszar pomiędzy ulicami Zakroczymską, Pułuską, Polną do granic miasta z gminą Pokrzywnica i ul. Moczydło).

**Gmina:**

- SEKCJA F  
(obręb: Jadwisin - działki 51/12, 51/26, 51/27).
- SEKCJA F1  
(obręb: Jadwisin).
- SEKCJA C  
(wsie: Jachranka, Izbica, Dosin, Skubianka).
- SEKCJA A  
(wsie: Zalesie Borowe, Zabłocie, Świącienica, Guty).
- SEKCJA B  
(wsie: Dębe, Ludwinowo Dębskie, Stanisławowo, Bolesławowo).  
SEKCJA B – część obrębu Dębe  
(wsie: część wsi Dębe).
- SEKCJA C1  
(obręb: Borowa Góra).
- SEKCJA D  
(wsie: Wola Kiełpińska, Szadki, Wola Smolana).
- SEKCJA E  
(wsie: Stasi Las, Karolino, Marynino, Ludwinowo Zegrzyńskie, Dębinki).
- SEKCJA H1  
(obręb: Nowa Wieś).
- SEKCJA G  
(obręb: Wierzbica).

Do końca 2015 roku planuje się uchwalenie planu:

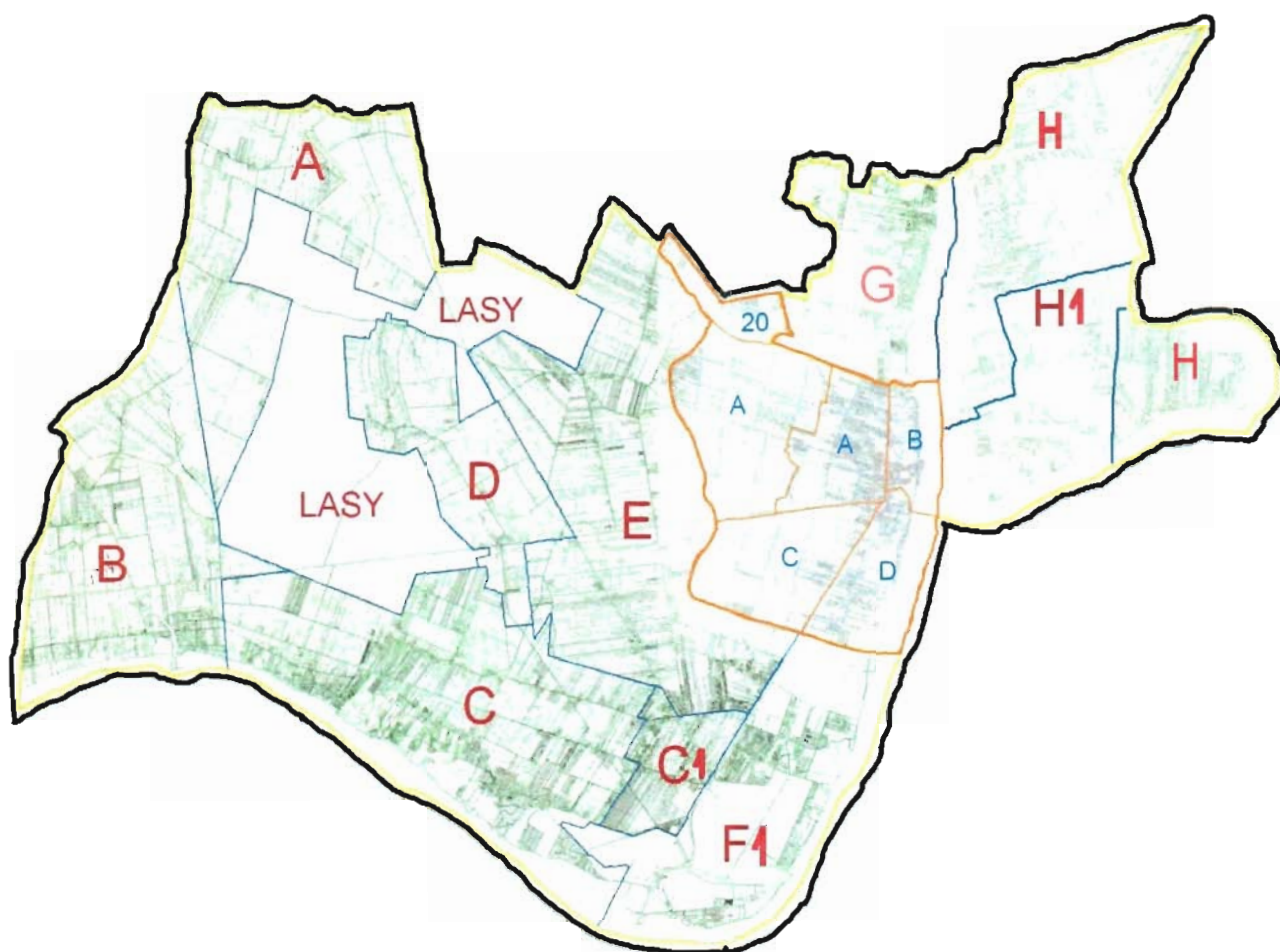
**Miasto:**

- OBSZAR B  
(obręby 06, 07, 08, 09 - obszar pomiędzy ulicami Warszawską, Radzymińską, linią brzegową Jeziora Zegrzyńskiego i granicami miasta Serock i wsi Wierzbica).

W I kwartale 2016 roku planuje się uchwalenie planu:

- SEKCJA H  
(wsie: Łacha, Gąsiorowo, Kania Polska, Kania Nowa)<sup>16</sup>.

<sup>16</sup> Źródło: Urząd Miasta i Gminy w Serocku



Rys. 6. Zasięg terytorialny poszczególnych m.p.z.p. obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Serock

## 2.6 Ochrona środowiska

Na terenie gminy Serock występują obszary, które ze względu na unikalne wartości przyrodnicze zostały włączone w sieć obszarów Natura 2000. Obszary Natura 2000, które w części położone są na terenie gminy Serock to: Świetliste dąbrowy i grądy w Jabłonnej, Ostoja Nadbużańska, Dolina Dolnego Bugu, Puszcza Biała. W ramach programu wyznaczone zostały na terenie gminy Serock Obszary Specjalnej Ochrony Ptaków o powierzchni 202,8 ha, na których obowiązują specjalne regulacje prawne.

W gminie Serock zlokalizowany jest Zespół przyrodniczo-krajobrazowy w Dębie oraz 3 rezerwaty:

- rezerwat „Zegrze”,
- rezerwat „Wąwóz Szaniawskiego”,
- rezerwat „Jadwisin”.

Na terenie gminy występuje 75 pomników przyrody, w tym:

- 49 dębów szypułkowych,
- 10 sosen pospolitych,
- 9 lip drobnolistnych,
- 3 jesiony wyniosłe,
- 1 żywotnik zachodni,
- 3 głazy narzutowe.



Na terenie gminy, zgodnie z opracowaną Powszechną Inwentaryzacją Przyrodniczą gminy Miasto i Gmina Serock na uwagę zasługują cenne przyrodniczo tereny: „Polana Krajobrazowa”, „Chojno”, „Dolina Klusówki”, „Jezioro Przerwaniec”, „Stary Bug”.

Duża część terenów gminy Serock oraz południowo-wschodnia część miasta ze względu na istotne walory przyrodnicze i krajobrazowe należy do Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W granicach Obszaru wyznaczono strefę szczególnej ochrony, obejmującą tereny przybrzeżne, skarpy, starorzecze i wody otwarte Bugu, Narwi i Jeziora Zegrzyńskiego.

Objęcie znacznej części gminy formą ochrony przyrody jaką jest obszar chronionego krajobrazu niesie za sobą szereg zakazów wynikających z Rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego z 13.02.2007 roku.

Główne zakazy obowiązujące na terenie obszaru chronionego krajobrazu:

- zakaz zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony Środowiska,
- zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- zakaz wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,
- zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciw osuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,
- zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
- zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno – błotnych,
- zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 20m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Aby zachować naturalne dziedzictwo przyrodnicze i krajobrazowe gminy, od lat przez samorząd gminny prowadzone są działania, których celem jest dbałość o ochronę środowiska na terenie gminy.

Od 2002 roku w całej gminie, jako jednej z pierwszych w powiecie wprowadzono system segregacji odpadów „u źródła”. Obecnie systemem segregacji odpadów opakowaniowych objęte są wszystkie nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy.

W 2013 roku gmina zdobyła tytuł „Gminnego Lidera Recyklingu”. Tytułem uhonorowani zostali laureaci ogólnopolskiego konkursu promującego dobre praktyki selektywnej zbiórki i zagospodarowania odpadów komunalnych. W Konkursie punktowane było m.in. zaangażowanie i wkład samorządu lokalnego w budowę i rozwój selektywnej zbiórki, rodzaje selektywnie zbieranych odpadów, sposób i skuteczność segregacji. Gmina Miasto i Gmina Serock znalazła się w gronie 21 laureatów, wyłonionych spośród 160 gmin, biorących udział w konkursie.

Od 2008 roku trwa usuwanie z gminy materiałów niebezpiecznych zawierających azbest. Dzięki staraniom gminy zadanie realizowane jest w większości dzięki dotacjom pozyskiwanym z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, przy udziale środków pochodzących z budżetu gminy. Rokrocznie z terenu gminy usuwane jest około 100 ton eternitu. Wliczając 2015 rok, od 2008 roku z terenu gminy odebrano eternit z 450 nieruchomości, w ilości łącznej blisko 1000 ton. Właściciele nieruchomości, z których demontowany i odbierany jest eternit nie ponoszą żadnych kosztów związanych z usuwaniem eternitu.

W kolejnych latach program usuwania azbestu będzie kontynuowany.

Od 2007 roku gmina uruchomiła dla właścicieli nieruchomości z terenu gminy, program współfinansowania budowy przydomowych oczyszczalni ścieków. Celem programu jest stworzenie alternatywy dla nieruchomości położonych na obszarach o rozproszonej zabudowie, gdzie budowa zbiorczej sieci kanalizacyjnej jest ekonomicznie nieuzasadniona lub technicznie niemożliwa.

Do chwili obecnej dofinansowano budowę blisko 80 przydomowych oczyszczalni ścieków. Program dofinansowania będzie rozwijany w kolejnych latach.

Od 2014 roku gmina uruchomiła kolejny program, którym jest dofinansowanie wymiany systemów grzewczych na systemy proekologiczne. Istotą programu jest ograniczenie zjawiska niskiej emisji, której głównym źródłem są przestarzałe i niespełniające wymogów urządzenia grzewcze w budynkach mieszkalnych na terenie gminy. Przewiduje się, że dofinansowanie przedsięwzięć polegających na wymianie systemów grzewczych na systemy proekologiczne docelowo będzie miało wpływ na poprawę jakości powietrza w gminie.

W 2015 roku opracowany zostanie Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla gminy Miasto i Gmina Serock – dokument, w którym określone zostaną zasady podniesienia efektywności energetycznej, wykorzystania odnawialnych źródeł energii oraz redukcji emisji gazów cieplarnianych w gminie. Celem projektu jest odpowiednie przygotowanie gminy do wykorzystania środków bieżącej perspektywy finansowej Unii Europejskiej na lata 2014-2020 na realizację zadań inwestycyjnych w zakresie redukcji emisji zanieczyszczeń do powietrza, redukcji zużycia energii finalnej oraz zwiększenia udziału energii pochodzącej z odnawialnych źródeł energii.

Wykonanie planów gospodarki otwiera drogę do uzyskania dofinansowania na zadania związane m.in. z termomodernizacją obiektów, modernizacją kotłowni, energooszczędnego oświetlenia publicznego czy też wspieraniem wszelkich inicjatyw sprzyjających zwiększeniu efektywności energetycznej i ograniczeniu emisji.

W ramach planowanego dokumentu stworzona została baza danych zawierająca usystematyzowane informacje umożliwiające ocenę gospodarki energią w gminie, inwentaryzację zużycia energii oraz inwentaryzację emisji gazów cieplarnianych.

Źródła zanieczyszczeń na terenie gminy to:

- zanieczyszczenia komunikacyjne – tlenek azotu, tlenek węgla, węglowodory pochodzące z emisji spalin samochodowych; dotyczą one obszarów położonych wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
- zanieczyszczenia komunalne – związane ze spalaniem nieodpowiedniej jakości paliw stałych, a także odpadów w systemach grzewczych: pył, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, węglowodory.

Aby poprawić jakość powietrza atmosferycznego, należy:

- zwiększyć nadzór nad podmiotami gospodarczymi odprowadzającymi zanieczyszczenia do atmosfery;
- wspierać działania mające na celu propagowanie ruchu rowerowego i ograniczanie ruchu samochodowego;
- likwidować źródła emisji zanieczyszczeń;
- propagować rozwój mniej szkodliwych dla środowiska systemów ogrzewania – elektrycznego, gazowego, olejowego a także stosowanie rozwiązań innowacyjnych takich jak pompy ciepła, systemy solarne i ogniwa fotowoltaiczne;
- promować termoizolację istniejących budynków.

W 2011 roku gmina Serock opracowała Program Ochrony Środowiska określający listę zadań, jakie należy wykonać w dziedzinie ochrony środowiska na terenie gminy.

W 2011 roku Rada Miejska w Serocku uchwaliła „Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe” – dokument, który określa kierunki rozwoju i wykorzystania odnawialnych źródeł energii na terenie gminy.

### 2.6.1 Gospodarka odpadami

Gospodarka odpadami prowadzona jest w oparciu o obowiązujące w Polsce akty prawne w zakresie gospodarki odpadami. Podejmowane przez gminę działania są zgodne z założeniami „Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami dla Mazowsza na lata 2012 - 2017 z uwzględnieniem lat 2018 - 2023”.

Na terenie gminy zlokalizowane jest gminne składowisko odpadów komunalnych w Dębem, którego zarządcą jest Miejsko-Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej. Zajmuje ono teren o powierzchni 1,2 ha, jego pojemność wynosi 80000 m<sup>3</sup>. Odpady składowano do 2013 roku. Składowisko to jest obecnie nieczynne i przewidziane do zamknięcia oraz rekultywacji. Rekultywacja jest przewidziana na lata 2016 - 2017.

Od 1 lipca 2013 roku na terenie gminy Serock funkcjonuje nowy system gospodarowania odpadami komunalnymi, zgodny z ustawą z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Gminy zostały zobligowane do odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, w zamian za wnoszoną przez mieszkańców opłatę. Z pobranych opłat gmina pokrywa koszty funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi.

h

W gminie Serock systemem gospodarki odpadami komunalnymi objęto tylko nieruchomości zamieszkałe. Zgodnie z obowiązującym Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Miasto i Gmina Serock, pozostali właściciele nieruchomości mają obowiązek zawarcia indywidualnej umowy na odbiór zmieszanych odpadów komunalnych i przekazywania ich przedsiębiorcom posiadającym stosowne zezwolenie zgodnie z określoną w regulaminie częstotliwością.

W ramach zorganizowanego przez gminę systemu mieszkańcy z zabudowy jednorodzinnej mają zapewniony odbiór odpadów komunalnych zmieszanych. Ponadto w ramach systemu mieszkańcy mają zapewniony odbiór odpadów ulegających biodegradacji, zużytego sprzętu elektrycznego, elektronicznego i odpadów wielkogabarytowych.

Obsługą systemu odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych z terenu gminy Serock zajmują się firmy wyłonione w drodze przetargu.

Od lat na terenie gminy Serock prowadzona jest u źródła selektywna zbiórka odpadów podlegających recyklingowi. Do 2009 roku zbiórka odpadów była finansowana w całości z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, a obecnie z budżetu gminy. Zorganizowany jest również sprawny system zbiórki odpadów niebezpiecznych (przeterminowanych leków, zużytych baterii).

W 2008 roku zorganizowano gminny punkt odbioru zużytego sprzętu AGD i RTV, świetlówek, wprowadzono również system odbioru odpadów wielkogabarytowych sprzed posesji położonych na terenie gminy Serock.

Od 1 lipca 2013 r. na terenie gminy Serock funkcjonuje Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK). Punkt zlokalizowany jest na terenie Miejsko-Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Serocku, przy ulicy Nasielskiej 21. PSZOK stanowi miejsce, gdzie w ramach wnoszonej do gminy opłaty za odbiór i zagospodarowanie odpadów właściciele nieruchomości mogą zostawić różne rodzaje innych odpadów.

## **2.7 Infrastruktura techniczna**

### **2.7.1 Zaopatrzenie w wodę**

Wraz z odrodzeniem samorządności, jednym z zadań własnych gminy stało się zbiorowe zaopatrzenie w wodę. W roku 1991 gmina Serock przejęła istniejącą infrastrukturę wodociągową od ówczesnych administratorów tj. Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych oraz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji. Stan techniczny urządzeń był różny. Tworzyła je infrastruktura wykonana w okresie ostatnich 40 lat gdzie zastosowano przeróżny materiał, tj.:

- rury azbesto-cementowe,
- rury stalowe,
- rury żeliwne,
- oraz miejscami rury z PVC.

Do 1990 r. wybudowano głównie sieć wodociągową o ograniczonym zasięgu, tak zwaną „zagrodową”, którą systematycznie rozbudowywano i modernizowano. Wprowadzano również nowe materiały i nowoczesne technologie uzdatniania i przesyłu wody. Początkowo prace skoncentrowane były na spięciu oddzielnie pracujących wodociągów zagrodowych i dostarczeniu wody nowym odbiorcom. Później oprócz zwodociągowania nowych terenów rozpoczęto prace nad przebudową istniejącej infrastruktury liniowej i stacji uzdatniania wody.

Obecnie miasto Serock jak i pozostałe miejscowości gminy objęte są siecią wodociągową, gdzie zwodociągowanie terenu wynosi odpowiednio 95 % w mieście i 92 % na terenach wiejskich.

Gminny system wodociągowy tworzy:

- sieć przesyłowa o długości 210,8 km,
- przyłącza wodociągowe – 5 435 sztuk<sup>17</sup> w tym do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania 3 643 szt.

Dla porównania w 2004 roku sieć przesyłowa wynosiła 171,7 km i 4 036 szt. przyłączy.

Z uwagi na wzrastającą ilość odbiorców, uwolnienie terenów pod budownictwo mieszkaniowe i inwestycyjne w planach zagospodarowania przestrzennego gminy, istniejąca sieć wodociągowa wymaga w dalszym ciągu przebudowy i rozbudowy. Podczas zadań inwestycyjnych kierować się należy eliminacją wodociągów zagrodowych o małych średnicach często nie zabezpieczających dostawy wody do odbiorców oraz dla bezpieczeństwa p. poż. W celu wyeliminowania ww. problemów należy dokonać modernizacji i rozbudowy sieci, w sposób gwarantujący uzbrojenie nowych terenów.

Na terenie gminy znajduje się 14 stacji wodociągowych. Dwie stacje posiadają warunkowe dopuszczenie do eksploatacji przez Sanepid w związku z ponadnormatywną zawartością żelaza i manganu. Cztery stacje są eksploatowane tylko okresowo w czasie największych rozbiórów wody i po całkowitej przebudowie wodociągów zostaną one wyłączone z eksploatacji. Planuje się również modernizację dwóch stacji wodociągowych, jednej w mieście Serock, która przejmie na siebie produkcję wody z obecnie trzech eksploatowanych i jednocześnie poprawi jej jakość oraz drugiej we wsi Stasi Las.

Lp	Nazwa ujęcia	Ilość studni głębinowych [szt.]	Średnia głębokość [m ppt]	Zatwierdzone Zasoby [m <sup>3</sup> /d]
<b>WODOCIĄG ZACHODNI</b>				
1	SUW Stanisławowo	3	60,0	517,0
2	SUW Jachranka	3	95,0	1.045,5
3	SUW Skubianka	2	40,0	220,0
4	SUW Dębe	3	55,0	206,0
5	SUW Borowa Góra	2	49,0	686,5
6	SUW Stasi Las	3	46,5	506,0
7	SUW Jadwisin	2	55,0	240,0
8	SUW Dębinki	2	53,0	64,0
9	SUW Wierzbica	3	59,0	1199,4
10	SUW Serock-Pułtuska	2	69,5	500,0
11	SUW Serock-Nasielska	2	62,0	150,0
12	SUW Serock-Kwiatowa	3	78,5	220,0
<b>WODOCIĄG WSCHODNI</b>				
13	SUW Łacha	2	35,0	818,0
14	SUW Nowa Wieś	2	30,0	346,0

**Tabela 4. Komunalne ujęcia wód podziemnych**

<sup>17</sup> Źródło: Miejsko-Gminny Zakład Wodociągowy w Serocku. Dane z 31.12.2014 r.

W latach 2000 - 2010 zmodernizowano i wybudowano stację uzdatniania wody we wsi Łacha, Jachranka, Borowa Góra i Stanisławowie. W 2011 roku oddano do eksploatacji nową stację uzdatniania wody w miejscowości Wierzbica. W zmodernizowanych obiektach wprowadzono uzdatnienie wody i wyposażono je w zbiorniki retencyjne, które pozwoliły w zaopatrzenie w wodę dobrej jakości mieszkańców okolicznych wsi.

Z uwagi na przeznaczenie w dalszej perspektywie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową i letniskową należy mieć na uwadze, że zapotrzebowanie na wodę będzie rosło. Rozbudowa sieci wodociągowej powinna być prowadzona jednocześnie z rozbudową systemu kanalizacyjnego, co przyczyni się do poprawy środowiska naturalnego oraz warunków życia mieszkańców.

## 2.7.2 Gospodarka ściekowa

Odprowadzanie ścieków z terenu gminy odbywa się w systemie grawitacyjno-tłocznym do stacji zlewnej Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie – Zakład „Dęba”.

W wyniku uzgodnień, które prowadzone były od 2004 roku została wyznaczona Aglomeracja Serock czyli obszar, gdzie zaludnienie i/lub działalność gospodarcza są wystarczająco skoncentrowane, aby ścieki komunalne były zbierane i przekazywane do oczyszczalni ścieków komunalnych. Ostatnia aktualizacja obszaru aglomeracji została ustanowiona uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 28 kwietnia 2014 r.

Zrealizowane w ostatnich latach inwestycje pozwoliły gminie Serock na osiągnięcie, narzuconego wytycznymi Dyrektywy UE, efektu ekologicznego w zakresie stopnia skanalizowania aglomeracji.

Ponadto tereny gminy Serock położone w bezpośrednim sąsiedztwie Jeziora Zegrzyńskiego, włączone zostały do tzw. „opaski Zalewu Zegrzyńskiego”. Jest to obszar, na którym należy rozbudowywać sieć kanalizacyjną z uwagi na konieczność minimalizacji zanieczyszczeń przedostających się do wód jeziora, które jest najważniejszym zbiornikiem wodnym w okolicach Warszawy. Z wód Jeziora Zegrzyńskiego zaopatrywani są w wodę mieszkańcy prawobrzeżnej części Warszawy.

W początkowym okresie, tj. od 1973 roku Skarb Państwa finansował inwestycję pod nazwą: „Budowa Wodociągu Północnego etap I i II”. Inwestycja obejmowała budowę stacji uzdatniania wody, przewodów przesyłowych wraz z systemem stacji strefowych, kanalizacji obrzeży Jeziora Zegrzyńskiego oraz oczyszczalni ścieków jako inwestycję centralną. Po utworzeniu samorządu wojewódzkiego inwestycję przekazano pod nadzór Marszałka Województwa. Większość zakończonych obiektów przejęło miasto stołeczne Warszawa. Inwestycja ta nie została do tej pory zakończona. 16 grudnia 2005r. zostało podpisane porozumienie w sprawie działań związanych z przejęciem/przekazaniem całości inwestycji „Wodociąg Północny” przez MPWiK w Warszawie.

Zgodnie z zapisami porozumienia gminy zlokalizowane wokół Jeziora Zegrzyńskiego wraz z miastem stołecznym Warszawa, miały współfinansować rozwój i rozbudowę kanalizacji sanitarnej obrzeży Jeziora Zegrzyńskiego. System ten jest eksploatowany przez MPWiK. Powyższe porozumienie nie zostało do 2015r. w pełnym zakresie zrealizowane. Sukcesywnie gmina ze środków własnych, unijnych a także pomocy finansowej Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej realizuje rozbudowę kanalizacji.

Obecnie gmina Serock objęta jest siecią kanalizacji sanitarnej, której łączna długość na 2015 rok przedstawia się następująco:

- sieć kanalizacji sanitarnej, zarówno grawitacyjnej jak i grawitacyjno-tłocznej – 67,77 km (w zestawieniu ujęto sieci wybudowane zarówno przez gminę Serock, jak i przez Zakład Wodociągu Północnego),
- ilość przyłączy kanalizacyjnych - ok. 1 450 szt.

W latach 2010 – 2015 przeprowadzono szereg inwestycji w gospodarce wodno-ściekowej w ramach, których wybudowano:

- 20,14 km sieci kanalizacji sanitarnej,
- 5 przepompowni ścieków,
- 755 szt. przyłączy.

Ilość przyłączy kanalizacyjnych należy jednak traktować jako wartość szacunkową, gdyż w związku z faktem przekazania do użytkowania w ostatnim okresie dwóch dużych inwestycji na terenie gminy zmiany w tym zakresie zachodzą bardzo szybko.

Biorąc pod uwagę powyższe dane dotyczące ilości sieci można przyjąć, że procentowo poziom skanalizowania gminy przedstawia się następująco:

- miasto Serock – ok. 84,6 %.
- tereny wiejskie – ok. 45,1 %.
- ogółem skanalizowanie gminy waha się na poziomie – ok. 57,2 %.

Na obszarach gminy, które oddalone są od głównych sieci kanalizacyjnych i gdzie z ekonomicznego punktu widzenia, na dzień dzisiejszy budowa kanalizacji nie jest efektywna prowadzone są działania zachęcające do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.

### 2.7.3 Energetyka

#### Sieć elektryczno - energetyczna

Na terenie gminy Serock energia elektryczna dystrybuowana jest przez dwa podmioty: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Legionowo (na 95% terenu gminy) oraz Energa Operator S.A. w Gdańsku, Oddział w Płocku (na 5% terenu gminy). Miejscem głównego zasilania gminy w energię elektryczną o napięciu 110/15 kV jest Główny Punkt Zasilania - GPZ SEK w Serocku przy ul. Zakroczymskiej.

Infrastruktura przesyłowa i dystrybucyjna zasilająca gminę w energię elektryczną pozwala na dotrzymanie norm dotyczących niezawodności zasilania, jakości dostarczanej energii elektrycznej oraz ciągłości dostaw energii.

Prognozowany wzrost cen taryfowych różnych nośników energii (np. oleju opałowego, gazu płynnego, gazu ziemnego przewodowego) może spowodować zwiększenie zużycia energii elektrycznej do celów grzewczych, bytowo-komunalnych, klimatyzacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej. W tej sytuacji odbiorcy powinni wykorzystać w pełni proponowane ulgi taryfowe.

W najbliższych latach zmiany w zakresie zapotrzebowania na energię elektryczną, mogą być podyktowane głównie inwestycjami prowadzonymi na terenie gminy Serock w zakresie budownictwa jednorodzinnego, usługowego i produkcyjnego.

Główny wpływ na zmniejszenie zapotrzebowania na energię elektryczną będzie miało coraz powszechniejsze stosowanie żarówek energooszczędnych w miejsce dotychczas stosowanych żarówek do oświetlenia mieszkań i obiektów użyteczności publicznej. Nie mniej jednak, z uwagi na ciągły rozwój cywilizacyjny, prognozuje się wzrost konsumpcji energii elektrycznej spowodowany przede wszystkim:

- wzrostem ilości odbiorców,
- wzrostem ilości odbiorników zainstalowanych u poszczególnych odbiorców,
- rozwojem przemysłu i usług,
- szerszym wykorzystaniem energii elektrycznej do celów grzewczych.

Obecnie na terenie gminy zlokalizowanych jest ok. 4.700 szt. punktów oświetleniowych, wykorzystywanych do oświetlenia dróg publicznych, parków, parkingów, skwerów, ciągów pieszych oraz innych terenów publicznych.

Gmina sukcesywnie inwestuje w budowę nowego oświetlenia energooszczędnego wyposażonego w źródła światła typu led oraz podejmuje działania w kierunku sukcesywnej wymiany wyeksploatowanych i energochłonnych lamp sodowych.

#### Sieć gazownicza

Za dystrybucję gazu ziemnego na terenie gminy Serock oraz eksploatację sieci gazowej na tym obszarze odpowiada Mazowiecka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Warszawa.

Gmina Serock posiada dobrze rozwiniętą sieć gazowniczą, która jest zaopatrywana w gaz dzięki gazociągowi wysokiego ciśnienia 2x500 mm z odgałęzienia Rembelszczyzna – Włocławek – Gdańsk. Gaz ziemny do odbiorców dostarczany jest za pośrednictwem stacji gazowej zlokalizowanej w miejscowości Dębe o przepustowości 3 000 m<sup>3</sup>/h gazociągami pod średnim ciśnieniem o max ciśnieniu roboczym do 0,5 MPa.

Reduktory domowe zasilają urządzenia gazowe u odbiorców niskim ciśnieniem o max ciśnieniu roboczym do 10 kPa włącznie. Korzystny układ zasilania pozwala przyszłym odbiorcom gminy na dostarczanie gazu ziemnego do celów socjalno - bytowych, grzewczych i technologicznych.

Wyniki badań kontrolnych jakości gazu zimnego, wskazują na wysoką jakość gazu dostępnego na terenie funkcjonowania Oddziału Zakładu Gazowniczego Warszawa.

W najbliższych latach zmiany w zakresie zapotrzebowania na gaz ziemny, mogą być podyktowane głównie inwestycjami prowadzonymi na terenie gminy Serock w zakresie budownictwa mieszkaniowego oraz produkcyjnego.

Inwestycje planowane do realizacji w zakresie infrastruktury gazowej obejmują rozbudowę sieci wynikającą z potrzeb przyłączeniowych zgłaszanych przez mieszkańców gminy. Dużą, naturalną barierą w dalszej gazyfikacji terenu gminy wydaje się rzeka Narew oraz przeprawa przez nią. Gazyfikacji potrzebują miejscowości gminy zlokalizowane na wschodnim brzegu rzeki Narew, tj. Łacha, Gąsiorowo, Kania Nowa, Kania Polska, Nowa Wieś i Cupel. Na najbliższe lata priorytetem zatem wydaje się podjęcie działań zmierzających do rozbudowy sieci gazowej głównie na tych terenach i umożliwienie mieszkańcom tych miejscowości korzystanie z tego źródła.

#### Sieć ciepłownicza, energia cieplna

Na terenie gminy ciepło do ogrzewania obiektów, prowadzenia gospodarstwa domowego oraz do celów przemysłowych pozyskiwane jest z następujących nośników energetycznych:

- węgla i pochodnych,
- drewna,
- gazu ziemnego GZ – 50,
- oleju opałowego,
- energii elektrycznej,
- źródeł odnawialnych.



W gminie nie ma i nie planuje się budowy miejskiego systemu ciepłowniczego. Na terenie gminy dominuje ogrzewanie gazowe. Uwzględniając poprawę stanu lokalnego środowiska naturalnego należy wykorzystywać odnawialne źródła energii oraz zastępować kotłownie c.o. zasilane paliwami stałymi na gaz ziemny, oraz tworzyć warunki sprzyjające zamianie kotłowni węglowo-koksowych na kotłownie gazowe. Prognozuje się zwiększenie wykorzystania drewna, w tym z upraw energetycznych.

Na terenie gminy należy kontynuować termomodernizację istniejących budynków mieszkalnych, w szczególności domów wielorodzinnych. Powinno to pozytywnie wpłynąć na zmniejszenie potrzeb ciepłych. Wskazana jest również wymiana starych instalacji ciepłych w budynkach na nowe preizolowane.

## 2.7.4 Telekomunikacja

Ludność na terenie gminy posiada dostęp do sieci telekomunikacyjnej. Gmina znajduje się w polu zasięgu czterech największych operatorów sieci komórkowych.

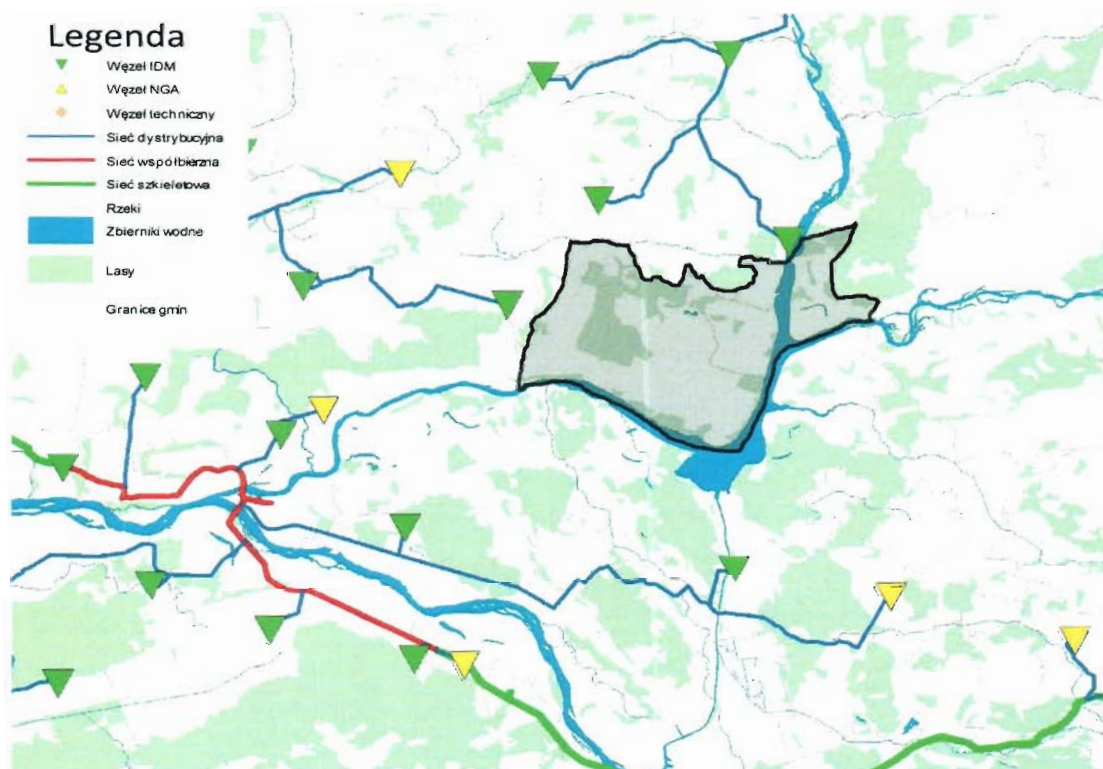


Rys. 7. Lokalizacja nadajników telekomunikacyjnych na terenie gminy Serock

### Sieć Internetowa

Dostęp do Internetu to dziś absolutna konieczność. Bez niego trudno mówić o równych szansach mieszkańców dużych miast i sołectw. Obecnie aż 82% miejscowości województwa mazowieckiego to obszary, gdzie występuje jego brak lub ograniczony dostęp.

3 października 2013r. Samorząd Województwa Mazowieckiego podpisał umowę na wykonanie jednej z najbardziej kluczowych inwestycji województwa mazowieckiego. Mowa tutaj o projekcie „Internet dla Mazowsza”, dzięki któremu już wkrótce dostęp do szybkiego Internetu będzie możliwy w miejscach, gdzie dotąd było to problematyczne.



Rys. 8. Przebieg sieci IDM (Internet dla Mazowsza)<sup>18</sup>

Zakres robót obejmował wykonanie szkieletowej sieci szerokopasmowej na terenie Województwa Mazowieckiego oraz budowę kanalizacji teleinformatycznej dla światłowodów, budowy węzłów światłowodowych szkieletowych i dystrybucyjnych, adaptacja dzierżawionych pomieszczeń na węzły światłowodowe.

Wybudowana sieć zapewni możliwość dostępu, za pośrednictwem Internetu, do usług teleinformatycznych świadczonych drogą elektroniczną dla mieszkańców, przedsiębiorstw i podmiotów publicznych na Mazowszu.

W związku z coraz większym zapotrzebowaniem mieszkańców gminy na korzystanie ze świadczonych usług telekomunikacyjnych, w tym szerokopasmowego internetu, konieczna jest rozbudowa sieci światłowodowej na terenie gminy poprzez uzupełnienie lokalnej sieci światłowodów w oparciu o zbudowaną sieć szerokopasmową Internet dla Mazowsza.

<sup>18</sup> Źródło: [www.minskmaz.com](http://www.minskmaz.com)

## 2.7.5 Sieć drogowa

Sieć drogową gminy Serock stanowią drogi publiczne i wewnętrzne o łącznej długości ok. 270 km. Przez teren gminy przebiegają następujące drogi:

### 1. Krajowe:

- nr 61 Warszawa – Augustów (Warszawa - Jabłonna - Legionowo - Serock – Różan Ostrołęka - Łomża - Grajewo - Augustów /droga 8 i 16, węzeł "Augustów"/Raczkki /węzeł "Raczkki"/ - Suwałki /węzeł "Suwałki południe"/);
- nr 62 Strzelno – Anusin (Strzelno - Kobylniki - Radziejów - Brześć Kujawski – Włocławek - Nowy Duninów - Płock - Wyszogród - Nowy Dwór Mazowiecki - Pomiechówek - Serock - Wierzbica - Wyszaków - Łochów - Węgrów - Drohiczyn - Anusin /Droga 19/).

**Łączna długość dróg krajowych przebiegających przez teren gminy – 22,4 km.**

### 2. Wojewódzkie:

- nr 632W Płońsk– Nasielsk – Dębe - Legionowo - Marki;
- nr 622W Chrcynno - Szadki.

**Łączna długość dróg wojewódzkich przebiegających przez teren gminy – 11,0 km.**

### 3. Powiatowe:

- nr 1801W Zabłocie – Stanisławowo – do drogi 632W;
- nr 1802W Zegrze – Dębe – Orzechowo;
- nr 1803W Jachranka – Wola Kiełpińska;
- nr 1804W Szadki – Borowa Góra;
- nr 1805W Serock (ul. Nasielska) – Marynino - do drogi 622W;
- nr 1806W droga przez wieś Marynino;
- nr 1807W Karolino – Stasi Las;
- nr 1808W Łacha – Gąsiorowo;
- nr 1809W od drogi Nr 62 - Nowa Wieś (ul. Serocka) – Kania Polska;
- nr 1821W od drogi 622W - Zalesie Borowe – granica powiatu.

**Łączna długość dróg powiatowych przebiegających przez teren gminy – 46,3 km.**

4. **Gminne** – tworzy je sieć dróg o łącznej długości ok. 122,5 km. Są to drogi o nawierzchni asfaltowej, ok. 52% wszystkich dróg, betonowej - 3%, z kostki betonowej ok. 4% wszystkich dróg, tłuczniowej - 1% oraz gruntowej około 40% wszystkich dróg. Wykaz dróg gminnych wraz ze wskazaniem ich przebiegu lub lokalizacji przedstawia poniższa tabela.

L.p.	Nr drogi	Nazwa drogi/przebieg
1.	2.	3.
1.	180401W	Ludwinowo Dębskie-Dębe (dr. wojewódzka nr 621 do gosp na dz. 1 we wsi Ludwinowo Dębskie- dr. od gr. Pomiedzy posesjami 10 i 11 Ludwinowo Debskie w kierunku dr. krajowa nr 62 od drogi krajowej nr 62do dr. powiatowej nr 1802W we wsi Dębe)
2.	180402W	Guty (Stanisławowo)-Bolesławowo (dr. powiatowa nr 1801W-dr. krajowa nr 62)
3.	180403W	Bolesławowo-Stanisławowo (dr.gminna nr 180402W- dr. powiatowa nr 1801W)
4.	180404W	Wola Smolana-Guty (od dr.gminnej nr 180450W przez lasy Nadleśnictwa Jabłonna do skrzyż. z dr. gminną nr 180410W i nr 180405W)
5.	180405W	Wola Smolana (Pólki)-Zabłocie (dr. wojewódzka nr 622-gr. gminy Serock w kier. wsi Popowo Borowe
6.	180406W	Zalesie Borowe-Zabłocie (od skrzyż. dr. gminnych nr 180407W i nr 180408W we wsi Zabłocie

7.	180407W	Zabłocie (dr. wojewódzka nr 622-gr. gminy Serock kierunek na Powielin
8.	180408W	Zabłocie-Jaskółowo (od skrzyż. dr. gminnych nr 180406W i NR 180407w we wsi Zabłocie do gr. gminy Serock w kier.wsi Jaskółowo)
9.	180410W	Zalesie Borowe-Wola Smolana (dr. powiatowa nr 1821W do skrzyż z dr. gminną nr 180404W)
10.	180411W	Wola Kiełpińska-Wola Smolana (dr. krajowa nr 62-dr. gminna nr 180451W)
11.	180412W	Szadki (dr. wojewódzka nr 622-dr. gminna nr 180411W)
12.	180413W	Dębinki-Marynino-(dr. powiatowa nr 1805W-gr. gminy Serock-Pobyłkowo Małe)
13.	180414W	Wierzbica (Sadpol)-(dr. krajowa nr 61-gr. gminy Serock-Góry Pobyłkowskie)
14.	180415W	Wierzbica-Pobyłkowo(dr. krajowa nr 61-gr. gminy Serock-Pobyłkowo Małe)
15.	180416W	Wierzbica (dr. krajowej nr 61 przez wieś Wierzbica)
16.	180417W	Łacha-ul. Serocka i Zegrzyńska
17.	180418W	Jadwisin (dr. krajowa nr 61 do brzegu Jeziora Zegrz.-(ul. J.Szaniawskiego)
18.	180419W	Borowa Góra-Jadwisin (od dr. krajowej nr 61 do brzegu Jeziora Zegrz. - (ul. Szkolna))
19.	180420W	Jachranka-Stasi Las (dr. powiatowa nr 1803W do skrzyż. z dr. powiatową nr 1804W-dr. krajowa nr 61-ul. Długa)
20.	180421W	Stasi Las-Karolino (dr. powiatowa nr 1807W-skrzyż. dr. powiatowa nr 1804W z dr. gminną nr 180420W) - ul. Prosta
21.	180422W	Karolino-Stasi Las (dr. gminna nr 180421W-do dr. krajowej nr 61) - ul. Główna
22.	180423W	Jachranka Stara-Borowa Góra (dr. powiatowa nr 1803W do dr. krajowej nr 61)
23.	180424W	Skubianka (dr. powiatowa nr 1802W do kompleksu dział. rekreacyj.w Skubiance)
24.	180425W	Jachranka-Jachranka Nowa (dr. powiatowa nr 1803W-dr. gminna nr 180447W)
25.	180426W	Jachranka-Wola Kiełpińska (dr. gminna nr 180425W dr. powiatowa nr 1803W)
26.	180427W	Izbica-(dr.krajowa nr 62-dr. gminna nr 180428W)
27.	180428W	Dębe-Izbica (od dr. powiatowej nr 1802W przez wieś Izbica,Dębe do dr.powitowa nr.1802W)
28.	180429W	Dębe-(dr. powiatowa nr 1802W-dr. wojewódzka nr 632 we wsi Dębe)
29.	180430W	Kania Nowa-Cupel (od sklepu na skrzyż. w Kani Nowej do Cupła) - ul. Nadburzańska
30.	180431W	Cupel przez wieś (do dr. gminnej nr 180430W przez wieś Cupel w kierunku starorzeczka Bugu) - ul. Arciechowska
31.	180432W	Cupel w kierunku działek (do dr. gminnej nr 180430W w kierunku działek rekreacyjnych) - ul. Łąkowa
32.	180433W	Nowa Wieś -Kania Polska(Bindugi) (dr. powiatowa nr 1809W w Nowej Wsi do dr. powiatowej nr 1809W) -Ul. Popowska
33.	180434W	Łacha od dr. krajowej nr 62 (przy hydrofoni) (dr. krajowa nr 62-dr. powiatowa nr 1808W) - ul. L. Rayskiego
34.	180435W	Łacha przy Lesie (dr. krajowa nr 62-dr. gminna nr 180434W we wsi Łacha)- ul. ks. Witolda
35.	180436W	Łacha-Gąsiorowo Duże (dr. gminna nr 180437W-dr. powiatowa nr 1808W)
36.	180437W	Łacha-gr. Gminy Serock(k. Huta Podgórna) (dr.krajowa nr 624 gr. Gminy Serock(k. Huta Podgórna))
37.	180438W	Łacha-Gąsiorowo(przy Dipservice) (dr. powiatowa nr 1808W-do Ośrodka DIPSERVICE)
38.	180439W	Kania Nowa-Kania Polska (dr. powiatowa nr 1809W-dr. powiatowa nr 1809W)
39.	180440W	Stasi Las-Ludwinowo Zegrzyńskie (dr. powiatowa nr 1804W-do skrzyż. dr. powiatowej nr 1807W i dr. gminnej nr 180421W)
40.	180441W	Wola Kiełpińska(za byłym RSP Szadki) (dr. gminna nr 180425W-Wola Kiełpińska)
41.	180442W	Izbica-Bolesławowo(gr. gminy Dębe za Izbicą) (dr. powiatowa nr 1802W-dr. krajowa nr 61)
42.	180443W	Skubianka-Dosin-Jachranka (dr. powiatowa nr 1802W-skrzyż. dr. powiatowej nr 1803W i dr. gminnej nr 180445W)- ul. Piękna
43.	180444W	Jadwisin-Borowa Góra(za obser. astr.) (dr. krajowa nr 61-dr.gminna nr 180419W) - ul. Akacyjowa
44.	180445W	Ludwinowo Zegrzyńskie-Skubianka(cmentarz)-(dr. krajowa nr 62-skrzyż. dr. powiatowej nr 1803W i dr. gminnej nr 180420W)
45.	180446W	Stanisławowo Zegrzyńskie-Bolesławowo (dr. gminna nr 180402W-dr. powiatowa nr 1801W)
46.	180447W	Jachranka Nowa-dr. krajowa nr 62 (dr. krajowa nr 62-dr. powiatowa nr 1802W) - ul. Wspólna
47.	180448W	Gąsiorowo-Tusin (dr. powiatowa nr 1808W we wsi Gąsiorowo do "Tusin"

48.	180449W	Zegrze(grobelka)
49.	180450W	Wola Smolana-Guty od drogi powiatowej nr1801W do granicy lasu Nadlesnictwa Jabłonna
50.	180451W	(Guty)-Wola Smolana od granicy lasu Nadlesnictwa Jabłonna do skrzyżowania dróg gminnych nr180410W i 180450W(była powiatowa)
51.	180452W	Łacha-ul. Koszykowa
52.	180453W	Łacha-ul. Kwiatowa
53.	180454W	Łacha-ul. Bugowa
54.	180456W	Karolino-(dz. nr 52/6, dz. nr 53/4) - ul. Chojno
55.	180457W	Serock, ul. św. Barbary
56.	180458W	Serock, ul. Brukowa
57.	180459W	Serock, ul. Fryderyka Chopina
58.	180460W	Serock, ul. Bolesława Chrobrego
59.	180461W	Serock, ul. Farna
60.	180462W	Serock, ul. Graniczna
61.	180463W	Serock, gen. Stefana Hubickiego
62.	180464W	Serock, ul. Józefa Jasiobęckiego
63.	180465W	Serock, ul. Adama Jorkuna
64.	180466W	Serock, ul. Karolińska
65.	180467W	Serock, ul. Antoniego i Apoloniusza Kędzierskich
66.	180468W	Serock, ul. Tadeusza Kościuszki
67.	180469W	Serock, ul. Koszykowa
68.	180470W	Serock, ul. Krótka
69.	180471W	Serock, ul. ks. Franciszka Kuligowskiego
70.	180472W	Serock, ul. Kwiatowa
71.	180473W	Serock, ul. 11-ego Listopada
72.	180474W	Serock, ul. Władysława Łokietka
73.	180475W	Serock, ul. 3-ego Maja
74.	180476W	Serock, ul. Moczydło
75.	180477W	Serock, ul. Napoleońska
76.	180478W	Serock, ul. Niska
77.	180479W	Serock, ul. Ogrodowa
78.	180480W	Serock, ul. Piaskowa
79.	180481W	Serock, ul. Pabla Picassa
80.	180482W	Serock, ul. Połna
81.	180483W	Serock, ul. Józefa Poniatowskiego
82.	180484W	Serock, ul. Prosta
83.	180485W	Serock, ul. Konstantego Radziwiła
84.	180486W	Serock, ul. Radzyminska
85.	180487W	Serock, ul. Retmańska
86.	180488W	Serock, ul. Rybaki
87.	180489W	Serock, ul. Rynek
88.	180490W	Serock, ul. Rzemieśnicza
89.	180491W	Serock, ul. Henryka Sienkiewicza
90.	180492W	Serock, ul. Jerzego Szaniawskiego
91.	180493W	Serock, ul. ks. Józefa Szczygielskiego
92.	180494W	Serock, ul. św. Wojciecha

93.	180495W	Serock, ul. Karola Tchorka
94.	180496W	Serock, ul. Trakt księcia Janusza I
95.	180497W	Serock, ul. Romualda Traugutta
96.	180498W	Serock, ul. Wąska
97.	180499W	Serock, ul. Kazimierza Wielkiego
98.	180701W	Serock, ul. Włodzimierza Wolskiego
99.	180702W	Serock, ul. Wyzwolenia
100.	180703W	Serock, ul. Zacisze
101.	180704W	Serock, ul. Zamknięta
102.	180705W	Serock, ul. Zdrojowa
103.	180706W	Serock, ul. Zielona
104.	180707W	Serock, ul. Zaokopowa
105.	180708W	Serock, ul. Adama Mickiewicza
106.	180709W	Serock, ul. Trakt Spacerowy
107.	180710W	Serock, ul. Juliusza Słowackiego
108.	180711W	Serock, ul. Sadowa
109.	180712W	Serock, ul. Bolesława Śmiałego
110.	180713W	Serock, ul. Stefana Żeromskiego
111.	180714W	Serock, ul. Cypriana Kamila Norwida
112.	180715W	Serock, ul. ks. Mariana Batogowskiego
113.	180716W	Serock, ul. Czesława Miłosza
114.	180717W	Skubianka-Ludwinowo Zegrzyńskie-Borowa Góra (dz. nr 196 w Borowej Górze, dz. nr 156/6 w Ludwinowie Zegrzyńskim, dz. nr 495/1, 494/1, 493/1, 490/1, 483/3, 482/1 w Skubiance)
115.	180718W	Jachranka (dz. nr 350/9, 341/1, 342/1, 352/1)
116.	180720W	Jachranka (dz. nr 368/13, 372/5, 372/6, 378) - ul. Polnego Wiatru
117.	180721W	Dębe (dz. nr ew. 313/2 i 313/18)
118.	180722W	Karolino - ul. Babie Lato
119.	180723W	Borowa Góra - ul. Poprzeczna
120.	180724W	Izbica - ul. Nabrzeżna
121.	180725W	Jachranka - ul. Graniczna
122.	180726W	Dębinki - Kępiaste
123.	180727W	Dębe - ul. Forteczna
124.	180728W	Borowa Góra/ Dosin - ul. Brzozowa
125.	180729W	Serock, ul. J. Nodzykowskiego
126.	180730W	Serock, ul. Bolesława Prusa
127.	180731W	Serock, ul. Daliowa
128.	180732W	Serock, ul. Jaśminowa
129.	180733W	Serock, ul. Włoska
130.	180734W	Serock, ul. Czesława Niemena
131.	180735W	Serock, obr. 20, dz. 32a
132.	180736W	Zegrze - ul. Juzistek
133.	180737W	Zegrze - ul. prof. Janusza Groszkowskiego
134.	180738W	Zegrze - ul. płk Kazimierza Drewnowskiego
135.	180739W	Zegrze - ul. Pułku Radio
136.	180740W	Zegrze - dz. 111/32
137.	180741W	Zegrze - dz. 111/59, 111/53, 111/303, 111/304, 111/315

138.	180742W	Jadwisin - ul. Ogrodowa
139.	180743W	Jadwisin - ul. Dworkowa
140.	180744W	Jadwisin - ul. Parkowa
141.	180745W	Jadwisin - ul. Jabłoniowa
142.	180746W	Jadwisin - ul. Spacerowa
143.	180747W	Jadwisin - ul. Przy Parku
144.	180748W	Jachranka - ul. Jasna
145.	180749W	Stasi Las - ul. Słoneczna
145.	180750W	Serock - ul. Zygmunta Krasińskiego
146.	brak numeru	Serock - ul. Pułtуска, Warszawska
147.	brak numeru	Serock - ul. Zakroczymska
148.	brak numeru	Zegrze - dz. 111/291

**Tabela 5 - Wykaz dróg gminnych wraz ze wskazaniem ich przebiegu lub lokalizacji.**

Gmina corocznie w swych założeniach budżetowych przeznaczają środki finansowe na budowę nowej, przebudowę lub remont istniejącej sieci drogowej w celu poprawy jej stanu technicznego i stanu bezpieczeństwa.

5. **Wewnętrzne** (powszechnego korzystania i prywatne) – tworzy je sieć ok. 68 km dróg. Sieć tych dróg stale się powiększa w związku z dokonywanymi przez właścicieli podziałami geodezyjnymi swoich gruntów.

W roku 2011 do ruchu oddana została oczekiwana od wielu lat obwodnica miasta. Jej wybudowanie pozwoliło przejąć ruch tranzytowy odbywający się przez centrum miasta. Budowa obwodnicy wraz z przebudowaną drogą krajową Nr 61 na odcinku od Zegrza do Serocka pozwoliła zmniejszyć natężenie ruchu na drogach lokalnych, a także przyczyniła się do poprawy bezpieczeństwa wszystkich użytkowników drogi.

W roku 2014 w miejscowości Dębe wybudowana została kładka dla ruchu pieszo-rowerowego nad drogą wojewódzką nr 632W. Kładka połączyła dwie części wsi Dębe, przyczyniając się do poprawy bezpieczeństwa ruchu pieszego i rowerowego oraz udroźniła szlak turystyczny w obrębie Jeziora Zegrzyńskiego.

### 2.7.6 Komunikacja publiczna

Od 2011 roku Urząd Miasta i Gminy w Serocku podjął działania mające na celu stworzenie systemu niezależnej od prywatnych przewoźników Lokalnej Komunikacji Autobusowej (LKA).

Na przełomie roku 2011 – 2012 została podjęta ostateczna decyzja o pilotażowym uruchomieniu transportu lokalnego. Budując sieć lokalnej komunikacji autobusowej kierowano się przede wszystkim sugestiami społeczności. Tym samym od sierpnia 2013 roku zakres miejscowości, które zostały objęte siecią komunikacyjną stale wzrastał. Przykładem tego jest rozszerzenie kursów do miejscowości takich jak Łacha, Gąsiorowo, Nowa Wieś, Kania Polska, Cupel i Wierzbica. Pod koniec roku 2013, początkowo w wersji pilotażowej, zostały uruchomione dwie nowe trasy tj. Serock-Zegrze (osiedle) – Legionowo SKM, oraz Dębe – Zegrze (osiedle) – Legionowo SKM. Bardzo duże zainteresowanie oraz wysoka frekwencja użytkowników uruchomionych linii potwierdziła konieczność dalszej rozbudowy systemu komunikacji lokalnej.

Dzięki funkcjonowaniu LKA mieszkańcy z miejscowości oddalonych od dróg krajowych i powiatowych zyskali dogodne połączenie z miastem. Na poprawę połączeń komunikacyjnych z Warszawą wpłynęło znacząco uruchomienie linii dowożącej pasażerów z terenu gminy do pociągów szybkiej kolei miejskiej w Legionowie. Na terenie gminy funkcjonuje również system dowozu dzieci do szkół.

Obecnie funkcjonuje 6 linii Lokalnej Komunikacji Autobusowej w dni powszednie oraz 4 linie w soboty. Obowiązujący wspólny bilet umożliwi korzystne pod względem finansowym połączenia komunikacyjne dla wszystkich mieszkańców gminy.

Poza Lokalną Komunikacją Autobusową do miasta Serock wjeżdżają również operatorzy prywatnych linii autobusowych, którzy świadczą usługi bezpośredniego dowozu do miasta stołecznego Warszawy.

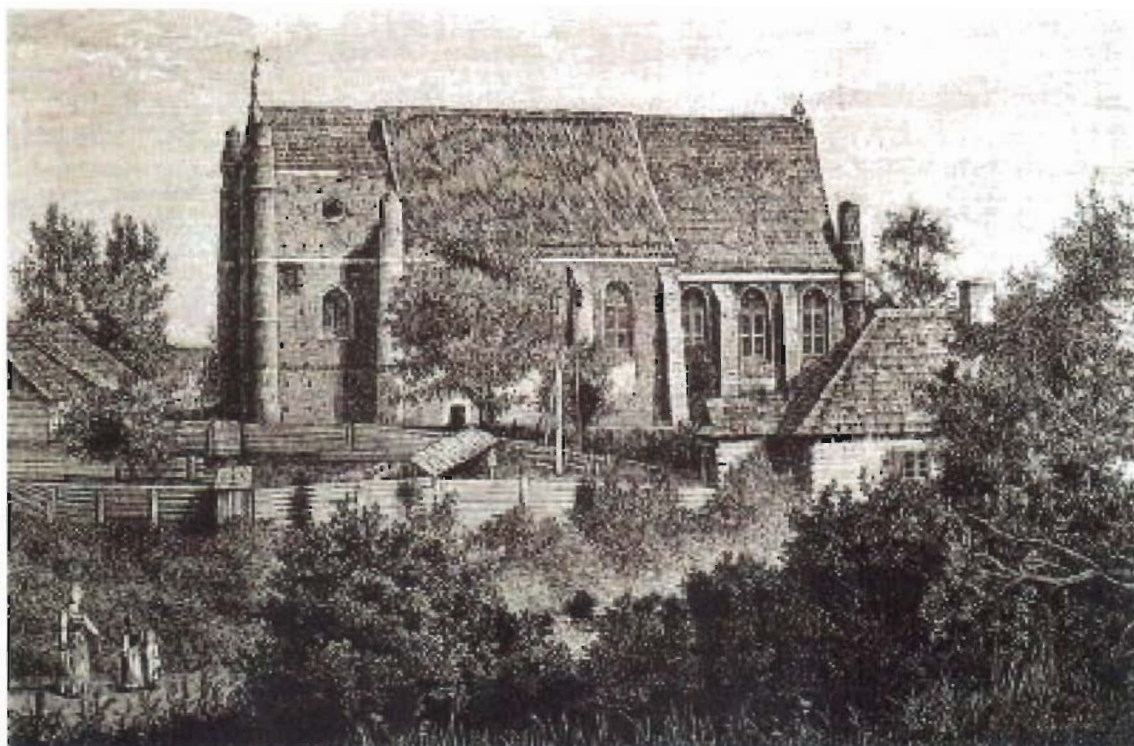
Planując rozwój komunikacji należy przede wszystkim uwzględnić położenie gminy oraz odległość od Warszawy. Biorąc pod uwagę koszt i czas dojazdu znaczącym czynnikiem dla poprawy komunikacji oraz łączności z miastem stołecznym Warszawa będzie rewitalizacja wraz z odbudową sieci trakcyjnej linii kolejowej nr 28 Wieliszew – Zegrze Południowe. Uruchomienie kolei do Zegrza w znacznym stopniu przyspieszy połączenie komunikacyjne oraz zmniejszy koszty dojazdu mieszkańcom gminy. W związku z tym władze samorządowe powiatu Legionowskiego od kilku lat prowadzą intensywne działania na rzecz przywrócenia kolei do Zegrza. W dniu 16 października 2015 roku został podpisany list intencyjny, którego sygnatariuszami są PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Województwo Mazowieckie, Zarząd Transportu Miejskiego w Warszawie, Powiat Legionowski, Powiat Pułuski oraz gminy Serock, Wieliszew, Nieporęt, Winnica i Pokrzywnica. Strony zadeklarowały wolę współpracy i dalszego działania ukierunkowanego na podniesienie efektywności transportu kolejowego w północnej części województwa mazowieckiego poprzez rewitalizację i późniejsze utrzymanie linii kolejowej nr 28 Wieliszew-Zegrze Południowe.

## **2.8 Stan obiektów dziedzictwa kulturowego**

Na obecny kształt krajobrazu kulturowego gminy w głównej mierze wpływa zachowany, historyczny układ miasta lokacyjnego oraz najcenniejszy zabytek archeologiczny na terenie powiatu, średniowieczne grodzisko. Nie można także zapominać o obecności Twierdzy Zegrze, zwartego, zaprojektowanego jako spójna całość architektoniczna, zespołu fortyfikacyjnego oraz pozostałości twierdzy napoleońskiej, unikatowego obiektu na skalę ogólnopolską.

Stanowiska archeologiczne związane z różnymi okresami historycznymi od epoki brązu po okres wpływów rzymskich znajdują się na terenie Jadwisina, Serocka, Zalesia Borowego i Wierzbicy. Serock, należący do najstarszych miast mazowieckich, swoje powstanie zawdzięcza wyjątkowemu położeniu. Powstał na wysokim brzegu rzeki Narwi, naprzeciw miejsca, w którym łączy się ona z drugą wielką rzeką Mazowsza - Bugiem.





*Foto. 5. Kościół w Serocku, widok od strony południowej – przełom XVIII-XIX wieku*



*Foto. 6. Zachodnia pierzeja Rynku w Serocku, lata 30-te XX wieku.  
Zdjęcie wykonane z kamienicy Stanisława Głowackiego*


Jednym z największych dokonań odrodzonego samorządu w Serocku było podjęcie zadania rewitalizacji historycznego układu urbanistycznego, z głównym celem przywrócenia Rynkowi roli centrum miasta. Zadanie zostało w znacznej części zrealizowane. W 1997 r. wybudowany został ratusz w stylu neoklasycystycznym. Uwzględniono również odrestaurowanie zabytkowych budynków, tworzących tzw. pierzeję rynku. Dzięki temu centrum życia miasta wróciło na swoje pierwotne miejsce.


„Gminna Ewidencja Zabytków gminy Miasto i Gmina Serock”.

Gminna Ewidencja Zabytków prowadzona przez gminę w latach ubiegłych stanowiła jedynie wykaz obiektów, tożsamy z zasobem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Jednak nowelizacja ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 18 marca 2010r., która weszła w życie z dniem 5 czerwca 2010r., znacznie wzmocniła rolę gminnej ewidencji zabytków, czyniąc z niej element prawa miejscowego.

Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz rozporządzeniem Ministra Kultury w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem, gminna ewidencja zabytków jest prowadzona w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy.

Karta ewidencyjna zabytku zawiera w szczególności dane umożliwiające określenie zabytku, jego miejsce położenia lub przechowywania, zwięzły opis cech i wartości kulturowych oraz wskazanie właściciela i posiadacza zabytku. Gminna ewidencja zabytków stanowi część wojewódzkiej ewidencji zabytków, która z kolei jest częścią prowadzonej przez Generalnego Konserwatora Zabytków krajowej ewidencji zabytków. Ewidencja zabytków jest podstawą do sporządzania programów opieki nad zabytkami przez województwa, powiaty i gminy. Gminna Ewidencja Zabytków została wykonana 10.10.2010 r. według specyfikacji przygotowanej przez Krajowy Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków.

KARTA GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW MIASTA I GMINY SEROCK			3
1. OBIEKT	Magazyn amunicji 2 (prochownia) Twierdzy Zegrze		5. MIEJSCOWOŚĆ
2. OBECNA FUNKCJA	3. MATERIAŁ	4. Datowanie	6. GMINA
Magazyn sprzętu pływającego	betonowe/żelbetowe	1907	Serock
Z1. FOTOGRAFIA 			7. POWIAT
			8. WOJEWÓDZTWO
			9. KOD POCZTOWY
			10. ADRES
			11. LOKALIZACJA
			12. LOKALIZACJA ARCHEOLOGICZNA
			13. NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI
			14. WŁASNOŚĆ
			15. RODZAJ UŻYTKOWANIA
			16. INFORMACJA O OCHRONIE
17. STAN ZACHOWANIA	19. WPISUJĄCY DANE	20. DATA WYKONANIA EWIDENCJI	Zegrze, nad brzegiem Zalewu Zegrzyńskiego nieobszaru AZP Nie stanowi obiektu w obszarze AZP Nie stanowi obiektu w miejscowości 111/13 obr. Jadwisin prywatna rekreacja i turystyka Nr i data wpisu do rejestru zabytków Brak wpisu Zapis w planie zagospodarowania przestrzennego inne Prawdopodobnie właściciel ośrodka Warszawianka w Jachrance brak bieżącego remontu/pielęgnacji niewłaściwe użytkowanie
zaniedbany	admin	2010-10-10	21. UWAGI Prochownia powstała w trakcie modernizacji Twierdzy Zegrze. Był drugim z trzech, podobnego typu obiektów wybudowanych nad brzegiem Narwi. Różni się od pozostałych umieszczeniem dachu nad brzegiem frontowej (1907). Po II wojnie światowej obiekt przeznaczono głównie na magazyn sprzętu pływającego.

KARTA GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW MIASTA I GMINY SEROCK				4	
1. OBIEKT	Pałac Krasieńskich		5. MIEJSCOWOŚĆ	Zegrze	
2. OBECNA FUNKCJA	3. MATERIAŁ	4. Datowanie	6. GMINA	Serock	
Ośrodek hotelowo - konferencyjny	betonowe/żelbetowe	I poł. XIX w.	7. POWIAT	legionowski	
21. FOTOGRAFIA			8. WOJEWÓDZTWO	mazowieckie	
			9. KOD POCZTOWY	Ul. Profesora Janusza Groszkowskiego 3	
			10. ADRES		
			11. LOKALIZACJA		
			12. LOKALIZACJA ARCHEOLOGICZNA		
			Nr obszaru AZP		
			Nr stanowiska na obszarze AZP		
			Nr stanowiska w miejscowości		
			13. NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI	112/6 obr. Jadwisin	
			14. WŁASNOŚĆ	prywatna	
	15. RODZAJ UŻYTKOWANIA	rekreacja i turystyka			
	16. INFORMACJA O OCHRONIE	Nr i data wpisu do rejestru zabytków			
		Brak wpisu			
		Zapis w planie zagospodarowania przestrzennego			
		inne			
	18. RODZAJE ZAGROZEŃ	brak zagrożeń			
	21. UWAGI	Powstał w I połowie XIX w. dla właściciela dóbr Zegrze Stanisława hr. Krasieńskiego. Dzieło wybitnego architekta Franciszka Marii Lanciego. W latach 1895-1910 r. rezydencja rosyjskich komendantów twierdzy Zegrze. Wokół zachowane resztki parku. Po II wojnie światowej przez wiele lat ośrodek szkoleniowo-wypoczynkowy PAP. Obecnie filia Hotelu Warszawianka Centrum Kongresowego w Jachrance.			
17. STAN ZACHOWANIA	19. WPISUJĄCY DANE	20. DATA WYKONANIA EWIDENCJI			
bardzo dobry	admin	2010-10-10			

Rys. 9. Przykładowe wzory kart z Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Serock

Na terenie gminy Serock czternaście obiektów wpisanych jest do wojewódzkiego rejestru zabytków. Są to przede wszystkim zachowane elementy dawnej, miejskiej zabudowy Serocka, kamienice, dom mieszkalny i zajazd. Pozostałe obiekty to kościoły i cmentarze w Serocku i Woli Kiełpińskiej oraz pałac w Jadwisinie.

Po uporządkowaniu i skatalogowaniu gminnego zasobu zabytków nieruchomości, w Gminnej Ewidencji Zabytków umieszczono obiekty, które prezentuje Tabela 6.

Miejscowość	Adres	Rodzaj obiektu	Datowanie	Nr wpisu do rejestru	Data wpisu/ umieszczenia
Jadwisin		Pałac	1896-98	1039/305	1961-12-20
Jadwisin		Park	ok. 1900	ewid. woj.	
Serock	Farna 7	Kościół p.w. Zwiastowania NMP (wraz z wyposażeniem wnętrza i polichromią)	1522-25	1101/320	1961-12-20
Serock	Warszawska	Cmentarz par. p.w. Św. Anny (wraz ze starodrzewem)	1806	1385	1989-07-26
Serock	Rynek 16	Kamienica (wraz z częścią działki)	II poł. XIX w.	23	1999-11-08

Serock	Św. Wojciecha 1	Dom	koniec XIX w.	952	2000-05-22
Serock	Rynek 14	Kamienica	II poł. XIX w.	954	2000-05-22
Serock	Rynek 5	Kamienica (wraz z oficyną tylną)	1906 - 1909	955	2000-05-22
Serock	Rynek 1	Kamienica	pocz. XX w.	956	2000-05-22
Serock	Pułtуска 13	Oficyna (I) d. zajazdu pocztowego (d. stajnia)	około 1828	957	2000-05-22
Serock	Pułtуска 17	Oficyna (II) d. zajazdu pocztowego (d. wozownia)	około 1828	957	2000-05-22
Serock	Pułtуска 15	Zajazd pocztowy	około 1828	1102/677	1962-04-13
Wola Kiełpińska		Kościół p.w. św. Antoniego Padewskiego	1895 – 1899	1116/1083	1974-12-03
Wola Kiełpińska		Cmentarz parafialny (wraz ze starodrzewem)	1899	1384	1989-12-08
Serock		Grodzisko średniowieczne	XI – XIII w.	56 (AZP 51-67/1)	1968-07-01
Serock	Pułtуска 36	Kamienica	pocz. XX w.	ewid. woj.	1968
Zegrze	Na końcu ulicy Pułku Radio	Magazyn amunicji 3 (prochownia) Twierdzy Zegrze	Około 1913	ewid. woj.	1993
Zegrze	Nad brzegiem Zalewu Zegrzyńskiego	Magazyn amunicji 1 (prochownia) Twierdzy Zegrze	I.90. XIX w.	ewid. woj.	1998
Zegrze	Nad brzegiem Zalewu Zegrzyńskiego	Magazyn amunicji 2 (prochownia) Twierdzy Zegrze	1907	ewid. woj.	1998
Zegrze	Radziwiłłowska	Hotel Garnizonowy	1938	ewid. woj.	2004
Zegrze	Radziwiłłowska	Kasyno Twierdzy Zegrze	1904	ewid. woj.	2004
Zegrze	Zegrze, po stronie zachodniej drogi krajowej nr 61	Fort „Umocnienie Duże” Twierdzy	I. 90. XIX w., modernizacja ok. 1907, 1939	ewid. woj.	1998

		Zegrze			
Zegrze	Juzistek	Fort „Umocnienie Małe” Twierdzy Zegrze	I. 90. XIX w., modernizacja ok. 1907, 1939	ewid. woj.	1998
Zegrze	Profesora Janusza Groszkowskiego 3	Pałac Krańskich	I poł. XIX w.	ewid. woj.	1998
Dębe	Teren Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury Ośrodka Szkoleniowego w Dębem	Pozostałości parku		ewid. woj.	
Serock	Zdrojowa, Retmańska, Napoleońska	Twierdza napoleońska - Pozostałości bastionu północnego z I fazy budowy	1807-1809, okopy prawdopodobnie 1944	ewid. gm./MPZ	
Serock	Wolskiego, Zdrojowa	Twierdza napoleońska - Pozostałości rawelinu północnego z I fazy budowy	1807-1809	ewid. gm./MPZ	
Serock	Pułtуска, Retmańska	Twierdza napoleońska - Bastion północny i kurtyna północno – zachodnia wraz z resztkami bastionu północno – zachodniego	1807-1811, okopy prawdopodobnie 1944	ewid. gm./MPZ	
Serock	Pułtуска, Sadowa, Bolesława Śmiałego	Twierdza napoleońska - Rawelin zachodni wraz z resztkami bastionu zachodniego	1807-1811	ewid. gm./MPZ	
Serock	Farna 7	Plebania	1898 - 1909	ewid. gm.	
Serock		Układ miasta lokacyjnego	XV w.	ewid. gm.	

Jadwisin		Założenie pałacowo – parkowe Jadwisin	koniec XIX w.	ewid. gm.	
Dębe	Dębe, po stronie północnej drogi Zegrze-Dębe, w pobliżu drogi krajowej nr 62	Fort Dębe Twierdzy Zegrze	1901	ewid. gm.	
Kania Nowa	Serocka	Pozostałości cmentarza	I poł. XIX w.	ewid. gm.	

**Tabela 6. Serock – Gminna Ewidencja Zabytków**<sup>19</sup>

- **„Gminny program opieki nad zabytkami”.**

W dniu 30 listopada 2011r. Rada Miejska w Serocku przyjęła „Gminny program opieki nad zabytkami”. Stanowi on element polityki samorządowej. Zakładano, iż będzie on służył przede wszystkim podejmowaniu planowych działań dotyczących inicjowania, wspierania oraz koordynowania badań i prac z dziedziny ochrony zabytków i krajobrazu kulturowego, jak również upowszechniania i promowania dziedzictwa kulturowego. Miał pomóc przede wszystkim w aktywnym zarządzaniu zasobem stanowiącym dziedzictwo kulturowe gminy.

Wskazane w programie działania ukierunkowano na poprawę stanu zabytków, ich rewaloryzację oraz zwiększenie ich dostępności dla mieszkańców i turystów.

Na terenie gminy znajduje się wiele ciekawych obiektów historycznych wykazanych w gminnej ewidencji zabytków, które stanowią uzupełnienie oferty turystycznej gminy. Niektóre z obiektów zabytkowych są w złym stanie technicznym i wymagają przeprowadzenia prac zabezpieczających oraz rewitalizacji.

## 2.9 Gospodarka

Istotną sferą, ważną w procesie formułowania wniosków dotyczących sytuacji społeczno-gospodarczej gmin, jest sfera gospodarcza. Określa ona dynamikę rozwoju i wskazuje na te obszary, które mogą decydować o przyszłym rozwoju gospodarczym gminy.

Sfera gospodarcza jest ściśle powiązana z koniunkturą w aglomeracji warszawskiej. Gospodarka tej aglomeracji należy do jednych z najbardziej rozwiniętych w Polsce. Dużo inwestycji zagranicznych, usytuowanie urzędów centralnych, dobra sieć komunikacyjna łącząca z innymi rejonami kraju powodują, że Warszawa jest motorem gospodarki Polski. Ważnym elementem mającym wpływ na jej rozwój ma położenie lotniska międzynarodowego im. F. Chopina oraz bliskość portu lotniczego w Modlinie. Na gospodarkę gminy nie oddziałują inne aglomeracje miejskie.

Położenie w pasie ścisłego powiązania gospodarczego z Warszawą oraz wybudowanie obwodnicy Serocka, stwarza możliwości rozwojowe dla gminy. W planie zagospodarowania przestrzennego zostały wyznaczone obszary do prowadzenia działalności gospodarczej (Serock, Dębe, Szadki). Na terenach tych można zlokalizować obiekty produkcyjne, składy, magazyny oraz usługi, co wzbogaca ofertę inwestycyjną gminy.

<sup>19</sup> Źródło: Urząd Miasta i Gminy w Serocku, Gminna Ewidencja Zabytków

## 2.9.1 Rolnictwo

Rolnictwo w gminie Serock charakteryzuje się dużym udziałem gospodarstw rolnych małej i średniej wielkości. Wśród gospodarstw rolnych przeważają w gminie gospodarstwa o powierzchni od 1 do 5 ha (około 49%).

Średnia wielkość gospodarstwa na terenie gminy wynosi 8,06 ha, przy przeciętnej wielkości w województwie mazowieckim 8,55 ha.

	gospodarstwa rolne ogółem	
	Liczba	Powierzchnia [ha]
<b>ogółem</b>	636	5127,17
<b>do 1 ha łącznie</b>	66	115,32
<b>1 - 5 ha</b>	310	993,73
<b>5 - 10 ha</b>	153	1310,40
<b>10 - 15 ha</b>	62	856,40
<b>15 ha i więcej</b>	45	1851,32

*Tabela 7. Struktura wielkości gospodarstw rolnych<sup>20</sup>*

Spośród 636 gospodarstw, 576 (90,57%) utrzymuje użytki rolne w dobrej kulturze.

Wśród użytków rolnych na terenie gminy przeważają grunty pod zasiewami (53%), łąki (18%) oraz sady (14%).

Wśród zasiewów dominuje uprawa zbóż (80 %) Na niewielką skalę uprawiane są ziemniaki i rośliny pastewne. Uprawy te skoncentrowane są głównie w miejscowościach: Bolesławowo, Guty, Stanisławowo, Wola Smolana, Szadki, Wola Kiełpińska, Zabłocie, Zalesie Borowe.

Sadownictwo rozwinięte jest głównie w miejscowościach: Dębe, Izbica, Karolino, Stanisławowo, Szadki, Wola Kiełpińska, Stanisławowo i Ludwinowo Dębskie.

	gospodarstwa rolne ogółem	
	Liczba	powierzchnia [ha]
<b>grunty ogółem</b>	636	5127,17
użytki rolne ogółem	635	4423,10
użytki rolne w dobrej kulturze	576	4127,88
pod zasiewami	359	2331,81
grunty ugorowane łącznie z nawozami zielonymi	137	316,46
sady ogółem	168	624,95
ogrody przydomowe	41	11,23
łąki trwałe	261	793,44
pastwiska trwałe	29	49,99
pozostałe użytki rolne	131	295,22
las i grunty leśne	321	494,96
pozostałe grunty	410	209,11

*Tabela 8. Użytkowanie gruntów w gminie<sup>21</sup>*

<sup>20</sup> Źródło: Główny Urząd Statystyczny „Powszechny Spis Rolny 2010”

<sup>21</sup> Źródło: Główny Urząd Statystyczny „Powszechny Spis Rolny 2010”

W hodowli zwierząt gospodarskich przeważa trzoda chlewna i bydło. Na mniejszą skalę utrzymywane są konie, kozy, króliki oraz drób. Obsada zwierząt gospodarskich jest niska, poniżej średniej krajowej: na 10 ha użytków rolnych wynosi 13 sztuk.

Wyszczególnienie	2010
Ogółem bydło	720 szt.
w tym: krowy	244 szt.
Trzoda chlewna	1046 szt.
Konie	139 szt.
Kozy	22 szt.
Króliki	141 szt.
Drób	3569 szt.

Tabela 9. Pogłowie zwierząt hodowlanych w gospodarstwach indywidualnych<sup>22</sup>

## 2.9.2 Działalność pozarolnicza

Kierunki działalności gospodarczej prowadzonej przez mieszkańców gminy są związane z jej mieszkaniowym, rekreacyjno – turystycznym, usługowym oraz sadowniczo – rolniczym charakterem.

W ciągu 2014 roku powstały 144 nowe podmioty gospodarcze. W tym samym czasie działalność zlikwidowało 67 podmiotów. Na dzień 31.12.2014r. zarejestrowane były 1.223 podmioty gospodarcze, z czego 538 prowadzi działalność usługową a 368 zajmuje się handlem.

Grupa	Liczba podmiotów gospodarczych na dzień 31.12.2014	Ilość podmiotów nowoutworzonych w ciągu 2014 r.	Ilość podmiotów wykreślonych w 2014 r.
Handel	368	48	27
Produkcja	76	4	3
Usługi	538	53	18
Gastronomia	63	6	4
Transport	85	26	11
Eksport-Import	48	1	1
Pozostałe	45	6	3
<b>Ogółem</b>	<b>1223</b>	<b>144</b>	<b>67</b>

Tabela 10. Zestawienie podmiotów według grup branżowych za okres 01.01.2014 do 31.12.2014<sup>23</sup>

<sup>22</sup> Źródło: Główny Urząd Statystyczny, „Powszechny Spis Rolny 2010”

<sup>23</sup> Źródło: Urząd Miasta i Gminy w Serocku, Referat Spraw Obywatelskich



W porównaniu do lat ubiegłych zainteresowanie przedsiębiorców podjęciem nowej działalności gospodarczej w 2014 r. w nieznacznym stopniu wzrosło. Powodem tego mogą być m.in. korzystniejsze przepisy prawne, a szczególnie pomoc finansowa ze strony Urzędu Pracy osobom bezrobotnym, które zdecydowały się na prowadzenie działalności gospodarczej.

#### Struktura zatrudnienia na terenie gminy:

- rolnictwo – 23 %;
- przemysł i budownictwo – 45 %;
- usługi rynkowe – 18 %;
- usługi nierynkowe – 14 %.

Niewykorzystaną branżą pozostaje turystyka, którą zajmują się w większości duże podmioty gospodarcze. Na obszarze gminy brakuje średniej klasy obiektów noclegowych oraz obiektów o rekreacyjnym charakterze. Rozszerzenie oferty turystycznej mogłoby przyczynić się do wydłużenia sezonu turystycznego nad jeziorem, przez co wzrosłyby dochody mieszkańców. Praca w usługach turystycznych mogłaby stanowić alternatywę dla mało dochodowego rolnictwa. Zatrudnienie w branży turystycznej i usługach okołoturystycznych mogłoby znaleźć społeczność lokalna. Walory przyrodnicze i krajobrazowe obszaru sprzyjają rozwojowi tej funkcji.

## **2.10 Sfera społeczna**

### **2.10.1 Oświata**

Edukacja jest istotnym czynnikiem warunkującym rozwój lokalnych społeczności.

#### Miasto i Gmina Serock jest organem prowadzącym dla siedmiu placówek oświatowych:

1. Samorządowe Przedszkole im. Krasnala Hałabały w Serocku;
2. Samorządowe Przedszkole w Zegrzu;
3. Szkoła Podstawowa im. M. Kopernika w Serocku;
4. Gimnazjum im. R. Traugutta w Serocku;
5. Szkoła Podstawowa im. J. Szaniawskiego w Jadwisinie;
6. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Woli Kiełpińskiej, w skład którego wchodzi:
  - Przedszkole w Woli Kiełpińskiej,
  - Szkoła Podstawowa im. W. Zglenickiego w Woli Kiełpińskiej,
  - Gimnazjum im. W. Zglenickiego w Woli Kiełpińskiej;
7. Zespół Szkół w Zegrzu, w skład którego wchodzi:
  - Szkoła Podstawowa im. Wojska Polskiego w Zegrzu
  - Gimnazjum im. K.M Radziwiłła w Zegrzu.

Sieć publicznych placówek oświatowych uzupełniania jest o niepubliczne placówki wychowania przedszkolnego:

1. Niepubliczne Przedszkole "Muzyczka" w Stasim Lesie.
2. Niepubliczny Integracyjny Punkt Przedszkolny TPD "Uniwersytet Malucha" w Serocku.
3. Niepubliczne Przedszkole "Wesołe Skrzaty" w Serocku.

Do obsługi administracyjnej, finansowej i organizacyjnej szkół gmina powołała Zespół Obsługi Szkół i Przedszkoli w Serocku, który jest jednostką organizacyjną gminy, działającą jako jednostka budżetowa.

Podstawą do prowadzenia polityki oświatowej gminy są dane demograficzne oraz procesy społeczno-gospodarcze zachodzące na terenie gminy. Tabela nr 11 ukazuje tendencje demograficzne na przestrzeni 6 lat.

Szkoła	2009/2010		2010/2011		2011/2012		2012/2013		2013/2014		2014/2015	
	Liczba uczniów	Liczba nauczycieli (w osobach)	Liczba uczniów	Liczba nauczycieli (w osobach)	Liczba uczniów	Liczba nauczycieli (w osobach)	Liczba uczniów	Liczba nauczycieli (w osobach)	Liczba uczniów	Liczba nauczycieli (w osobach)	Liczba uczniów	Liczba nauczycieli (w osobach)
Samorządowe Przedszkole w Serocku	176	17	178	17	183	18	180	15	174	15	168	18
Samorządowe Przedszkole w Zegrzu	-	-	89	8	100	10	100	9	103	10	98	11
Szkoła Podstawowa w Serocku	401	29	406	29	400	29	424	30	442	32	482	37
Gimnazjum w Serocku	260	24	232	27	225	24	220	25	225	24	210	24
Szkoła Podstawowa w Jadwisinie	159	14	185	16	210	19	213	17	226	16	241	23
Zespół Szkolno – Przed. w Woli Kiełpińskiej	459	37	472	42	483	40	485	36	478	37	488	39
Zespół Szkół w Zegrzu	266	24	232	26	230	23	217	28	241	25	268	32
Ogółem	1721	145	1794	165	1831	163	1839	160	1889	159	1955	184

Tabela 11. Liczba uczniów i nauczycieli w gminnych placówkach oświatowych<sup>24</sup>

Z przedstawionego zestawienia wynika, iż wzrasta liczba uczniów w placówkach oświatowych gminy, ale ma ona charakter przejściowy, wynikający ze wzrostu urodzeń dzieci w krótkim okresie w latach 2007 – 2010 oraz obniżenia obowiązku rozpoczynania nauki szkolnej przez dzieci 6-letnie. Ogólna liczba uczniów w gminie utrzymuje się na dość stałym poziomie, różnice wahają się w przedziale +/- do 5%; gdyż spadek urodzeń kompensowany jest migracjami ludności. Widoczne jest zróżnicowanie liczby uczniów pomiędzy szkołami, i ma to związek z rozwojem lub zastojem budownictwa mieszkaniowego w obwodzie danej szkoły. Wzrost liczby uczniów dotyczy obwodów szkolnych, w których nastąpił największy przyływ ludności w wyniku osiedlania się na terenie gminy. Wzrostowi liczby uczniów towarzyszy przyrost liczby zatrudnionych nauczycieli.

Pomimo skrócenia okresu wychowania przedszkolnego dla dzieci do 3 lat, w najbliższych latach będzie wzrastało zapotrzebowanie na miejsca do realizacji wychowania przedszkolnego, ponieważ:

- gminy mają ustawowy obowiązek zapewnienia przedszkola dzieciom 3,4 i 5 –letnim,
- wzrasta świadomość rodziców, co do roli przedszkola w rozwoju i wychowaniu dziecka,
- coraz więcej rodziców jest aktywnych zawodowo.

Mając na uwadze powyższe, gmina musi zadbać o sieć przedszkoli dostępnych dla mieszkańców różnych rejonów gminy z dobrą ofertą edukacyjną.

<sup>24</sup> Źródło: Zespół Obsługi Szkół i Przedszkoli w Serocku.

Z uwagi na dużą dynamikę zmian w systemie oświaty, potrzeby rodziców oraz przemiany w otoczeniu społecznym, placówkom oświatowym należy nadawać szersze funkcje tj. tworzyć zespoły przedszkolno-żłobkowe, szkolno-przedszkolne, szkolne z centrami zajęć pozaszkolnych, aby posiadać dużą elastyczność i alternatywność w dostosowaniu bazy i warunków do zmieniającej się polityki oświatowej oraz potrzeb mieszkańców.

Koniecznym do wykonania zadaniem w najbliższym czasie będzie rozbudowa Szkoły Podstawowej w Jadwisinie o część przedszkolną i modernizację części świetlicowej, w celu uzyskania dodatkowych miejsc przedszkolnych i pomieszczeń do prowadzenia zajęć świetlicowych. Gmina jest przygotowana do wykonania tego zadania pod względem formalnym, posiada dokumentację projektową i wykonawczą oraz niezbędne pozwolenia i decyzje. Kompleksowe wykonanie inwestycji wymagało będzie udziału środków zewnętrznych.

Rozbudowy wymagać będzie także Samorządowe Przedszkole w Serocku o wielofunkcyjną salę ruchową i pomieszczenia do zajęć specjalistycznych, ponieważ zwiększająca się liczba dzieci przedszkolnych do objęcia wychowaniem przedszkolnym sprawiła, że pomieszczenie tego typu w przedszkolu zostało przeznaczone na salę dydaktyczną, natomiast istnieje potrzeba posiadania takiej sali do prowadzenia zajęć ruchowych i do organizacji przedsięwzięć dla większej ilości dzieci. Ponadto nowe zadania dla oświaty w zakresie kształcenia uczniów niepełnosprawnych wymagają dodatkowych pomieszczeń do prowadzenia zajęć specjalistycznych.

Oprócz rozbudowy placówek niezbędne jest wykonanie kapitalnych remontów budynków. Budynki szkolne mają po kilkadziesiąt lat, są intensywnie użytkowane, więc wymagają ciągłych remontów i modernizacji.

W latach 1996 – 2010 dokonano modernizacji budynków szkół w Woli Kiełpińskiej, Jadwisinie i Serocku. Modernizacja obejmowała m.in. wymianę instalacji wewnętrznej, stolarki okiennej i termomodernizację. Obecnie występuje pilna potrzeba wykonania termomodernizacji budynku Zespołu Szkół w Zegrzu, z uwagi na zły stan techniczny obiektu i nadmierną energochłonność. Gmina przygotowała dokumentację techniczną i budowlaną do wykonania termomodernizacji ale będzie potrzebowała wsparcia środkami zewnętrznymi sfinansowanie tego zadania. Konieczne są także wymiany pieców c.o w dwóch budynkach szkolnych z uwagi na ich przestarzałą technologię i długi okres eksploatacji.

Szkoły i przedszkola potrzebują także dostępu do szerokopasmowego Internetu, który umożliwi korzystanie z nowoczesnych narzędzi „cyfrowej szkoły” w edukacji i pracy placówek. Obecnie istniejące systemy uniemożliwiają jednoczesne korzystanie z Internetu przez większą ilość użytkowników.

Niewystarczająca jest także baza sportowa, którą dysponują szkoły. Szkolne sale gimnastyczne i boiska zewnętrzne są w większości przypadków jedynymi obiektami sportowymi do wykorzystywania na zajęcia sportowe i rekreacyjne przez uczniów oraz różne grupy mieszkańców z terenu gminy.

Szczególnie trudną sytuację mają uczniowie szkoły podstawowej i gimnazjum w Serocku z uwagi na umieszczenie szkół w jednym budynku ze wspólną salą gimnastyczną, a do tych szkół uczęszcza ponad 40 % ogółu uczniów gminy. Brakuje pomieszczeń do prowadzenia obowiązkowych zajęć wych. fiz. w klasach IV-VI i gimnazjum, nie uwzględniając potrzeb uczniów klas I-III. Problem częściowo jest łagodzony przez wynajem pomieszczeń w hali sportowej pobliskiego Powiatowego Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Serocku, ale nie rozwiązuje to problemu. Wybudowanie przez gminę kompleksu z halą sportową stworzyłoby uczniom właściwe warunki do odbywania zajęć fizycznych oraz rozwijania zainteresowań sportowych.

### 2.10.2 Służba zdrowia

Na terenie gminy funkcjonuje Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej (SPZOZ) będący podmiotem leczniczym, nie będącym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej. Podmiotem tworzącym SPZOZ jest gmina Serock na podstawie Uchwały Nr 196/XXVIII/2000 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 26 kwietnia 2000r. w sprawie utworzenia Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Serocku.

Podstawowym obszarem działalności SPZOZ jest obszar gminy, co nie wyklucza możliwości udzielania świadczeń poza w/w podstawowy obszar działania. W ramach SPZOZ, który ma siedzibę w Serocku, podstawowe usługi medyczne oferuje także jego filia w Dębem. Budynki Ośrodka Zdrowia w Serocku oraz Dębem zostały zmodernizowane w ostatnich latach, w tym zostały przystosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo. Głównym celem zakładu jest podejmowanie działań służących zachowaniu, ratowaniu, przywracaniu lub poprawie zdrowia ludności oraz promocja zdrowia.

Do podstawowych zadań zakładu należy ambulatoryjne udzielanie świadczeń zdrowotnych dorosłym i dzieciom w siedzibie zakładu, a w szczególnych przypadkach w miejscu wezwania w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej, rehabilitacji i stomatologii.

Od 31 stycznia 2015r. funkcjonuje na terenie gminy drugi podmiot leczniczy – Centrum Medyczne Goldenmed. Jest to podmiot leczniczy prowadzący działalność gospodarczą. Placówka ta jest wyspecjalizowanym podmiotem leczniczym mieszczącym się w nowocześnie wyposażonym budynku o powierzchni 840 m<sup>2</sup>. Oferuje ona usługi medyczne świadczone przez specjalistów m.in. z zakresu pediatrii, interny (w ramach NFZ), ginekologii, chirurgii, kardiologii, dermatologii, diabetologii, ortopedii, okulistyki, neurologii, urologii, laryngologii, stomatologii i innych specjalizacji.

Począwszy od 2014r. gmina Serock podejmuje działania zmierzające do zapewnienia równego dostępu do świadczeń opieki zdrowotnej w ramach profilaktycznych programów zdrowotnych finansowanych ze środków budżetu gminy.

### 2.10.3 Bezrobocie

Problemy społeczne występujące na terenie gminy są wielorakie. Wśród nich występuje między innymi bezrobocie.

Mieszkańcy mają ograniczone możliwości zatrudnienia na terenie gminy. Miejsca pracy występują przede wszystkim w hotelarstwie, drobnym handlu i usługach. Niestety większość mieszkańców pracuje poza terenem gminy, głównie w Warszawie, co wiąże się z kosztami podróży. Jest też znaczna liczba mieszkańców, którzy nie weszli na rynek pracy bądź z niego wypadli.

Lp	wskaźnik	stan na 31.12.2012	stan na 31.12.2013	stan na 31.12.2014	stan na 30.06.2015
1	stopa bezrobocia:				
	województwo mazowieckie	10,8%	11%	9,8%	8,9%%
	powiat legionowski	13,4%	13,4%	11,5%	10,1%
	gmina	15%	15,90%	14,60%	13,30%
2.	liczba bezrobotnych w gminie Serock	602	725	711	628
	w tym: kobiety	305	358	349	313
	w tym: bezrobotni w szczególnej sytuacji (tj. bez wykształcenia lub bez stażu pracy)	525	656	619	525
	w tym: bezrobotni do 25 roku życia	114	157	127	88
	w tym: bezrobotni powyżej 50 roku życia	150	182	192	177
	w tym: długotrwale bezrobotni (tj. pozostający w rejestrze powyżej 1 roku)	256	333	366	337

Tabela 12. Dane o bezrobociu na terenie gminy (lata 2012 - 2015)<sup>25</sup>

W celu aktywizacji zawodowej osób bezrobotnych oraz młodych wchodzących na rynek pracy gmina współpracuje z Powiatowym Urzędem Pracy w Legionowie. Współpraca ta dotyczy organizacji staży, robót publicznych i prac społecznie użytecznych. Osoby długotrwale bezrobotne otrzymują wsparcie umożliwiające powrót na rynek pracy w Centrum Integracji Społecznej w Legionowie, do którego kieruje Ośrodek Pomocy Społecznej.

#### 2.10.4 Pomoc społeczna

Szeroko rozumianą pomocą społeczną zajmuje się Ośrodek Pomocy Społecznej w Serocku, do którego zostało przypisanych wiele zadań – nie tylko tych wynikających wprost z ustawy o pomocy społecznej.

<sup>25</sup> Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Legionowie

## Problemy występujące na terenie gminy to:

### **Problemy rodzin z dziećmi**

W strukturze organizacyjnej Ośrodka Pomocy Społecznej działa Gminny Zespół Świetlic Środowiskowych, w skład którego wchodzi 3 świetlice środowiskowe (w Jadwisinie, w Wierzbicy i w Woli Kiełpińskiej), w których dzieci z rodzin dysfunkcyjnych otrzymują kompleksową pomoc terapeutyczną i wychowawczą. Oprócz tych świetlic działa również Środowiskowe Ognisko Wychowawcze Krajowego Komitetu Wychowania Resocjalizującego, w którym dzieci z terenu Serocka otrzymują podobną pomoc jak w świetlicach środowiskowych. Pomoc oferowana przez te placówki ma jeszcze jeden bardzo ważny wymiar, a mianowicie ochronę przed umieszczeniem dziecka poza rodziną naturalną np. w rodzinie zastępczej czy całodobowej placówce opiekuńczo wychowawczej.

Do rodzin z dziećmi o niskich dochodach jest kierowana pomoc w formie dożywiania w szkołach. Jest to pomoc w postaci finansowania obiadów w stołówkach szkolnych. Dzieci z rodzin niezamożnych mają możliwość wzięcia udziału w różnorodnych formach wypoczynku letniego, w tym w koloniach letnich z programem profilaktycznym.

W 2012 roku gmina Serock jako jedna z pierwszych przyjęła program dla rodzin wielodzietnych *Serocka Karta Dużej Rodziny*, który oferuje szereg ulg i świadczeń pieniężnych dla rodzin, które mają na utrzymaniu co najmniej 3 dzieci. Jest to program skierowany do wszystkich rodzin wielodzietnych bez względu na osiągnięty dochód. Program ten wpisuje się w szeroko rozumianą politykę prorodzinną. Do programu przystąpiło 215 rodzin wielodzietnych.

Rodziny borykające się z problemami opiekuńczo-wychowawczymi oraz z przemocą w rodzinie mogą korzystać z pomocy oferowanej przez Punkt Konsultacyjny dla Osób Krzywdzonych w Rodzinie w formie porad psychologicznych i prawnych. W przypadku stwierdzenia występowania zjawiska przemocy w rodzinie, pomoc realizowana jest przez Zespół Interdyscyplinarny.

W 2013 roku została podjęta uchwała w sprawie wysokości i zasad ustalania dotacji dla żłobków, zgodnie z którą podmiot prowadzący żłobek może uzyskać dotację w kwocie 12 zł dziennie na każde dziecko. Niestety, zagwarantowanie środków finansowych nie przyczyniło się do powstania żłobka na terenie gminy.

### **Problemy związane z nadużywaniem alkoholu**

Poważnym problemem jest również alkoholizm, który jest problemem tym większym, że często jest ukryty.

Alkoholizm jest nałogiem, który prowadzi do zmian fizycznych (uszkodzenie narządów wewnętrznych) oraz psychicznych (zaburzeń zachowania, utraty krytycyzmu, obniżenia uczuciowości wyższej, występowania stanów depresyjnych, prób samobójczych, agresji) w końcowym stanie – do zespołu otępiennego. Nadużywanie alkoholu bardzo często wynika z nieumiejętności radzenia sobie w sytuacjach, jakie niesie życie i w ostateczności prowadzi do fizycznego i psychicznego wyniszczenia jednostki. Bardzo poważne skutki alkoholizmu to następstwa społeczne. Alkoholizm powoduje zazwyczaj rozbitcie rodziny, rozluźnienie więzów społecznych i zawodowych, zmniejszenie dyscypliny pracy, obniżenie jakości życia.

W Ośrodku Pomocy Społecznej jest dostępna pomoc dla osób nadużywających alkoholu, która jest realizowana poprzez Punkt Konsultacyjny ds. Uzależnień. W Punkcie tym prowadzona jest terapia dla osób uzależnionych od alkoholu oraz grupa samopomocowa dla osób uzależnionych od alkoholu pozostających w abstynencji. W 2016 roku jest planowane przeprowadzenie prac adaptacyjnych lokalu, w którym miała siedzibę biblioteka na potrzeby prowadzenia zajęć terapeutycznych i porad w Punkcie Konsultacyjnym ds. Uzależnień, co przyczyni się do podniesienia poziomu i zwiększenia dostępności świadczonych usług.

### **Starzenie się ludności**

Jednym z celów polityki społecznej realizowanych przez Ośrodek Pomocy Społecznej jest ułatwienie funkcjonowania w środowisku lokalnym osób starszych, podtrzymanie ich sprawności ruchowej i intelektualnej umożliwiającej zaspokojenie podstawowych potrzeb oraz łagodzenie trudności związanych z wiekiem. Sytuacja ludzi starszych w okresie szybkich zmian gospodarczych jest uwarunkowana takimi czynnikami jak: pogorszenie stanu zdrowia, niekorzystne warunki życia i pogorszenie sytuacji materialnej. Zdając sobie sprawę z trudności materialnych jakie występują wśród ludzi starszych, które są spowodowane kosztami leczenia i leków w 2012 r. został przyjęty gminny program w zakresie zmniejszania wydatków poniesionych na leki. Aby z pomocy tej mogło korzystać wiele osób przewlekłe chorych przyjęto próg dochodowy odpowiadający dwukrotności kryterium dochodowego ustalonego w ustawie o pomocy społecznej. Z pomocy w dopłatach do leków korzysta średnio ok. 50 osób miesięcznie.

Analizując dane demograficzne widoczna jest tendencja wzrostu z roku na rok liczby osób starszych. Sytuacja ta wymaga podejmowania szeregu działań dla tego środowiska. Środowisko seniorów ma udostępnioną salę w Ośrodku Pomocy Społecznej na spotkania Klubu Aktywnego Seniora, organizowane są cykliczne imprezy dla seniorów, takie jak Dzień Seniora i Wigilia dla Seniorów. Aktywność środowiska seniorów w ostatnim czasie została sformalizowana poprzez zarejestrowanie stowarzyszenia *Serocka Akademia Seniora*. W 2016 roku planowane jest uruchomienie Klubu Dziennego Pobytu dla Seniorów. Będzie to miejsce pełniące wiele funkcji, gdzie będą się odbywały np. spotkania integracyjne, wykłady i zajęcia edukacyjne, warsztaty obsługi urządzeń cyfrowych, kluby zainteresowania, gimnastyka usprawniająca.

Biorąc pod uwagę, iż struktura demograficzna mieszkańców gminy wskazuje na wzrost liczby osób w podeszłym wieku w stosunku do pozostałych grup wiekowych, gmina wspiera również środowiska działające na rzecz osób starszych. W celu zapewnienia osobom starszym wpływu na sprawy dotyczące lokalnej społeczności, w tym najstarszego pokolenia, Rada Miejska w Serocku powołała Uchwałą Nr 438/XLVIII/2014 z dnia 31 marca 2014r. Radę Seniorów Miasta i Gminy Serock oraz nadała jej statut.

### **2.10.5 Współpraca z organizacjami pozarządowymi**

Gmina Serock aktywnie współpracuje z organizacjami pozarządowymi. W tym celu podejmuje roczne programy współpracy. Celem głównym ww. programów jest polepszenie jakości życia mieszkańców gminy poprzez efektywną współpracę gminy z organizacjami pozarządowymi. Program przewiduje formy współpracy, które można podzielić na dwie grupy: finansowe (wspieranie wykonywania zadań publicznych, wraz z udzieleniem dotacji) oraz pozafinansowe formy wsparcia organizacji pozarządowych (m.in. użyczenie należących do gminy nieruchomości na potrzeby realizacji zadań na rzecz mieszkańców). Środki finansowe zaplanowane w budżecie gminy na realizację ww. programu współpracy są systematycznie zwiększane.

### **2.10.6 Zasoby mieszkaniowe**

Na terenie gminy Serock według danych GUS w 2013 roku ogółem znajdowało się 5.185 mieszkań. W zasobie tym ok. 4,1% stanowiły mieszkania będące własnością gminy<sup>26</sup>, stanowiące zasób mieszkaniowy gminy. W porównaniu do roku 2012 nastąpił wzrost o 149 mieszkań oddanych do użytkowania. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w 2013

<sup>26</sup> Źródło: Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Regionalnych, 2013r.

roku uległa zwiększeniu o 0,7 m<sup>2</sup> w stosunku do danych z roku 2012 i wynosi 96,4 m<sup>2</sup>. Szczegółowe dane w tym zakresie przedstawia tabela 13.

	Jedn. miary	2009	2010	2011	2012	2013	2014
<b>ZASOBY MIESZKANIOWE</b>							
Mieszkania*	-	4355 B	4734 B	4894 B	5036 B	5185 B	: N
Przeciętna powierzchnia użytkowa							
1 mieszkania	m2	91,9 B	93,4 B	94,5 B	95,7 B	96,4 B	: N
na 1 osobę	m2	32,5 B	34,6 B	35,3 B	36,0 B	36,6 B	: N
Mieszkania wyposażone w urządzenia techniczno-sanitarne:							
wodociąg	-	4252 B	4591 B	4751 B	4893 B	5042 B	: N
ustęp splukiwany	-	4003 B	4480 B	4640 B	4782 B	4931 B	: N
łazienka	-	3937 B	4362 B	4522 B	4664 B	4813 B	: N
centralne ogrzewanie	-	3574 B	3945 B	4105 B	4247 B	4396 B	: N
gaz z sieci	-	2267 B	2412 B	2493 B	2551 B	2627 B	: N
<b>PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO</b>							
Budynki mieszkalne oddane do użytkowania*	-	185 B	181 B	190 B	170 B	172 B	124 B
Mieszkania oddane do użytkowania							
mieszkania	-	205 B	163 B	178 B	157 B	179 B	124 B
izby	-	1025 B	932 B	985 B	907 B	968 B	684 B
powierzchnia użytkowa mieszkań	m2	23474 B	23102 B	22248 B	21802 B	22783 B	16112 B

Tabela 13. Zasoby mieszkaniowe<sup>27</sup>

W strukturze budownictwa mieszkaniowego dominuje budownictwo jednorodzinne. Zaś budownictwo wielorodzinne przeważa w Zegrzu oraz Serocku.

Zabudowa letniskowa skoncentrowana jest w miejscowościach położonych wzdłuż linii brzegowej Jeziora Zegrzyńskiego, Narwi i Bugu. W miejscowościach tych jest kilkakrotnie więcej budynków letniskowych niż mieszkalnych całorocznych, np. we wsi Łacha znajduje się 581 budynków letniskowych, a tylko 58 mieszkalnych. Podobna sytuacja jest we wsiach Izbica, Kania Polska, Kania Nowa, Cupel, Nowa Wieś i Skubianka.

Z uwagi na pogarszający się stan techniczny niektórych budynków na bieżąco prowadzone są remonty gminnego zasobu mieszkaniowego. Dotyczy to m.in. wymiany lub remontów dachów, ocieplenia budynków, wymiany instalacji elektrycznych, c.o. itp.

Dla poprawy sytuacji mieszkaniowej gmina podejmuje kolejne inwestycje. W 2009 roku zakończono budowę i zasiedlono budynek wielorodzinny z 30 mieszkaniami przy ul. Pułtuskiej 17b w Serocku, a w 2013 roku budynek przy ul. Konwaliowej 2 w Jadwisinie dla 20 rodzin. W 2015 roku rozpoczęto przygotowania do budowy kolejnego budynku komunalnego dla 20 rodzin w Jadwisinie.

Aktualne dane dotyczące mieszkaniowego zasobu gminy przedstawiono w tabeli 14.

	Ilość lokali	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]
<b>Miasto</b>	182	5.745,80
<b>Wieś</b>	22	765,07
<b>Razem</b>	204	6.510,87

Tabela 14. Zasób mieszkaniowy stanowiący własność gminy Serock z podziałem na miasto i wieś - stan aktualny na 31.05.2014r.<sup>28</sup>

<sup>27</sup> Źródło: stat.gov.pl

<sup>28</sup> Źródło: „Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Miasto i Gmina Serock na lata 2013-2017”



Działania gminy w zakresie gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym określa uchwalony w maju 2014 „Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Miasto i Gmina Serock na lata 2013-2017”.

Budynki, w których usytuowane są lokale mieszkalne będące w zasobie mieszkaniowym gminy wykazują różnicowane zużycie techniczne. Budynki przy ul. Pułtuskiej 15 i 17 wymagały pilnych prac remontowych. Prace remontowe zostały rozpoczęte w 2013 roku i kontynuowane w 2015. Do 2015 roku wyremontowano dachy na budynkach. Na kolejne lata zaplanowano remont elewacji budynków oraz rewitalizację otoczenia. Z uwagi na fakt, iż są wpisane do rejestru zabytków wymagają większych nakładów finansowych.

W bardzo złym stanie technicznym był budynek przejęty przez gminę w 2012 roku od Agencji Nieruchomości Rolnych, znajdujący się przy ul. Dworkowej 1 w Jadwisinie. Z budynku wykwaterowano lokatorów w 2014 roku. W 2015 roku budynek rozebrano, a teren uporządkowano.

Pozostałe budynki będące w zasobie mieszkaniowym gminy są na bieżąco remontowane i utrzymywane w sposób niepowodujący pogorszenia ich wartości użytkowych.

Budynki wielorodzinne wybudowane w latach 2004 – 2013 znajdujące się przy ul. Polnej 51, ul. Pułtuskiej 17 B w Serocku oraz ul. Konwaliowej 2 w Jadwisinie, są wyposażone w pełną infrastrukturę techniczną: gaz, kanalizacja, ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową.

## 2.10.7 Kultura i sport

Działalnością sportowo-rekreacyjną oraz organizacją życia kulturalnego na terenie gminy Serock zajmują się odpowiednio Ośrodek Sportu i Rekreacji w Serocku oraz Centrum Kultury i Czytelnictwa w Serocku.

### **Ośrodek Sportu i Rekreacji w Serocku**

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Serocku to jednostka budżetowa realizująca zadania gminy Serock z dziedziny kultury fizycznej, rekreacji ruchowej i turystyki.

Przedmiotem działalności OSiR jest:

- 1) prowadzenie działalności wychowawczej i popularyzatorskiej w zakresie kultury fizycznej, w tym sportu i rekreacji;
- 2) organizowanie własnych i zleconych imprez oraz wydarzeń w zakresie powszechnej kultury fizycznej, zawodów sportowych i rekreacyjnych, w tym także o charakterze komercyjnym;
- 3) wspieranie oraz koordynowanie sportu szkolnego;
- 4) utrzymywanie obiektów i urządzeń sportowych przekazanych do administrowania;
- 5) zapewnienie właściwej eksploatacji i konserwacji obiektów sportowych i rekreacyjnych;
- 6) udostępnianie (odpłatne lub nieodpłatne) administrowanych obiektów, dla organizowania imprez sportowych i rekreacyjnych oraz dla potrzeb szkolenia;
- 7) prowadzenie sekcji sportowych i rekreacyjnych oraz drużyn sportowych, określonych w Regulaminie sekcji;
- 8) współpraca z jednostkami organizacyjnymi z obszaru kultury fizycznej, w tym szkołami, placówkami oświatowo-wychowawczymi, osobami prawnymi i fizycznymi i innymi organizacjami społecznymi w zaspokajaniu potrzeb w dziedzinie kultury fizycznej;
- 9) współdziałanie w przestrzennym zagospodarowaniu miasta w obszarze kultury fizycznej, w tym rekreacji ruchowej, sportu, turystyki i wypoczynku.

Bazę, którą administruje OSiR stanowią zlokalizowane w:

- 1) Serocku przy ul. Pułtuskiej 47: siedziba OSiR wraz z infrastrukturą obiektu, w skład której wchodzi przede wszystkim: Stadion Miejski, boisko ze sztuczną trawą, kort tenisowy, bieżnia, siłownia zewnętrzna oraz budynki magazynowo-garażowe;
- 2) Serocku przy ul. Retmańskiej: kompleks Plaży Miejskiej wraz z infrastrukturą, w skład której wchodzi przede wszystkim: budynek sanitarny oraz oddzielny budynek maszynowni, molo, ciąg drewnianych kładek naziemnych, boisko do siatkówki plażowej, boisko wielofunkcyjne z nawierzchnią syntetyczną, plac zabaw i wodny plac zabaw, siłownia zewnętrzna;
- 3) Jadwisinie: Ośrodek Wypoczynku Letniego wraz z boiskiem trawiastym;
- 4) Nowej Wsi przy ul. Serockiej boisko wielofunkcyjne (SOKOLIK).



*Foto. 7. Stadion Miejski w Serocku*

Na szczególną uwagę zasługuje znajdujący się w miejscowości Jadwisin - Ośrodek Wypoczynku Letniego, który tworzy bazę noclegową w ramach wymiany z miastami partnerskimi z Polski, Czech, Litwy i Włoch. Na terenie Ośrodka zlokalizowanych jest dziesięć domków 5-cio osobowych, które są wynajmowane w sezonie letnim od maja do września. Domki te są udostępnione także dla indywidualnych osób np.: turystów. W ubiegłych latach zmodernizowana została infrastruktura techniczna w postaci wyłożenia kostką ścieżek, częściowego odnowienia elewacji niektórych domków oraz wybudowanie grilowiska wraz z altaną.

Ze względu na brak hali sportowej w ramach bazy OSiR zajęcia sportowo-rekreacyjne oraz zawody i imprezy organizowane są przede wszystkim w:

- 1) hali sportowej Powiatowego Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Serocku;
- 2) sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Serocku;
- 3) na boiskach Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Woli Kiełpińskiej;
- 4) sali gimnastycznej Zespołu Szkół w Zegrzu;
- 5) sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej im. Jerzego Szaniawskiego w Jadwisinie.

Ten fakt determinuje określenie następujących priorytetów inwestycyjnych na lata 2015 - 2020 w zakresie rozbudowy infrastruktury sportowo-rekreacyjnej Ośrodka Sportu i Rekreacji w Serocku:

- 1) budowa Centrum Sportu i Rekreacji w Serocku;
- 2) zmiana nawierzchni boiska Stadionu Miejskiego w Serocku na sztuczną trawę;
- 3) modernizacja Ośrodka Wypoczynku Letniego w Jadwisinie;
- 4) termomodernizacja siedziby Ośrodka Sportu i Rekreacji w Serocku.

Niezbędnym obiektem w gminie jest budowa Centrum Sportu i Rekreacji. Teren przeznaczony na lokalizację Centrum Sportu i Rekreacji położony jest przy ul. Pułtuskiej. Intencją gminy jest realizacja celów związanych z budową miejskiej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, poprzez uzyskanie atrakcyjnych, nowoczesnych, funkcjonalnych i spełniających wysokie standardy obiektów.

Całość przedsięwzięcia będzie polegać na wybudowaniu:

- pełnowymiarowej hali sportowej,
- pełnowymiarowego boiska piłkarskiego,
- kompleksu urządzonych terenów zielonych o charakterze wypoczynkowo-rekreacyjnym,
- kortów do tenisa ziemnego,
- basenu,
- przystani wodnej.



**Rys. 10. Wizualizacja Centrum Sportu i Rekreacji w Serocku**

OSiR prowadzi swoje zajęcia w ramach sekcji sportowych (piłki nożnej, tenisa stołowego, judo) oraz rekreacyjnych (koszykówka, piłka siatkowa, fitness, „chudnijmy razem”, „90 minut rekreacji”).

Wiodącą dyscypliną w OSiR jest piłka nożna. Jej sekcja zrzesza największą liczbę uczestników i drużyn. W ramach rozwijania działalności tej sekcji w 2014 r. powołany został kolejny zespół tj. grupę naborową dzieci z rocznika 2008-2009. Obecnie pod skrzydłami OSiR funkcjonuje aż osiem drużyn piłkarskich, zrzeszających 210 uczestników w poszczególnych rocznikach wiekowych, z czego sześć drużyn bierze udział w rozgrywkach na szczeblu wojewódzkim MZPN. W ubiegłym roku rozegrano ok. 150 meczy ligowo-pucharowych. Podjęto także współpracę w zakresie szkolenia dzieci i młodzieży w piłce nożnej z Akademią Piłkarską Legii Warszawa. Podpisana umowa partnerska zakłada stałą współpracę oraz liczne przywileje dla sekcji OSiR – Klubu Przyjaciela Akademii Piłkarskiej Legii Warszawa.



**Foto. 8. Siłownia zewnętrzna przy ul. Pułtuskiej 47**

Dużym wyzwaniem dla OSiR jest realizacja programu rozwoju tenisa stołowego w gminie Serock, gdzie stale dochodzą nowi uczestnicy zajęć. W roku 2015 w rozgrywkach ligowych MZTS występowały 2 drużyny seniorów w tenisie stołowym mężczyzn. W przyszłości, kolejnych utalentowanych zawodników do tych drużyn mają dostarczać grupy szkoleniowe z 3 szkół: Serocka, Jadwisina i Zegrza.



**Foto. 9. Ośrodek Wypoczynku Letniego w Jadwisinie**

Mocnym elementem działalności OSiR-u jest sekcja fitnessu realizująca swoje zajęcia głównie w hali sportowej PZSP w Serocku. Fitness bazujący na zajęciach aerobowych, stretchingu oraz układach tanecznych przy muzyce cieszy się dużą popularnością. Natomiast drugi odłam fitnessu – klub „Chudnijmy Razem”, którego działania skierowane są do osób z otyłością, rozwija się również bardzo prężnie (średnio w zajęciach bierze udział około 15 osób). Dodatkowym atutem zajęć, przyciągającym uczestników w różnym wieku, jest urozmaicenie ich gimnastyką plenerową, ćwiczeniami w hali sportowej, siłowni oraz marszami terenowymi Nordic Walking.

Myśląc o rozwoju innych dyscyplin sportowych dla dzieci i młodzieży utworzyliśmy sekcję judo oraz opracowaliśmy plan szkoleniowy dotyczący piłki siatkowej dziewcząt. Największym sukcesem było stworzenie amatorskiej ligi piłki siatkowej dziewcząt pod nazwą „Grand Prix Jeziora Zegrzyńskiego”. Celem rozgrywek tej ligi jest stworzenie dodatkowych możliwości do podniesienia poziomu własnych umiejętności poprzez rywalizację z rówieśniczkami nie zrzeszonymi w profesjonalnych klubach sportowych. Bazując na dotychczasowych sukcesach drużyny seniorskiej koszykarzy, uruchomiliśmy dwie drużyny dla dzieci ze szkół podstawowych.

Z roku na rok w ramach Ośrodka Sportu i Rekreacji w Serocku powstają nowe sekcje. W roku 2015 rozpoczęły funkcjonowanie sekcje: Cheerleaders i Akademii Przedszkolaka. W planach jest założenie sekcji Korfball. W tym celu planowane jest nawiązanie współpracy partnerskiej z miastem w Holandii oraz przeprowadzenie w Serocku szkolenia instruktorskiego w dyscyplinie korfball przeznaczonego w szczególności dla nauczycieli wychowania fizycznego ze szkół z gminy Serock.

Oprócz stałej działalności, polegającej na planowaniu oraz udostępnianiu niezbędnej infrastruktury do realizacji ustalonych zajęć w sekcjach, OSiR organizuje imprezy o charakterze sportowo-rekreacyjnym, turnieje, cykliczne rozgrywki oraz imprezy okolicznościowe.

Nie sposób nie wspomnieć również o dużych z punktu widzenia logistyki, imprezach sportowych, jakimi były biegi uliczne, które w latach ubiegłych odbyły się przy okazji Wojciechowego Świętowania oraz obchodów niepodległościowych. Bieg Wojciechowy został przeprowadzony na dystansach 5 i 10 km, a jego imprezami towarzyszącymi były: bieg rodzinny i marsz Nordic Walking. W jesiennym, Biegu Niepodległości oraz biegu głównym w 2015 r. wzięło udział aż 700 uczestników we wszystkich kategoriach wiekowych.



Foto. 10. Bieg Niepodległości w Serocku

W latach następnych utrzymane zostaną „sztandarowe” dla gminy Serock imprezy sportowo-rekreacyjne. Nie mniej jednak będą one w dalszym ciągu uatrakcyjniane sportowo i organizacyjnie. Planujemy również organizację innych dużych projektów przede wszystkim wykorzystujących walory naszej gminy jak np. zawody kolarskie, paralotniarskie. Natomiast wybudowanie Centrum Sportu i Rekreacji przyczyni się do rozwinięcia wachlarza nowych dyscyplin sportowych oraz realizowanych w tym zakresie wydarzeń.

### **Centrum Kultury i Czytelnictwa w Serocku**

Organizacją życia kulturalnego na terenie gminy Serock zajmuje się Centrum Kultury i Czytelnictwa w Serocku, które powstało 1 stycznia 2015 r. w wyniku połączenia Ośrodka Kultury w Serocku oraz Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Serock. Centrum jest organizatorem około 50 gminnych przedsięwzięć kulturalno – rozrywkowych rocznie. W kalendarzu imprez na stałe zagościły takie wydarzenia jak festyn z okazji Święta Patrona Serocka – św. Wojciecha (organizowany pod nazwą „Wojciechowe Świętowanie”), „Wianki”, „Piknik Rodzinny”, „Święto Wojska Polskiego” czy „Święto Darów Ziemi”. Centrum jest również organizatorem cyklicznej imprezy p.n. „Serock Folkowo – kupalnocka” odbywającej się w ramach „Międzynarodowych Spotkań Folklorystycznych”. Na kończących festiwal koncertach galowych na serockim rynku swoje umiejętności taneczne i wokalne prezentują zespoły folklorystyczne z tak odległych i egzotycznych dla nas państw jak Nepal, Indie czy Meksyk.

W działalności Centrum Kultury i Czytelnictwa w Serocku nie brakuje również spotkań literacko-poetyckich, kameralnych niedzielnych koncertów, przedstawień teatralnych dla najmłodszych i dorosłych oraz rodzinnych warsztatów.



*Foto. 11. Występy sceniczne w trakcie imprezy „Serock Folkowo - kupalnocka”*

Poza organizacją imprez kulturalno-rozrywkowych Centrum Kultury i Czytelnictwa prowadzi 29 kół i sekcji zainteresowań obejmujących zajęcia taneczne, wokalne, muzyczne (nauka gry na gitarze), teatralne, fotograficzne, szachowe i plastyczne, w których udział bierze ponad 380 stałych uczestników w tym członkowie Klubu Aktywnego Seniora.



**Foto. 12. Siedziba Centrum Kultury i Czytelnictwa w Serocku**

Centrum Kultury i Czytelnictwa udostępnia pomieszczenia na potrzeby organizacji zajęć oraz wykładów Serockiej Akademii Seniora. Obecnie instytucja ta działa w oparciu o dotychczasową bazę lokalową dawnego Ośrodka Kultury tj. sale widowiskową przy ul. Pułtuskiej 35, oddaną do użytku w 2006 roku, która powstała w wyniku adaptacji dawnej remizy strażackiej. Budynek rozbudowano w latach 2011/2012 o część administracyjno – dydaktyczną stanowiącą jego siedzibę oraz miejsce organizacji większości przedsięwzięć kulturalnych.

W maju 2015r. po wykonaniu niezbędnych prac adaptacyjno-remontowych budynku gminnego przy ul. Kościuszki 15, oddano do użytku nowe pomieszczenie przeznaczone na potrzebę biblioteki miejskiej wraz z czytelnią i zapleczem.

W dyspozycji znajdują się dwa pomieszczenia biblioteczne zlokalizowane w budynkach szkolnych w Jadwisinie oraz Woli Kiełpińskiej pełniące funkcje filii biblioteki w Serocku. Łącznie księgozbiór obejmuje ponad 27 tysięcy woluminów z czego w bibliotece w Serocku znajduje się 17.654, w Jadwisinie 4.619, w Woli Kiełpińskiej 5.294 (dane za 2014 rok). Zbiory biblioteczne są na bieżąco uzupełniane. W 2015r. księgozbiór powiększono o 1.292 woluminów, z czego 617 stanowiły zakupy nowości wydawniczych. Z usług tych placówek w pierwszym półroczu 2015r. korzystało 1.534 zarejestrowanych czytelników, którzy wypożyczyli 47.318 książek<sup>29</sup>.

<sup>29</sup> **Źródło:** Centrum Kultury i Czytelnictwa w Serocku.



**Foto. 13. Zdjęcie wnętrza nowej biblioteki w Serocku**

W planach inwestycyjnych Centrum Kultury i Czytelnictwa w Serocku na lata 2015 – 2020 należy uwzględnić remont budynku sali widowiskowej obejmujący wymianę pokrycia dachowego wraz z częściową wymianą więźby dachowej, poprawę izolacji fundamentów od strony zachodniej oraz remont stolarki okiennej. Planowana jest również modernizacja systemu wentylacji mechanicznej wraz z montażem klimatyzacji w pomieszczeniu sali widowiskowej i wymiana oświetlenia scenicznego. Konieczny jest także zakup nowego samochodu dostawczego, wykorzystywanego na potrzeby organizacji imprez plenerowych oraz bieżącej działalności.

Mimo poczynionych inwestycji i rozbudowy obiektów służących działalności kulturalnej w ostatnich latach, w związku z dużym zainteresowaniem stałymi formami pracy oraz dużym obciążeniem posiadanych sal, istnieje potrzeba adaptacji nowych pomieszczeń umożliwiającej wykorzystanie ich na działalność kulturalną. W zasobach gminnych pozostaje lokal dawnej biblioteki przy ul. Kościuszki 8A, który po przeprowadzeniu generalnego remontu może stanowić wielofunkcyjną salę klubowo – dydaktyczną. Lokal ten posiada duży potencjał i może częściowo zaspokoić potrzeby i braki lokalowe Ośrodka Pomocy Społecznej, Centrum Kultury i Czytelnictwa, Ośrodka Sportu i Rekreacji oraz innych instytucji i organizacji społecznych potrzebujących miejsca do organizacji spotkań oraz pracy twórczej.

W ramach planowanej budowy Centrum Sportu i Rekreacji uwzględniono miejsce dla nowej, mogącej pomieścić więcej widzów, sali widowiskowej, która będzie spełniała funkcję sali teatralnej i kinowej.

Od wielu lat istniała pilna potrzeba stworzenia izby pamięci. W tym celu odrestaurowano zabytkowy budynek dawnej szkoły przy ul. Św. Wojciecha i przeznaczono go na cele muzealne z ekspozycją multimedialną ukazującą bogatą historię Serocka i jego mieszkańców. W budynku wyznaczono również miejsce na działalność Informacji Turystycznej.



## 2.10.8 Bezpieczeństwo

Nad zapewnieniem ładu i porządku publicznego oraz bezpieczeństwa mieszkańców na terenie gminy czuwa Policja oraz Straż Miejska.

W miejscowym Komisariacie Policji w Serocku służbę pełni etatowo 23 funkcjonariuszy, łącznie z Komendantem i jego zastępcą. Natomiast Straż Miejska to siedmiu funkcjonariuszy i trzech podinspektorów ds. obsługi centrum dyżurnego, kierowanych przez Komendanta.

Na terenie gminy funkcjonują jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej posiadające siedziby w Serocku, Gąsiorowie, Woli Kiełpińskiej i Stanisławowie, które działają na zlecenie i wspierają w akcjach gaśniczych Państwową Straż Pożarną w Legionowie. Ponadto teren linii brzegowej oraz obszar akwenów patrolowany jest przez Komisariat Rzeczny Policji w Warszawie. Nad bezpieczeństwem na terenie Jeziora Zegrzyńskiego czuwa również Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe z siedzibą w Zegrzu Południowym.

Stały rozwój infrastruktury pociąga za sobą napływ wielu turystów oraz mieszkańców sezonowych. W okresie letnim liczba mieszkańców gminy Serock zwiększa się kilkakrotnie. Z tego też względu, aby poprawić bezpieczeństwo w ramach ogólnopolskiego programu „Razem bezpieczniej” powstał i funkcjonuje system monitoringu wizyjnego, który sprawdza się w praktyce, a dzięki jego rozbudowie mieszkańcy i społeczność napływowa przebywająca na terenie Serocka oraz dzieci i młodzież wypoczywająca w czasie ferii zimowych i wakacji, czują się bezpieczniej. Całodobowe monitorowanie ulic, placów zabaw, okolic szkół oraz plaży przyczynia się do ujawniania na bieżąco sprawców przestępstw i wykroczeń oraz czynów chuligańskich na terenie miasta Serock. Dostęp do wizji monitoringu posiadają funkcjonariusze Komisariatu Policji w Serocku. Obecnie system monitoringu miejskiego składa się z jedenastu kamer działających w cyklu zaplanowanym z możliwością indywidualnego sterowania. Planowana jest modernizacja monitoringu o kolejne kamery w celu poprawy oraz zwiększenia poczucia bezpieczeństwa. Kolejnym etapem powinno być przeprowadzenie unowocześnienia sieci monitoringu poprzez instalację kamer w nowych punktach, mając na względzie zagrożenie występujące na danym terenie. Dla podniesienia poziomu bezpieczeństwa wykorzystywana jest również kamera przenośna z zapisem poklatkowym oraz wideo.

Istotnym zagrożeniem dla mieszkańców jest również duże natężenie ruchu pojazdów po drogach publicznych. Problem ten dotyczy mieszkańców wsi, przez które przebiegają drogi krajowe lub wojewódzkie. Natomiast miasto Serock, poza okresem letnim mniej jest obciążone ruchem pojazdów, gdyż została wybudowana obwodnica, której funkcjonowanie skutecznie wpłynęło na poprawę bezpieczeństwa na drogach w mieście.

Położenie terenu gminy w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Narew i Bug oraz nad Jeziorem Zegrzyńskim rodzi ryzyko powstawania tzw. „dzikich kąpielisk”, dlatego też linia brzegowa wymaga stałego monitorowania w celu wyeliminowania zagrożenia utonięć.

Nie można też zapominać o charakterze rekreacyjno – turystycznym naszej gminy, na terenie której znajduje się kilka tysięcy budynków rekreacyjnych usytuowanych na bardzo rozległym terenie. Jednocześnie położenie gminy nad Jeziorem Zegrzyńskim powoduje w okresie letnim ogromny napływ ludności w celach turystycznych oraz zamieszkiwania przez okres letni. Z uwagi na fakt, że budynki są nieprzystosowane w większości do bytowania zimowego, poza sezonem domki letniskowe są opuszczone i wzbudzają zainteresowanie środowisk przestępczych, a tym samym dochodzi do kradzieży i kradzieży z włamaniem.

Po charakterystyce położenia i zagrożeń z tym niesionych nasuwają się wnioski w postaci konieczności prowadzenia zwiększonej całodobowej obsługi przez służby w zakresie zapewnienia ładu i porządku publicznego oraz czuwanie nad bezpieczeństwem w ruchu drogowym.

### 3. GOSPODARKA FINANSOWA GMINY

#### **Budżet gminy**

##### Dochody i wydatki budżetu w latach 2009 - 2014:

Dochody budżetu gminy Serock wzrosły w latach 2009 - 2014 z 33 132 330,74 zł. do 52 270 217,66 zł. Ważną część działalności w gminie stanowi rolnictwo i sadownictwo. Ponadto na terenie gminy zlokalizowanych jest wiele ośrodków szkoleniowo-wypoczynkowych, które zachęcają turystów do odwiedzenia tych okolic. Wzrost dochodów związany jest też z intensywnym rozwojem budownictwa mieszkaniowego i działalności gospodarczej, co za tym idzie, wzrost podatków lokalnych, opłat oraz wzrost udziału w PIT. W kolejnych latach zwraca uwagę stopniowy przyrost wpływów budżetowych. Zestawienie dochodów budżetu gminy Serock, z wyszczególnieniem ich głównych źródeł dla lat 2009 - 2014, przedstawiono w Tabeli nr 15 i 16.

Wyszczególnienie	2009		2010		2011		2012		2013		2014		Dynamika 2009-2014
	w zł	Udział w %	w zł	Udział w %	w zł	Udział w %	w zł	Udział w %	w zł	Udział w %	w zł	Udział w %	2009=100
Dochody własne	12 894 620,26	38,91	18 781 468,85	45,97	17 564 367,83	42,08	17 336 892,61	40,51	18 535 391,85	38,48	19 374 676,04	37,07	150,25
Udziały w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa	6 996 044,46	21,12	7 395 450,85	18,10	7 986 354,40	19,13	8 949 805,58	20,91	9 759 064,44	20,26	11 038 735,81	21,12	157,79
Subwencja ogólna	9 435 393,00	28,48	9 929 485,00	24,30	10 368 010,00	24,84	11 310 171,00	26,43	11 496 213,00	23,87	12 234 251,00	23,41	129,66
Dotacje	3 806 273,02	11,49	4 749 047,42	11,61	5 825 132,33	13,95	5 202 413,14	12,15	8 380 251,18	17,39	9 622 554,81	18,40	252,81

Tabela 15. Dochody budżetu gminy Serock 2009-2014 w wartościach nominalnych

Wyszczególnienie	2009		2010		2011		2012		2013		2014		Dynamika 2014 - 2009
	w zł	Udział w %	w zł	Udział w %	w zł	Udział w %	w zł	Udział w %	w zł	Udział w %	w zł	Udział w %	2009 = 100
Wydatki ogółem	41 603 747,49	100	42 057 243,07	100	41 319 791,44	100	42 449 253,06	100	47 246 929,85	100	52 521 651,42	100	126,24
Wydatki bieżące	28 693 126,92	68,97	32 039 873,42	76,18	32 372 805,41	78,35	35 082 050,70	82,64	38 270 989,41	81,00	39 926 775,63	76,02	139,15
Wydatki inwestycyjne	12 910 620,57	31,03	10 017 369,65	23,82	8 946 986,03	21,65	7 367 202,36	17,36	8 975 940,44	19,00	12 594 875,79	23,98	97,55

Tabela 16. Wydatki budżetu gminy Serock w latach 2009 – 2014 r.<sup>30</sup><sup>30</sup> Źródło: Urząd Miasta i Gminy w Serocku.

Istniejącą strukturę należy ocenić pozytywnie, wysoki udział dochodów własnych sprzyja bowiem trafności prognozowania budżetu. W strukturze wpływów dominowały dochody własne. Stabilny udział cechował wpływy z subwencji budżetu państwa. W wartościach kwotowych miał miejsce stopniowy przyrost wpływów z tego źródła dochodów. W latach 2009 - 2014 dotacje stanowiły ważne źródło dochodów, co jest następstwem otrzymania przez gminę środków z funduszy unijnych oraz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Wydatki budżetu gminy Serock wzrosły w badanym okresie z 41 603 747,49 zł w 2009 r. do 52 521 651,42 zł. w 2014 r. Najwyższe wartości cechują 2014r. Szczegółowe zestawienie wielkości i struktury wydatków przedstawiono w tabeli nr 17.

Analiza dynamiki zmian wydatków ogółem w latach 2009 - 2014 wykazuje ich wzrost. Następował on w sytuacji przyrostu wydatków bieżących. Utrzymaniu tendencji rozwoju gminy będzie sprzyjać realizacja modelu strategicznego zarządzania. W przyszłości konstruując montaż finansowy projektów inwestycyjnych należy dokładnie badać możliwość utrzymania płynności finansowej gminy w dłuższym okresie.

Analiza budżetu gminy na przestrzeni lat wykazuje rosnący udział wydatków budżetu, co świadczy o prorozwojowym podejściu władz do rozwoju gminy. Również wydatki na inwestycje w ochronę środowiska wzrastają, co świadczy o rosnącej świadomości ekologicznej.

#### Wynik finansowy budżetu gminy Serock

W latach 2009 - 2014 politykę finansową gminy Serock cechuje konsekwencja działania. Widoczny jest znaczny wzrost dochodów i wydatków w każdym roku budżetowym. Pomimo istniejącego już zadłużenia gmina może przeznaczyć środki na rozwój z możliwością zwiększenia deficytu. Zestawienie wykonanych dochodów i wydatków wraz z wynikiem finansowym przedstawia poniższe zestawienie:

<b>Zestawienie dochody - wydatki gminy Serock w latach 2009-2014</b>						
	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
<b>Dochody</b>	33 132 330,74	40 855 452,12	41 743 864,56	42 799 282,33	48 170 921,47	52 270 217,66
<b>Wydatki</b>	41 603 747,49	42 057 243,07	41 319 791,44	42 449 253,06	47 246 929,85	52 521 651,42
<b>Wynik finansowy</b>	- 8 471 416,75	-1 201 790,95	424 073,12	350 029,27	923 991,62	-251 433,76

**Tabela 17. Zestawienie dochody / wydatki gminy Serock 2009-2014 r.** <sup>31</sup>

<sup>31</sup> Źródło: Urząd Miasta i Gminy w Serocku.

### **Prognozowane przepływy finansowe na lata 2014 - 2023**

Przedstawiony poniżej scenariusz finansowania zadań inwestycyjnych wykazuje zdolność gminy do sfinansowania zadań inwestycyjnych zgodnie z ich proponowanym zakresem rzeczowym. Wartość wydatków inwestycyjnych w okresie prognozowanym przyjmuje się na poziomie, który pozwala uzyskać dodatni skumulowany stan gotówki na koniec każdego roku.

Scenariusz bazuje na wykorzystaniu własnych źródeł finansowych (budżet gminy) oraz źródeł zewnętrznych, w formie obligacji, pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, zaciąganych dla sfinansowania zobowiązań z tytułu realizacji zadań współfinansowanych z funduszy strukturalnych. Alternatywnie możliwym jest zaciągnięcie innego rodzaju kredytu/pożyczki, w ramach posiadanej zdolności kredytowej.

Realizacja tego scenariusza zwiększa potencjał inwestycyjny gminy, wzrasta także możliwość absorpcji środków Unii Europejskiej. Realizując ten scenariusz gmina zachowuje płynność finansową.

W kolejnych latach gmina może zaciągnąć dług w innych wartościach, jednak zawsze w wysokości pozwalającej zachować płynność finansową w całym analizowanym okresie. Przedstawiony scenariusz zakłada zrównoważenie budżetu, a tym samym zachowanie płynności finansowej w całym analizowanym okresie.

Prognoza kwoty długu i spłat na rok 2014 i lata następne										
		Prognoza**								
		w tys. zł								
	Wykonanie budżetu 2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>A. Dochody ogółem (A.1+ A.2) z tego:</b>	52 270 217,66	54 195 005,63	52 937 617,08	53 700 717,08	51 973 467,08	53 057 317,08	52 430 472,08	52 358 421,28	52 025 000,00	52 400 000,00
<b>A.1. Dochody bieżące</b>	47 597 571,32	48 466 765,34	50 322 617,08	51 000 717,08	51 173 467,08	52 357 317,08	51 730 472,08	51 658 421,28	51 425 000,00	51 900 000,00
<b>A.2. Dochody majątkowe</b>	4 672 646,34	5 728 240,29	2 615 000,00	2 700 000,00	800 000,00	700 000,00	700 000,00	700 000,00	600 000,00	500 000,00
<b>B. WYDATKI OGÓŁEM (B1+B2) z tego:</b>	52 521 651,42	56 092 036,57	49 925 000,00	50 750 000,00	49 500 000,00	50 750 000,00	51 000 000,00	51 400 000,00	51 500 000,00	51 800 000,00
<b>B1. Wydatki bieżące z tego:</b>	39 926 775,63	43 370 299,94	39 900 000,00	39 950 000,00	43 000 000,00	42 950 000,00	43 100 000,00	43 000 000,00	43 000 000,00	42 900 000,00
a) wydatki na obsługę długu	533 357,12	700 000,00	650 000,00	620 000,00	570 000,00	520 000,00	220 000,00	220 000,00	120 000,00	120 000,00
b) wydatki z tytułu poręczeń i gwarancji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>B2. Wydatki majątkowe</b>	12 594 875,79	12 721 736,63	10 025 000,00	10 800 000,00	6 500 000,00	7 800 000,00	7 900 000,00	8 400 000,00	8 500 000,00	8 900 000,00
<b>C. WYNIK BUDŻETU (NADWYŻKA/DEFICYT) (A-B)</b>	-251 433,76	-1 897 030,94	3 012 617,08	2 950 717,08	2 473 467,08	2 307 317,08	1 430 472,08	958 421,28	525 000,00	600 000,00
<b>D. FINANSOWANIE (D1-D2)</b>	1 691 203,47	1 897 030,94	-3 012 617,08	-2 950 717,08	-2 473 467,08	-2 307 317,08	-1 430 472,08	-958 421,28	-525 000,00	-600 000,00
<b>D1. Przychody ogółem</b>	4 673 770,55	4 566 509,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>D2. Rozchody ogółem</b>	2 982 567,08	2 669 478,48	3 012 617,08	2 950 717,08	2 473 467,08	2 307 317,08	1 430 472,08	958 421,28	525 000,00	600 000,00

Spe+A17:K28Inienie wymagań określonych w ustawie o finansach publicznych.(WSKAŹNIK SPŁATY)										
Lata kredytowania	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Łączna kwota przypadających w danym roku budżetowym do spłaty:	3 507 143,60	3 339 476,48	3 662 617,08	3 570 717,08	3 043 467,08	2 827 317,08	1 650 472,08	1 178 421,28	645 000,00	720 000,00
1) rat kredytów i pożyczek oraz wykupów papierów wartościowych przeznaczonych na finansowanie planowanego deficytu budżetu JST	2 982 567,08	2 669 478,48	3 012 617,08	2 950 717,08	2 473 467,08	2 307 317,08	1 430 472,08	958 421,28	525 000,00	600 000,00
2) zobowiązań dłużnych zaciąganych na spłatę wcześniejszych zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz pożyczek i kredytów (tzw. rolowanie długu)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3) zobowiązań dłużnych zaciągniętych w celu wyprzedzającego finansowania działań finansowanych ze środków pochodzących z budżetu UE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4) rat kredytów i pożyczek oraz wykupów papierów wartościowych przeznaczonych na finansowanie przedsięwzięć inwestycyjnych ujętych w wieloletniej prognozie finansowej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5) potencjalnych spłat kwot wynikających z udzielonych przez jednostkę samorządu terytorialnego poręczeń i gwarancji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6) odsetek od wszystkich kredytów i pożyczek, łącznie z zaciągniętymi na pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetu JST, a także odsetek i dyskont od papierów wartościowych	524 576,52	670 000,00	650 000,00	620 000,00	570 000,00	520 000,00	220 000,00	220 000,00	120 000,00	120 000,00
7) kwoty zobowiązań związku współtworzonego przez JST	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>WSKAŹNIK SPŁATY (max. 15%) aktualny do 31.12.2013</b>	6,71	6,16	6,92	6,65	5,86	5,33	3,15	2,25	1,24	1,37
<b>Wskaźnik spłaty zobowiązań określony w art. 243 ustawy o finansach publicznych ustalony o średnią arytmetyczną z 3 poprzednich lat.</b>	14,89	12,72	11,86	15,18	17,27	19,17	18,45	16,96	17,16	16,59

Spełnienie wymagań określonych w ustawie o finansach publicznych.										
<b>Łączna kwota długu:</b>	13 523 240,16	14 258 011,68	11 245 394,60	8 294 677,52	5 821 210,44	3 513 893,36	2 083 421,28	1 125 000,00	600 000,00	0,00
1) z wyemitowanych papierów wartościowych	11 525 000,00	12 245 000,00	9 715 000,00	7 210 000,00	5 150 000,00	3 250 000,00	2 050 000,00	1 125 000,00	600 000,00	0,00
2) zaciągniętych kredytów i pożyczek	1 998 240,16	2 013 011,68	1 530 394,60	1 084 677,52	671 210,44	263 893,36	33 421,28	0,00	0,00	0,00
3) przyjętych depozytów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
wymagalnych zobowiązań, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4) wynikających z odrębnych ustaw, oraz prawomocnych orzeczeń sądów lub ostatecznych decyzji administracyjnych,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5) uznanych za bezsporne przez właściwą jednostkę sektora finansów publicznych, będącą dłużnikiem,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Prawidłowy poziom indywidualnego wskaźnika zadłużenia (art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (TAK/NIE) obowiązujący od 01.01.2014r.</b>	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
<b>Prawidłowości budżetowe w poszczególnych latach: (dochody + przychody + nadwyżka budżetu z lat ubiegłych = wydatki + rozchody).</b>										
<b>Lata kredytowania</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
1. Dochody ogółem	52 270 217,66	54 196 006,63	52 937 617,08	53 700 717,08	51 973 467,08	53 057 317,08	52 430 472,08	52 358 421,28	52 025 000,00	52 400 000,00
2. Przychody ogółem (bez nadwyżki z lat ub.)	4 673 770,55	4 566 509,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Nadwyżka budżetu z lat ubiegłych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Razem (1+2+3)</b>	<b>56 943 988,21</b>	<b>58 761 515,05</b>	<b>52 937 617,08</b>	<b>53 700 717,08</b>	<b>51 973 467,08</b>	<b>53 057 317,08</b>	<b>52 430 472,08</b>	<b>52 358 421,28</b>	<b>52 025 000,00</b>	<b>52 400 000,00</b>
4. Wydatki	52 521 651,42	56 092 036,57	49 925 000,00	50 750 000,00	49 500 000,00	50 750 000,00	51 000 000,00	51 400 000,00	51 500 000,00	51 800 000,00
5. Rozchody	2 982 567,08	2 669 478,48	3 012 617,08	2 950 717,08	2 473 467,08	2 307 317,08	1 430 472,08	958 421,28	525 000,00	600 000,00
<b>Razem (4+5)</b>	<b>55 504 218,50</b>	<b>58 761 515,05</b>	<b>52 937 617,08</b>	<b>53 700 717,08</b>	<b>51 973 467,08</b>	<b>53 057 317,08</b>	<b>52 430 472,08</b>	<b>52 358 421,28</b>	<b>52 025 000,00</b>	<b>52 400 000,00</b>
<b>Prawidłowość (1+2+3) = (4+5) od bieżącego roku</b>	<b>1 439 769,71</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Tabela 18. Przepływy finansowe<sup>32</sup><sup>32</sup> Źródło: Urząd Miasta i Gminy w Serocku – stan na dzień 29.09.2015r.



#### 4. MONITORING ZADAŃ ZREALIZOWANYCH W LATACH 2009 – 2015

Spośród inwestycji oraz działań zamierzonych na lata 2009-2015 i wymienionych w Planie Rozwoju Lokalnego aktualnego na dzień 24 lutego 2010 roku udało się zrealizować je w około 60%. Biorąc pod uwagę ich wstępne szacunkowe koszty, wykraczające po za możliwości budżetu Gminy, można śmiało przyjąć, że zaplanowane działania udało się zrealizować w znacznym stopniu ponad oczekiwania. Oczywiście są inwestycje, które zostały zaplanowane, a których niestety nie udało się w ogóle rozpocząć, czy to w fazie projektowej, czy wykonawczej, ale wynika to głównie z przyczyn leżących po stronie zmieniających się potrzeb mieszkańców. Oprócz bowiem, już zaplanowanych inwestycji, co roku, lub nawet kilka razy w roku, pojawiają się nowe potrzeby, które w miarę możliwości finansowej należy zaspokajać.

Jeżeli dokładnie przeanalizujemy wykonanie poszczególnych branż w stosunku do założeń to możemy powiedzieć, że:

- na dwadzieścia jeden zaplanowanych inwestycji polegających na modernizacji ciągów komunikacyjnych o znaczeniu lokalnym zostało w pełni zrealizowanych jedenaście oraz dwie częściowo, tzn. inwestycja została podzielona na etapy i zostały one zrealizowane według założeń. Stanowi to wykonanie rzędu około 62%. Ponadto wykonano sześć nowych inwestycji nie ujętych w poprzednim PRL, a koniecznych z punktu widzenia potrzeb społecznych;
- na jedenaście założonych inwestycji dotyczących budowy systemu odprowadzania ścieków wykonanych zostało sześć, oraz jedenaście zupełnie nowych nie ujętych w poprzednim planie, a wynikających z lokalnych potrzeb i będących wynikiem licznych wniosków mieszkańców;
- jeżeli mówimy o gospodarce wodnej to poprzedni PRL zakładał realizację sześciu dużych zadań wykraczających swym zakresem poza granice terytorialne jednej miejscowości. Analizując zakres rzeczowy zrealizowanych inwestycji wodociągowych można powiedzieć, że założenia zostały zrealizowane w około 100%, ponieważ zostało wykonanych w tym czasie łącznie 19 inwestycji obejmujących swym zakresem po części prawie wszystkie miejscowości na terenie Gminy;
- z infrastruktury sportowej, edukacyjnej oraz turystycznej udało się zrealizować około połowę zamierzonych działań oraz szereg wielu nieujętych w poprzednim PRL a atrakcyjnych turystycznie, które były wynikiem wieloletniego procesu rozwoju Gminy, a których nie dało się przewidzieć w roku 2010.

Lp.	Typ projektu inwestycyjnego	Okres realizacji projektu	Instytucje finansujące projekt	Efekty rzeczowe	Łączne nakłady finansowe
1.	2.	3.	4.	5.	6.
<b>Modernizacja ciągów komunikacyjnych oraz budowa punktów świetlnych 2009-2015</b>					
1.	Budowa punktów świetlnych w Serocku, ul Norwida i Reymonta	2009	Gmina	Budowa dwóch odcinków oświetlenia drogowego, tj. w ul Norwida (8 szt. słupów wraz z oprawami) oraz w ul Reymonta (5 szt. słupów wraz z oprawami).	59.191,43 zł
2.	Budowa punktów świetlnych w Serocku, ul Prusa	2009	Gmina	Budowa oświetlenia drogowego, w ul Prusa - 11 szt. słupów wraz z oprawami	39.767,18 zł
3.	Budowa punktów świetlnych w Serocku, ul Kuligowskiego i przyległe	2009	Gmina	Budowa punktów świetlnych w Serocku, ul Kuligowskiego i przyległe	44.222,66 zł
4.	Wymiana nawierzchni drogowej w ul Miłozsa w Serocku.	2009	Gmina	Budowa nawierzchni ul Miłozsa w Serocku z kostki brukowej wraz z budową chodnika i budową oświetlenia.	119.899,20 zł
5.	Przebudowa nawierzchni ul Sienkiewicza i ul Hubickiego w Serocku	2009-2010	Gmina	Budowa jezdni w ul Sienkiewicza z kostki betonowej, L=192mb, chodnika w ul Sienkiewicza z kostki betonowej, L=ok. 200 mb, jezdni w ul Hubickiego z kostki betonowej, L=237 mb., zjazdów do posesji i przebudowa istniejącej linii napowietrznej oświetlenia drogowego w ul Sienkiewicza	592.360,86 zł
6.	Przebudowa nawierzchni drogi gminnej w Gutach	2009	Gmina	Budowa jezdni asfaltowej o szerokości 5m. L=610 mb oraz przebudowa istniejącej napowietrznej linii oświetlenia drogowego L= ok. 620 mb.	364.988,92 zł
7.	Kompleksowa przebudowa ul Ogrodowej w Serocku	2009-2010	Gmina	Budowa drogi asfaltowej o szerokości 5,50m. i długości 368,5 mb, wraz chodnikiem z kostki betonowej, o szer. 1,5m i długości 368,5, oraz montaż słupów stalowych ocynkowanych 9 szt. wraz z wysięgnikami i oprawami	837.657,00 zł
8.	Budowa chodnika w Nowej Wsi	2009-2010	Gmina	Budowa chodnika o szerokości chodnika 1,5-2,0 m i długości 780m, budowa zatok postojowych, odwodnienie powierzchniowe	402.799,35 zł
9.	Przebudowa punktów świetlnych w Serocku, ul Pułuska III etap	2010	Gmina	Budowa linii oświetlenia drogowego kablowej - słupy z oprawami	224.260,00 zł
10.	Budowa punktów świetlnych - Stasi Las, ul Słoneczna	2010	Gmina	Budowa linii oświetlenia drogowego o długości 228 mb - słupy z oprawami	29.294,37 zł
11.	Budowę punktów świetlnych - Skubianka, ul Frezji	2010	Gmina	Budowa kablowej linii oświetlenia drogowego długości 341 mb - słupy z oprawami - szt. 15.	58.058,71 zł
12.	Budowa punktów świetlnych - Cupeł ul Starorzeczna	2010	Gmina	Dobudowa na istniejących słupach drugiego toru napowietrznej linii oświetleniowej, budowa nowej kablowej linii oświetlenia drogowego długości 1137,50 mb, 35 szt.	132.913,33 zł

			słupów t z oprawami		
13.	Budowa punktów świetlnych Borowa Góra ul Poprzeczna i droga gminna dz. nr ew. 126/2	2010	Gmina	Budowa linii kablowej oświetlenia drogowego o długości 543mb+503mb, - Montaż słupów oświetleniowych z oprawami OUse	108.242,61 zł
14.	Przebudowa nawierzchni drogi gminnej Nr 180702W w Serocku	2010	Gmina Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych	Przebudowa drogi gminnej – ul Wyzwolenia w Serocku na odcinku od ul Norwida do ul Żeromskiego o szerokości jezdni – 6m, ciąg pieszo- rowerowy – szer. 2,5m. Długość drogi – 658 mb.	1.047.680,84 zł
15.	Przebudowa nawierzchni drogi gminnej Nr 180406W w Zalesiu Borowym	2010	Gmina	Przebudowa drogi gminnej Nr 180406W w Zalesiu Borowym na odcinku o długości 353,32 mb - szerokości jezdni – 5m,	180.762,54 zł
16.	Remont nawierzchni dróg gminnych w Zegrzu	2010-2012	Gmina	Remont parkingu przy ul Drewnowskiego oraz remont oświetlenia terenu parkingu. Przebudowa jezdni, chodnika, budowa zatok parkingowych i budowa oświetlenia drogowe go.	352.163,86 zł
17.	Przebudowa ul Wołskiego w Serocku	2010	Gmina	Remont istniejącego chodnika wzdłuż ul Wołskiego, wraz z remontem istniejących zjazdów, remont nawierzchni jezdni z mieszanek mineralno – bitumicznych asfaltowych. Przebudowa skrzyżowania ul Wołskiego z ul Zdrojową, Budowa miejsc parkingowych i drogi manewrowej	362.593,36 zł
18.	Budowa oświetlenia terenu Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Woli Kiełpińskiej	2010	Gmina	Budowa kablowej linii oświetlenia w ilości 10 słupów wraz z oprawami	35.004,90 zł
19.	Przebudowa drogi gminnej Nr 180405W w Woli Smołanej	2011	Gmina	Przebudowa drogi o szerokości jezdni – 5m, długości jezdni – L=406 mb, z 22 zjazdami o powierzchni 270,7 m2.	379.328,55 zł
20.	Budowa punktów świetlnych przy drodze dojazdowej do budynku komunalnego przy ul Pułtuskiej w Serocku	2012	Gmina	Budowa 144mb kablowej linii oświetlenia , 6 słupów i 8 opraw sodowych	43.816,64 zł
21.	Budowa punktów świetlnych – Serock, ul Pobyłkowska	2012	Gmina	Budowa kablowej linii oświetlenia drogowego – 655 mb, montaż słupów oświetleniowych z oprawami – 14 szt.,	76.278,82 zł
22.	Budowa punktów świetlnych – Gąsiorowo, ul Zaciszna - Leśna	2012	Gmina	Budowa kablowej linii oświetlenia drogowego o długości – 933 mb, montaż słupów oświetleniowych z wysięgnikami i oprawami oświetleniowymi – 26 szt.	102.067,60 zł
23.	Budowa punktów świetlnych – Stasi Las, ul Prosta	2012	Gmina	Budowa kablowej linii oświetlenia drogowego o długości 862 mb, montaż słupów oświetleniowych, montaż wysięgników i opraw oświetleniowych – 19 szt	111.697,03 zł
24.	Budowa punktów świetlnych – Ludwinowo Zegrzyńskie, ul Radziwiłłów	2012	Gmina	Budowa kablowej linii oświetlenia drogowego – 209 mb, montaż słupów oświetleniowych oraz wysięgników i opraw oświetleniowych – 6 szt.,	40.587,17 zł

25.	Budowa punktów świetlnych – Jachranka, ul Jasna	2012	Gmina	Budowa kablowej linii oświetlenia drogowego 726 mb, montaż słupów oświetleniowych, wysięgników i opraw - 21 szt	94.964,49 zł
26.	Budowa punktów świetlnych – Jachranka, ul Polnego Wiatru	2012	Gmina	Budowa kablowej linii oświetlenia drogowego o długości – 296 mb, montaż słupów oświetleniowych, wysięgników i opraw– 14 szt.,	59.572,99 zł
27.	Przebudowa chodnika z jezdnią w Jachrance	2012	Gmina, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 ze środków Europ. Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich	Przebudowa jezdni, chodnika w pasie drogowym drogi gminnej Nr 180718W	458.793,95 zł
28.	Budowa chodnika w Dębinkach	2012	Gmina, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich.	Budowa jednostronnego chodnika i zjazdów w ciągu drogi gminnej Nr 180413W długość chodnika =1026,57	312.451,11 zł
29.	Przebudowa drogi w Dębie	2012	Gmina	Przebudowa jezdni, chodnika w pasie drogowym drogi gminnej Nr 180429W oraz jezdni w pasie drogowym drogi gminnej 180721W.	333.634,53 zł
30.	Budowa punktów świetlnych w ul Stokrotki w Serocku	2012	Gmina	Budowa kablowej linii oświetlenia drogowego o długości – 337 mb, montaż słupów oświetleniowych stałowych parkowych – 12 szt., montaż opraw ledowych - 12 szt	53.690,71 zł
31.	Przebudowa nawierzchni drogi- Serock, ul Wąska	2012-2013	Gmina	Przebudowa jezdni, zjazdów i budowa zatok parkingowych oraz budowa oświetlenia drogowego.	217.855,38 zł
32.	Budowa chodnika w pasie drogi gminnej nr 180416W w Wierzbicy	2013	Gmina, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich	Budowa chodnika z kostki betonowej o długości 1083 mb, budowa zjazdów indywidualnych z kostki betonowej – 32 szt, przebudowa jezdni o nawierzchni z betonu asfaltowego – długość 93 mb.	600.149,70 zł
33.	Budowa parkingu przy ul Pułtuskiej i ul Warszawskiej w Serocku	2013-2014	Gmina, Program Operacyjny Zrównoważony Rozwój Sektora Rybołówstwa i Nadbrzeżnych Obszarów Rybackich 2007-2013	Budowa trzech zatok parkingowych – dwóch przy ul Pułtuskiej w Serocku, jednej przy ul Warszawskiej w Serocku	310.048,52 zł
34.	Kompleksowa przebudowa ul Miłosa w Serocku	2013	Gmina	Przebudowa jezdni, zjazdów oraz budowa oświetlenia drogowego i sieci wodociągowej.	317.618,48 zł
35.	Budowa punktów świetlnych Borowa Góra, ul Sosnowa – oświetlenie drogi gminnej	2013	Gmina	Budowa linii kablowej oświetlenia drogowego o długości 948mb, 16 szt. Opraw LED oraz 8 szt. Opraw sodowych.	124.524,10 zł

36.	Budowa punktów świetlnych Serock, ul. Daliowa	2013	Gmina	Budowa linii kablowej oświetlenia drogowego o łącznej długości L= 700m, 22 szt. opraw LED	101.574,77 zł
	Budowa punktów świetlnych Skubianka, ul. Akacyjowa	2013	Gmina	Remont linii kablowej długości =340 mb, wymiana opraw 70W sodowych – szt. 7 Budowa linii kablowej oświetlenia drogowego o dł. 1020 mb, oprawy 70W sodowe – szt. 24	150.028, zł
37.	Modernizacja dróg i parkingów z Zegrzu	2013-2014	Gmina	Przebudowa ul. Juzistek na długości 335 mb, przebudowa ul. Groszkowskiego na długości 80,5mb, przebudowa skrzyżowania ul. Juzistek z ul. Groszkowskiego na skrzyżowanie o ruchu okrężnym Remont ul. Pułku Radio w Zegrzu na odcinku około 106m tj. od ul. Groszkowskiego do końcowego odcinka ul. Pułku Radio. Przebudowa drogi gminnej ulicy Juzistek w Zegrzu w zakresie budowy zatok parkingowych na terenie działki nr ewid. 111/216 i 26 obr. Jadwisin.	1.126.122,10 zł
38.	Budowa chodnika wraz z modernizacją drogi Nr 180424W w Skubiance	2014-2015	Gmina	Przebudowa jezdni o długości 1113,6mb + 151,5mb, przebudowa zjazdów indywidualnych – 66 + 9 szt., budowa chodników o pow. 1593,5 m <sup>2</sup> .	1.809.027,72 zł
39.	Przebudowa oświetlenia drogi dojazdowej do Zespołu Szkół w Zegrzu	2014	Gmina	Budowa linii o dł. 340 mb z oprawami LED 38W – 11 szt.	73.567,71 zł
40.	Budowa punktów świetlnych Serock ul. Jaśminowa – oświetlenie drogi gminnej.	2014	Gmina	Budowa nowej linii kablowej oświetlenia drogowego w ul. Jaśminowej Remont oświetlenia ul. Zakroczymskiej w Serocku wraz z montażem dodatkowych dwóch słupów oraz opraw oświetleniowych	85.060,00 zł
41.	Budowa parkingu przy ul. Pułtuskiej i ul. Warszawskiej w Serocku wraz z budową i remontem chodników	2014-2015	Gmina	Przebudowa drogi gminnej ulicy Pułtuskiej w zakresie budowy zatok parkingowych na terenie działki nr ewid. 2 obr. 12. Przebudowa drogi gminnej ulicy Warszawskiej w zakresie remontu istniejących zjazdów, budowa pasa włączy, budowy linii napowietrznej zasilającej oznakowanie aktywne	616.220,35 zł
42.	Budowa punktów świetlnych Nowa Wieś, ul. Topolowa – oświetlenie drogi gminnej	2014	Gmina, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 Wdrożenie Lokalnych Strategii Rozwoju	Budowa linii kablowej oświetlenia drogowego o dł.1840 mb, 45 szt. opraw LED	169.641,77 zł
43.	Budowa ul. B. Prusa w Serocku	2014-2015	Gmina	Budowa drogi gminnej nr 180730W ulicy Bolesława Prusa w Serocku w zakresie budowy jezdni z betonowej kostki brukowej, chodnika, zjazdów, poboczy chłonnych, odwodnienia) i oświetlenia.	427.923,86 zł
44.	Budowa punktów świetlnych Wola Smolana- oświetlenie drogi gminnej	2014	Gmina, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 Wdrożenie Lokalnych Strategii Rozwoju	Budowa linii kablowej oświetlenia drogowego o dł. 323mb+707mb, - 8 szt. opraw sodowych 50W - 16 szt. opraw sodowych 70W	107.308,44 zł
45.	Przebudowa drogi Nr 180497W wraz z budową chodnika w Zabłociu	2014-2015	Gmina	Przebudowa istniejącej jezdni poprzez wykonanie nowej nawierzchni bitumicznej, budowa jednostronnego chodnika, budowa zjazdów, budowa poboczy, budowa oświetlenia drogowego i oświetlenia kapliczek	434.340,06 zł

46.	Budowa punktów świetlnych Jadwisin, ul Parkowa- oświetlenie drogi gminnej	2014	Gmina	Budowa linii kablowej oświetlenia drogowego o dł. 560mb, 11 szt. opraw LED 41W.	60.229,44 zł
<b>Budowa i modernizacja urządzeń zaopatrzenia w wodę 2009-2015</b>					
1.	Rozbudowa sieci wodociągowej w ul. Wyzwolenia w Serocku	2009	Gmina	Rozbudowa sieci wodociągowej z rur PE PN10 Dz 110 mm L=824,40m: Dz 90mm L=101,90m wraz z przełączeniem istniejących przyłączy Dz 40mm L = 9m (8szt. - ul. Wyzwolenia, rozbudowa sieci wodociągowej z rur PVC PN10 Dz 110 mm L=46m - ul. Sienkiewicza	182.548,11 zł
2.	Przebudowa i rozbudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Stanisławowo	2009-2010	Gmina	Modernizacja studni głębinowych (urządzenia pompowe I - go stopnia) w zakresie: wymiany agregatów pompowych, wymiany wyposażenia obudowy studni, odnowienia komór studziennych, wymianę instalacji elektrycznych, wymiany rurociągów tłocznych ze studni do stacji uzdatniania wody, modernizacja układu technologicznego uzdatniania wody, wykonanie dwóch pionowych jednokomorowych zbiorników retencyjnych o poj. użytkowej 100 m <sup>3</sup>	1.556.494,00 zł
3.	Budowa sieci wodociągowej Stanisławowo - Dębe oraz Dębe	2009-2010	Gmina	Budowa sieci wodociągowej PE Dz 160 mm L=1072,6 mb, z przejściem pod droga krajową Nr 62, drogę wojewódzką 632 oraz wzdłuż drogi powiatowej 1802W. Przebudowa sieci wodociągowej z rur PE PN10 Dz 110 mm L=535m: Dz 90mm L=50m.	649.850,73 zł
4.	Budowa sieci wodociągowej - Serock, ul. Jaśminowa	2010	Gmina	Budowa wodociągu z rur PVC, PN 10 ø 110 mm L=484 m, budowa 19 szt. przyłączy wodociągowych PE ø 90 mm. L=251 mb	67.422,60 zł
5.	Budowa sieci wodociągowej Serock, ul. Daliowa i ul. Tchorka	2010	Gmina	Budowa wodociągu z rur PVC ø110 mm, L=287,5 mb, Budowa przyłączy wodociągowych z rur PE ø40 mm L=46 mb(5 szt.).	55.878,07 zł
6.	Rozbudowa sieci wodociągowej w Jadwisinie	2010	Gmina, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, Podstawowe Usługi dla Gospodarki i Ludności Wiejskiej	Budowa wodociągu Dz 160 mm L=452 mb w ul. Szaniawskiego, budowa wodociągu Dz 160mm, L=56 mb po terenie dz. nr ew. 30/15 i dz. nr ew. 30/14, budowa wodociągu Dz 110 mm, L=46,5 mb w ul. Książęcej, budowa wodociągu Dz 110 mm, L=5mb, budowa wodociągu Dz 90 mm, L=5mb, budowa odcinków przyłączy wodociągowych Dz 40 mm L=56 m łącznie od wodociągu do połączenia z istniejącymi przyłączami wodociągowymi.	286.781,74 zł

7.	Przebudowa sieci wodociągowej Wierzbica - Serock	2010-2011	Gmina	Budowa wodociągu z rur PE PN10 Dz 225 mm L=1129,5 mb, budowa przyłączy Dz 110 mm L (łącznie) - 170,50 mb 8 szt.) budowa przyłącza Dz 90 mm L=8,5m, budowę wodociągu PVC Dz 160 mm, L=3mb, budowa wodociągu Dz 110 mm, L=32,50 mb, budowa przyłączy wodociągowych PE PN10 Dz 63 mm L (łącznie) 49 mb, (7 szt.), Budowa przyłączy wodociągowych Dz 40 mm, L (łącznie) 18,5 mb, (4 szt.). Budowę wodociągu PE Dz 110 mm PN10, L=42,50 mb. Budowa wodociągu z rur PE 225, PE 160 oraz PVC 160 o łącznej długości L=2966 mb.	1.976.540,44 zł
8.	Modernizacja stacji uzdatniania wody w Wierzbicy	2010-2011	Gmina, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, Podstawowe Usługi dla Gospodarki i Ludności Wiejskiej	Budowa stacji uzdatniania wody przeznaczonej do uzdatniania wody pitnej obejmująca wykonanie budynku stacji uzdatniania wody, osadnika popłuczyn, studni głębinowej, zbiorniki wyrównawcze o pojemności 200 m <sup>3</sup> każdy, drenaż rozsączający, zbiornik bezodpływowy na ścieki sanitarne V=4,4 m <sup>3</sup> , zbiornik bezodpływowy na ścieki z chlorowni V= 2 m <sup>3</sup> , kolektory wody, studnie rozdzielcze, oświetlenie działki.	3.171.819,89 zł
9.	Rozbudowa sieci wodociągowej - Serock, ul. Traugutta	2010-2011	Gmina	Budowa wodociągu ø225 mm PVC L=150 mb +472 mb. budowa 11 przyłączy wodociągowych ø40 mm PE L= łącznie 93,5mb	242.367,17 zł
10.	Rozbudowa sieci wodociągowej w ul. Prusa w Serocku	2011-2012	Gmina	Budowa wodociągu z rur PVC PN 10 Dz. 110 mm, L=319 mb, budowa przyłączy wodociągowych z rur PE PN 10, Dz. 40 mm, L=132 mb.	104.140,90 zł
11.	Przebudowa sieci wodociągowej w Borowej Górze	2011-2012	Gmina	Budowa wodociągu z rur PVC PN 10 Dz. 160 mm, L=26,5 mb, Dz 110 mm, L=127m Budowa przyłączy wodociągowych z rur PE PN 10, Dz 40 mm, L=37,50 mb. (5szt).	86.763,31 zł
12.	Budowa sieci wodociągowej w Dębie	2011-2012	Gmina	Budowa wodociągu z rur PVC PN 10 Dz. 160 mm, L=39 mb, Dz 110 mm, L=404m Budowa przyłączy wodociągowych z rur PE PN 10, Dz 40 mm, L=18 mb. (3szt). Budowa sieci wodociągowej z rur PE PN10, Dz 160 mm, L=382 mb.	191.631,04 zł
13.	Przebudowa sieci wodociągowej w Zegrzu	2011-2012	Gmina	Budowa wodociągu z rur PE PN 10 Dz.160 mm, L= 302 m, Budowa przyłączy wodociągowych z rur PE PN 10, Dz 110 mm, L=38 mb, Dz 63 mm. L=88,0mb.	149.542,04 zł
14.	Budowa sieci wodociągowej Serock, ul. Tuwima.	2012	Gmin	Budowa wodociągu z rur PVC PN 10 Dz. 90 mm, L=44 mb, Budowa przyłączy wodociągowych z rur PE PN 10, Dz. 40 mm, L=13,50 mb.	9.225,00 zł
15.	Przebudowa sieci wodociągowej w miejscowości Borowa Góra - Stasi Las w ramach zadania: Modernizacja systemu wodno - kanalizacyjnego rejon Borowa Góra, Stasi Las	2012	Gmina	Budowa sieci wodociągowej Dz 160mm - L=141 mb w ul. Lipowej w miejscowości Borowa Góra, przebudowa istniejących przyłączy wodociągowych - 4 szt. budowa przyłącza wodociągowego w granicach pasa drogowego - 1 szt.	27.798,00 zł
16.	Przebudowa wodociągu azbestocementowego w Wierzbicy	2012-2013	Gmina	Budowa sieci wodociągowej Dz 160mm -90 mm, L=1315mb, Budowa sieci wodociągowej Dz 110mm L=95 mb, budowa nowych przyłączy wodociągowych i przebudowa istniejących Dz 40mm- 39 szt. dł. = 275,50 mb, budowa przyłączy wodociągowych z rur PE Dz 40mm L=19 mb (3 szt.)	487.546,50 zł

17.	Przebudowa sieci wodociągowej Borowa Góra – Stasi Las w ramach zadania: Modernizacja systemu wodno – kanalizacyjnego w rejonie Borowa Góra – Stasi Las	2013-2014	Gmina, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, Podstawowe Usługi dla Gospodarki i Ludności Wiejskiej	Budowa kanalizacji sanitarnej Borowa Góra – Stasi Las Przebudowa sieci wodociągowej Borowa Góra – Stasi Las	1.140.302,99 zł
18.	Budowa sieci wodociągowej w Izbicy i Jachrance	2013-2014	Gmina	Budowa sieci wodociągowej - włączenie do istniejącego wodociągu w ul Wspólnej w Jachrance a następnie budowa wodociągu w drodze dojazdowej. Budowa sieci wodociągowej w ul Wiejskiej i ul. Modrzewiowej w Izbicy, Budowa sieci wodociągowej w ulicy dojazdowej dz. nr ew. 182/4 w Izbicy.	145.575,06 zł
19.	Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie gminy Serock w miejscowościach Dębe, Woła Kiepińska-Szadki, Jadwisin	2014-2015	Gmina, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, Podstawowe Usługi dla Gospodarki i Ludności Wiejskiej	Budowa sieci wodociągowej z rur PE Dn 0,11 m – 629,4 mb oraz PE Dn 0,16m – 889,2 mb. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Jadwisinie Kontynuacja budowy sieci wodociągowej w Jadwisinie w ulicy Konwaliowej, Jaśminowej, Malinowej i Szkolnej. Budowa sieci wodociągowej w Dębe, Budowa wodociągu Dn 110 mm o długości L=1324 m w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1802W.	1.741.680,00 zł
<b>Budowa urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków 2009-2015</b>					
1.	Budowa kanalizacji sanitarnej z przepompownią w rejonie ul Wyzwolenia w Serocku	2009	Gmina, Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego 2007-2013 Gospodarka wodno-ściekowa	Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PVC, kanalizacji tłocznej z rur PE, sieci teletechnicznej, studni rewizyjnych, przepompowni ścieków. Budowa odrzutów poprzecznych z ul Wyzwolenia w Serocku w drogi dojazdowe do posesji, 4 szt. przyłączy kanalizacji sanitarnej do posesji w granicach pasa drogowego ul Wyzwolenia w Serocku.	2.077.972,78 zł
2.	Budowa kanalizacji sanitarnej z przepompownią w Jachrance	2009	Gmina	Budowa pompowni ścieków wraz z wyposażeniem i pompami wraz z automatyką inst. elektr., budowa kanalizacji tłocznej z rur PE oraz przyłącza kanalizacji ciśnieniowej z terenu ośrodka „Korona – Catering”.	349.858,02 zł



3.	Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w Borowej Górze, ul. Lipowa i ul. Poprzeczna	2009	Gmina	Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ul. Lipowej PVC 315 mm, L=534 mb, kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ul. Lipowej PVC 200mm, L=10 mb, przyłączy kanalizacji sanitarnej w ul. Lipowej PVC 160 mm. L= 382 mb, szt. 20, kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ul. Poprzecznej PVC 250 mm, L=136 mb, przyłączy kanalizacji sanitarnej w ul. Poprzecznej PVC 160 mm. L=79mb, szt. 8.	933.692,68 zł
4.	Budowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej z przepompownią ścieków w Dębie	2009-2010	Gmina, Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego 2007-2013 Gospodarka wodno-ściekowa	Przebudowa kolizji sieci wodociągowej L=92 mb, PVC 110, budowa kanału kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PVC 200 L=1321,00 +19,00+587,00, kanału tłocznego 2x110 PE L=2x505 mb, studni rewizyjnych po trasie kanału sanitarnego grawitacyjnego, przepompowni ścieków Q=5,2 l/s, wraz z automatyką, przyłącza kanalizacyjne do posesji PVC 160 34 szt., oraz niezbędnej instalacji elektrycznej w przepompowni.	1.844.851,97 zł
5.	Budowa kanalizacji sanitarnej oraz wodociągu w Dębie „FORT”	2010	Gmina	Budowa kanalizacji sanitarnej – kanał Dz 200mmx5,9 mm PVC L=197 mb, przyłączy kanalizacyjnych ø 160 mm PVC L= 40,5 mb (5 szt.) Budowa wodociągu z rur PVC ø110 mm, L=150 mb, i przyłączy wodociągowych z rur PE ø40 mm L=15 mb(2 szt.).	115.871,18 zł
6.	Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w Serocku, rejon ul. Pułtuskiej	2010-2011	Gmina, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, Podstawowe Usługi dla Gospodarki i Ludności Wiejskiej	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Pułtuskiej o średnicy zewnętrznej Dz 315x9,2 mm, kanalizacji sanitarnej ul. Spokojnej o średnicy zewnętrznej Dz 315x9,2 mm, kanalizacji sanitarnej w ul. Traugutta, Zacisze, Pogodnej, Miłej oraz drogach dojazdowych o średnicy zewnętrznej Dz 200x5,9 mm.	1.450.632,62 zł
7.	Rozbudowa sieci kanalizacyjnej w ul. Prusa w Serocku	2011-2012	Gmina	Budowa kanalizacji sanitarnej Dz 0,20 mm, L=166,5 mb oraz przyłączy kanalizacji sanitarnej z rur PVC Dz. 0,16 mm, L=81 mb,	95.204,43 zł
8.	Budowa kanalizacji sanitarnej – Serock, ul. Miłosza.	2011-2012	Gmina	Budowa kanalizacji sanitarnej Dz 0,20 mm, L=201,5 mb oraz przyłączy kanalizacji sanitarnej z rur PVC Dz. 0,16 mm, L=34,50 mb, (7szt.)	108.228,32 zł
9.	Budowa kanalizacji sanitarnej – Serock, ul. Norwida	2012	Gmina, Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego 2007-2013 Gospodarka wodno-ściekowa	Budowa kanalizacji sanitarnej Dz 0,20 mm, L=37,5 mb oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PVC Dz. 0,16 mm, L=6,0 mb, (1szt.)	17.391,28 zł
10.	Budowa sieci kanalizacyjnej - Serock, ul. Tuwima	2012	Gmina, Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego 2007-2013 Gospodarka wodno-ściekowa	Budowa kanalizacji sanitarnej Dz 0,20 mm, L=49 mb oraz przyłączy kanalizacji sanitarnej z rur PVC Dz. 0,16 mm, L=12,50 mb.	21.986,25 zł
11.	Rozbudowa sieci kanalizacyjnej z przepompownią ścieków w Jadwisinie	2012-2013	Gmina, Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego 2007-2013 Gospodarka wodno-	Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej – 658,1 mb oraz kanalizacji tłocznej – 225,6 mb i przyłączy kanalizacji sanitarnej do posesji wraz z bezobsługową, zautomatyzowaną przepompownią ścieków wraz z przyłączem zasilającym i monitoringiem.	556.326,85 zł

12.	Budowa kanalizacji sanitarnej – Serock, ul. Słoneczna”	2012-2013	ściekowa Gmina, Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego 2007-2013 Gospodarka wodno-ściekowa	Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej – 196 mb, kanalizacji sanitarnej - przejście poprzeczne pod drogą krajową Nr 61 – 22 mb, oraz przyłączy kanalizacji sanitarnej do posesji – 6 szt, Długość łącznie = 50,5 mb,	99.251,87 zł
13.	Rozbudowa sieci kanalizacyjnej z przepompownią ścieków w Jadwisinie	2013	Gmina, Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego 2007-2013 Gospodarka wodno-ściekowa, Agencja Nieruchomości Rolnej	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ul. Szaniawskiego, Dworkowej i Konwaliowej w Jadwisinie – L (łącznie) =302,7 m.b. - w tym: PVC Dn 0,2m – 72,9 m.b.; PVC Dn 0,315 m – 229,8 mb oraz kanału tłocznego - dwa kanały o długości L=390,6 mb każdy, przepompowni ścieków oraz wykonanie 15 szt. przyłączy kanalizacji sanitarnej i zasilenia przepompowni wraz z instalacją elektryczną,	757.806,31 zł
14.	Budowa kanalizacji sanitarnej w Serocku w ulicach: Kuligowskiego, Nodzykowskiego, Pułtuskiej, Oleńki, Krasińskiego	2013-2014	Gmina, Program Infrastruktura i Środowisko, Gospodarka wodno-ściekowa	Kanalizacja sanitarna w ul. Nodzykowskiego, ul. Jabłoniowej, ul. Milewskiego, ul. Oleńki, ul. Pułtuskiej, ul. Zielonej oraz ul. Krasińskiego na terenie m. Serock	35.670,00 zł – projekt
15.	Budowa kanalizacji sanitarnej Borowa Góra – Stasi Las w ramach zadania: Modernizacja systemu wodno – kanalizacyjnego w rejonie Borowa Góra – Stasi Las	2009 - 2015	Gmina, Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego 2007-2013 Gospodarka wodno-ściekowa	Budowa kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno tłocznym, przepompownia ścieków, przyłącza kanalizacyjne w liniach rozgraniczających ulic oraz na terenach posesji w miejscowościach Borowa Góra i Stasi Las	5.245.047,50 zł
16.	Budowa sieci kanalizacyjnej z przepompownią ścieków w Skubiance	2013-2015	Gmina, Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego 2007-2013 Gospodarka wodno-ściekowa,	Budowa kanalizacji w ul. Żeglarska, ul. Jachtowa, ul. Bosmańska, ul. Kapitańska, ul. Nawigatorów w miejscowości Skubianka,	1.581.466,97 zł
17.	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zegrze w ramach zadania: Kompleksowa przebudowa systemu kanalizacji w Zegrzu.	2014-2015	Gmina, Program Infrastruktura i Środowisko, Gospodarka wodno-ściekowa	Modernizacja kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zegrze.	84.870,00 zł - projekt
<b>Infrastruktura społeczna, sportowa, turystyczna i ochrony zdrowia 2009-2015</b>					
1.	Modernizacja Stadionu Miejskiego w Serocku	2009-2012	Gmina	Budowa budynku zaplecza sanitarnego. Budowa boisk i obiektów lekkoatletycznych, bieżni 60m, skoczni w dal, ścieżki zwirowej na koronie wału, schodów i ciągu pieszego biegnącego wzdłuż bieżni. Budowa parkingu zewnętrznego wraz z budową chodnika i przebudową drogi wewnętrznej, trybun wraz z zadaszeniem, ogrodzenia wraz z bramą od ul. Pułtuskiej oraz masztów flagowych przy stadionie. Budowa przyłącza kanalizacyjnego o długości 43,5m i wodociągu o długości 52 m oraz przyłącza wodociągowego o dł. 19,50m. Budowa boiska do piłki nożnej na podbudowie przepuszczalnej: wymiary – 44x35 m, powierzchnia płyty boiska – 1540 m <sup>2</sup> , nawierzchnia płyty boiska - trawa syntetyczna h min. 60mm.	4.063.988,80 zł

				wyposażenie boiska i terenu przyległego m. in. w bramki o wymiarach 5,00x2,00, siatki na bramki, ławki, kosze na śmieci, piłkochwyty osłonięte materacami, utwardzenie terenu przy korcie tenisowym, montaż 6 zestawów siłowni zewnętrznej.	
2.	Przebudowa budynku szkoły w Jadwisinie wraz z zagospodarowaniem terenu placu zabaw	2009-2010	Gmina	Wzmocnienie oraz wymiana konstrukcji dachu i wymiana pokrycia dachu, Wymiana instalacji elektrycznej budynku, wymiana instalacji c.o. budynku, wykonanie wentylacji mechanicznej sali gimnastycznej, Remont posadzek w budynku. Wykonanie nowoczesnej bezobsługowej kotłowni gazowej o parametrach wody instalacyjnej 80/60°. Zagospodarowanie otoczenia placu zabaw w Jadwisinie wraz z wyposażeniem i oświetleniem obejmującym wyposażenie w urządzenia zabawowe, rekreacyjne, wykonanie ogrodzeń, piłkochwyty, ciągi piesze i zagospodarowanie terenu zielenią.	1.449.896,90 zł
3.	Zagospodarowanie terenu przy budynku mieszkalnym przy ul. Pułtuskiej w Serocku	2009	Gmina	Zagospodarowanie terenu części działki nr ew. 29/2 obr. 12 w Serocku przy ul. Pułtuskiej. Wykonaniu miejsc parkingowych, ciągów pieszych oraz ciągów jezdnych	110.447,88 zł
4.	Przebudowa nawierzchni boiska w Serocku	2009	Gmina	Przebudowa istniejącego boiska z asfaltobetonu na boisko o nawierzchni syntetycznej. Łączne wymiary boiska 9x18m. Budowa piłkochwyty oraz zagospodarowanie terenu przyległego wraz z wyposażeniem boiska w elementy do gier: linie, słupki do siatkówki wraz z elementami dodatkowymi jak mechanizm naciągowy i siatka	231.402,20 zł
5.	Budowę Parku Miejskiego w Serocku	2010	Gmina, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich	Wykonanie ciągów pieszych spacerowych oraz komunikacyjnych dla rowerów z możliwością awaryjnego przejazdu samochodów osobowych. Nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych oraz trawników. Wykonanie wjazdów na małe parkingi dla samochodów osobowych. Budowa oświetlenia i małej architektury.	979.136,47 zł
6.	Remont strażnicy OSP w Gąsiorowie	2010	Gmina	Docieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem, wykonanie zadaszenia i remont posadzki tarasu, malowanie sal budynku, malowanie dachu, naprawa kominów	100.833,87 zł
7.	Rozbudowa budynku Ośrodka Kultury przy ul. Pułtuskiej w Serocku	2011-2012	Gmina, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 Wdrażanie lokalnej strategii rozwoju	Rozbudowa budynku ośrodka kultury wraz z przebudową części istniejącego budynku oraz rozbiórka części mieszkalnej i usługowej przylegającej do istniejącego budynku. Remont nawierzchni na terenie będącym przedłużeniem placu przedwejściowego w kierunku ul. Pułtuskiej, wyposażenie terenu w elementy małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, donice przenośne, zegar uliczny, słup ogłoszeniowy, wymiana wiaty przystankowej), zagospodarowanie zieleni.	1.067.454,19 zł
8.	Rozbudowa Zespołu Szkolno - Przedszkolnego wraz z zagospodarowaniem terenu i budową oświetlenia boiska szkolnego w Woli Kiełpińskiej	2011-2012	Gmina	Rozbudowa budynku szkoły od strony północno - wschodniej o część środkową obejmującą: dwa pomieszczenia dydaktyczne, na piętrze z wydzielonym pomieszczeniem na przechowywanie pomocy naukowych - zaplecze, 1 dużą salę z pomieszczeniem zaplecza i przedsionkiem na parterze wraz z niezbędnymi instalacjami	743.537,23 zł

9.	Modernizacja Placu zabaw w Serocku	2012	Gmina	Wykonanie komunikacji wewnętrznej placu zabaw z kostki betonowej, wymiana nawierzchni piaszczystej na nawierzchnię syntetyczną wylewaną, demontaż, renowację istniejących urządzeń zabawowych i zamontowanie ich w nowych miejscach,, renowacja zieleni trawników, krzewów okrywowych i żywopłotowych, renowacja ogrodzenia od strony Parku Miejskiego.	209.981,24 zł
10.	Budowa boiska wielofunkcyjnego w Nowej Wsi	2012	Gmina, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 Odnowa i rozwój wsi	Budowa boiska wielofunkcyjnego o wym. 28x44m- do piłki ręcznej, nożnej i koszykówki o nawierzchni sportowej ze sztucznej trawy. Budowa boiska do siatkówki o nawierzchni sportowej o wym. 13x24m- poliuretanowej oraz plac zabaw z urządzeniami zabawowymi i nawierzchnią bezpieczną. Budowa ścieżki zdrowia z urządzeniami sprawnościowymi i nawierzchnią bezpieczną. Wykonanie innych elementów zagospodarowania terenu (ławki, kosze na śmieci) komunikacji, zieleni (trawniki, krzewy) oraz uzbrojenie terenu i boisk. Budowa oświetlenia terenu i boisk.	582.042,33 zł
11.	Remont budynku OSP w Woli Kiełpińskiej	2012	Gmina	Wymiana rynien z blachy na rynny z tworzyw sztucznych, uzupełnienie obróbek blacharskich, docieplenie ścian zewnętrznych płytami, wymiana posadzki cementowej na posadzkę z płytek, wymiana stolarki drewnianej na drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe oszklone, wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno - rozwierane dwudzielne z PCV, wymiana stolarki drewnianej na drzwi garażowe - bramy segmentowe stalowe - 3szt.	68.059,85 zł
12.	Budowa budynku wielorodzinnego z mieszkaniami socjalnymi w Jadwisinie	2012-2013	Gmina, Agencja Nieruchomości Rolnej	Budowa budynku wielorodzinnego o ilość mieszkań = 20 szt, ilość kondygnacji naziemnych- 2, powierzchnia całkowita kondygnacji= 543,8 m <sup>2</sup> , powierzchnia użytkowa mieszkań=679,27m <sup>2</sup> , kubatura brutto = 4 170,00 m <sup>3</sup> .	1.785.433,70 zł
13.	Modernizacja i rewitalizacja infrastruktury turystycznej oraz utworzenie izby pamięci kultury Serocka i tradycji rybackich obrzeża jeziora Zegrzyńskiego	2013-2014	Gmina, Program Operacyjny Zrównoważony Rozwój Sektora Rybołówstwa i Nadbrzeżnych Obszarów Rybackich 2007-2013	Remont istniejącego budynku WOPR, budowa: wodnego placu zabaw dla dzieci, przyłączy wodno-kanalizacyjnych, oświetlenia, nagłośnienia, boiska do siatkówki plażowej, boiska do koszykówki z nawierzchnią syntetyczną, naziemnych kładek drewnianych, pomostu pływakowego, budowa plaży trawiastej i plaży piaszczystej, budowa punktu widokowego, montaż drobnych form architektonicznych i elementów wyposażenia takich jak: ławki, leżaki, stoły betonowe z szachownicami, stoły do tenisa, kosze na śmieci, tablice informacyjne, stojaki na rowery, maszty flagowe, stanowisko ratownika, montaż piramidy wspinaczkowej - linarium, montaż plażowej kolumny natryskowej, montaż urządzeń siłowni zewnętrznej, wykonanie nasadzeń roślin, montaż stołów do gry w szachy i stołów betonowych, montaż koszy betonowo - drewnianych, montaż stalowych słupków ograniczających wjazd, wykonanie robót nawierzchniowych ciągi piesze	2.234.383,67 zł
14.	Modernizacja Przedszkola w Zegrzu	2013-2014	Gmina	Wykonanie nowej więźby dachowej drewnianej, przykrycie dachu blachą - dachówką, docieplenie poddasza wełną mineralną, wykonanie nowej stolarki okiennej, kłap i wyłazłów, przemurowanie przewodów kominowych. Wymiana 24 szt. okien.	345.965,50 zł

15.	Modernizacja boiska sportowego przy Szkole Podstawowej w Serocku	2014	Gmina	Podbudowa do położenia nawierzchni z trawy sztucznej, wymiana odwodnienia liniowego, wykonanie piłkochwyłów boiska, montaż wyposażenia boiska: bramki wraz z siatkami, kosze na śmieci, montaż nawierzchni z trawy sztucznej.	364.488,42 zł
16.	Modernizacja i rewitalizacja infrastruktury turystycznej oraz utworzenie izby pamięci kultury Serocka i tradycji rybackich obrzeża jeziora Zegrzyńskiego	2014	Gmina, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 Wdrażanie lokalnej strategii rozwoju	Zmiana funkcji budynku z budynku mieszkalnego na budynek przeznaczony na Izbę Pamięci. Usunięcie wtórnego podziału wnętrza budynku, zmianą pomieszczeń mieszkalnych na salę wystawową, wprowadzenie pomieszczeń sanitarnych oraz kotłowni, przystosowanie budynku do korzystania z niego przez osoby niepełnosprawne, ocieplenie ścian zewnętrznych i stropu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę instalacji wod -kan, C.O. i gazowej oraz elektrycznej.	709.592,44 zł
17.	Budowa Centrum Sportu i Rekreacji w Serocku	2014-2015	Gmina	Budowa Centrum Sportu i Rekreacji w Serocku przy ul. Pułtuskiej zlokalizowanego na terenie działek nr 1/13, 1/15 obręb 6, 175/15 obręb 25 wraz z aranżacją wnętrza oraz wyposażeniem	109.470,00 zł – projekt
18.	Adaptacja obiektu administracyjno – bibliotecznego przy ul. Kościuszki 15 w Serocku	2014	Gmina	Przebudowa pomieszczeń piwnicy, wzmocnienie stropu nad piwnicą, przebudowa pomieszczeń parteru, przebudowa instalacji sanitarnych, wymiana ślusarki i stolarki zewnętrznej i wewnętrznej budynku, termomodernizacja budynku, przebudowa instalacji elektrycznych i technicznych, Wyposażenie budynku: montaż platformy przyschodowej przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych,	271.554,89 zł
19.	Budowa szkolnego placu zabaw przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Woli Kiełpińskiej z programu Radosna Szkoła	2014	Gmina, rządowy Program Radosna Szkoła	Placu zabaw o pow. 501,0 m2, Powierzchnia nawierzchni bezpiecznej (poliuretanowej) 240,0 m2, Powierzchnia nawierzchni ścieżki (poliuretanowej) 50,3 m2, Powierzchnia trawników placu zabaw 204,8 m2, Powierzchnia trawników do rekultywacji poza placem zabaw 92,0 m2, Powierzchnia biologicznie czynna działki 12 080,0 m2 (75%)	207.023,38 zł
20.	Budowa łącznika przy szkole podstawowej w Jadwisinie	2014-2015	Gmina	Budowa łącznika przy Szkole Podstawowej w Jadwisinie zlokalizowanego na terenie działki nr 76/4 obręb 11.	50.430,00 zł – projekt

## 5. PLANOWANE PROJEKTY I ZADANIA INWESTYCYJNE NA LATA 2015 – 2020

Lp	Nazwa zadania	Zaawansowanie prac	Czy jest zgodna z MPZP	Lata realizacji	Zakres	Podmiot realiz.	Koszt		Dofinansowane: Źródło, kwota dofinansowania	Uwagi
							Wydatki poniesione	Wydatki do poniesienia		
<b>Budowa, rozbudowa i przebudowa infrastruktury drogowej na lata 2015-2020</b>										
1.	Modernizacja dróg gminnych i chodników w Zegrzu	Inwestycja w trakcie realizacji	TAK	2015-2020	Modernizacja chodników i nawierzchni ulic: budowa parkingu w m. Zegrze wraz z przebudową zjazdu z drogi gminnej ul. Groszkowskiego i budową oświetlenia terenu	Gmina	209.346,00 zł	700.000,00	Środki własne Gminy	
2.	Budowa ciągu pieszo-rowerowego Jadwisin - Zegrze	Inwestycja w trakcie realizacji	TAK	2014-2016	Budowa ciągu pieszo - rowerowego o szerokości 2,5 m na odcinku od ul. Juzistek w Zegrzu do istniejącej drogi serwisowej zlokalizowanej przy drodze krajowej nr 61 w Jadwisinie	Gmina	12.792,00 zł	310.000,00	Środki własne Gminy	
3.	Budowa chodnika na połączeniu ul. Prusa i ul. Picassa w Serocku w ramach zadania: Budowa ul. Prusa w Serocku	Inwestycja zrealizowana	TAK	2015	Budowa odcinka chodnika pomiędzy drogą gminną nr 180730W ulicą Bolesława Prusa w Serocku, a drogą gminną - ul. Picassa - z kostki brukowej o gr. 8 cm i długości 65 mb, szerokości 2m wraz z oświetleniem drogowym – 3 słupy stalowe ocynkowane wraz z wysięgnikami oraz oprawami oświetleniowymi typu LED	Gmina	34.859,43 zł		Środki własne Gminy	
4.	Przebudowa nawierzchni dróg gminnych od drogi krajowej nr 61 do szkoły w Jadwisinie ul. Szaniawskiego i ul. Konwaliowa wraz z budową kanalizacji sanitarnej w ul. Szaniawskiego	Inwestycja w trakcie realizacji	TAK	2008-2015	Budowa odcinków dróg znajdujących się w Jadwisinie wraz z budową oświetlenia drogowego na odcinku ul. Konwaliowej i ul. „bez nazwy” w technologii LED oraz przebudowa linii napowietrznej przebudowa urządzeń telekomunikacyjnych TP S.A. kolidujących z projektowaną infrastrukturą drogową ul. Konwaliowa w Jadwisinie	Gmina	2.023.824,29 zł		Środki własne Gminy, NPBDL, NFOŚiGW	
5.	Budowa ul. Długiej i Głównej w Stasim Lesie	Planowana inwestycja	TAK	2013-2018	Budowa ul. Głównej na odcinku 420 m od drogi krajowej 61 w kierunku ul. Prostej w zakresie jezdni, chodnika, zjazdów wraz z przebudową oświetlenia. Budowa ul. Długiej na odcinku 900m od drogi krajowej 61 do drogi powiatowej 1802W ul. Nasielskiej w Borowej Górze. W zakresie inwestycji: budowa jezdni, chodnika, zjazdów oraz przebudowa oświetlenia drogowego.	Gmina	75.549,80 zł.	3.600.000,00	Środki własne Gminy, PROW NPBDL	Gmina złoży wniosek o dofinansowanie

6.	Budowa ul. Jasnej w Jachrance	Planowana inwestycja	TAK	2013-2018	Budowa drogi jednokierunkowej o długości 620 m na odcinku od drogi powiatowej – ul. Zegrzyńskiej do drogi gminnej – ul. Wspólnej wraz z budową oświetlenia	Gmina	29.433,00 zł.	960.000,00	Środki własne Gminy, PROW	Gmina złoży wniosek o dofinansowanie
7.	Rozbudowa ul. Lipowej w miejscowości Borowa Góra.	Planowana inwestycja	TAK	2016-2020	Rozbudowa drogi na odcinku 1,2 km od drogi serwisowej w pasie DK 61 wraz z modernizacją oświetlenia i odwodnieniem.	Gmina		1.800.000,00	Środki własne Gminy, NPBDL	Gmina złoży wniosek o dofinansowanie
8.	Budowa ul. Traugutta i ul. Zielonej w Serocku	Planowana inwestycja	TAK	2016-2020	Inwestycje będą realizowane w zakresie zgodnym z potrzebami i możliwościami technicznymi i finansowymi	Gmina		1.500.000,00	Środki własne Gminy, PROW	
9.	Remont ul. Warszawskiej i Pułtuskiej w Serocku (stary ślad drogi krajowej nr 61)	Planowana inwestycja	TAK	2016-2018	Inwestycje będą realizowane w zakresie zgodnym z potrzebami i możliwościami technicznymi i finansowymi	Gmina		1.000.000,00	Środki własne Gminy	
10.	Przebudowa ul. Książęcej w Jadwisinie	Planowana inwestycja	TAK	2016-2020	Budowa jezdni, chodnika, zjazdów wraz z odwodnieniem.	Gmina		800.000,00	Środki własne Gminy, PROW	Gmina złoży wniosek o dofinansowanie
11.	Budowa parkingu przy Zespole Szkół w Zegrzu	Planowana inwestycja	TAK	2016-2019	Budowa stanowisk parkingowych, jezdni manewrowej, chodników.	Gmina		500.000,00	Środki własne Gminy	
12.	Budowa drogi gminnej na odcinku od ul. Lipowej do drogi powiatowej Nr 1802W w Borowej Górze	Planowana inwestycja	TAK	2016-2020	Budowa jezdni, chodnika, zjazdów, oświetlenia	Gmina		1.200.000,00	Środki własne Gminy	
13.	Przebudowa nawierzchni drogi gminnej nr 180702W w Serocku – etap II (ul. Wyzwolenia)	Planowana inwestycja	TAK	2018-2020	Modernizacja nawierzchni drogi, budowa chodnika	Gmina		1.500.000,00	Środki własne Gminy, NPBDL	Gmina złoży wniosek o dofinansowanie
14.	Budowa punktów świetlnych Serock, ul. Radziwiłła – oświetlenie drogi gminnej	Inwestycja zrealizowana	TAK	2015	Budowa 760mb oświetlenia drogowego, 20 szt. słupów stalowy ocynkowany z wysięgnikami i oprawami LED	Gmina	77.379,47 zł		Środki własne Gminy	

15.	Modernizacja oświetlenia drogowego ulicy Rynek, Św. Wojciecha, Farna i Poniatowskiego w Serocku	Inwestycja w trakcie realizacji	TAK	2015-2017	Demontaż starych oraz montaż nowych opraw oświetleniowych oraz wysięgników na istniejących słupach oświetleniowych	Gmina	159.822,95 zł	100.000,00	Środki własne Gminy	Zrealizowany I etap inwestycji
16.	Budowa punktów świetlnych Borowa Góra, ul. Kameralna	Planowana inwestycja	TAK	2015-2016	Budowa 250 m linii oświetlenia ulicznego w technologii LED tj. 10 słupów wraz z oprawami	Gmina		75.000,00	Środki własne Gminy	
17.	Budowa punktów świetlnych Dębinki	Planowana inwestycja	TAK	2015-2016	Budowa 2 km linii oświetlenia drogowego w technologii LED na odcinku od drogi powiatowej 1804W do granicy Gminy Serock	Gmina		240.000,00	Środki własne Gminy PROW WFOŚiGW	Gmina złoży wniosek o dofinansowanie
18.	Budowa punktów świetlnych w miejscowości Jadwisin, ul. Bursztynowa i Szmaragdowa	Planowana inwestycja	TAK	2015-2016	Budowa 630 m linii oświetlenia ulicznego w technologii LED – 24 słupów wraz z oprawami	Gmina		155.000,00	Środki własne Gminy PROW WFOŚiGW	Gmina złoży wniosek o dofinansowanie
19.	Budowa punktów świetlnych w Serocku, ul. Traugutta - Wiosenna	Planowana inwestycja	TAK	2015-2016	Budowa ok 2 km linii oświetlenia ulicznego w technologii LED	Gmina		240.000,00	Środki własne Gminy PROW WFOŚiGW	Gmina złoży wniosek o dofinansowanie
20.	Rozbudowa punktów świetlnych w Gąsiorowie, ul. Grunwaldzka i ul. Jagiełły	Planowana inwestycja	TAK	2015-2018	Budowa 300 linii oświetlenia drogowego tj. budowa 8 sztuk opraw sodowych	Gmina		42.000,00	Środki własne Gminy	



21.	Budowa punktów świetlnych Dosin – ul. Lipowa i Piękna	Planowana inwestycja	TAK	2016-2018	Budowa ok 1.500 m linii oświetlenia ulicznego w technologii LED	Gmina	80.000,00	Środki własne Gminy	
22.	Budowa punktów świetlnych Zegrze ul. Groszkowskiego	Planowana inwestycja	TAK	2016-2019	Budowa oświetlenia drogowego w ciągu ul. Groszkowskiego w Zegrzu.	Gmina	250.000,00	Środki własne Gminy	
23.	Budowa punktów świetlnych Cupel, ul. Arciechowska	Planowana inwestycja	TAK	2016-2020	Budowa oświetlenia drogowego w ciągu ul. Arciechowskiej w m. Cupel.	Gmina	200.000,00	Środki własne Gminy	
24.	Budowa punktów świetlnych w Serocku w ulicach Pod Lasem, Żytnia i Podleśna	Środki własne Planowana inwestycja	TAK	2016-2020	Budowa oświetlenia drogowego na całej długości ulicy.	Gmina	120.000,00	Środki własne Gminy	
25.	Budowa punktów świetlnych Kania Nowa, ul. Wspólna i ul. Serocka	Planowana inwestycja	TAK	2016-2020	Budowa oświetlenia drogowego na całej długości ulicy.	Gmina	200.000,00	Środki własne Gminy	
26.	Budowa punktów świetlnych Serock, ul. Krasieńskiego	Planowana inwestycja	TAK	2016-2020	Budowa oświetlenia drogowego na całej długości ulicy.	Gmina	80.000,00	Środki własne Gminy	
27.	Budowa punktów świetlnych Stasi Las, ul. Radosna	Planowana inwestycja	TAK	2016-2020	Budowa oświetlenia drogowego na całej długości ulicy.	Gmina	100.000,00	Środki własne Gminy	
28.	Modernizacja punktów świetlnych Serock ul. Warszawska i ciąg dalszy ul. Pułtuskiej w kierunku Wierzbicy	Planowana inwestycja	TAK	2015-2017	Modernizacja oświetlenia w ciągu ul. Warszawskiej w Serocku na odcinku od ul. Zakroczymskiej do ul. Szczygielskiego.	Gmina	250.000,00	Środki własne Gminy WFOŚiGW	Gmina złoży wniosek o dofinansowanie/ pożyczkę

29.	Poprawa efektywności energetycznej na terenie Miasta i Gminy Serock	Planowana inwestycja	TAK	2016-2020	Sukcesywna wymiana energochłonnego oświetlenia drogowego na oświetlenie typu LED wraz z niezbędną optymalizacją kosztów trzymywania oraz redukcją emisji substancji szkodliwych dla środowiska m.in. CO <sub>2</sub> , pyłów, CO, SO <sub>2</sub>	Gmina		1.000.000,00	Środki własne Gminy PROW WFOŚiGW	Gmina złoży wniosek o dofinansowanie/ pożyczkę
Lp	Nazwa zadania	Zaawansowanie prac	Czy jest zgo. z MPZP	Lata realizacji	Zakres	Podmiot realiz.	Koszt		Dofinansowane: Źródło, kwota dofinansowania	Uwagi
							Wydatki poniesione	Wydatki do poniesienia		
<b>Budowa urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków 2015-2020</b>										
1	Przebudowa systemu kanalizacji sanitarnej w Zegrzu	Planowana inwestycja	TAK	2014-2019	Budowa 4,2 km sieci kanalizacji grawitacyjno tłocznej i 2 przepompowni ścieków	Gmina		6.230.000,00	Środki własne Gminy POIiŚ	Gmina złoży wniosek o dofinansowanie
2	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków	Zadanie będzie kontynuowane w zależności od potrzeb mieszkańców	TAK	2016-2018	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków	Mieszkańcy. Pomoc finansową udziela gmina w wysokości zgodnej z uchwałą Rady Gminy.				
3	Rozbudowa kanalizacji sanitarnej Borowa Góra - Stasi Las II etap	Planowana inwestycja	TAK	2015-2017	<p>Sieć kanalizacji sanitarnej wraz przyłączami w ulicy Słonecznej w Stasim Lesie. Założeniem jest projekt sieci kanalizacji sanitarnej w zasięgu grawitacyjnym w ulicy Słonecznej. Szacowana długość sieci to około 250 m.</p> <p>Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w drodze wewnętrznej dz. nr ew. 125/4 w Borowej Górze. Przewidywana długość kanału to ok. 65 m</p> <p>Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w drodze wewnętrznej dz. nr ew. 154/2 i 154/7 w Borowej Górze. Przewidywana długość kanału to ok. 90 m.</p> <p>Przyłącze sanitarne do działki 51/1 przy ul. Radosnej w Stasim Lesie.</p>	Gmina	19.680,00 zł	600.000,00	Środki własne Gminy POIiŚ	Gmina złoży wniosek o dofinansowanie

4	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Dosin, Skubianka i Jachranka	Planowana inwestycja	TAK	2015-2020	Budowa ok. 14 km kanalizacji sanitarnej wraz z 4 przepompowniami	Gmina	188.436,00 zł	18.500.000,00	Środki własne Gminy POIiS	Gmina złoży wniosek o dofinansowanie
5	Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w Jadwisinie	Planowana inwestycja	TAK	2015-2020	Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicach Królewska i Książęca.	Gmina		800.000,00	Środki własne Gminy PROW	Gmina złoży wniosek o dofinansowanie
6	Rozbudowa systemu kanalizacji sanitarnej w Serocku	W trakcie realizacji	TAK	2015	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ulicach: Ziebną, Nodzykowskiego, Kuligowskiego, Miłewskiego, Oleńki, Sadowa, Pułtуска, Krasieńskiego oraz na terenie działki nr ew. 53 i 96 obr. 07 w Serocku	Gmina	1.858.284,00 zł		Środki własne Gminy POIiS	Gmina uzyskała dofinansowanie
7	Budowa kanalizacji sanitarnej - Wierzbica rejon ulicy Wiosennej	Planowana inwestycja	TAK	2015-2019	Łączna długość sieci grawitacyjnej to ok. 850 m.	Gmina	27.429,00 zł	1 264 440,00	Środki własne Gminy WFOŚiGW PROW	Gmina złoży wniosek o dofinansowanie
8	Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Jaśminowej w Serocku	Planowana inwestycja	TAK	2015-2019	Długość sieci grawitacyjnej to ok. 500 m, podwójny kanał tłoczny ok. 2 x 500 m i jedna przepompownia ścieków. przyłącza kanalizacyjne do działek położonych wzdłuż kanału grawitacyjnego.	Gmina	37.521,15 zł	700.000,00	Środki własne Gminy WFOŚiGW PROW	Gmina złoży wniosek o dofinansowanie
9	Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w Dębie ul. Magnolii	Inwestycja zrealizowana	TAK	2015	Rozbudowa kanalizacji sanitarnej (kanał sanitarny i przyłącze) w miejscowości Dęba, ul. Magnolii	Gmina	48.500,00 zł		Środki własne Gminy	
10	Rozbudowa sieci kanalizacyjnej z przepompownią w ul. Wyzwolenia w Serocku- II etap	Planowana inwestycja	TAK	2018-2020	Budowa sieci kanalizacyjnej na odcinku ok. 2 km z przepompownią	Gmina		1.600.000,00	Środki własne Gminy NFOŚiGW	Gmina złoży wniosek o dofinansowanie
Lp	Nazwa zadania	Zaawansowanie prac	Czy jest zgo. z MPZP	Lata realizacji	Zakres	Podmiot realiz.	Koszt		Dofinansowane: Źródło, kwota dofinansowania	Uwagi
							Wydatki poniesione	Wydatki do poniesienia		
<b>Budowa i modernizacja urządzeń zaopatrzenia w wodę 2015-2020</b>										
1	Budowa stacji uzdatniania wody Serock, ul. Nasielska	W trakcie realizacji	TAK	2015-2018	Budowa nowej stacji uzdatniania wody wraz z budynkiem administracyjnym oraz niezbędnym zapleczem stacji.	Gmina	138.990,00 zł	3.600.000,00	Środki własne Gminy POIiS	Gmina złoży wniosek o dofinansowanie

2	Budowa wodociągu w Serocku osiedle 1000 lecia	Planowana inwestycja	TAK	2016-2018	Długość sieci wodociągowej to ok. 600 m. przebudowa 30 przyłączy	Gmina		300.000,00	Środki własne Gminy PROW	Gmina złoży wniosek o dofinansowanie
3	Budowa wodociągu Borowa Góra- Jadwisin	W trakcie realizacji	TAK	2014-2017	Inwestycja realizowana w zakresie zgodnym z potrzebami i możliwościami technicznymi Długość inwestycji około 1800 mb	Gmina	44.280,00	1.100.000,00	Środki własne Gminy PROW	Gmina złoży wniosek o dofinansowanie
4	Budowa magistrali wodociągowej w Serocku ul. Tchoroka, Zakroczymska, Koszykowa	Planowana inwestycja	TAK	2016-2018	Długość magistrali to około 2500 mb	Gmina		1.000.000,00	Środki własne Gminy POIIS	Gmina złoży wniosek o dofinansowanie
5	Przebudowa wodociągu w Serocku ul. Wyzwolenia, Radziwiłła, Warszawska	Planowana inwestycja	TAK	2017-2020	Długość wodociągu do przebudowy to około 1600 mb	Gmina		650.000,00	Środki własne Gminy POIIS	Gmina złoży wniosek o dofinansowanie
6	Budowa stacji uzdatniania wody Stasi Las oraz wodociągów w Stasim Lesie ul. Radosna i Tęczowa	Planowana inwestycja	TAK	2016-2020	Budowa stacji uzdatniania wody wraz z niezbędnym zapleczem i wodociągami odbiorczymi o długości około 900 mb	Gmina		3.160.000,00	Środki własne gminy POIIS	Gmina złoży wniosek o dofinansowanie
7	Budowa magistrali wodociągowej łączącej wsie Łacha i Nowa Wieś	Planowana inwestycja	TAK	rozpoczęcie 2020	Długość magistrali to około 1500 mb	Gmina		1.000.000,00	Środki własne Gminy PROW	Gmina Złoży wniosek o dofinansowanie
Lp	Nazwa zadania	Zaawansowane prace	Czy jest zgo. z MPZP	Lata realizacji	Zakres	Podmiot realiz.	Koszt		Dofinansowane: Źródło, kwota dofinansowania	Uwagi
							Wydatki poniesione	Wydatki do poniesienia		
<b>Infrastruktura społeczna, sportowa, turystyczna i ochrony zdrowia 2015-2020</b>										
1	Termomodernizacja Zespołu Szkół w Zegrzu	Dokumentacja techniczna została opracowana	TAK	2015-2019	Docieplenie budynku szkoły, wymiana stolarki okiennej, odnawialne	Gmina	21 780,00 zł	2.500.00,00	RPO WM	Gmina złoży wniosek o dofinansowanie

2	Modernizacja i rewitalizacja infrastruktury turystycznej oraz utworzenie izby pamięci kultury Serocka i tradycji rybackich obrzeża Zalewu Zegrzyńskiego	Inwestycja w trakcie realizacji	TAK	2014 -2018	Rewitalizacja budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania, zagospodarowanie terenu, wyposażenie obiektu.	Gmina	709.000 zł	700.000,00	Środki własne Gminy	
3	Modernizacja budynku administracyjnego przy ul. Kościuszki 15 w Serocku	Inwestycja w trakcie realizacji	TAK	2014-2016	Wyposażenie budynku biblioteki w Serocku oraz wymiana pokrycia dachu, remont elewacji budynku, wykonanie instalacji odgromowej oraz remont powierzchni piwnicznych	Gmina	500.000,00 zł	220.000	Środki własne Gminy	
4	Budowa łącznika przy szkole podstawowej w Jadwisinie	Dokumentacja techniczna została opracowana	TAK	2014-2017	Rozbudowa budynku szkoły poprzez dobudowę jednopiętrowego budynku z salami przedszkolnymi, częścią gospodarczo - biurową oraz modernizacją istniejącej stołówki szkolnej.	Gmina	110.086,00 zł.	1.800.000,00	Środki własne Gminy	
5	Budowa budynku socjalnego na terenie Gminy Serock	Zadanie planowane	TAK	2016-2020	Inwestycja realizowana w zakresie zgodnym z potrzebami i możliwościami technicznymi	Gmina	20000	1.800.000	Środki własne Gminy	
6	Poprawa efektywności energetycznej budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Woli Kiełpińskiej	Zadanie planowane	TAK	2015-2019	Modernizacja kotłowni w budynku szkoły, wymiana dachu na starej części budynku, wymian stolarki okiennej i drzwiowej wraz z remontem części elewacji.	Gmina	20.000,00 zł.	1.200.000,00	Środki własne Gminy RPO WM	Gmina złoży wniosek o dofinansowanie
7	Modernizacja Przedszkola w Zegrzu.	Dokumentacja techniczna została opracowana	TAK	2014-2019	Modernizacja systemu grzewczego w budynku przedszkola w postaci budowy kontenerowej kotłowni gazowej.	Gmina		250.000,00	Środki własne Gminy	
8	Modernizacja systemu grzewczego w Zespole Szkół w Serocku.	Zadanie planowane	TAK	2017-2020	Modernizacja kotłowni gazowej w budynku szkoły.	Gmina		300.000,00	Środki własne Gminy	
9	Rewitalizacja Rynku w Serocku	Zadanie planowane	TAK	2016-2017	Remont budynku Ratusza w Serocku, kolejny etap rewitalizacji rynku.	Gmina		500.000,00	Środki własne Gminy RPO WM	Gmina złoży wniosek o dofinansowanie
10	Rewitalizacja budynków komunalnych w Serocku wraz z terenami przyległymi	Zadanie planowane	TAK	2017-2020	Inwestycja realizowana etapowo w miarę potrzeb i możliwości finansowych Gminy	Gmina		1.000.000,00	Środki własne Gminy RPO WM PROW	Gmina będzie się starała pozyskać środki na dofinansowanie

11	Rewitalizacja budynków użyteczności publicznej	Zadanie planowane	TAK	2016-2020	Inwestycja realizowana etapowo w miarę potrzeb i możliwości finansowych Gminy	Gmina		700.000,00	Środki własne Gminy	
12	Budowa placu zabaw w Woli Smolanej	Dokumentacja techniczna została opracowana	TAK	2014-2016	Zagospodarowanie terenu w zakresie montażu zabawek zewnętrznych, urządzeń siłowni zewnętrznych, oświetlenie terenu.	Gmina	15000,00 zł.	385.000,00	Środki własne Gminy PROW	Gmina złoży wniosek o dofinansowanie
13	Modernizacja boiska sportowego w Gąsiorowie	Dokumentacja techniczna została opracowana	TAK	2014-2017	Budowa chodników, wyniesionego przejścia dla pieszych wraz z odwodnieniem oraz przebudowa ogrodzeń w ramach zadania Modernizacja boiska sportowego w Gąsiorowie	Gmina	84770,00 zł.	640.000,00	Środki własne Gminy PROW	Gmina złoży wniosek o dofinansowanie
14	Rozbudowa sieci monitoringu wizyjnego w m. Serock i Zegrze	Wykonanie w etapach	TAK	2015-2020	Utworzenie sieci monitoringu najbardziej niebezpiecznych miejsc w m. Serock i Zegrze.	Gmina	237 915	200.000,00	Środki własne Gminy	
15	Rozbudowa ścieżki dydaktyczno – krajoznawczo-turystycznej: <b>Jadwisin-Zegrze</b>	III etapy realizacji	TAK	2016-2020	Budowa ścieżki do Zegrza.	Gmina	26 000	400 000	Środki własne Gminy	
16	Zwiększenie atrakcyjności turystycznej gminy Serock poprzez zagospodarowanie <b>szlaku napoleońskiego</b>	Dokumentacja techniczna została opracowana.	TAK	2006-2017	Utworzenie ciągów pieszych z ekspozycją opisów historycznych, wykonanie oświetlenia.	Gmina	98 000	560.000,00	Środki własne Gminy RPO WM PROW	Gmina złoży wniosek o dofinansowanie
17	Budowa Centrum Sportu i Rekreacji w Serocku - I etap.	Dokumentacja techniczna w trakcie opracowywania	TAK	2012-2020	Budowa hali sportowej wraz z zapleczem, budowa sali konferencyjno – teatralno – kinowej wraz z zapleczem, budowa pełnowymiarowego boiska do piłki nożnej wraz z bieżnią lekkoatletyczną.	Gmina	156678,4	40.000.000,00	Inwestycja współfinansowana z różnych źródeł ze środków zewnętrznych – Min. SiT, Min. KiDN Totalizator Sportowy	Gmina złoży wniosek o dofinansowanie
18	Przebudowa Przedszkola w Serocku	Zadanie planowane	TAK	2015-2020	Inwestycja realizowana w zakresie zgodnym z potrzebami i możliwościami technicznymi	Gmina	5116,00 zł.	1.100.000,00	Środki własne Gminy	

19	Budowa ścieżki krajoznawczo – turystycznej Jadwisin – Zegrze.	Zadanie planowane	TAK	2016-2020	Budowa ścieżki pieszej i rowerowej wraz z elementami małej architektury, miejscami wypoczynki i relaksu.	Gmina PROW		700.000,00	Gmina PROW	Gmina złoży wniosek o dofinansowanie
20	Modernizacja nawierzchni stadionu miejskiego	Zadanie planowane	TAK	2016-2020	Wymiana nawierzchni z trawy naturalnej na trawę syntetyczną	Gmina Min. Sportu		1.400.000,00	Inwestycja współfinansowana z różnych źródeł ze środków zewnętrznych- Totalizator Sportowy, Min. SiT	Gmina złoży wniosek o dofinansowanie
21	Montaż systemu klimatyzacji sali widowiskowej Centrum Kultury i Czytelnictwa w Serocku.	Dokumentacja techniczna w trakcie opracowywania	TAK	2016-2017	Montaż systemu klimatyzacji pomieszczenia sali widowiskowej w celu zapewnienia większego komfortu uczestnikom przedsięwzięć kulturalnych	Centrum Kultury i Czytelnictwa w Serocku	7.380,00	114.000,00	Dotacja celowa ze środków Gminy.	
22	Modernizacja i rozbudowa systemu wentylacji mechanicznej sali widowiskowej Centrum Kultury i Czytelnictwa w Serocku.	Dokumentacja techniczna w trakcie opracowywania	TAK	2017-2019	Wymiana istniejącego systemu, który nie funkcjonuje prawidłowo na nowoczesny i wysokowydajny system wentylacyjny w celu zapewnienia większego komfortu uczestnikom przedsięwzięć kulturalnych	Centrum Kultury i Czytelnictwa w Serocku	7.380,00	263.000,00	Środki własne Gminy RPO WM PROW MKiDN	Gmina złoży wniosek o dofinansowanie
23	Remont dachu sali widowiskowej Centrum Kultury i Czytelnictwa w Serocku..	Zadanie planowane	TAK	2016-2019	Remont dachu budynku sali widowiskowej wraz z zapleczem obejmującym częściową wymianę i wzmocnienie więźby dachowej wraz z wymianą pokrycia dachowego, orynnowaniem i instalacją odgromową.	Centrum Kultury i Czytelnictwa w Serocku		350.000,00	Środki własne Gminy RPO WM PROW MKiDN	Gmina złoży wniosek o dofinansowanie
24	Remont i aranżacja wnętrz pomieszczeń dawnej biblioteki przy ul. Kościuszki 8a w Serocku na potrzeby Punktu Konsultacyjnego ds. Uzależnień wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu.	Dokumentacja techniczna w trakcie opracowywania	TAK	2015-2017	Zagospodarowanie terenu – mała architektura, architektura wnętrz, instalacje elektryczne, kosztorysy branżowe, specyfikacje techniczne, mapa do celów projektowych.	Gmina	15.000,00	250.000,00	Środki własne Gminy	
Lp	Nazwa zadania	Zaawansowane prace	Czy jest zgo. z MPZ P	Lata realizacji	Zakres	Podmiot realiz.	Koszt		Dofinansowane: Źródło, kwota dofinansowania	Uwagi
							Wydatki poniesione	Wydatki do poniesienia		
<b>Gospodarka odpadami 2015-2020</b>										
1.	Rekultywacja i zamknięcie gminnego składowiska odpadów komunalnych w Dębem.	Zadanie planowane	TAK	2015-2020		Gmina		1.000.00,00	Środki własne Gminy RPO WM PROW	Gmina złoży wniosek o dofinansowanie

## 6. GENERALNY CEL KIERUNKOWY

Biorąc powyższe pod uwagę, zdefiniowano generalny cel kierunkowy rozwoju gminy Miasto i Gmina Serock.

**Miasto i Gmina Serock** – sprawnie realizująca potrzeby i aspiracje mieszkańców przy respektowaniu zasad zrównoważonego rozwoju, racjonalnego gospodarowania i partycypacji społecznej. Gmina o uznanej randze w otoczeniu, nowoczesna, dbająca o zachowanie dziedzictwa kulturowego, bezpieczna, przyjazna do zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej, wykorzystująca swe walory dla dobra mieszkańców i turystów.

## 7. REALIZACJA USTALEŃ ZAWARTYCH W PRL

Skuteczna i efektywna realizacja ustaleń zawartych w Planie Rozwoju Lokalnego Gminy Miasto i Gmina Serock do 2020 roku zależna jest z jednej strony od sprzyjających uwarunkowań zewnętrznych, czyli szans rozwojowych, tkwiących w otoczeniu gminy, z drugiej zaś – od sprzyjających uwarunkowań wewnętrznych w postaci aktywnych, systematycznych oraz skoordynowanych działań Rady Miejskiej oraz Burmistrza, pracowników urzędu i jednostek organizacyjnych na rzecz ich urzeczywistnienia.

### 7.1 Określenie kryteriów kolejności projektów

Kolejność realizacji projektów w poszczególnych latach została ustalona z uwzględnieniem możliwości spełnienia przez projekt następujących kryteriów:

- kryteria formalne,
- kryteria merytoryczne i techniczne,
- kryteria wykonalności.

#### 7.1.1 Kryteria formalne projektów

- zgodność projektów z miejscowym planem zagospodarowania terenu,
- możliwość uzyskania dofinansowania ze środków zewnętrznych na realizację projektów,
- zgodność przedsięwzięcia z celami konkretnych programów,
- posiadanie dokumentacji technicznej oraz wymaganych uzgodnień i pozwoleń.

#### 7.1.2 Kryteria merytoryczne i techniczne projektów

- spójność projektu z celami działania określonymi w programach operacyjnych,
- wpływ projektu na poprawę konkurencyjności regionu i zwiększenie spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej,
- trwałość projektu (sposób zarządzania projektem po jego rozliczeniu przez okres 5 lat),
- wpływ projektu na zwiększenie atrakcyjności gospodarczej i inwestycyjnej obszaru objętego projektem oraz stworzenie warunków do wzrostu zatrudnienia,
- wskaźniki osiągnięcia celów projektów.



### 7.1.3 Kryteria wykonalności projektów

- możliwość realizacji w okresie 2015 - 2020 – wykonalność techniczna,
- wskaźniki ekonomiczne i finansowe,
- wpływ na politykę ochrony środowiska,
- wpływ na politykę równych szans.

## 8. OCZEKIWANE WSKAŹNIKI OSIĄGNIĘĆ PLANU ROZWOJU LOKALNEGO

Wskaźniki osiągnięć Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Serock określone zostały na poziomie produktu i rezultatu. Ze względu na stan przygotowania zadań, które są na poziomie planowania, wskaźniki mogą ulec zmianie.

### 8.1 Wskaźniki produktu

Poniższe zestawienie ma charakter informacyjny i odnosi się do głównych zamierzeń i działań strategicznych przyjętych przez gminę do realizacji w latach 2015-2020. Szczegółowy zakres projektów i zadań inwestycyjnych ujęty został w punkcie 5 niniejszego opracowania „Planowane projekty i zadania inwestycyjne na lata 2015 – 2020”.

#### Wskaźniki produktu:

- ilość obiektów kulturalnych,
- ilość obiektów turystyczno-rekreacyjnych,
- długość sieci wodociągowej,
- ilość wybudowanych stacji uzdatniania wody,
- liczba nowych podmiotów gospodarczych,
- długość sieci kanalizacyjnej, ilość podłączonych nieruchomości,
- ilość wybudowanych i zmodernizowanych sal gimnastycznych przy obiektach szkolnych,
- ilość wybudowanych, rozbudowanych czy zmodernizowanych obiektów szkolnych i przedszkolnych,
- ilość wybudowanych obiektów sportowych,
- ilość wybudowanych, rozbudowanych i zmodernizowanych placów zabaw
- ilość termomodernizowanych obiektów szkolnych,
- ilość wybudowanych mieszkań socjalnych,
- długość wybudowanych, rozbudowanych, przebudowanych czy wyremontowanych dróg gminnych.

### 8.2 Wskaźniki rezultatu

#### Poprzez realizację zadań inwestycyjnych:

- zwiększy się liczba osób uczestniczących w terapii w Punkcie Konsultacyjnym ds. Uzależnień,
- baza oświatowa uzyska większą funkcjonalność i możliwość dostosowywania się do zmieniających zadań oświatowych i potrzeb mieszkańców,
- poprawi się stan techniczny budynków szkolnych i przedszkolnych, co podniesie standard warunków nauczania i pracy oraz efektywność ciepłą budynków,
- zwiększy się atrakcyjność obszaru gminy,
- zwiększenie liczba inwestorów prywatnych
- zwiększy się liczba nowych podmiotów gospodarczych,
- powstanie nowych miejsc pracy,

- poprawa dostępności do edukacji i kształcenia, poprawa jakości,
- zwiększenie liczby gospodarstw domowych korzystających z kanalizacji,
- zwiększenie liczby gospodarstw domowych korzystających z nowej sieci wodociągowej,
- poprawa bezpieczeństwa na drogach, zwiększenie płynności ruchu, komfortu użytkownika, poprawa podstawowych parametrów użytkowych dróg,
- poprawa jakości oraz ilości oferowanych usług przez obiekty rekreacyjno-sportowo-edukacyjne,
- zmniejszenie zanieczyszczenia środowiska naturalnego poprzez ograniczenie ścieków nieoczyszczonych oraz zmniejszenie emisji gazów do atmosfery.

## 9. SYSTEM WDRAŻANIA

Plan Rozwoju Lokalnego jest dokumentem określającym cele i programy działań w perspektywie kilku lat. Proces jego wdrażania jest złożonym przedsięwzięciem, wymagającym dobrego przygotowania informacyjnego i stałej komunikacji z otoczeniem.

Ze względu na swój długookresowy charakter wdrażanie założeń Planu Rozwoju Lokalnego jest procesem ciągłym, wymagającym stałego śledzenia zmian prawnych, gospodarczych, politycznych oraz elastyczności w dostosowaniu się do priorytetów w zakresie uzyskiwania zewnętrznych środków finansowych.

Plan rozwoju lokalnego, który jest przedmiotem niniejszego opracowania, to przede wszystkim zbiór działań strategicznych i zadań, wraz z zaleceniami jak finansować zadania.

Punktem wyjścia systemu wdrażania jest jasno określony zbiór działań i zadań, wynikających z potrzeb gminy, przedstawiony szczegółowo w punkcie 5. „Planowane projekty i zadania inwestycyjne na lata 2015 – 2020” przedmiotowego opracowania.

## 10. SPOSOBY MONITOROWANIA, OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ

Monitoring i ocena "Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Miasto i Gmina Serock na lata 2015 - 2020" polega na systematycznej, okresowej ocenie stopnia realizacji zadań zapisanych w dokumencie oraz wprowadzaniu modyfikacji wynikających ze zmieniających się czynników zewnętrznych i wewnętrznych wpływających na rozwój społeczny i gospodarczy miasta i gminy. Burmistrz Miasta i Gminy Serock odpowiada za monitoring i ewaluację zadań zawartych w programie, dla którego jest jednostką wdrażającą. Nad kompleksowym wdrożeniem całego dokumentu powinni czuwać Kierownicy Referatów - Urzędu Miasta i Gminy w Serocku i kierownicy jednostek organizacyjnych gminy zgodnie z zakresem działania.

Monitoring realizacji PRL będzie ciągle skorelowany z monitoringiem osiągnięcia celów poszczególnych projektów prowadzonych zgodnie z zapisami dokumentów programowych oraz pozostałymi wytycznymi.

Ocena realizacji PRL opierać się będzie na elemencie finansowym, czyli zgodności zamierzeń finansowych planu z ich rzeczywistą realizacją oraz wynikającym z tego elemencie rzeczowym, czyli stopniu osiągnięcia podstawowych wskaźników produktu, rezultatu i oddziaływania określonych w niniejszym PRL.

## 10.1 Współpraca pomiędzy sektorem publicznym, prywatnym i organizacjami pozarządowymi

Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Miasto i Gmina Serock wskazuje na obszary konieczne do wsparcia z punktu widzenia mieszkańców gminy oraz organizacji tu funkcjonujących.

Zamierzenia inwestycyjne określone w Planie wynikają z potrzeb zgłaszanych do władz gminy przez sołtysów, przewodniczących zarządów osiedlowych, radnych, organizacji pozarządowych oraz różnych przedstawicieli życia społeczno-gospodarczego. Władze gminy liczą na jeszcze większe zaangażowanie instytucji niepublicznych i mieszkańców gminy w realizacji idei rozwoju społeczno-gospodarczego gminy.

Gmina będzie zachęcać zarówno instytucje, jak również przedsiębiorców do wzmożonej aktywności w pozyskiwaniu zewnętrznych funduszy na prowadzoną przez nich działalność.

Najważniejszym narzędziem komunikacji z potencjalnymi odbiorcami informacji w dobie rozwijającego się społeczeństwa informacyjnego, obok bezpośrednich kontaktów z zainteresowanymi, jest sieć internetowa. Gmina posiada własny serwis internetowy [www.serock.pl](http://www.serock.pl), który stwarza nieograniczone możliwości w zakresie m.in. promocji osiągnięć PRL i zachęcenia podmiotów, mających siedzibę na terenie gminy i poza nią, do korzystania z jego efektów.

Bardzo ważne jest wykorzystanie potencjału gospodarczego, jaki będzie skutkiem realizacji PRL, ale także nie wolno zapominać o rosnących wciąż walorach przyrodniczych gminy (szczególnie poprzez zintensyfikowanie procesu ochrony środowiska), które w połączeniu z dziedzictwem historycznym tych terenów powinno przyczynić się do intensyfikacji działalności turystycznej, a także bardzo ostatnio popularnej działalności agroturystycznej.

## 11. PODSUMOWANIE

Niezbędnym elementem przy wdrażaniu Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Miasto i Gmina Serock jest zapewnienie szerokiej współpracy jednostek administracji publicznej, podmiotów gospodarczych, organizacji pozarządowych i społeczności lokalnej. Pozwoli to w większym stopniu wykorzystać dotychczasowe doświadczenia poszczególnych podmiotów w realizacji działań przyczyniających się do zrównoważonego rozwoju Gminy.

Realizacja Planu Rozwoju Lokalnego wymaga również zaangażowania różnorodnych zasobów: finansowych, kadrowych i organizacyjnych. W celu racjonalnego ich wykorzystania konieczne jest kompleksowe zaplanowanie kolejności realizacji poszczególnych zadań.

Z uwagi na zmienność zewnętrznych warunków otoczenia konieczne może stać się okresowe aktualizowanie zaplanowanych zadań i modyfikowanie ich zakresu. W procedurze aktualizacji należy jednak brać pod uwagę ograniczone zasoby środków finansowych, a także ograniczone możliwości organizacyjne.

Niezbędnym czynnikiem warunkującym osiągnięcie celów zawartych w Planie Rozwoju Lokalnego jest przede wszystkim monitorowanie prac. Sprowadza się ono do ciągłego zbierania i analizowania danych odnoszących się do poszczególnych zadań w oparciu o które możliwe staje się dokonywanie ewentualnych korekt i zmian. Należy jednak pamiętać, że zbyt częste i gwałtowne zmiany podstawowych założeń mogą być przyczyną niekonsekwencji w ich realizowaniu.